

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA NR. 1**

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau, persoane fizice si juridice solicita concesionarea unor loturi de teren in vederea realizarii unor constructii cu destinatia prestari servicii si locuinte.

Analizandu-se posibilitatea solutionarii acestor solicitari, s-a constatat ca este benefic sa se concesioneze aceste loturi de teren, libere de sarcini.

Avand in vedere aceste aspecte, rezulta oportunitatea concesionarii, conform prevederilor art. 13 (1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, a loturilor de teren prevazute in ANEXA NR. 1 la proiectul de hotarare, respectiv :

- a suprafetei de 17,50 m.p. teren situat pe str. Razboieni, nr. 3, (spatele Consiliului Judetean Bacau) in vederea amplasarii unui punct de transformare a energiei electrice de catre S.C. E.ON MOLDOVA S.A;

- a suprafetei de 24,00 m.p. teren situat pe str. Calugareni, nr. 5, sc. B, ap. 1, in vederea extinderii locuintei de catre Dl. DIACONU EUSEBIU-IANCU.

Precizez ca taxa de concesionare anuala/m.p. este calculata conform fisei de calcul prevazuta in ANEXA NR. 1 A la Regulamentul privind organizarea licitatiilor de terenuri, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 63/10.05.1999, modificata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 164/27.08.2001.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul**  
**Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA NR.**  
**1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, prevazute in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 3 A, parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Se aproba studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 B – 3 B, parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 3** – Se aproba caietele de sarcini corespunzatoare terenurilor de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 C – 3 C, parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 4** – Terenurile concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 D – 3 D, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**T A B E L**  
cu terenurile propuse pentru concesiune

<b>NR. CRT</b>	<b>ADRESA TERENULUI</b>	<b>SUPRAFATA (m.p.)</b>	<b>DESTINATIA</b>	<b>Tca (lei RON/m.p./an)</b>	<b>DURATA CONCESIUNII</b>	<b>OBSERVATII</b>
1.	RAZBOIENI, NR. 3 (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) – VARIANTA 4	17,50	AMPLASARE PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE	39,75	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. E.ON MOLDOVA S.A.
2.	CALUGARENI, BL. 5, SC. B, AP. 1	24,00	EXTINDERE LOCUINTA	16,74	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre DL. DIACONU EUSEBIU-IANCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. ROMEO STAVARACHE

ARHITECT SEF,  
SILVIAN CORTEZ

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA