

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbul de teren solicitat de dl. Muscalu Gheorghe din Bacău cu un teren proprietatea municipiului Bacău

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr. 42236/04.10.2010, dl. Muscalu Gheorghe solicită să facă un schimb de teren situat în intravilanul municipiului Bacău și propune Consiliului Local să se realizeze acest schimb, astfel:

- Dl. Muscalu Gheorghe oferă la schimb terenul în suprafață de 39 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Depoului nr. 21, având număr cadastral 3936/1, intabulat în CF nr. 64165. Acest teren a fost dobândit de dl. Muscalu Gheorghe de la dl. Paragină Constantin domiciliat în Bacău, prin Contractul de vânzare-cumpărare teren, autentificat de Notarul Public sub nr. 895/ 02.05.2002.

Susnumitul, solicită Consiliului Local Bacău să-i dea la schimb terenul, proprietate privată a municipiului Bacău, în suprafață de 39 mp, situat în Bacău, str. Depoului nr. 21.

Prin schimbul ce se propune, fiecare parte poate să-și reîntregească proprietatea.

În vederea realizării schimbului de teren, dl. Muscalu Gheorghe a comandat și prezentat Raportul de evaluare, întocmit de SC SIERRA QUADRANT EXPERT EVALUATOR, a cărui concluzie finală este:

„Având în vedere condițiile pieței imobiliare, opinia evaluatorului este ca schimbul de terenuri ar putea fi efectuat astfel:

Teren intravilan în suprafață de 39 mp cu nr. cadastral 3936/1, înscris în Cartea Funciară cu nr.3936/1 a localității Bacău, situat în Bacău, str. Depoului nr.21, proprietatea d-lui Muscalu Gheorghe,

pentru

Teren intravilan în suprafață de 39 mp situat în Bacău, str. Depoului nr.21 , cu număr cadastral 3935/1, înscris în Cartea Funciară cu nr.3935/1 proprietatea Consiliului Local Bacău.”

Din Nota Internă nr. 78019/ 03.08.2011 a Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, rezultă că terenul în suprafață de 39 mp, situat în Bacău, str. Depoului nr.21, este proprietatea municipiului Bacău.

Față de cele expuse, vă propunem să dispuneți.

VICEPRIMAR,
ROXANA MIRONESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbul de teren solicitat de dl. Muscalu Gheorghe din Bacău cu un
teren proprietatea municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art. 1763 și 1764 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
 - Prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 privind modificarea și completarea HCL nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;
 - Adresa nr. 42236/ 04.10.2010 a d-lui Muscalu Gheorghe prin care solicită schimbul de teren;
 - Referatul nr. 78010/ 09.01.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Nota internă nr. 78019/ 03.08.2011 a Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății prin care se comunică faptul că terenul solicitat la schimb este proprietatea Primăriei Municipiului Bacău;
 - Raportul de Evaluare privind schimbul de terenuri intravilane Bacău, str. Depoului, nr. 21, înregistrat la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 80163/ 23.03.2011 prin care se estimează un schimb corect între cele două suprafețe de teren;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă schimbul de teren solicitat de dl. Muscalu Gheorghe din Bacău cu un teren proprietatea municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către SC Sierra Quadrant Consulting Grup SA, prin care se estimează un schimb corect între cele două suprafețe de teren, cu valoare aproximativ egală, ce reprezintă Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Serviciul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari va face modificările corespunzătoare în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău.

ART. 4 – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Gavrilescu Corneliu – Șeful Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Bacău, la Notarul Public, în vederea semnării contractului de schimb.

ART. 5 – Cheltuielile de la Notarul Public ocazionate de semnarea contractului de schimb vor fi suportate de către dl. Muscalu Gheorghe.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății și d-lui Muscalu Gheorghe.

**VICEPRIMAR,
ROXANA MIRONESCU**

