

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea perioadei de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 38/2000, s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, documentatie de urbanism care are, atat caracter director, cat si de reglementare si care reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Avand in vedere ca prin Planul Urbanistic General au fost stabilite zonificari functionale cu reglementari proprii la momentul elaborarii acestuia corelat cu o dinamica in continua expansiune in domeniul constructiilor, se impune actualizarea reglementarilor pe diferite zone ale municipiului.

Fata de aspectele mai sus prezentate, va rugam sa aprobati proiectul de hotarare prin care se stabileste durata de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism, de 18 luni de la data adoptarii acestora de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau. De asemenea, valabilitatea se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.


ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
1 EX
DS. I-A-4

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea perioadei de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin HCL nr. 38/2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
- Referatul nr. 6496/11.08.2011 al Arhitectului sef al Municipiului Bacau ;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e », din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism este de 18 luni de la data aprobarii acestora de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.

ART. 2 - Valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

ART. 3 - Prezenta Hotarare va fi comunicata Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
1 EX.
DS. I-A-4

