



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2, DIN 21.09.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, și la Comisia de specialitate nr.5 - Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnică de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău**

Prin H.C.L Bacau nr.79/2010 s-a aprobat constituirea, in baza prevederilor art. 37(1) din Legea nr. 350/2001, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului si de Urbanism pentru analizarea solicitarilor, in concordanta cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, al Regulamentului de Urbanism si a legislatiei in vigoare.

Avand in vedere schimbarile care au intervenit la conducerea unor institutii publice din Municipiul Bacau, se impune inlocuirea unor membri din componenta comisiei, ce va fi formată din 11 membri și un secretar, comisie cu atribuții în analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău, în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, al Regulamentului de Urbanism și a legislației în vigoare.

Propunem deasemnea ca, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va abroga HCL nr.79/2010.

Față de cele expuse mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ROMEO STAVĂRACHE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

- Prevederile art. 37(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,
- Prevederile art.29(1)(2) din O.G nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.75/25.03.2010;
- Referatul nr.6536 / 21.09.2012 al Arhitectului Șef;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism, pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții, în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, al Regulamentului de Urbanism și a legislației în vigoare, în următoarea componență :

1.	ing. <b>ROMEO STAVARACHE</b> - Primarul Municipiului Bacău	Presedinte
2.	cons. jr. <b>POPOVICI OVIDIU NICOLAE</b> - Secretarul Municipiului Bacău	membru
3.	arh. <b>VASILE ALEXANDRU GELIMAN</b> – Arhitect Șef al Municipiului Bacău	membru
4.	arh. <b>GELU TUDORACHE</b> supleant arh. <b>PETRUSCA DAN</b>	membru
5.	arh. <b>VIOREL ȘTEFAN BOICIUC</b> supleant arh. <b>BARGU LILIANA</b>	membru
6.	ec. <b>LEONARD PADUREANU</b> -Administrator Public al Municip. Bacău	membru
7.	ing. <b>MATEUTA FLORIN</b> - dir. Direcția Drumuri Publice	membru
8.	ing. <b>CATALIN IONESCU</b> – Șef Serviciu Poliția Locală a Municipiului Bacău	membru

9.	ing. MIHAELA IONESI - consilier Serviciul Investitii	membru
10.	ing. IRINEL ASAFTEI - Serviciul juridic si aplicarea legilor proprietatii	membru
11.	dr. DOBREANU ANTOANETA – Sef. Serv. Evaluare Factori de risc, de mediu din cadrul Directiei de Sănătate Publică a Jud. Bacău	membru
12.	CORINA PRICOPE - consilier superior in cadrul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.	membru
13.	GABRIEL SOLOMON- ofiter în cadrul Biroului Rutier Bacău din cadrul IPJ Bacău	membru

Secretar al comisiei va fi Nicoleta Lăcrămioara Ciobanu – consilier al Biroului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Bacău

**Art.2.** – Comisia prevăzută la art.1, are rol consultativ cu atributii de avizare, expertizare tehnica si consultanta si își va incepe mandatul cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va abroga HCL nr.79/25.03.2010.

**Art.3.** - Hotararea va fi comunicata Viceprimarilor Municipiului Bacau, Administratorului Public al Municipiului Bacau, Arhitectului Șef al Municipiului Bacău precum si membrilor comisiei prevazute la art.1

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ROMEO STAVARACHE

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederile **art. 37(1) din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, care prevede :

(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

- Prevederile **art.29 alin.1 și 2 din O.G nr. 35/2002** pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care prevede :

“ (1) Consiliul local poate hotărâ organizarea unor comisii speciale de analiză și verificare, la propunerea consilierilor sau a primarului.

(2) Componenta nominală a comisiilor prevăzute la alin. (1), obiectivele și tematica activității acestora, perioada în care vor lucra și mandatul lor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.”

- Prevederile **art. 47 și art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care prevede :

“ **Art. 47.** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art.117.** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

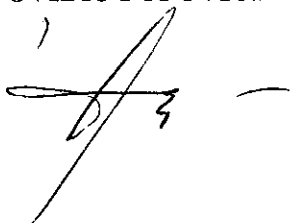
a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean”

- Dispozițiilor **art.36(9) din Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

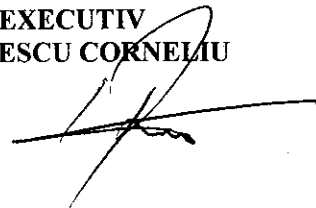
**art. 36(9)** “ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege “

și-l avizăm favorabil,

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV  
cons. jr. GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT ȘEF

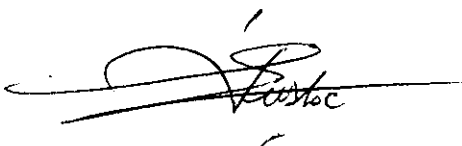
### RAPORT

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnică de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău**

Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău, se constată că este oportună și necesară adoptarea lui.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale în vigoare, avizăm favorabil adoptarea proiectului de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
Ing. DRAGOȘ LUCHIAN



ARHITECT ȘEF,  
arh. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN





## **HOTĂRÂRE**

**privind constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

- Prevederile art. 37(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Prevederile art.29 alin 1 și 2 din O.G nr. 35 /2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.275/20.08.2009 modificată și completată prin HCL nr.407/30.11.2009;
- Referatul nr.2894/18.03.2010 al Secretarului Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9) și ale art. 45 (1)(5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism, pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții, în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, al Regulamentului de Urbanism și a legislației în vigoare, în următoarea componență :

1.	ing. <b>ROMEO STAVARACHE</b> - Primarul Municipiului Bacău	Presedinte
2.	cons. jr. <b>POPOVICI OVIDIU NICOLAE</b> - Secretarul Municipiului Bacău	membru
3.	arh. <b>VASILE ALEXANDRU GELIMAN</b> – Arhitect Sef al Municipiului Bacău	membru
4.	Ec. <b>LEONARD PADUREANU</b> -Administrator Public al Municip. Bacău	membru
5.	<b>MARDARE RELU</b> – Dir. Adj. Poliția Primăriei Municipiului Bacău	membru
6.	arh. <b>GELU TUDORACHE</b> - Ordinul Arh. din România- filiala	membru

7

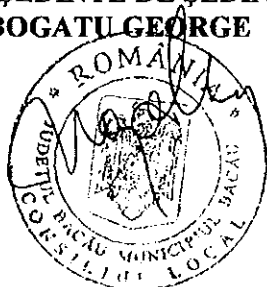
	Bacău-Neamț	
7.	<b>VIOREL BOICIUC</b> - inspector coordonator in cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții I.S.C. – I.T.C. Nord -Est	membru
8.	<b>MIRCEA SANDULESCU</b> - arhitect	membru
9.	dr. <b>DOBREANU ANTOANETA</b> – Sef. Serv. Evaluare Factori de risc și mediu din cadrul Autorității de Sănătate Publică a Jud. Bacău	membru
10.	<b>CORINA PRICOPE</b> - consilier superior Serviciul Autorizatii din cadrul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.	membru
11.	<b>GABRIEL SOLOMON</b> - ofiter responsabil cu activitatea de sistematizare pe raza municipiului Bacau în cadrul Biroului Rutier Bacău din cadrul IPJ Bacău	membru

Secretar al comisiei va fi Nicoleta Lăcrămioara Ciobanu – consilier al Biroului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Bacău

**Art.2.** – Comisia prevăzută la art.1, are rol consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica și consultanță și își va începe mandatul cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va abroga HCL nr.275/20.08.2009 și HCL nr.407/30.11.2009

**Art.3.** - Hotărârea va fi comunicată Viceprimarului Municipiului Bacău, Administratorului Public al Municipiului Bacău, Arhitectului Șef al Municipiului Bacău precum și membrilor comisiei prevăzute la art.1

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
BOGATU GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 49**

**DIN 25.03.2010**

O.P., Calcap F/R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU  
NR. 6535 .....DIN 29.09.2012 .....

Aprobat,  
PRIMAR

Romeo Stavarache



## REFERAT

Pentru asigurarea imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spatiaa durabila a COMISIEI TEHNICE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI constituita in baza H.C.L. a Municipiului BACAU nr. 79/25.03.2010 si avand in vedere art. 37 al Legii 350/2001 actualizata, precum si adresa Filialei teritoriale BACAU-NEAMT a ORDINULUI ARHITECTILOR DIN ROMANIA inregistrata cu nr. 38548/2011 si adresa Biroului Teritorial NORD-EST al REGISTRULUI URBANISTILOR DIN ROMANIA inregistrata cu nr. 38426/2012, propun modificarea componentei COMISIEI TEHNICE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, astfel :

- Presedinte: Ing. Romeo Stavarache
- Membri:
  1. Jr. Nicolae Ovidiu Popovici;
  2. Arh. Alexandru Vasile Geliman;
  3. Arh. Gelu Tudorache;(supleant arh. Dan Petrusca)
  4. Arh. Viorel Stefan Boiciuc; (supleant arh. Liliana Bargu)
  5. Ec. Leonard Padureanu;
  6. Ing. Mateuta Florin;
  7. Ing. Catalin Ionescu;
  8. Ing. Mihaela Ionesi;
  9. Ing. Irinel Asaftei;
  10. Dr. Antoaneta Dobreanu;
  11. Dr. Corina Pricope;
  12. Insp. Gabriel Solomon.
- Secretar: Consilier Nicoleta Lacramioara Ciobanu.

ARHITECT SEF,  
arh. Vasile Alexandru Geliman

