

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

Primar

Nr. 4/1979 din 20.11.2008

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1135 din 20.11.2008

Urmare cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU  
cu domiciliul/sediul în județul B A C A U municipiul/oraș/comuna BACAU  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Mărășești nr. 6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 4/1979 din 23.10.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se

**CERTIFICĂ**

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul BACĂU, cod poștal \_\_\_\_\_ strada INSULA DE AGREMENT nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin \_\_\_\_\_ plan de situație \_\_\_\_\_  
carte funciara nr. 14128/2007

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34 / "99, faza PUG/PUZAPUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local BACAU nr. 38 / 31.03.2000

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren și construcție situate în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului Bacău - conform H.C.L. nr. 111/2007.

**2. REGIMUL ECONOMIC** Folosința actuală : TEREN CURTI CONSTRUCTII

Funcțiunea aprobată prin PUG/2000 este zonă spații plantate, agrement și sport și zonă instituții publice și servicii, inclusă în UTR 25.

Terenul se află în zona "A" de impozitare.

Pentru zonele de INSTITUȚII PUBLICE și SERVICII, funcțiunea dominantă a zonei este dată de :instituții publice și servicii.

Funcțiuni complementare admise :locuirea; industrii nepoluante; spații verzi amenajate; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Utilizări permise :instituții publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Pentru zone de spații plantate, agrement și sport, funcțiunea dominantă a zonei este dată de :parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

Funcțiuni complementare admise :instituții publice sau servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază a zonei (cultură, educație, alimentație publică, comerț); accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise :

- amenajare de spații verzi și funcțiuni complementare acestora;
- amenajări pt.sport și recreere, inclusiv dotările aferente;
- perdele de protecție între zone funcționale incompatibile;
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi amenajate existente.

Conform Ord.de Urgență nr.114/17.lo."07, art.71(1)"Schimbarea destinațiilor terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă indiferent de regimul juridic al acestora".

Se solicită :DEȘFIINTARE ANEXE;

-REABILITARE SI MODERNIZARE INSULA DE AGREMENT (pod acces, alei, parcare, rețele edilitare, amenajări agrement).

Se vor respecta condițiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară stabilite prin P.U.Z.

Utilități existente în zonă :en.electrică, apă, canalizare, telecomunicații,g

Aspectul exterior al Insului de Agrement nu va deprecia aspectul general al zonei.

NOTA :P.A.C. se va putea întocmi numai după aprobarea P.U.Z. cu obligativitate respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat

pentru/ ~~intocmirea~~ obținerea autorizației de desființare anexe și a autorizației de construire - reabilitare și modernizare Insulă de Agrement (pod acces, alei, parcare, rețele edilitare, amenajări, agrement).

### 4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b.) Proiectul de autorizat a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d.) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant  
d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:


d.2. Alte avize / acorduri:  
Inspectoratul în Construcții.  
A.N. Apele Române S.A.  
Hidroelectrică S.A.

d.3. Studii de specialitate:  
Expertiză tehnică.  
Plan Urbanistic Zonal (cf.HCL nr.376/31.10.2008).  
Proiect de execuție (pt.L.T.E.).

e.) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

  
Ing. Ovidio Stavarache  
L.S.

SECRETAR,  
Cons.Jr.Ovidiu Nicolae Popovici

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Silvian Cortez

Achitat taxa de — lei., cf. chitanței nr.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă  
la data de: 20.11.2008

primar

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.