

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza SF - pentru obiectivul de investitii „, DESFIINTARE CLADIRE CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI CONSTRUIRE CLUBUL PENSIONARILOR II, STR. SOIMULUI, NR.14D ” municipiul Bacau

Pensionarii reprezinta o categorie sociala semnificativa, ca numar si ca importanta, atat la nivel national cat si la nivelul municipiului Bacau, astfel ca pentru rezolvarea problemelor acestora este necesara o atentie deosebita in scopul prevenirii excluziunii sociale a acestora.

Activitatile educativ – recreative precum si asigurarea functiei de socializare intre pensionari, este una din prioritatile ce se afla in atentia Primariei prin directia de specialitate.

Scopul Clubului Pensionarilor II este sa realizeze:

- integrarea sociala a persoanelor varstnice;
- spatii interioare si exterioare cu functiuni variate dedicate exclusiv pentru pensionari;
- programe educativ – recreative cu un personal specializat;

Oportunitatea promovarii investitiei apare din dorinta municipalitatii de sporirea numarului de locatii din municipiul Bacau destinate activitatilor de petrecere a timpului liber pentru persoane de varsta a treia. Astfel s-a propus darea in administrarea Serviciului Public de Asistenta Sociala Bacau a cladirii dezafectate a CT de pe strada Soimului in vederea realizarii unui club asemanator celui situat in Aleea Ghiocailor nr.2 bis.

Investitia se refera la desfiintarea fostului PT Soimului si realizarea unui imobil nou – Centru de zi „, Clubul Pensionarilor II” care sa puna la dispozitia persoanelor in varsta din zona urmatoarele servicii sociale si activitati:

- consiliere sociala, psihologica si juridica;
- ergoterapie, ludoterapie, meloterapie’
- kinetoterapie profilactica si de recuperare;
- activitati cultural – artistice;
- activitati tecreative si de turism;
- activitati de socializare

Investitia cuprinde lucrari de demolare pentru desfiintarea cladirii fostului PT Soimului, lucrari de constructii si instalatii pentru realizarea Clubului Pensionarilor II, pe o suprafata de teren de 443 mp si dotarile necesare realizarii obiectului de activitate.

Constructia ce urmeaza a se realiza, cu o arie desfasurata de 531,33 mp, are un singur corp de cladire, ce se dezvolta pe parter si etaj 1 peste care a fost amenajata o terasa circulabila. Legatura intre parter si etajul 1 se realizeaza prin intermediul unei scari in trei rampe si a unui lift pentru persoane cu handicap locomotor. In cadrul obiectivului se vor executa lucrari de;

- desfiintare cladire PT si cos de fum
- construire cladire, alei pietonale, parcare
- instalatii ; - electrice
 - termice
 - telefonie
 - sanitare (apa si canalizare)
- amenajare spatiu verde (atat pe terenul liber din zona constructiilor cat si pe terasa circulabila de pe cladire)

Obiectivul general al proiectului este prevenirea fenomenului de excluziune sociala a persoanelor in varsta, prin actiuni profilactice de creare de centre care sa puna la dispozitia acestora, prin implicarea comunitatii, a unor servicii sociale si activitati recreative pentru cresterea calitatii vietii.

In conformitate cu art.44 din Legea nr.273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza SF, pentru obiectivul de investitii: **„DESFIINTARE CLADIRE CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI CONSTRUIRE CLUBUL PENSIONARILOR II, STR. SOIMULUI, NR.14D”** municipiul Bacau.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare in forma propusa, cu asigurarea finantarii conform Programului de Investitii – Cap.68.2, anexa la bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pe anul 2012.

PRIMAR ,
ING. ROMEO STAVARACHE



Stamp: PRIMAR, ING. ROMEO STAVARACHE, BACAU, JUDEȚUL BACĂU, COMUNA RIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza SF - pentru obiectivul de investitii : „ DESFIINTARE CLADIRE CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI CONSTRUIRE CLUBUL PENSIONARILOR II, STR. SOIMULUI, NR.14D” municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 293/2011 privind bugetul de stat pe anul 2012;
- HCL nr.4/2012 prin care s-a aprobat Bugetul de Venituri si Cheltuieli a Programului de Investitii pe 2012 ale Municipiului Bacau, modificata si completata;
- Referatul nr. 7272 din 18.10.2012, al Directiei Tehnice ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico-economica faza SF – a obiectivului de investitii „ **DESMINTARE CLADIRE CENTRALA TERMICA, COS DE FUM SI CONSTRUIRE CLUBUL PENSIONARILOR II, STR. SOIMULUI, NR.14D” municipiul Bacau**, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 - Se aproba principalii indicatori tehnico - economici ai obiectivului de investitii, prevazut la art.1, cu solutia proiectata propusa in cadrul scenariului de la VARIANTA II si cu o valoare totala de 2.908,26 mii lei cu TVA, din care C+M 2.422,85 mii lei cu TVA, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3 - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

**PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE**

