

**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a Serviciului de producere, transport și distribuție în sistem centralizat a energiei termice și a bunurilor aferente acestui sistem din municipiul Bacău.

**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere:

- Prevederile art.2(1) lit “d” din Legea nr.326/2001, a serviciilor publice de gospodărie comună, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.1 lit “a “ , art.4 (1) și (2) art.16(1) lit.”c” și alin .(2) și (3) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G nr.216/1999 privind aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor ;
- Referatul nr.20102/22.05.2006 al Direcției de Patrimoniu ;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău ;

În baza dispozițiilor art.38 (2) lit.,g ” și ale art.46 (1) și (2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea Serviciului de producere, transport și distribuție a energiei termice și a bunurilor aferente acestui serviciu, centralizat din municipiul Bacău, precum și a documentelor deținerea licitației publice deschise , după cum urmează :

1. Studiu de Oportunitate conform Anexei nr.1 , la hotărâre.
2. Caietul de sarcini , conform anexei nr.2 la hotărâre.
3. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune conform anexei nr.3 la hotărâre.

**Art.2.** Se aproba Comisia de evaluare a licitatiei publice deschise formata din 7 membri în urmatoarea componenta :

1. Onica Nicolae	Viceprimar	Presedinte
2. Ion Raducan	Consilier Local	Membru
3. Vieriu Dorin	Consilier local	Membru
4. Cerbu Gabriela	Directia Generala a Finantelor Publice Bacau Consilier superior la buget	Membru
5. Volcescu Lucian	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau Consilier principal	Membru
6. Juncu Ioan	Inspector specialitate	Membru
7. Tanaselea Sorin	Directia de Patrimoniu	Membru

Se numeste secretarul comisiei de evaluare Cioclu Elena consilier Juridic la Directia de Patrimoniu.

**Art.3.** Directia de Patrimoniu va îndeplini procedurile prevazute de legislatia în vigoare privind regimul concesiunilor , pentru organizarea si publicitatea licitatiei publice deschise , cu respectarea termenelor legale.

**Art.4.** Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune pentru serviciul prevazut la art.1 , este de 60 zile de la ramânerea definitiva a prezentei hotarâri.

**Art.5.** Anexele nr.1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a Serviciului de producere , transport și distribuție în sistem centralizat a energiei termice și a bunurilor aferente acestui sistem din municipiul Bacău.

În prezent Serviciul de producere transport și distribuție a energiei termice precum și a bunurilor aferente acestuia ( rețele de termoficare, puncte termice și centrale termice de cartier care nu s-au putut transforma în puncte termice ) , fac parte din domeniul public al municipiului Bacău și date în administrare la S.C CET S.A Bacău , în baza Contractului de Administrare nr.24461/01.08.2002, care a însemnat gestiune directă pentru acest serviciu.

Dar , gestiunea acestui serviciu, poate fi încredințată prin delegare, care prezintă avantaje față de gestionarea directă , adică concedentul poate beneficia de:

- redevența încasată pe timpul concesiunii.
- investiții realizate de către concesionar.
- și în special atragerea de fonduri nerambursabile în vederea reabilitării și modernizării întregului sistem de alimentare cu energie termică în conformitate cu noua Lege nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în Monitorul Oficial nr.254/2006 care va intra în vigoare în luna martie 2007.

Prin hotărârea nr.433/05.04.2006, Guvernul României , a repartizat pe unități administrativ - teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, fonduri ce pot fi cheltuite numai după încredințarea către operator a serviciului de interes general de producere și distribuție a energiei termice , printr-o licitație publică, dacă acest lucru nu a fost realizat.

În aceste condiții, propunem Consiliului local să analizeze și să hotărască concesiunea Serviciului de producere și distribuție a energiei termice și a bunurilor aferente, în sistem centralizat din municipiul Bacău .

Pentru organizarea licitației , s-a întocmit , studiul de oportunitate caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea licitației .

Propunem sa fie numita o comisie de evaluarea licitatiei formata din 7 membri, având un presedinte delegatul Directiei Generale a Finantelor Publice Bacau, delegatul Agentiei pentru Protectia Mediului , consilieri locali si reprezentanti ai executivului .

Mai propunem sa fie împuternicita Directia de Patrimoniu cu îndeplinirea procedurilor prevazute de lege cu organizarea licitatiei.

Fata de cele expuse , va rugam domnilor consilieri sa adoptati proiectul de hotarâre în forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. ROMEO STAVARACHE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Anexa nr.1 la Hotarârea nr.\_\_\_\_\_din

31.05.2006

**APROBAT**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI**

**BACAU**

Ing. Romeo Stavarache

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA  
SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT SI  
DISTRIBUTIE  
A ENERGIEI TERMICE SI A BUNURILOR AFERENTE**

**CAPITOLUL I**  
**DESCRIEREA SERVICIULUI DE PRODUCERE,**  
**TRANSPORT SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE SI A**  
**BUNURILOR AFERENTE**

Serviciul de producere, transport si distributie energie termica, supus concesiunii este asigurat de urmatoarele dotari tehnice :

- producerea energiei termice prin 17 centrale termice de zona si sursa CET Bacau
- distributia energiei termice prin 52 puncte termice
- transportul si furnizarea energiei termice prin 61,721 Km retea primara de transport si prin 327,864 km retea secundara de distributie aferenta punctelor termice, 23 Km retea secundara de distributie aferenta centralelor termice

Prin sistemul SACET sunt alimentate un numar de 24.391 apartamente iar prin centralele termice de zona sunt alimentate un numar de 4.607 apartamente.

Totodata sunt alimentate cu energie termica institutii publice (scoli, crese, gradinite) si agenti economici detinatori de spatii comerciale.

Serviciul de producere, transport si distributie a energiei termice trebuie sa asigure :

a) satisfacerea cerintelor cantitative si calitative ale utilizatorilor corespunzator prevederilor contractuale ;

b) functionarea optima, in conditii de siguranta a serviciului corespunzator parametrilor tehnologici si a instructiunilor de exploatare.

**Date de identificare dotari :**

## 1. Centrale termice

Nr. crt.	Denumire centrala	Adresa	Puterea termica instalata [Gcal/h]	Puterea termica instalata [MW]	Combustibil utilizat	Anul PIF
1	CT Cornisa 1	str.Cornisa	9	10,5	gaz metan	1966
2	CT Cremenea 4	str.Stadionului nr.12	8	9,3	gaz metan	1972
3	CT Parc I	str.Aleea Parcului nr.4	5	5,8	gaz metan	1960
4	CT Parc II	str.Aleea Parcului	5	5,8	gaz metan	1963
5	CT Prefectura	str.Marasesti nr.2	4	4,7	gaz metan	1960
6	CT Primarie	str.Marasesti nr.6	0.6	0,7	gaz metan	1964
7	CT 3/2 Marasesti	str.Marasesti nr.11	6	7,0	gaz metan	1961
8	CT 9 Mai 4/6	str.9 Mai nr.30	5	5,8	gaz metan	1963
9	CT 3/5 M.Viteazu	str.M. Viteazu nr.12	5	5,8	gaz metan	1963
10	CT Grup Scolar A. Saligni	str.V. Alecsandri nr.20	9	10,5	gaz metan	1973
11	CT Grivita Rosie	str.Banatului nr.3	4	4,7	gaz metan	1972
12	CT Cuza Voda	str.Cuza Voda nr.8	1.8	2,1	gaz metan	1960
13	CT 1 Mai	str.Banca Nationala nr.25	7	8,1	gaz metan	1974
14	CT Miorita 2	str. 22 Decembrie	5	5,8	gaz metan	1975
15	CT Miorita 3	str.Prieteniei	10	11,6	gaz metan	1975
16	CT Luceafarul	str.Trandafirilor	4	4,7	gaz metan	1975
17	CT Bistrita	str.Luminii nr.1	1.2	1,4	gaz metan	2002
	<b>TOTAL</b>		<b>89,6</b>	<b>104,3</b>		

## 2. Puncte termice

Nr. crt.	PT	Sarcina termica incalzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
1	<b>1</b>	2,01	1,49	3,5	4,07	str.Pictor Aman	1981	1.912
2	<b>2</b>	3,62	2,74	6,36	7,40	str.Pictor Aman	1975	4.606
3	<b>3</b>	1,98	1,24	3,22	3,74	str.Miron Costin	1983	1.379
4	<b>4</b>	7,62	4,3	11,92	13,86	str.Cremenea	1971	8.259
5	<b>5</b>	2,06	1,2	3,26	3,79	Aleea Ghiocilor	2004	5.500

Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
6	6	4,63	3,08	7,71	8,97	str.Cremenea	1974	6.928
7	8	2,92	1,87	4,79	5,57	str.Visinului	1978	4.118
8	9	9,54	5,43	14,97	17,41	str. Castanilor	1970	10.099
9	10	3,76	2,17	5,93	6,90	str. Milcov 128	2004	6.340
10	11	8,47	5,94	14,41	16,76	str.Panselelor	1982	12.672
11	12	3,99	4,46	8,45	9,83	str.Pictor Andreescu	1983	5.727
12	13	3,98	2,31	6,29	7,32	str.Cornisa 29	2004	7.230
13	14	9,16	4,53	13,69	15,92	str.Alecu Russo	1977	10.027
14	15	8,2	4,81	13,01	15,13	str.Letea	1974	8.590
15	16	4,07	2,3	6,37	7,41	str.Garofitei	1978	3.185
16	17	4,24	3,55	7,79	9,06	str.Milcov	1977	5.621
17	18	6,08	3,79	9,87	11,48	Aleea Constructorului	1981	6.413
18	19	9,59	6,09	15,68	18,24	Aleea Otelarilor	1981	12.934
19	20	5,04	2,93	7,97	9,27	Aleea Proiectantului	1981	5.587
20	21	1,86	1,34	3,2	3,72	str.Republicii	1981	2.387
21	22	4,14	3,32	7,46	8,68	str.Aeroportului	1981	5.000
22	25	2,3	1,34	3,64	4,23	str.Condorilor	2003	2.645
23	26	5	1	6	6,98	str.Letea 40	2004	705
24	27	4,4	2,8	7,2	8,37	str.Cornisa 10	2004	3.042



Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
25	<b>28</b>	2	0,7	2,7	3,14	str.Letea 24	2003	740
26	<b>29</b>	3,82	3,07	6,89	8,01	str.Bicaz	1981	4.963
27	<b>30</b>	1,52	0,77	2,29	2,66	str.Bucegi	1990	1.483
28	<b>31</b>	10,71	6,61	17,32	20,14	str.Bucegi	2003	8.904
29	<b>33</b>	4,18	2,43	6,61	7,69	str.Neptun	2003	5.630
30	<b>35</b>	5,19	2,43	7,62	8,86	str.Aviatori 1	2003	9.484
31	<b>37</b>	1,86	1,19	3,05	3,55	str.Victor Babes	2003	3.200
32	<b>40</b>	6,8	3,3	10,1	11,75	str.Valea Alba	1985	11.917
33	<b>41</b>	6,3	2,9	9,2	10,70	str.Valea Alba	1985	8.838
34	<b>43</b>	2,9	2,5	5,4	6,28	str.Ana Ipatescu	1985	3.433
35	<b>44</b>	4,06	1,87	5,93	6,90	str.Lucretiu Patrascanu	1992	3.360
36	<b>45</b>	3,27	1,46	4,73	5,50	str.9 Mai	1989	3.723
37	<b>58</b>	2,04	1,4	3,44	4,00	str.Stefan cel Mare	1989	4.375
38	<b>59</b>	3	2,4	5,4	6,28	str.22 Decembrie	1991	4.619
	<b>59 bis</b>	2,2	1,27	3,47	4,04	str.22 Decembrie	2003	9.060
39	<b>61</b>	4,96	3,4	8,36	9,72	str.22 Decembrie	1986	6.382
40	<b>62</b>	5,51	3,87	9,38	10,91	str.Calugareni	1986	4.892
41	<b>63</b>	7,77	5,43	13,2	15,35	str.Calugareni	1986	5.837
42	<b>64</b>	2,62	1,93	4,55	5,29	str.Stefan cel Mare	1989	3.895

Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
43	<b>69</b>	3,37	2,03	5,4	6,28	str.Garii 54	2003	6.894
44	<b>94</b>	2,02	0,40	2,42	2,81	str.Garii	2001	910
45	<b>95</b>	4,88	2,33	7,21	8,39	str.Apusului 1	2003	12.000
46	<b>96</b>	4,84	3,12	7,96	9,26	str.George Bacovia	2003	12.800
47	<b>97</b>	6,14	4,91	11,05	12,85	str.Nordului	2003	14.020
48	<b>115</b>	1,67	1,73	3,4	3,95	str.Nicu Enea 40	2003	2.285
49	<b>117</b>	1,76	1,02	2,78	3,23	str.Slanicului 6	2004	6.192
50	<b>151</b>	4,33	2	6,33	7,36	str.Decebal	1992	6.506
51	<b>152</b>	6,95	3,79	10,74	12,49	str.Radu Negru	1992	6.731
	<b>152 bis</b>	3,04	1,76	4,8	5,58	str.Radu Negru	1987	9.050
52	<b>154</b>	3,46	2,39	5,85	6,80	str.Milcov	1986	4.835
<b>TOTAL</b>		241,83	148,44	<b>390,27</b>	<b>453,87</b>			<b>327.864</b>

## **CAPITOLUL II**

### **MOTIVELE CONCESIUNII PRIN LICITATIE PUBLICA**

#### **A. CONSIDERENTE ECONOMICO-FINANCIARE**

a) Necesitatea realizarii investitiilor privind :

##### **1.Reabilitarea a 34 PT-uri**

- dotarea punctelor termice cu echipamente eficiente (schimbatoare cu placi, pompe cu convertizoare de frecventa, module de expansiune, contori de energie termica)
- executia circuitelor termice în PT
- automatizarea si dispecerizarea functionarii acestora.

##### **2.Transformarea a 14 centrale termice în puncte termice modernizate si automatizate**

- lucrari de automatizare si dispecerizare a functionarii.

##### **3.Instalarea unui grup de cogenerare de 13,9 MW cu turbina cu gaze în cadrul CET**

- producerea în cogenerare a energiei termice pentru prepararea apei calde pentru municipiul Bacau.

##### **4. Instalarea unui grup de cogenerare cu ciclu combinat, echipat cu turbina cu gaze de 60 MWe**

- achizitia si instalarea unui grup de cogenerare, echipat cu turbina cu gaze de 60 MWe

##### **5.Reabilitarea partiala a retelei de transport apa fierbinte (11Km)**

- inlocuirea retelei primare cu o vechime de peste 25 de ani.

##### **6.Reabilitarea retelelor secundare de distributie apa fierbinte**

- inlocuirea retelelor secundare (aprox.327,864 km) aferente punctelor termice

### **b) Suplimentarea veniturilor bugetului local**

Concesionarea serviciului de producere, transport si distributie energie termica suplimenteaza veniturile bugetului local cu valoarea 3 milioane lei/an, urmare a redeventei incasate de la concesionar, reprezentand 1% din valoarea productiei de energie termica facturata utilizatorilor.

Redeventa respectiva va fi reinvestita de Consiliul Local in reabilitarea sistemului de producere, transport si distributie a municipiului.

## **B. CONSIDERENTE SOCIALE**

1. Respectarea drepturilor utilizatorilor (asociatii de proprietari, agenti economici, institutii publice) , referitoare la :

a) sa utilizeze, liber si nediscriminatoriu, serviciile de utilitati publice, in conditiile contractului de furnizare/ prestare;

b) sa solicite si sa primeasca, in conditiile legii si ale contractelor de furnizare/prestare, despagubiri sau compensatii pentru daunele provocate lor de catre operatori prin nerespectarea obligatiilor contractuale asumate ori prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ si cantitativ, parametrilor tehnici stabiliti prin contract sau prin normele tehnice in vigoare;

c) sa sesizeze autoritatilor administratiei publice locale competente orice deficiente constatate in sfera serviciilor de utilitati publice si sa faca propuneri vizand inlaturarea acestora, imbunatatirea activitatii si cresterea calitatii serviciilor

d) sa renunte, in conditiile legii, la serviciile contractate;

e) sa se asocieze in organizatii neguvernamentale pentru apararea, promovarea si sustinerea intereselor proprii;

f) sa primeasca si sa utilizeze informatii privind serviciile de utilitati publice care il vizeaza;

g) sa fie consultati, direct sau prin intermediul unor organizatii neguvernamentale reprezentative, in procesul de elaborare si adoptare a deciziilor, strategiilor si reglementarilor privind activitatile din sectorul serviciilor de utilitati publice;

h) sa se adreseze, individual ori colectiv, prin intermediul unor asociatii reprezentative, autoritatilor administratiei publice locale sau centrale ori instantelor judecatoresti, in vederea prevenirii sau repararii unui prejudiciu direct ori indirect.prestarea unui serviciu de calitate , pentru cresterea gradului de confort al consumatorilor.

### **CAPITOLUL III**

#### **REDEVENTA**

(1) Redevnta este egala cu 1% din valoarea productiei de energie termica facurata utilizatorilor, respectiv 300.000 lei/an.

(2) Redevnta se reinvesteste in sistemul concesionat, in acest scop , concedentul isi stabileste surse in bugetul de venituri si cheltuieli.

### **CAPITOLUL IV**

#### **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

##### **1. Prevederi legale**

-Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

-HG 216/1999 pentru aprobarea normelor metodologice cadru de aplicare a legii 219/1998 privind regimul concesiunilor

-Ordonanta 73/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat

Atribuirea concesiunii serviciului de productie, transport si distributie a energiei termice si a bunurilor aferente se va realiza prin licitatie publica, sau prin negociere directa conform prevederilor legale.

## **2. Durata de acordare a concesiunii**

Perioada pentru care serviciul va fi concesionat este de 25 de ani avand in vedere :

- valoarea investitiilor ce urmeaza a se realiza
- impactul amortizarii investitiilor in tariful energiei termice
- crearea unui cadru judicios privind prestarea serviciului
- cresterea responsabilitatii fata de utilizatori
- asigurarea calitatii si continuitatii serviciului
- administrarea eficienta a bunurilor proprietate publica aferente serviciului
- asigurarea eficientei energetice
- conservarea mediului si dezvoltarea durabila
- cresterea sigurantei in functionare
- proiectarea, executia si exploatarea unitara a sistemului energetic de interes local.

## **CAPITOLUL V**

### **ETAPELE REALIZARII PROCEDURII DE CONCESIONARE**

- 1.Intocmirea studiului de oportunitate
- 2.Intocmirea caietului de sarcini
- 3.Aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini

- 4.Elaborarea instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare (criterii de selectie, proiect de contract de concesiune)
- 5.Publicarea anuntului licitatiei publice deschise
- 6.Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor(decizie, declaratii membri)
- 7.Depunerea, deschiderea si analiza ofertelor
- 8.Comunicarea rezultatului catre ofertanti
- 9.Primirea si solutionarea contestatiilor
- 10.Incheierea contractului de concesiune

DIRECTIA PATRIMONIU

p DIRECTOR

Ec. TANASELEA SORIN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Anexa nr.1 la Hotarârea nr.\_\_\_\_\_din

31.05.2006

APROBAT

PRIMARUL MUNICIPIULUI

BACAU

Ing. Romeo Stavarache

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

PENTRU CONCESIONAREA  
SERVICIULUI DE PRODUCERE, TRANSPORT SI  
DISTRIBUTIE  
A ENERGIEI TERMICE SI A BUNURILOR AFERENTE



**CAPITOLUL I**  
**DESCRIEREA SERVICIULUI DE PRODUCERE,**  
**TRANSPORT SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE SI A**  
**BUNURILOR AFERENTE**

Serviciul de producere, transport si distributie energie termica, supus concesiunii este asigurat de urmatoarele dotari tehnice :

- producerea energiei termice prin 17 centrale termice de zona si sursa CET Bacau
- distributia energiei termice prin 52 puncte termice
- transportul si furnizarea energiei termice prin 61,721 Km retea primara de transport si prin 327,864 km retea secundara de distributie aferenta punctelor termice, 23 Km retea secundara de distributie aferenta centralelor termice

Prin sistemul SACET sunt alimentate un numar de 24.391 apartamente iar prin centralele termice de zona sunt alimentate un numar de 4.607 apartamente.

Totodata sunt alimentate cu energie termica instituti publice (scoli, crese, gradinite) si agenti economici detinatori de spatii comerciale.

Serviciul de producere, transport si distributie a energiei termice trebuie sa asigure :

- a) satisfacerea cerintelor cantitative si calitative ale utilizatorilor corespunzator prevederilor contractuale ;
- b) functionarea optima, in conditii de siguranta a serviciului corespunzator parametrilor tehnologici si a instructiunilor de exploatare.

**Date de identificare dotari :**

## 1. Centrale termice

Nr. crt.	Denumire centrala	Adresa	Puterea termica instalata [Gcal/h]	Puterea termica instalata [MW]	Combustibil utilizat	Anul PIF
1	CT Cornisa 1	str.Cornisa	9	10,5	gaz metan	1966
2	CT Cremenea 4	str.Stadionului nr.12	8	9,3	gaz metan	1972
3	CT Parc I	str.Aleea Parcului nr.4	5	5,8	gaz metan	1960
4	CT Parc II	str.Aleea Parcului	5	5,8	gaz metan	1963
5	CT Prefectura	str.Marasesti nr.2	4	4,7	gaz metan	1960
6	CT Primarie	str.Marasesti nr.6	0.6	0,7	gaz metan	1964
7	CT 3/2 Marasesti	str.Marasesti nr.11	6	7,0	gaz metan	1961
8	CT 9 Mai 4/6	str.9 Mai nr.30	5	5,8	gaz metan	1963
9	CT 3/5 M.Viteazu	str.M. Viteazu nr.12	5	5,8	gaz metan	1963
10	CT Grup Scolar A. Saligni	str.V. Alecsandri nr.20	9	10,5	gaz metan	1973
11	CT Grivita Rosie	str.Banatului nr.3	4	4,7	gaz metan	1972
12	CT Cuza Voda	str.Cuza Voda nr.8	1.8	2,1	gaz metan	1960
13	CT 1 Mai	str.Banca Nationala nr.25	7	8,1	gaz metan	1974
14	CT Miorita 2	str. 22 Decembrie	5	5,8	gaz metan	1975
15	CT Miorita 3	str.Prieteniei	10	11,6	gaz metan	1975
16	CT Luceafarul	str.Trandafirilor	4	4,7	gaz metan	1975
17	CT Bistrita	str.Luminii nr.1	1.2	1,4	gaz metan	2002
	<b>TOTAL</b>		<b>89,6</b>	<b>104,3</b>		

## 2. Puncte termice

Nr. crt.	PT	Sarcina termica incalzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
1	<b>1</b>	2,01	1,49	3,5	4,07	str.Pictor Aman	1981	1.912
2	<b>2</b>	3,62	2,74	6,36	7,40	str.Pictor Aman	1975	4.606
3	<b>3</b>	1,98	1,24	3,22	3,74	str.Miron Costin	1983	1.379
4	<b>4</b>	7,62	4,3	11,92	13,86	str.Cremenea	1971	8.259
5	<b>5</b>	2,06	1,2	3,26	3,79	Aleea Ghiocilor	2004	5.500

Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
6	6	4,63	3,08	7,71	8,97	str.Cremenea	1974	6.928
7	8	2,92	1,87	4,79	5,57	str.Visinului	1978	4.118
8	9	9,54	5,43	14,97	17,41	str. Castanilor	1970	10.099
9	10	3,76	2,17	5,93	6,90	str. Milcov 128	2004	6.340
10	11	8,47	5,94	14,41	16,76	str.Panselelor	1982	12.672
11	12	3,99	4,46	8,45	9,83	str.Pictor Andreescu	1983	5.727
12	13	3,98	2,31	6,29	7,32	str.Cornisa 29	2004	7.230
13	14	9,16	4,53	13,69	15,92	str.Alecu Russo	1977	10.027
14	15	8,2	4,81	13,01	15,13	str.Letea	1974	8.590
15	16	4,07	2,3	6,37	7,41	str.Garofitei	1978	3.185
16	17	4,24	3,55	7,79	9,06	str.Milcov	1977	5.621
17	18	6,08	3,79	9,87	11,48	Aleea Constructorului	1981	6.413
18	19	9,59	6,09	15,68	18,24	Aleea Otelarilor	1981	12.934
19	20	5,04	2,93	7,97	9,27	Aleea Proiectantului	1981	5.587
20	21	1,86	1,34	3,2	3,72	str.Republicii	1981	2.387
21	22	4,14	3,32	7,46	8,68	str.Aeroportului	1981	5.000
22	25	2,3	1,34	3,64	4,23	str.Condorilor	2003	2.645
23	26	5	1	6	6,98	str.Letea 40	2004	705
24	27	4,4	2,8	7,2	8,37	str.Cornisa 10	2004	3.042

Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
25	<b>28</b>	2	0,7	2,7	3,14	str.Letea 24	2003	740
26	<b>29</b>	3,82	3,07	6,89	8,01	str.Bicaz	1981	4.963
27	<b>30</b>	1,52	0,77	2,29	2,66	str.Bucegi	1990	1.483
28	<b>31</b>	10,71	6,61	17,32	20,14	str.Bucegi	2003	8.904
29	<b>33</b>	4,18	2,43	6,61	7,69	str.Neptun	2003	5.630
30	<b>35</b>	5,19	2,43	7,62	8,86	str.Aviatori 1	2003	9.484
31	<b>37</b>	1,86	1,19	3,05	3,55	str.Victor Babes	2003	3.200
32	<b>40</b>	6,8	3,3	10,1	11,75	str.Valea Alba	1985	11.917
33	<b>41</b>	6,3	2,9	9,2	10,70	str.Valea Alba	1985	8.838
34	<b>43</b>	2,9	2,5	5,4	6,28	str.Ana Ipatescu	1985	3.433
35	<b>44</b>	4,06	1,87	5,93	6,90	str.Lucretiu Patrascanu	1992	3.360
36	<b>45</b>	3,27	1,46	4,73	5,50	str.9 Mai	1989	3.723
37	<b>58</b>	2,04	1,4	3,44	4,00	str.Stefan cel Mare	1989	4.375
38	<b>59</b>	3	2,4	5,4	6,28	str.22 Decembrie	1991	4.619
	<b>59 bis</b>	2,2	1,27	3,47	4,04	str.22 Decembrie	2003	9.060
39	<b>61</b>	4,96	3,4	8,36	9,72	str.22 Decembrie	1986	6.382
40	<b>62</b>	5,51	3,87	9,38	10,91	str.Calugareni	1986	4.892
41	<b>63</b>	7,77	5,43	13,2	15,35	str.Calugareni	1986	5.837
42	<b>64</b>	2,62	1,93	4,55	5,29	str.Stefan cel Mare	1989	3.895

Nr. crt.	PT	Sarcina termica încălzire Gcal/h	Sarcina termica a.c.m. Gcal/h	Sarcina termica totala Gcal/h	Putere termica instalata MW	Adresa punctului termic	An PIF PT	Lungime conducte m
43	<b>69</b>	3,37	2,03	5,4	6,28	str.Garii 54	2003	6.894
44	<b>94</b>	2,02	0,40	2,42	2,81	str.Garii	2001	910
45	<b>95</b>	4,88	2,33	7,21	8,39	str.Apusului 1	2003	12.000
46	<b>96</b>	4,84	3,12	7,96	9,26	str.George Bacovia	2003	12.800
47	<b>97</b>	6,14	4,91	11,05	12,85	str.Nordului	2003	14.020
48	<b>115</b>	1,67	1,73	3,4	3,95	str.Nicu Enea 40	2003	2.285
49	<b>117</b>	1,76	1,02	2,78	3,23	str.Slanicului 6	2004	6.192
50	<b>151</b>	4,33	2	6,33	7,36	str.Decebal	1992	6.506
51	<b>152</b>	6,95	3,79	10,74	12,49	str.Radu Negru	1992	6.731
	<b>152 bis</b>	3,04	1,76	4,8	5,58	str.Radu Negru	1987	9.050
52	<b>154</b>	3,46	2,39	5,85	6,80	str.Milcov	1986	4.835
<b>TOTAL</b>		241,83	148,44	<b>390,27</b>	<b>453,87</b>			<b>327.864</b>

## **CAPITOLUL II**

### **MOTIVELE CONCESIUNII PRIN LICITATIE PUBLICA**

#### **B. CONSIDERENTE ECONOMICO-FINANCIARE**

a) Necesitatea realizarii investitiilor privind :

##### **1.Reabilitarea a 34 PT-uri**

- dotarea punctelor termice cu echipamente eficiente (schimbatoare cu placi, pompe cu convertizoare de frecventa, module de expansiune, contori de energie termica)
- executia circuitelor termice în PT
- automatizarea si dispecerizarea functionarii acestora.

##### **2.Transformarea a 14 centrale termice în puncte termice modernizate si automatizate**

- lucrari de automatizare si dispecerizare a functionarii.

##### **3.Instalarea unui grup de cogenerare de 13,9 MW cu turbina cu gaze în cadrul CET**

- producerea în cogenerare a energiei termice pentru prepararea apei calde pentru municipiul Bacau.

##### **4. Instalarea unui grup de cogenerare cu ciclu combinat, echipat cu turbina cu gaze de 60 MWe**

- achizitia si instalarea unui grup de cogenerare, echipat cu turbina cu gaze de 60 MWe

##### **5.Reabilitarea partiala a retelei de transport apa fierbinte (11Km)**

- inlocuirea retelei primare cu o vechime de peste 25 de ani.

##### **6.Reabilitarea retelelor secundare de distributie apa fierbinte**

- inlocuirea retelelor secundare (aprox.327,864 km) aferente punctelor termice

### **b) Suplimentarea veniturilor bugetului local**

Concesionarea serviciului de producere, transport si distributie energie termica suplimenteaza veniturile bugetului local cu valoarea 3 milioane lei/an, urmare a redeventei incasate de la concesionar, reprezentand 1% din valoarea productiei de energie termica facturata utilizatorilor.

Redeventa respectiva va fi reinvestita de Consiliul Local in reabilitarea sistemului de producere, transport si distributie a municipiului.

### **B. CONSIDERENTE SOCIALE**

1. Respectarea drepturilor utilizatorilor (asociatii de proprietari, agenti economici, institutii publice) , referitoare la :

a) sa utilizeze, liber si nediscriminatoriu, serviciile de utilitati publice, in conditiile contractului de furnizare/ prestare;

b) sa solicite si sa primeasca, in conditiile legii si ale contractelor de furnizare/prestare, despagubiri sau compensatii pentru daunele provocate lor de catre operatori prin nerespectarea obligatiilor contractuale asumate ori prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ si cantitativ, parametrilor tehnici stabiliti prin contract sau prin normele tehnice in vigoare;

c) sa sesizeze autoritatilor administratiei publice locale competente orice deficiente constatate in sfera serviciilor de utilitati publice si sa faca propuneri vizand inlaturarea acestora, imbunatatirea activitatii si cresterea calitatii serviciilor

d) sa renunte, in conditiile legii, la serviciile contractate;

e) sa se asocieze in organizatii neguvernamentale pentru apararea, promovarea si sustinerea intereselor proprii;

f) sa primeasca si sa utilizeze informatii privind serviciile de utilitati publice care il vizeaza;

g) sa fie consultati, direct sau prin intermediul unor organizatii neguvernamentale reprezentative, in procesul de elaborare si adoptare a deciziilor, strategiilor si reglementarilor privind activitatile din sectorul serviciilor de utilitati publice;

h) sa se adreseze, individual ori colectiv, prin intermediul unor asociatii reprezentative, autoritatilor administratiei publice locale sau centrale ori instantelor judecatoresti, in vederea prevenirii sau repararii unui prejudiciu direct ori indirect.prestarea unui serviciu de calitate , pentru cresterea gradului de confort al consumatorilor.

### **CAPITOLUL III**

#### **REDEVENTA**

(3) Redevnta este egala cu 1% din valoarea productiei de energie termica facurata utilizatorilor, respectiv 300.000 lei/an.

(4) Redevnta se reinvesteste in sistemul concesionat, in acest scop , concedentul isi stabileste surse in bugetul de venituri si cheltuieli.

### **CAPITOLUL IV**

#### **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

#### **2. Prevederi legale**

-Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

-HG 216/1999 pentru aprobarea normelor metodologice cadru de aplicare a legii 219/1998 privind regimul concesiunilor



-Ordonanta 73/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat

Atribuirea concesiunii serviciului de productie, transport si distributie a energiei termice si a bunurilor aferente se va realiza prin licitatie publica, sau prin negociere directa conform prevederilor legale.

## **2. Durata de acordare a concesiunii**

Perioada pentru care serviciul va fi concesionat este de 25 de ani avand in vedere :

- valoarea investitiilor ce urmeaza a se realiza
- impactul amortizarii investitiilor in tariful energiei termice
- crearea unui cadru judicios privind prestarea serviciului
- cresterea responsabilitatii fata de utilizatori
- asigurarea calitatii si continuitatii serviciului
- administrarea eficienta a bunurilor proprietate publica aferente serviciului
- asigurarea eficientei energetice
- conservarea mediului si dezvoltarea durabila
- cresterea sigurantei in functionare
- proiectarea, executia si exploatarea unitara a sistemului energetic de interes local.

## **CAPITOLUL V**

### **ETAPELE REALIZARII PROCEDURII DE CONCESIONARE**

- 1.Intocmirea studiului de oportunitate
- 2.Intocmirea caietului de sarcini
- 3.Aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini

- 4.Elaborarea instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare (criterii de selectie, proiect de contract de concesiune)
- 5.Publicarea anuntului licitatiei publice deschise
- 6.Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor(decizie, declaratii membri)
- 7.Depunerea, deschiderea si analiza ofertelor
- 8.Comunicarea rezultatului catre ofertanti
- 9.Primirea si solutionarea contestatiilor
- 10.Incheierea contractului de concesiune

DIRECTIA PATRIMONIU  
p DIRECTOR  
Ec. TANASELEA SORIN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Anexa nr.3 la Hotarârea nr.\_\_\_\_\_din

31.05.2006

**APROBAT**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI**

**BACAU**

Ing. Romeo Stavarache

## ***INSTRUCTIUNI***

**PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA  
PROCEDURII DE CONCESIONARE A  
SERVICIULUI  
DE PRODUCERE, TRANSPORT SI DISTRIBUTIE  
A ENERGIEI TERMICE SI A BUNURILOR  
AFERENTE  
PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA**

2006

## **CAPITOLUL I**

### **COMISIA DE EVALUARE**

#### **A. COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE**

(1) Comisia de evaluare este numita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bacau, alcatuita dintr-un numar impar de membri (care nu poate fi mai mic de 5) in urmatoarea componenta :va fi alcatuita astfel :

a) reprezentanti ai concedentului, dintre care cel putin unul cu pregatire juridica de specialitate;

b) reprezentanti ai directiei generale a finantelor publice si controlului financiar de stat judetene

c) un reprezentant al autoritatii de mediu .

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de Consiliului Local al municipiului Bacau dintre reprezentantii acestuia in comisia de evaluare.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de catre presedinte dintre membrii comisiei de evaluare.

(4) La sedintele comisiei de evaluare presedintele poate invita pentru consultare personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domeniu. Aceste personalitati beneficiaza de un vot consultativ.

(5) Reprezentantii autoritatilor publice ori invitatii care sunt sot/sotie, rude sau afini pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele fizice participante la licitatia publica, cu asociatii, cu actionarii care detin pozitie de control in societatile comerciale participante la licitatia publica, precum si cu administratorii sau cenzorii acestora nu pot fi membri ai comisiei de evaluare.

(6) Membrii comisiei de evaluare si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturilor, care se va pastra la dosarul concesiunii.

(7) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata pe concedent despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile.

## **B. ATRIBUTILE COMISIEI DE EVALUARE**

(1) analizarea si evaluarea candidaturilor

(2) selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior

(3) intocmirea listei cuprinzand candidatii admisi la prezentarea unei oferte si comunicarea acesteia

(4) intocmirea procesului-verbal privind analiza continutului plicului exterior cu mentionarea rezultatului analizei

(5) analizarea si evaluarea ofertelor

(6) intocmirea procesului-verbal de evaluare a ofertelor

(7) intocmirea raportului de evaluare care va cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor

depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii

(8) desemnarea castigatorului licitatiei publice.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in candidaturile sau ofertele analizate.

## **CAPITOLUL II**

### **DEPUNEREA OFERTELOR**

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul concedentului , in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior, in termenul mentionat in anuntul publicitar

(3) Plicul exterior trebuie sa contina :

-actul prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini

-fisa cu informatii privind ofertantul

-declaratia de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari

- garantia de participare la licitatie publica deschisa

- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor :

**\_ Documente care dovedesc eligibilitatea:**

1. Declaratie pe propria raspundere

2. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, pana la data de 30.04.2006 precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat (ofertantii straini vor prezenta formulare tip eliberate de autoritatile competente similare celor romane, din tara în care candidatul/ofertantul este rezident) si anume :

- Certificat de atestare fiscală emis de ANAF;

- Certificat de plată taxe locale.

Ofertantii vor prezenta la deschidere toate actele in original sau copii legalizate (in exemplarul "ORIGINAL").

Se vor prezenta toate actele doveditoare obtinute pentru inlesniri, esalonari, etc - la plata si toate Ordinele de Plata cu care s-au efectuat platile pentru inlesnirile sau esalonarile la plata, pentru bugetul de stat (copii legalizate), comisia avand dreptul de a solicita originalele pentru confirmare

**Documente care dovedesc înregistrarea:**

**Pentru persoane juridice române:**

Certificat emis de oficiul registrului comertului de pe lângă camera de comert si industrie nationala sau teritoriala

**Pentru persoane fizice romane :**

Se solicita autorizatia de functionare, precum si orice document edificator considerat necesar pentru dovedirea apartenentei la categoria profesionala impusa de indeplinirea contractului.

**Pentru persoane juridice/fizice straine:**

Documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de înregistrare ca persoana juridica, sau de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care candidatul/ofertantul este rezident.

**Documente care dovedesc capacitatea :**

-Ofertantii vor prezenta certificate ISO 9001 pentru firma.

-Licente :

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru exploatarea comerciala a unitatii de *producere a energiei termice* ;

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru desfasurarea activitatii de *distributie energie termica* ;

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru desfasurarea activitatii de *transport de energie termica*.

(4) Plicul interior va fi in scris cu datele de identificare ale ofertantului si va contine oferta propriu-zisa.

(5) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(6) Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii, precizandu-se data si ora.

(7) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

(8) Oferta va fi depusa in 2 exemplare. Fiecare exemplar trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

### **CAPITOLUL III**

#### **CONTINUTUL OFERTEI**

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

- a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze
- b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor
- c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii
- d) standardele de calitate a serviciului supus concesiunii
- e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice
- f) redeventa.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **GARANTIA DE PARTICIPARE**

(1)Garantia de participare este de 1.000.000 lei si poate fi constituita in urmatoarele forme :

- a) scrisoare de garantie bancara in favoarea concedentului
- b) ordin de plata in contul concedentului
- c) lichiditati si/sau titluri de valoare depuse la casieria concedentului

(2) Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare vor fi respinse si returnate la deschidere.

(3) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(4) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune.

(5)Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

#### **CAPITOLUL V**



## DEFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

### A. Procedura licitatiei publice deschise

(1) Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti.

(2) Plicurile, inchise si sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul publicitar.

(3) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la **CAP. C** din prezentele instructiuni.

(4) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la **CAP. C** din prezentele instructiuni

(5) In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin doua oferte, concedentul va proceda la republicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, precum si in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene si/sau intr-un jurnal international de larga circulatie, anunt publicitar care va contine in mod obligatoriu:

a) denumirea si sediul concedentului

b) obiectul si durata concesiunii

c) locul unde poate fi studiata documentatia compusa din caietul de sarcini al concesiunii si instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune

d) actele doveditoare privind calitatile si capacitatile cerute ofertantilor conform cap.II

e) data si locul de primire a ofertelor

f) durata în care ofertanții rămân angajați prin termenii ofertelor lor

g) data, ora și locul de deschidere a ofertelor

h) denumirea, adresa, faxul și adresa de e-mail ale autorității contractante unde se transmit ori se depun sau, după caz, se soluționează contestațiile iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

(6) După analizarea conținutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(8) După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților, în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

## **B. Criteriile de selecție a ofertelor**

(1) Ponderea importanței criteriilor de selecție a ofertelor, funcție de serviciul public supus concesiunii și criteriile de selecție a ofertelor sunt stabilite în anexa nr. 1, la prezentele instrucțiuni.

(2) Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție enunțate în prezentele instrucțiuni.

(3) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare.

(4) Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește procesul-verbal de evaluare a ofertelor și raportul care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător

sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

- (5) Procesul-verbal de evaluare a ofertelor este intocmit de catre secretarul comisiei de evaluare si se semneaza de catre toti membrii acesteia.
- (6) Comisia de evaluare transmite concedentului raportul, precum si ofertele prezentate.
- (7) Raportul va fi depus la dosarul concesiunii.
- (8) In termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor.

### **C. Procedura de contestare a licitatiei publice deschise**

(1) In termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertelor, la solicitarea, in scris, a ofertantilor respinsi, concedentul va transmite o copie de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

(2) In termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor ofertantii pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii prin licitatie publica deschisa, la sediul concedentului sau la locul depunerii ofertei, potrivit anuntului publicitar.

(3) In termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestatiei concedentul este obligat sa solutioneze contestatia si sa comunice raspunsul sau contestatarului.

(4) Pentru solutionarea contestatiilor concedentul va numi o comisie formata din 3 membri.

(5) Membrii comisiei de solutionare a contestatiilor sunt numiti de catre concedent prin ordin, hotarare sau decizie, dupa caz.

(6) Din comisia de solutionare a contestatiilor nu pot face parte reprezentantii numiti de concedent in comisia de evaluare.

(7) Comisia de solutionare a contestatiilor va analiza toate documentele intocmite de catre comisia de evaluare si va verifica respectarea dispozitiilor legale care reglementeaza procedura concesiunii prin licitatie publica deschisa.

(8) La verificarea documentelor comisia de solutionare a contestatiilor va avea in vedere aspectele contestate de catre contestatar cu privire la respectarea dispozitiilor legale referitoare la:

- a) modul de alcatuire a comisiei de evaluare;
- b) incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;
- c) conditiile de intrunire legala a comisiei de evaluare;
- d) evaluarea ofertelor in functie de criteriile de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune;
- e) modul de luare a deciziilor in cadrul comisiei de evaluare;
- f) modul de intocmire a raportului comisiei de evaluare.

(9) In cazul in care contestatia este fondata, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator si o va notifica tuturor ofertantilor.

(10) In situatia prevazuta la alin. (9) concedentul va decide anularea licitatiei si organizarea unei noi licitatii.

(11) In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanta judecatoreasca competenta de drept comun din raza teritoriala in care se afla sediul concedentului.

## **CAPITOLUL VI**

### **NEGOCIEREA DIRECTA**

(1) In cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator in urma celei de-a doua licitatii publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.

(2) Concedentul va proceda la publicarea anuntului privind intentia de a recurge la negociere directa, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene si/sau intr-un jurnal international de larga circulatie, care va preciza :

- a) denumirea si sediul concedentului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) modalitatea prin care concedentul organizeaza desfasurarea negocierilor.

(3) In cadrul procedurii de negociere directa participantii trebuie sa prezinte:

- a) date, informatii si documente de identitate/identificare;
- b) date, informatii si documente referitoare la calitatile si capacitatile lor;
- c) acte doveditoare care sa ateste depunerea garantiei de participare; quantumul garantiei se stabileste de catre concedent si va fi publicat in anuntul privind negocierea directa;
- d) alte date, informatii si documente solicitate de catre concedent.

(4) Conditiiile concesiunii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatie publica.

(5) Alegerea concesiionarului va fi facuta de catre concedent cu atribuirea concesiunii persoanei fizice sau persoanei juridice de drept privat, romane ori straine, pe care o alege.

(6) La data prevazuta in anuntul publicitar pentru inceperea procedurii de negociere directa concedentul programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, despre data negocierii directe.

(7) Pentru negocierea directa va fi pastrat caietul de sarcini aprobat pentru licitatie publica.

(8) Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte la data stabilita conform programarii, in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

(9) Dupa incheierea negocierii directe concedentul intocmeste un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care se recomanda cea mai avantajoasa oferta.

## **CAPITOLUL VII**

### **CONTRACTUL DE CONCESIUNE**

#### **A. Incheierea contractului de concesiune**

(1) Contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Continutul contractului de concesiune este prezentat, cu titlu orientativ, in anexa nr. 2, la prezentele instructiuni.

(3) Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, daca prin caietul de sarcini nu s-a prevazut altfel.

(4) Ofertantul se considera informat la data receptionarii scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care contine acceptarea ofertei sale.

(5) Contractul de concesiune va contine:

a) partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de catre parti prin acordul lor.

(6) Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune atrage dupa sine pierderea garantiei depuse pentru participare si, daca este cazul, plata de daune interese.

(7) Cuantumul daunelor-interese , daca partile nu s-au inteles altfel, va fi stabilit de catre instanta judecatoreasca de drept comun, la cererea partii interesate, si va cuprinde atat prejudiciul efectiv suferit, cat si beneficiul nerealizat.

(8) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, licitatia publica va fi anulata, iar concedentul va relua procedura de licitatie publica de la etapa publicarii anuntului, in conditiile legii, studiul de oportunitate si caietul de sarcini pastrandu-si valabilitatea.

## **B. Efectele contractului de concesiune**

### **Drepturile concesionarului**

(1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarii bunurilor, activitatilor si serviciilor publice care fac obiectul concesiunii in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

### **Obligatiile concesionarului**

(1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii, fara a putea subconcesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta in oferta si in modul stabilit in contractul de concesiune.

(4) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(5) La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin contractul de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

(6) In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna , cu titlu de garantie, suma de 60.000 lei reprezentand 20% din redeventa datorata pentru primul an de concesiune.

(7) In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre concedent.

(8) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau a serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.



## **Drepturile concedentului**

(1) Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul sa verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea serviciului public.

(2) Verificarea se va exercita cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contract.

(3) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si sa solicite concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri.

(4) Partile vor putea stabili un termen in care concedentul sa fie obligat sa isi exercite dreptul de optiune prevazut la alin. (3), sub sanctiunea decaderii.

(5) Concedentul poate modifica in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(6) In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate, in nici un caz, sa permita concesionarului sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune.

## **Obligatiile concedentului**

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

## **C. Efectele contractului de concesiune**

### **Incetarea contractului de concesiune**

(1) Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.

(2) Partile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

(3) In masura in care partile nu convin asupra unor noi conditii cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula in conditiile stabilite initial.

(4) Concedentul poate denunta unilateral contractul de concesiune, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

(5) In situatia prevazuta la alin. (4) concedentul va notifica intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(6) Partile vor stabili quantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea vor fi stabilite de

instanta judecatoreasca sau, dupa caz, de instanta arbitrala precizata prin contract.

(7) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa ceara instantei judecatoresti sau, dupa caz, celei arbitrale sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu daune-interese.

(8) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea obiectiva de realizare a activitatii sau serviciului public, declarand renuntarea la concesiune.

(9) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (8).

(10) Prin contractul de concesiune partile pot stabili si alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

## **CAPITOLUL VIII**

### **DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE**

(1) Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezentele instructiuni.

## ANEXA 1

### CRITERII DE SELECTIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de selectie prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Aspecte economice si financiare ale ofertei (60 de puncte):

Criteriaul	Numarul de puncte
----- -----	
Structura organizatorica a ofertantului	5
Situatia economica si financiara, inclusiv bonitatea financiara a ofertantului	10
Experienta ofertantului si, daca este cazul, a actionarilor (membrilor grupului) acestuia in organizarea finantarii in scopul dezvoltarii si exploatarei concesiunii sau a altor proiecte cu caracter similar	10
Nivelurile tarifelor propuse (pentru serviciile ce fac obiectul concesiunii) la inceperea exploatarei si un sistem de determinare a nivelului tarifelor, tinandu-se seama de nivelurile maxime si minime considerate adecvate pentru implementarea proiectului, precum si de conditiile de introducere a acestora	5

Planul de finantare pentru dezvoltarea si exploatarea  
concesiunii, tinandu-se seama de urmatoarele aspecte,

dar fara a se limita la acestea:

1. investitiile din fondurile proprii (capitalul  
ofertantului, care pot fi utilizate in scopul demararii  
proiectului cat mai repede posibil 5
2. metoda obtinerii finantarii externe (credite, imprumuturi) 5
3. capacitatea ofertantului de a asigura finantare fara  
garantii privind rambursarea unui credit de la bugetul  
concedentului 5
4. plati catre concedent si formele propuse pentru  
repartizarea profitului generat de concesiune 5
5. asigurarea financiara (de exemplu: acreditiv,  
garantie de executie etc.) 5
6. alte aspecte financiare 5

Aspecte tehnice ale ofertei (60 de puncte):

Criteriul	Numarul
-----------	---------

de puncte

-----

-----

Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului, precum si procedurile si solutiile tehnice propuse	10
--	----

Programul de constructie, care specifica data inceperii, etapizarea si finalizarea constructiilor, precum si a sistemului de operare	20
--	----

Programul si sistemul de supraveghere, organizare si control  
al serviciilor ce urmeaza a fi concesionate  
10

Conceptul privind supervizarea lucrarilor de constructii si  
montaj  
10

Credibilitatea procedurii de previziune a necesarului  
(de servicii) a ofertantului si procedura de incasare a tarifelor  
10

Conditii generale ale ofertei (20 de puncte):

Criteriul	Numarul de puncte
----- -----	
Conditiiile, nivelul costurilor si procedurile privind protectia mediului	20

Aspecte juridice ale ofertei (30 de puncte):

Criteriul	Numarul de puncte
----- -----	
Conditiiile concesiunii acceptate de catre ofertant si prezentate in caietul de sarcini	10
Impartirea riscului si a raspunderii intre concedent si concesionar	5
Forma de control si de monitorizare ceruta de concedent	5

Sistemul de asigurare propus cu privire la implementarea concesiunii	5
Durata propusa a concesiunii	5
Numarul maxim de puncte	170

## ANEXA Nr. 2

### PROIECT CONTRACT DE CONCESIUNE

#### I. Partile contractante

Intre ....., cu sediul in .....,  
reprezentat prin ....., avand functia de ....., in calitate  
de **concedent**, pe de o parte,

si....., cu sediul  
in ....., reprezentat prin ....., avand  
functia de ....., in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

la data de .....

la sediul concedentului .....,  
in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al hotararii  
Consiliului Local al municipiului Bacau, de aprobare a concesiunii nr.  
..... din ....., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

## II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului  
de productie, transport si distributie a energiei termice si a bunurilor aferente,  
din municipiul Bacau, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a).....;
- b).....;
- c).....;
- d).....

(3) In derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza  
urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: .....
- b) bunurile de preluare: .....
- c) bunurile proprii: .....

## III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de  
.....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu  
cel mult jumatate din durata sa initiala.

## IV. Redevanta

Art. 3. - Redevanta este de 300.000 lei, platita anual, in conformitate cu  
caietul de sarcini.

## V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:  
contul concedentului nr. ....,  
deschis la Banca .....;

contul concesiionarului nr. ....,  
deschis la Banca .....

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce  
la .....



## VI. Drepturile partilor

### Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciului public ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: .....

(3) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 90 de zile concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

### Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile, activitatile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei in urmatoarele modalitati:

a) .....

b) .....

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice)

1.Reabilitarea a 34 PT-uri

2.Transformarea a 14 centrale termice în puncte termice modernizate

3. Instalarea unui grup de cogenerare de 13,9 MW cu turbina cu gaze în cadrul CET

4.Instalarea unui grup de cogenerare cu ciclu combinat, echipat cu turbina cu gaze de 60 MWe

5.Reabilitarea partiala a retelei de transport apa fierbinte

(11Km)

6.Reabilitarea retelelor secundare de distributie apa fierbinte

b) termenele de realizare a investitiilor 31.12.2006-31.12.2010;

c) investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii : poz.3, 4, 5;

d) avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special .....

e) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate

.....

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.) .....

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

(10) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 60.000 lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(11) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(12) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(14) Alte clauze .....

### Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

### VII. Incetarea contractului de concesiune

Art. (9) - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur .....
- b) bunuri de preluare .....
- c) bunuri proprii .....

VIII. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - .....

*IX. Raspunderea contractuala*

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. Litigii

Art. 12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Caietul de sarcini se constituie anexa 3 la prezentul contract.

Art. 14 .....

XII. Definitii

Art. 15. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ..... exemplare.

Concedent,  
.....

Concesionar,  
.....

DIRECTIA PATRIMONIU  
p DIRECTOR  
Ec. TANASELEA SORIN

Catre:

Regia Autonoma „Monitorul Oficial“  
**Partea a VI-a Achizitii Publice**

Conform Legii nr. 219 din 25.11.1998 privind regimul concesiunilor, art.13 si Hotararii nr. 216 din 25.03.1999, art.10, va rugam a ne publica urmatorul anunt publicitar de organizare a licitatiei publice deschise pentru concesionarea serviciului de productie, transport si distributie a energiei termice si a bunurilor aferente :

1. Denumirea si sediul concedentului :.....
2. Procedura aplicata pentru concesionarea serviciului: licitatie publica deschisa
3. Obiectul si durata concesiunii:
  - concesionarea serviciului de productie, transport si distributie a energiei termice si a bunurilor aferente
  - 25 de ani
4. Locul unde poate fi studiata documentatia compusa din caietul de sarcini al concesiunii si instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare :.....
5. Actele doveditoare privind calitatile si capacitatile cerute ofertantilor :
  - \_ *Documente care dovedesc eligibilitatea:*
    - a. Declaratie pe propria raspundere
    - b. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, pana la data de 30.04.2006 precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat (ofertantii straini vor prezenta formulare tip eliberate de autoritatile competente similare celor romane, din tara în care candidatul/ofertantul este rezident) si anume :
      - Certificat de atestare fiscală emis de ANAF;
      - Certificat de plată taxe locale.

\_ *Documente care dovedesc înregistrarea:*

Pentru persoane juridice române:

Certificat emis de oficiul registrului comertului de pe lângă camera de comert si industrie nationala sau teritoriala

Pentru persoane fizice romane :

Autorizatia de functionare, precum si orice document edificator considerat necesar pentru dovedirea apartenentei la categoria profesionala impusa de indeplinirea contractului.

Pentru persoane juridice/fizice straine:

Documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de înregistrare ca persoana juridica, sau de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care candidatul/ofertantul este rezident.

\_ *Documente care dovedesc capacitatea :*

-Certificate ISO 9001 pentru firma.

-Licente :

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru exploatarea comerciala a unitatii de *producere a energiei termice* ;

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru desfasurarea activitatii de *distributie energie termica* ;

-Licenta acordata de autoritatile de reglementare competente pentru desfasurarea activitatii de *transport de energie termica*.

6. Data si locul de primire a ofertelor:.....
7. Durata in care ofertantii raman angajati prin termenii ofertelor lor: 120 de zile
8. Limba de redactare a ofertelor: limba romana
9. Data, ora si locul de deschidere a ofertelor:.....
10. Denumirea, adresa, faxul si adresa de e-mail ale autoritatii contractante unde se transmit ori se depun sau, dupa caz, se solutioneaza contestatiile: .....

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Ing. Romeo Stavarache

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA DE PATRIMONIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru avizarea proiectului de hotarâre privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a Serviciului de productie , transport si distributie în sistem centralizat a energiei termice si a bunurilor aferente acestui sistem din municipiul Bacau.

Serviciul public de alimentare cu energie termica produsa centralizat , în municipiul Bacau si bunurile aferente acestui sistem , care în prezent se realizeaza de S.C CET S.A Bacau , prin gestiune directa , în baza contractului de administrare , consideram va poate fi încredintat în gestiune delegata prin concesiunea acestui serviciu , organizând licitatie publica deschisa cu operatorii de servicii atestati în specialitatea serviciului.

Avantajele delegarii acestui serviciu sunt superioare , asa cum se prevad în Expunerea de motive a Primarului.

Avizam favorabil proiectul de hotarâre .

VICEPRIMAR  
Ing.ONICA NICOLAE

p. DIRECTOR  
Ec.TANASELEA SORIN