



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 42, DIN 15.03.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

MN/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE

de motive la proiectul de hotarare privind completarea Art. 2 din Hotararea Nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

Prin Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor.

Terenul in suprafata de 4383 m.p. din str. Teiului, nr. 13 (Etapa III Bucegi) a fost transmis in folosinta gratuita, pe durata executarii locuintelor, catre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti in baza Hotararii nr. 134/31.05.2006 Consiliului Local al Municipiului Bacau, teren pe care au fost realizate blocurile din str. Fagaras, nr. 21, Fagaras, nr. 23, sc. A, Fagaras nr. 23, sc. B si str. Serei, nr. 9 (foste str. Teiului, nr. 13).

Avand in vedere faptul ca Str. Fagaras se afla in zona B de impozitare si str. Serei in zona D de impozitare, va rog sa aprobati completarea Art. 2 din Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau, prin introducerea Anexei nr. 5 A, parte integrantă din hotarare.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU ,
MIHAI ȘUSTAC



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea Art. 2 din Hotararea Nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 3/04.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau;
 - Referatul nr. 1921/15.03.2013 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
 - Prevederile art. 40 (2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;
- In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,**

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se completează Art. 2 din Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform care va avea urmatorul continut :

« Art. 2 – Pretul concesiunii este de :

- 9,8288 lei/m.p./an (la nivelul anului 2013) pentru terenul aferent locuintelor din str. Fagaras, nr. 21, str. Fagaras, nr. 23, sc. A si str. Fagaras, nr. 23, sc. B (amplasamente situate in fosta Str. Teiului, nr. 13), conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare ;
- 5,8973 lei/m.p./an (la nivelul anului 2013) pentru terenul din str. Serei, nr. 9 (amplasament situat in fosta Str. Teiului, nr. 13), conform Anexei nr. 5 A, parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul concesiunii va fi achitat incepand cu data predarii locuintei catre titularii dreptului de proprietate. »

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau sunt si raman in vigoare.

Art. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,



IM/IM
1 EX.
DS. V/AS

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. FAGARAS, NR. 21,
STR. FAGARAS NR. 23, SC. A SI STR. FAGARAS NR. 23, SC. B (FOSTA STR. TEIULUI,
NR. 13)

STR. FAGARAS, NR. 21, STR. FAGARAS, NR. 23, SC. A SI STR. FAGARAS,
NR. 23, SC. B (FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))

DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei

DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - extindere

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,8288 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR,
EC. MIHAI ȘUȘTAC



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. SEREI, NR. 9
(FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))**

STR. STR. SEREI, NR. 9 (FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))

DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei

DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - extindere

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 5,8973 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR
EC. MIHAI ȘUSTAC

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Art.2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.20/29.01.2013 prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului nr.13 (zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art.40 (2)(3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art.40 (2) – O data cu dreptul de proprietate asupra constructiilor, in situatia celor realizate in cladiri cu mai multe apartamente, proprietarul dobandeste si o cota-parte din dreptul de concesiune asupra terenului aparinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale.

Art.40(3) - Cotele-părți prevăzute la alineatele precedente se determină proporțional cu suprafața utilă a locuințelor, a caselor de vacanță ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz.

- Prevederilor art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
GAVRILESCU CORNELIU



6

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
COMPARTIMENT EVIDENTA INCASARI DEBITE**

RAPORT

al Compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului la proiectul de hotarare privind completarea Art. 2 din Hotararea Nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor HCL nr. 3/04.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau si il avizam favorabil in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

EC. MIHAI ȘUSTAC



**COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE
EC. SIMONA PASCAN**



COMP. EVIDENTA CONCESIONARI

**INTOCMIT,
NICOLETA CIOBANU**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 1921 DIN 15.03. 2013

SE APROBA,
VICEPRIMAR,
EC. MIHAI ȘUȘTAC



REFERAT

- Prin Hotararea nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat transmiterea la Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, in folosinta gratuita, pe durata executarii locuintelor, a terenului in suprafata de 4383 m.p., situat in Bacau, str. Teiului, nr. 13 (Etapa III Bucegi), pentru construirea de locuinte cu credit ipotecar ;

- Prin Adresa nr. 15901/22.11.2012 a Agentiei Nationale pentru Locuinte - Directia Locuinte Credit Ipotecar, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44856/26.11.2012, s-au transmis procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor incheiate intre Agentia Nationala pentru Locuinte in calitate de investitor si S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau in calitate de executant ;

- La Art. 3 din contractele de construire incheiate cu titularii dreptului de proprietate, se prevede ca, incepand cu data predarii-primirii locuintei, se vor incheia contracte de concesiune pentru terenul in cota indiviza aferent locuintei, pe toata durata existentei constructiei ;

- Prin Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesiunea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor ;

- Avand in vedere faptul ca trei dintre obiectivele de investitii sunt arondate strazii Fagaras (Bl. nr. 21, bl. nr. 23, sc. A si bl. nr. 23, sc. B) aflata in zona « B » de impozitare si un obiectiv este arondat strazii Serei (Bl. nr. 9) aflata in zona « D » de impozitare, se impune completarea Art. 2 din Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau cu Anexa nr. 5 A, prin care se stabileste pretul concesiunii pentru Zona « D » de impozitare.

Fata de cele prezentate, rog dispuneti.

COMPARTIMENT CONCESIONARI,
INTOCMIT,
NICOLETA CIOBANU



IM/IM
2 EX.
DS. IX-C-7

8



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau;
- Adresa nr. 15901/22.11.2012 a A.N.L. Bucuresti - Directia Locuinte Credit Ipotecar, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44856/26.11.2012 ;
- Procesele-Verbale de receptie la terminarea lucrarilor inregistrate sub nr. 6852/18.03.2009, nr. 12675/21.05.2009 si nr. 16216/29.06.2009 incheiate pentru amplasamentele « Ansamblu Bucegi, etapa III, bl. 1, str. Serei, nr. 9 cu 21 u.l. si Bl. 2, str. Fagaras, nr. 21 cu 21 u.l. , Bl. 3, str. Fagaras, nr. 23, sc. A, cu 21 u.l. si Bl. 4, str. Fagaras, nr. 23, sc. B, cu 21 u.l.»;
- Prevederile art. 40 (2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;

In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aproba concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexelor 1 - 4, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2 - Pretul concesiunii este de 9,8288 lei/m.p./an (la nivelul anului 2012), conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare si va fi achitat incepand cu data predării locuintei catre titularii dreptului de proprietate.

Art. 3 - Se aproba Contractul de Concesionare - cadru ce urmeaza a fi incheiat cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor.

Art. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



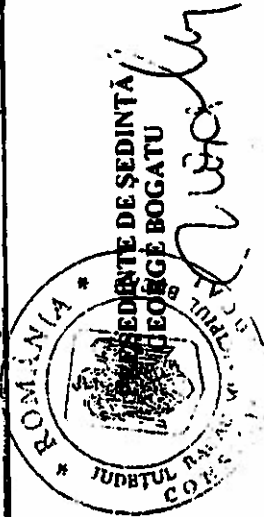
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 20
DIN 29.01.2013
N.O.P., I.M./R.T./E.x.1/D.e.I-A-2

AMPLASAMENT: STR.SEREI NR.9 (fostă TEIULUI NR.13) - ZONA III BUGEGI BACĂU JUDET BACĂU

BLOC 1

Nr. Crt.	Beneficiar	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U. mp	Balcon mp	Acid mp	Cota indiviză		Teren mp	
								%	%		
1	CIMPOI ALINA ANDREEA	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45	
2	PETROV LIUENCO BOGDAN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58	
3	POPA NICOLAE-GERARD		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96	
4	CIUNGU-BURSUC VASILICA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65	
5	CONSTANTINESCU CONSTANTIN EMIL	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45	
6	TOMOZEI CATALIN		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58	
7	MIHAI PAULA ROXANA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96	
8	IFTINCA MARIUS		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65	
9	POPA MIHAELA		9	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45	
10	SAMSON TARANU AURELIAN		E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58
11	BILIȘ FLORIN VASILE			11	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96
12	PENA LAURA NADIA			12	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65
13	PANTIRU GEORGE RAZVAN	13		3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54		39,06	
14	CALJARU SORINA IOANA	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,82		14,61	
15	COSA LAURENTIU		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29		27,40	
16	BOGHIU CONSTANTIN EUGEN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16		42,27	
17	ZAHARIA ALEXANDRA DIANA		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24		32,32	
18	VIERU NARCISA CRISTINA	M	18	1	38,03	6,90	58,17	2,68		13,88	
19	LADARU ELVIRA GABRIELA		19	1	35,25	6,59	53,92	2,48		12,85	
20	FRANCU DANIEL		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45		12,69	
21	PATRAȘ MIHAI		21	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96	

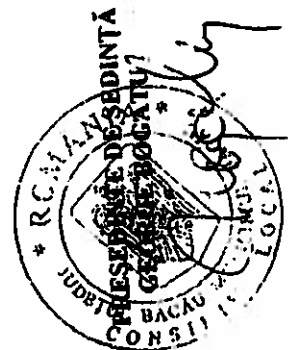


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR.FĂGĂRAȘ NR.21 (fostă STR.TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

BLOC 2

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U. mp	Balcon mp	Acid mp	Cota indiviză		Teren mp
								%		
1	TÎMPĂU OVIDIU	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45
2	PANAIT ROMULIUS		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58
3	STOLERU MARIUS SEBASTIAN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96
4	COTIRLET LAURA GABRIELA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65
5	TĂNASE DANIEL ILIE	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45
6	LERU CAMELIA MARIA		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58
7	COHAL MARIUS ADRIAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96
8	URINCIUC LEONARD SORIN		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65
9	MIRON CONSTANTIN ADRIAN	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,14		21,45
10	OBREJA RALUCA IULIANA		10	3	89,31	10,28	136,61	6,29		32,58
11	DARIE ADINA		11	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96
12	BADIU ANDREI		12	3	86,81	10,60	134,14	6,11		31,65
13	GRIGORE ANCA ELENA	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54		39,06
14	ALBAN BOGDAN		14	1	40,04	6,59	61,25	2,82		14,61
15	GAȘPAR DRAGOȘ VASILE		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29		27,40
16	CRETU RĂZVAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16		42,27
17	ANUȚI ALEXANDRU RADU	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24		32,32
18	AGACHI TEODOR		18	1	38,03	6,90	59,17	2,68		13,88
19	AMARANDEI GEANINA GABI		19	1	35,25	6,59	53,92	2,48		12,85
20	BALUȚĂ CRISTINEL		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45		12,69
21	CAPĂT SORIN ADRIAN	M	21	2	60,21	8,06	92,10	4,24		21,96



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

(Handwritten signature)

AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRȘ NR.23 A (fostă STR. TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACĂU JUDET BACĂU

BLOC 3

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon	Acid	Cota indiviză		Teren	
					mp	mp			%	mp		
1	MORARIU BOGDAN VASILE	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97		20,97	
2	CALIMANDRUC DUMITRU CĂTĂLIN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86		31,86	
3	ȚĂRANU VASILE		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48		21,48	
4	STRUGARIU GEORGIANA	E1	4	3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56		31,56	
5	NIȚĂ MARIUS PETRICĂ		5	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97		20,97	
6	STANCICU SORIN GABRIEL		6	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86		31,86	
7	CONSTANTIN MICU ANIȘOARA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48		21,48	
8	GHERMAN CONSTANTIN		8	3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56		31,56	
9	POROJAN VIOREL		E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,12	20,97		20,97
10	ISTRATE NICOLAE CRISTINEL			10	3	89,31	10,28	136,61	6,26	31,86		31,86
11	DAMIAN GIGEL DANIEL			11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	21,48		21,48
12	ARVINTE MIHAI	12		3	88,46	7,72	133,77	6,20	31,56		31,56	
13	NECHITA GEORGE CIPRIAN	13		3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,52	38,28		38,28	
14	SOȘ ANDRA	14		1	40,04	6,59	61,25	2,81	14,30		14,30	
15	MITRUȚ MARIUS CRISTIAN	E3	15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,27	26,82		26,82	
16	BOGDAN ȘTEFAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,15	41,49		41,49	
17	VĂTĂNESCU MARIAN VASILE		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,22	31,66		31,66	
18	MOTOC MIRELA		18	1	37,57	4,03	57,47	2,63	13,39		13,39	
19	MĂCINĂ BOGDAN SILVIU		19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	12,57		12,57	
20	COLȚA CRISTIAN	M	20	1	36,09	4,03	55,19	2,53	12,88		12,88	
21	LUȚA DANIEL		21	2	62,10	8,06	92,10	4,22	21,48		21,48	

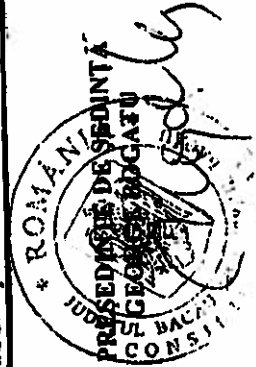
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PRIMELE DE SEDINȚĂ
GEORGE BOGATU
SECRETARUL COMUNICĂRII

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRAȘ NR. 23 B (fostă STR. TERULUI NR. 13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

BLOC 4

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acid		Cota individuală		Terren	
					mp	mp	mp	mp	%	mp	mp	%		
1	URSU ION LUCIAN	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15	21,15	
2	GROSU OVIDIU CLAUDIU		2	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61	32,61	
3	ARMEANU LIVIU CONSTANTIN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61	21,61	
4	AVADANEI ANDREEA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18	31,18	
5	BIZOM SIMONA ELENA	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15	21,15	
6	OLARU RALUCA		6	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61	32,61	
7	BIRJOVANU GHEORGHE BOGDAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61	21,61	
8	NICULESCU ANDREI		8	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18	31,18	
9	SOLOMON ELENA	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15	21,15	
10	OLARU IOANA		10	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61	32,61	
11	GALĂȚANU IONUȚ		11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61	21,61	
12	DIȚU CĂTĂLIN CRISTIAN		12	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18	31,18	
13	SPANU CONSTANTIN LUCIAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,51	163,79	7,51	38,45	38,45	38,45	
14	TARAȘ ADRIAN EMIL		14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	61,25	2,81	14,39	14,39	14,39	
15	GEORGESCU IULIA GABRIELA		15	3 DUPLEX	75,63	2,65	113,78	5,31	113,78	5,31	27,19	27,19	27,19	
16	SAVA GĂINĂ ADRIAN PETRE		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,14	177,37	8,14	41,68	41,68	41,68	
17	DEACONU AURICA	M	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,21	135,46	6,21	31,80	31,80	31,80	
18	DABA ALEXANDRU MARIO		18	1	38,03	6,90	58,17	2,67	58,17	2,67	13,67	13,67	13,67	
19	BULAI CAMELIA		19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	53,92	2,47	12,64	12,64	12,64	
20	VILASCEANU COSMIN		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	2,45	12,53	12,53	12,53	
21	GRIGORAȘ IULIAN ROMEO		21	2	60,21	8,06	92,1	4,22	92,1	4,22	21,61	21,61	21,61	



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

(Signature)

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. TEIULUI, NR. 13
(Zona III Bucegi)**

STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi)

**DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei
DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993**

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

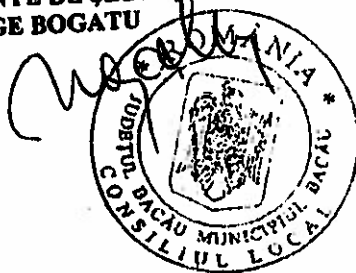
K₁₅ = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,8288 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOGATU

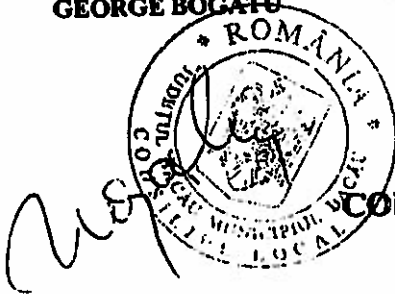


INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOGATU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între **MUNICIPIUL BACĂU**, cu sediul în Bacău, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

_____ , cu domiciliul în
judetul Bacău, Municipiul Bacău, Str.

_____ , identificat/i cu B.I./C.I.
seria _____ , nr. _____ , C.N.P. _____ ,
în calitate de **CONCESIONAR**; pe de alta parte,

În baza dispozițiilor art. 40(2) și (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, actualizată și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. _____ din _____ 2013, a intervenit prezentul

CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului în cota indiviză aferentă locuinței, proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de _____ m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, STR.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv _____ , data predării-primirii locuinței.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 4 - Redeventa concesiunii este de _____ lei RON/an, reprezentand taxa anuala de concesiunare indexata la nivelul anului fiscal 2013.

Pentru perioada _____, taxa de concesiunare este in suma de _____ lei si se va achita fara penalitati de intarziere conform termenului scadent pentru trim. II - 2013.

Art. 5 - Taxa de concesiunare se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 6 - Plata anuala a taxei de concesiunare se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 7 - Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe dobanzi si penalitati calculate la suma datorata, conform legislatiei fiscale in vigoare la momentul calcularii acestora, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, contractul de concesiunare sa fie reziliat.

Art. 8 - Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiunare (termen limita _____ 2013), garantia de concesiunare in valoare de _____ lei RON (taxa de concesiunare stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesiunare pentru anul fiscal 2013 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesionarului nr. _____, deschis la _____, in contul concedentului, nr. RO 07 TREZ

06121300205 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;

- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11 - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate.

Art. 12 - Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 13 - Concesionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

Art. 14 – Concesionarul se obliga sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti sau dobandeste drepturi sau prestatii succesive in legatura cu exploatarea obiectului concesionat, o clauza speciala potrivit careia concedentul se va substitui concesionarului la incetarea concesiunii din orice cauza.

Concesionarul este raspunzator de daunele ce se produc prin nerespectarea acestei obligatii.

Art. 15 – Concesionarul este obligat sa plateasca pe toata durata concesiunii, taxele si impozitele datorate catre stat si catre bugetul local.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 16 - Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin rascumparare de catre concedent;
- b) prin retragerea si rezilierea contractului de concesionare;
- c) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 17 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderca contractuala a partii in culpa.

IX. LITIGII

Art. 18 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Art. 19 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 20 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

Art. 21 - Cesiunea contractului de concesionare se poate face numai cu acordul concedentului.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 22 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 23 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 24 - Concesionarul are obligatia sa inscrie terenul concesionat in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 25 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 26 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau STR. _____, cu suprafata de _____ m.p., s-a incheiat astazi _____ 2013, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL BACAU

**prin
PRIMAR,**

ROMEO STAVARACHE

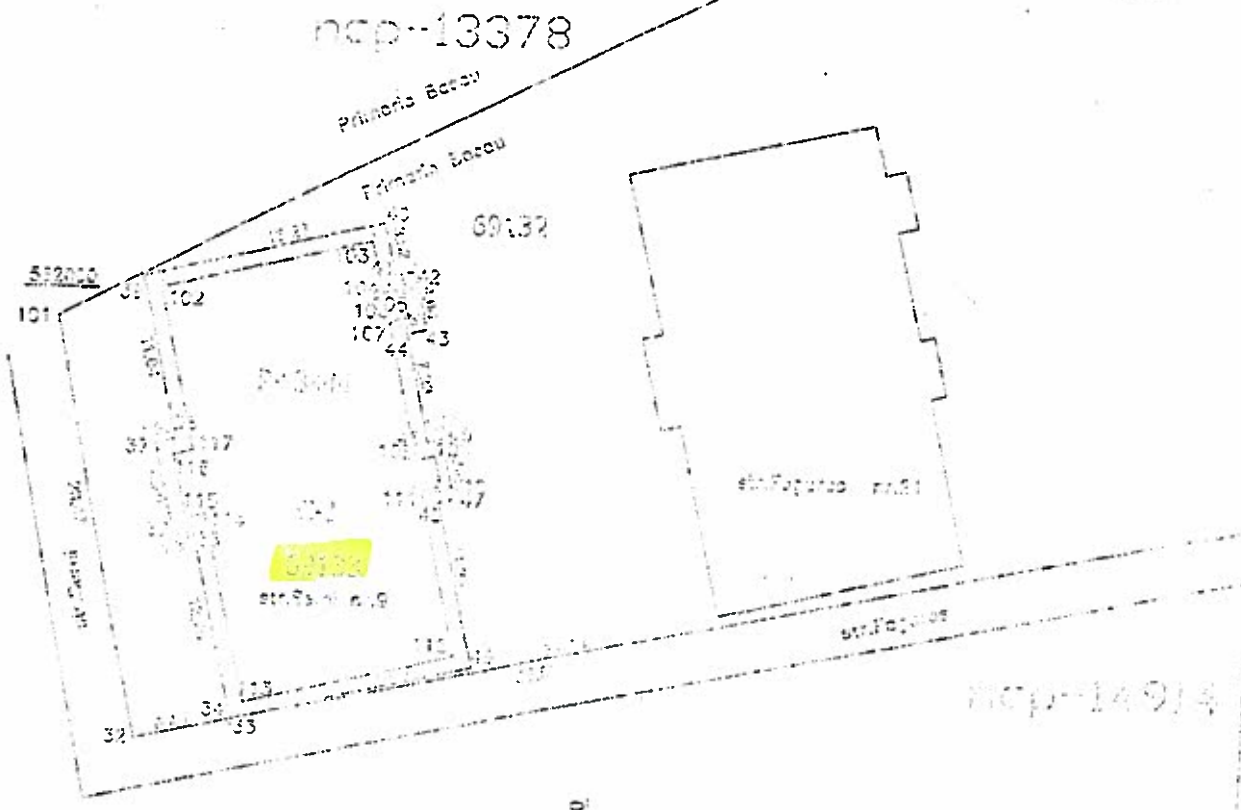
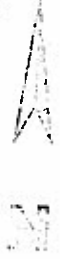
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, _____
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE _____
VIZA'LEGALITATEA, _____
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, _____

12

18

CARTEA FUNCIARĂ

Nr. cadastral	Sup. afara masurata	Adresa imobilului
69133	506	str. Serei nr. 9 Bacau
Carte Funciara nr.	UAT	20304



A. Date referitoare la teren

Nr. cartea	Categoria	Suprafata	Valoarea de inregistrare	Modul de obtinere
1	50	506	114	

B. Date referitoare la constructii

Cat. constructii	Suprafata constructiilor	Valoarea de inregistrare	Modul de obtinere
C3	41	114	

Carte P-3 - constructii 2001, cadastru constructii si structuri de catre I.C.A.T. Bacau

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate: **WGS 84**

Nr.	Coordonate x (m)	Coordonate y (m)	Coordonate z (m)
1	510719.15	67401.42	678.12
2	510719.15	67401.42	678.12
3	510719.15	67401.42	678.12
4	510719.15	67401.42	678.12
5	510719.15	67401.42	678.12
6	510719.15	67401.42	678.12
7	510719.15	67401.42	678.12
8	510719.15	67401.42	678.12
9	510719.15	67401.42	678.12
10	510719.15	67401.42	678.12
11	510719.15	67401.42	678.12
12	510719.15	67401.42	678.12
13	510719.15	67401.42	678.12
14	510719.15	67401.42	678.12
15	510719.15	67401.42	678.12
16	510719.15	67401.42	678.12
17	510719.15	67401.42	678.12
18	510719.15	67401.42	678.12
19	510719.15	67401.42	678.12
20	510719.15	67401.42	678.12
21	510719.15	67401.42	678.12
22	510719.15	67401.42	678.12
23	510719.15	67401.42	678.12
24	510719.15	67401.42	678.12
25	510719.15	67401.42	678.12
26	510719.15	67401.42	678.12
27	510719.15	67401.42	678.12
28	510719.15	67401.42	678.12
29	510719.15	67401.42	678.12
30	510719.15	67401.42	678.12
31	510719.15	67401.42	678.12
32	510719.15	67401.42	678.12
33	510719.15	67401.42	678.12
34	510719.15	67401.42	678.12
35	510719.15	67401.42	678.12
36	510719.15	67401.42	678.12
37	510719.15	67401.42	678.12
38	510719.15	67401.42	678.12
39	510719.15	67401.42	678.12
40	510719.15	67401.42	678.12
41	510719.15	67401.42	678.12
42	510719.15	67401.42	678.12
43	510719.15	67401.42	678.12
44	510719.15	67401.42	678.12
45	510719.15	67401.42	678.12
46	510719.15	67401.42	678.12
47	510719.15	67401.42	678.12
48	510719.15	67401.42	678.12
49	510719.15	67401.42	678.12
50	510719.15	67401.42	678.12
51	510719.15	67401.42	678.12
52	510719.15	67401.42	678.12
53	510719.15	67401.42	678.12
54	510719.15	67401.42	678.12
55	510719.15	67401.42	678.12
56	510719.15	67401.42	678.12
57	510719.15	67401.42	678.12
58	510719.15	67401.42	678.12
59	510719.15	67401.42	678.12
60	510719.15	67401.42	678.12
61	510719.15	67401.42	678.12
62	510719.15	67401.42	678.12
63	510719.15	67401.42	678.12
64	510719.15	67401.42	678.12
65	510719.15	67401.42	678.12
66	510719.15	67401.42	678.12
67	510719.15	67401.42	678.12
68	510719.15	67401.42	678.12
69	510719.15	67401.42	678.12
70	510719.15	67401.42	678.12
71	510719.15	67401.42	678.12
72	510719.15	67401.42	678.12
73	510719.15	67401.42	678.12
74	510719.15	67401.42	678.12
75	510719.15	67401.42	678.12
76	510719.15	67401.42	678.12
77	510719.15	67401.42	678.12
78	510719.15	67401.42	678.12
79	510719.15	67401.42	678.12
80	510719.15	67401.42	678.12
81	510719.15	67401.42	678.12
82	510719.15	67401.42	678.12
83	510719.15	67401.42	678.12
84	510719.15	67401.42	678.12
85	510719.15	67401.42	678.12
86	510719.15	67401.42	678.12
87	510719.15	67401.42	678.12
88	510719.15	67401.42	678.12
89	510719.15	67401.42	678.12
90	510719.15	67401.42	678.12
91	510719.15	67401.42	678.12
92	510719.15	67401.42	678.12
93	510719.15	67401.42	678.12
94	510719.15	67401.42	678.12
95	510719.15	67401.42	678.12
96	510719.15	67401.42	678.12
97	510719.15	67401.42	678.12
98	510719.15	67401.42	678.12
99	510719.15	67401.42	678.12
100	510719.15	67401.42	678.12

EXECUTANT

Semnat de: _____

Data: _____

Eu confirm ca suprafaa din proiectul si
 descrierea constructiilor sunt corecte si
 conforme cu planurile cadastrale si
 planurile de constructii.

ING. S. STANESCU
CONSILIER

13638/1012

Suprafata teren masurata 4506 mp
 Suprafata din act nr. 8/2007

Clasificarea	Suprafata terenului	Adresa imobilului	
69134	982	str. Fagurus nr. 23 sc.A sc.B Bacau	
Carta Funciara nr.	69134	UAT	20304



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de fol.	Suprafata (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Alte date
1	CC	982		teren situat pe strada Principala Bacau - lot nr. 134

B. Date referitoare la constructii

Cat. constructie	Suprafata constructiei la sol (m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Alte date
C-1	982		Cladire Pașii Fagurus nr. 23 sc.A sc.B sc.C sc.D structura de beton armat, izolatie termica

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:			
Nr. punct	X(m)	Y(m)	Z(m)

EXECUTANT

Semnatura si stampila

Data

Se confirma si aproba planul de încadrare în teren si planul de constructii în baza acestuia

Director General
 Serviciul Cadastral
 Județul Bacău
 Funcția DOMNULUI SA

Suprafata terenului declarat = 982 mp
 Suprafata terenului = 982 mp

Nr. proiect: 00135
 Scara: 1:500
 Adresa proiectului: Str. Republicii nr. 21, Bucuresti
 Carte Funciara nr.: 13078
 UTM: 20809



3. Date referitoare la teren

Nr. proiect: 00135
 Scara: 1:500
 Adresa proiectului: Str. Republicii nr. 21, Bucuresti
 Carte Funciara nr.: 13078

4. Date referitoare la constructii

Nr. proiect: 00135
 Scara: 1:500
 Adresa proiectului: Str. Republicii nr. 21, Bucuresti
 Carte Funciara nr.: 13078

INVENTAR DE COORDONATE

No.	Coordonata pe axa orizontala	Coordonata pe axa verticala
1	511111.111	611111.111
2	511111.111	611111.111
3	511111.111	611111.111
4	511111.111	611111.111
5	511111.111	611111.111
6	511111.111	611111.111
7	511111.111	611111.111
8	511111.111	611111.111
9	511111.111	611111.111
10	511111.111	611111.111
11	511111.111	611111.111
12	511111.111	611111.111
13	511111.111	611111.111
14	511111.111	611111.111
15	511111.111	611111.111
16	511111.111	611111.111
17	511111.111	611111.111
18	511111.111	611111.111
19	511111.111	611111.111
20	511111.111	611111.111
21	511111.111	611111.111
22	511111.111	611111.111
23	511111.111	611111.111
24	511111.111	611111.111
25	511111.111	611111.111
26	511111.111	611111.111
27	511111.111	611111.111
28	511111.111	611111.111
29	511111.111	611111.111
30	511111.111	611111.111
31	511111.111	611111.111
32	511111.111	611111.111
33	511111.111	611111.111
34	511111.111	611111.111
35	511111.111	611111.111
36	511111.111	611111.111
37	511111.111	611111.111
38	511111.111	611111.111
39	511111.111	611111.111
40	511111.111	611111.111
41	511111.111	611111.111
42	511111.111	611111.111
43	511111.111	611111.111
44	511111.111	611111.111
45	511111.111	611111.111
46	511111.111	611111.111
47	511111.111	611111.111
48	511111.111	611111.111
49	511111.111	611111.111
50	511111.111	611111.111

EXECUTANT

Sechestru a...

Rev...

Sechestru a...
 Sechestru a...
 Ulice Bastar...
 INUME ŞI PRENUME: FANCIU ADRIAN
 Functia: C. S. S. I. B.

Sechestru a...
 Sechestru a...