

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88

Având în vedere demararea obiectivului de investitie „ Spitalul Municipal Bacau ”, constand in construirea unui nou spital al Municipiului Bacau investitie deosebit de importanta pentru locuitorii Municipiului Bacau, cat si a faptului ca odata cu realizarea acestui obiectiv de investitie se impune si realizarea accesului la noua cladire a spitalului concomitent cu realizarea de noi spatii de parcare, astfel incat accesul auto si pietonal la noua investitie si la unitatea de primiri a urgentelor sa se faca cat mai rapid, se impune necesitatea stabilirii regimului juridic al acestui teren.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca in cadrul perimetrului afectat de construirea „Spitalului Municipal Bacau” exista o suprapunere peste proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, detinuta in Dispozitiei Consiliului Judetean Bacau nr. 61 din 13.03.2008, cat si a Certificatului de Mostenitor nr.1 din 20.04.2010, pe o suprafata de 417,63 mp, nr. cadastral 61232, in acest caz fiind necesara exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Ing. ROMEO STAVARACHE

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Bacău, Romania. The text inside the stamp includes "ROMÂNIA", "JUDEȚUL BACĂU", and "PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
 - Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Prevederile art. 2 (3) din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
 - Prevederile HG nr. 1749/ 2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacau", județul Bacau;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 346/ 2008 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Spital Municipal Bacău, faza Proiect Tehnic.
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 340/ 2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 346/26.09.2008 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „SPITAL MUNICIPAL Bacau”, faza PTh;
 - Referatul nr. 4960/ 20.07.2012 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se clasifică obiectivul „Extindere parcare” din cadrul obiectivului “Construire parcare Spitalul Municipal Bacau ” drept obiectiv de interes local.

ART. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești, nr. 88, evidențiat în Anexa nr. 1 – Studiu de prefezabilitate și Studiu topo pentru extindere parcare din cadrul obiectivului „Construire spital Municipal Bacău”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Sursa de finanțare a obiectivului „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacau ”– aceasta fiind „alte cheltuieli de investitii”, conform HCL nr. 4/ 31.01.2012.

ART. 4 – Se aprobă lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor OCPI și ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, prezentați în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – Se aprobă amplasamentul obiectivului de investitie „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacau”, identificat conform documentatiei topo cadastrale intocmite de SC HELMET SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

PRIMAR
ING. ROMEO STĂVARACHE

