

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publica a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Bacău, prevazute in ANEXA NR. 1, parte integranta din prezenta hotarare**

Din Nota Interna nr. 78388/22.08.2011, intocmita de Directia de Patrimoniu, rezulta necesitatea concesionarii prin licitatie publica a grupurilor sanitare situate in intravilanul Municipiului Bacau, construite pe terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului.

Prin concesionarea acestor grupuri sociale, se urmareste imbunatatirea conditiilor de exploatare, principalii beneficiari fiind cetatenii Municipiului Bacau.

Avand in vedere aceste aspecte, rezulta oportunitatea concesionarii, conform prevederilor art. 13 (2) din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 12 (1) si (2) din O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Normelor metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, a loturilor de teren prevazute in ANEXA NR. 1 la proiectul de hotarare.

Precizez ca taxa de concesionare anuala, pret minim de pornire la licitatie este calculata astfel incat, in termenul de concesionare de 25 de ani, sa se asigure acoperirea valorii totale a amplasamentelor data de Raportul de Evaluare intocmit de S.C. SIERRA QUDRANT CONSULTING GRUP S.A. si poate fi majorata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa aprobe proiectul de hotarare in forma prezentata

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ROXANA MIRONESCU**



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind concesionarea prin licitație publica a terenurilor situate în intravilanul  
Municipiului Bacău, prevazute in ANEXA NR. 1,  
parte integranta din prezenta hotarare**

Consiliul Local al Municipiului Bacau;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 13 (2) din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata,
- Prevederile art. 12 (1) si (2) din O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Normelor metodologice din 14.02.2007 de aplicare a O.U.G. nr.54/2006;
- Prevederile art. 123 (1) si (2), art. 47 si art. 117 lit. "a" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata si actualizata,
- Nota Interna nr. 78388/22.08.2011 a Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari;
- Referatul nr. 1557/06.03.2012 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau, precum si raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

In temeiul dispozitiilor art. 36, alin (1),(2), lit. "c" , alin. (5), lit "a" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata si actualizata,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** – Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea terenurilor prevazute in ANEXA NR. 1 - parte integranta din prezenta hotarare, situate in intravilanul Municipiului Bacau, ce apartin domeniului privat al Municipiului Bacau – conform ANEXEI NR. 2 – parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenurilor prevazute in anexa 1, situate in intravilanul Municipiului Bacau, ce apartin domeniului privat al Municipiului Bacau, – conform ANEXEI NR. 3 – parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** – Se aproba concesionarea terenurilor prevazute in anexa nr. 1, situate in intravilanul Municipiului Bacau, ce apartin domeniului privat al Municipiului Bacau, conform schitelor – ANEXA NR. 4 si 5 – parti integrante din prezenta hotarare.

**Art.4.** – Se aproba taxa de concesionare anuala - pret minim de pornire la licitatie, pentru terenurile prevazute in ANEXA NR. 1, dupa cum urmeaza:

a) W.C. PUBLIC - DR. ARONEANU, STR. MIHAI VITEAZU: 5.500 LEI/AN;

b) W.C. PUBLIC SUBTERAN - PARC CANCICOV: 5.000 LEI/AN, ce se va indexa anual conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal astfel incat, in termenul de concesionare de 25 de ani, sa se asigure acoperirea valorii totale a amplasamentelor data de Raportul de Evaluare intocmit de S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A., conform ANEXEI NR. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** – Durata concesiunii este de 25 ani.

**Art.6.** – Destinatia terenurilor ce vor fi concesionate este – AMENAJARE, EXPLOATARE SI INTRETINERE GRUPURI SOCIALE.

**Art.7.** - Concesionarea se va institui prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

**Art.8.** – Se stabileste Comisia de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta:

**PRESEDINTE:**

ROXANA MIRONESCU, Viceprimarul Municipiului Bacau;

**MEMBRI:**

1. GAVRIL PIRCU, Sef Serv. Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari;

2. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN, Arhitect Sef al Municipiului Bacau

3. CLEMENTINA VINERICA, Director, Directia Economica;

4. BALABAN ALEXANDRA, Consilier Juridic, Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii;

5. NICOLETA-LACRAMIOARA CIOBANU, consilier, Compartiment Evidenta Concesionari;

6. un reprezentant al D.G.F.P. Bacau;

**SECRETAR FARA DREPT DE VOT:**

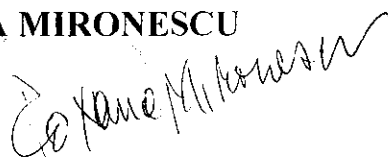
IONICA MIRELA, Consilier, Compartiment Evidenta Concesionari.

Comisia este mandatata pentru organizarea si desfasurarea licitatiei.

Art.9. - Contractul de Concesionare va fi incheiat cu adjudecatorul licitatiei, conform prevederilor Anexei nr. 6 la Normele Metodologice din 14.02.2007, de aplicare a O.U.G. nr.54/2006.

Art.10. – Prezenta hotarare va fi comunicata Arhitectului Sef, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari si Compartimentului Concesionari, pentru a fi adusa la indeplinire.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ROXANA MIRONESCU**



MM  
LEX.  
DS.F-A-4