

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr. 4, în suprafață de 18,2 mp, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari**

În urma modernizării PT nr. 4 din str. Cremenea, a rămas un spațiu liber care a fost preluat pe bază de protocol de predare – primire de la SC CET SA Bacău.

Prin H.C.L. nr. 287/2006 au fost trecute în domeniului privat al municipiului Bacău 53 de P.T. și C.T. de zonă, în vederea reabilitării și vânzării ulterioare ca urmare a disponibilizării, ulterior fiind trecute în domeniul public prin H.C.L. nr. 83/2007, printre care este evidențiat și imobilul P.T.4, situat în str. Cremenea.

La acest P.T. lucrările de investiții au fost finalizate, o parte din acesta fiind disponibilizat, întocmindu-se carte funciară, spațiul având nr.cadastral 13903 și fiind intabulat în cartea funciară a municipiului Bacău la nr.39492.

Menționăm faptul că spațiul în suprafață de 18,2 mp face parte din spațiul în suprafață de 57,30 mp situat în incinta PT nr.4, str.Cremenea, Bacău, compartimentat în 4 spații pentru care prin HCL nr.36/10.02.2011 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă și au fost ocupate 3 spații de către Asociațiile de proprietari din zona respectivă.

Al patrulea spațiu cel despre care se face vorbire a fost licitat și ulterior s-a refuzat întocmirea contractului.

Asociația de proprietari care va câștiga licitația trebuie să facă amenajările necesare pentru ca spațiul să poată fi folosit ca sediu de asociație, acestea incluzând ridicarea unor ziduri și un planșeu pentru delimitarea spațiului, racordarea la utilități, pe cheltuiala lor.

Vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**DRAGOS LUCHIAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr. 4, în suprafață de 18,2 mp, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Prevederile art. 4 și ale art. 14 (1) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile pct. 9 lit. “s” din Anexa nr. 1 la HCL nr. 400/ 2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2012, în municipiul Bacău;
- Referatul nr. 78338/ 04.07.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociației de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 (1) – Se aprobă închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr. 4, în suprafață de 18,2 mp, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari, identificat conform Planului de Situație, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**(2) – Prețul de pornire al licitației va fi de 1 leu/ mp/ lună ca și taxă spații pentru grădinițe, spitale, dispensare, sedii societăți și organizații non – profit, sedii instituții bugetare și asociații de locatari sau proprietari, conform pct. 9 lit. „s” din Anexa nr. 1 la HCL nr. 400/ 2011.**

**ART. 2 – Închirierea spațiului în suprafață de 18,2 mp se aprobă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.**

**ART. 3** – Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul Cadru de închiriere, conform Anexelor nr. 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 4** – Membrii Comisiei de licitației și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

**ART. 5** – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze contractul de închiriere.

**ART. 6** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, precum și Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**VICEPRIMAR,  
DRAGOȘ LUCIAN**

