

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE
HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH & CARRY », FILTRU SANITAR
+ GARAJE, CARTIER GHERAIESTI, din municipiul Bacau

BENEFICIAR: S.C. SELGROS “CASH & CARRY” S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH & CARRY », FILTRU SANITAR +
GARAJE, CARTIER GHERAIESTI, din municipiul Bacau, potrivit anexei
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH
& CARRY », FILTRU SANITAR + GARAJE, CARTIER
GHERAIESTI
din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. SELGROS « CASH & CARRY » S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii in zona protejata pe baza normelor sanitare si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH
& CARRY », FILTRU SANITAR + GARAJE, CARTIER
GHERRAIESTI din municipiul Bacau
Beneficiar: S.C. SELGROS « CASH & CARRY » S.R.L.**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- in documentatia prezentata se are in vedere organizarea circulatiei carosabile care asigura accesul in si din incinta, organizarea circulatiei pietonale precum si a locurilor de parcare si

avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH & CARRY », FILTRU SANITAR + GARAJE, CARTIER GHERAIESTI din municipiul Bacau

Beneficiar: S.C. SELGROS « CASH & CARRY » S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- echiparea edilitara a zonei, ce cuprinde constructii, instalatii si amenajari care asigura functionarea permanenta a tuturor constructiilor si amenajarilor, indiferent de pozitia acestora fata de sursele de apa, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea mediului ambient sunt in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,
Rețele si Avize
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z.PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIN « CASH & CARRY », FILTRU SANITAR
+ GARAJE, CARTIER GHERAIESTI
din municipiul Bacau
BENEFICIAR: S.C. SELGROS “CASH & CARRY” S.R.L.**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele protejate pe baza normelor sanitare, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru constructii noi, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, CARTIER GHERAIESTI.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia de zona unitati agricole iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor noi se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre S.C. SELGROS « CASH & CARRY » S.R.L. si intocmit de catre S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. in vederea

**CONSTRUIRII MAGAZIN « CASH & CARRY », FILTRU SANITAR +
GARAJE.**

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE