



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 38 DIN 20.12.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, a plângerii prealabile înregistrată cu nr. 65749/20.11.2012

Prin plângerea înregistrată sub nr.65749/20.11.2012, înaintată de SC Dixecom Srl Bacău, cu sediul în str.Carpati nr.2/C/13 din Bacău, prin Cabinet avocat Pruteanu Mariana, solicită anularea H.C.L. nr.172/26.07.2012.

Față de motivațiile invocate de petent trebuie făcute următoarele precizări :

Prin H.C.L. nr.172/26.07.2012 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 12mp, situat în Bacău, str. Henri Coandă nr.2, în vederea montării unui modul pentru prestări servicii și activități de secretariat.

2. Licitația *a fost anunțată într-un ziar* de circulație largă, „Ziarul de Bacău”, astfel, în data de 16.08.2012, a fost publicat anunțul pentru organizarea licitației în ziua de 30.08.2012.

Deasemenea, *a fost afișată* la sediul instituției din str. Mărășești nr.6, la sediul II din str. Pieții nr.1 și la clădirea din str. H.Coandă nr.2, *în regim de transparență*.

3. În caietul de sarcini anexa la H.C.L: nr. 172/26.07.2012 este menționat faptul că *„La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică româna ori străină* autorizată pentru acest tip de activitate, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.”

4. Contractul de închiriere nr.100126/23.08.2008 încheiat cu S.C. DIXECOM S.R.L. BACĂU, are ca obiect închirierea unui spațiu situat la parterul clădirii din str.H.Coandă nr.2, unde funcționează în regim de „Ghișeu Unic” Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din municipiul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din județul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Autovehiculelor și *nu are cuprinse clauze referitoare la exclusivitate*.

Art.16 și 17 din contractul menționat se referă la cu totul alte fapte și acte juridice.

Mai mult S.C. DIXECOM S.R.L. sau dl.Ursu Ion ca persoană fizică, putea să participe la licitație, hotărârea neîngrădindu-i acest drept.

Pentru noi, ca instituție publică, participarea dumnealui la licitație ar fi însemnat un ban în plus la buget prin cumpărarea caietului de sarcini și prin plata taxei de participare la licitație și nu în ultimul rând prin crearea unei competiții mai strânse, poate adjudecarea la un preț mai bun.

Terenul care face obiectul H.C.L. nr.172/2012 se află lângă clădirea unde își desfășoară activitatea în regim de Ghișeu Unic Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din municipiul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru

Evidența Persoanelor din județul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Autovehiculelor din localitatea Bacău, str. Henri Coandă nr.2.

În economia de piață din ziua de azi nu putem vorbi despre exclusivitate acordată unui singur competitor, noi venim în întâmpinarea cetățenilor prin asigurarea unei largi game de servicii și dându-i posibilitatea să aleagă.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind respingerea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, a plângerii prealabile cu nr.65749/20.11.2012, formulată de către S.C. Dixecom Srl Bacau, cu sediul în str.Carpati nr.2/C/13 din Bacău, prin Cabinet Avocat Pruteanu Mariana,

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCHIAN DRAGOS**



PROIECT DE HOTARARE

privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, a plângerii prealabile înregistrată cu nr. 65749/20.11.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art.2(1) lit. „h”, art.7(4) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată;
- Prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul Alesilor Locali,
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Notificarea nr.260/19.11.2012 înaintată de SC Dixecom Srl Bacau, cu sediul în str.Carpati nr.2/C/13 din Bacău, prin Cabinet Avocat Pruteanu Mariana, înregistrată la Consiliul Local Bacau cu nr.65749/20.11.2012;
- Adresa cu nr.65712/65748/65741 din 12.12.2012 înaintată de către Serviciul Cabinet Primar;
- Referatul nr.78523/11.12.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;

În baza dispozițiilor art.36(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se respinge plângerea prealabilă înregistrată cu nr.65749/20.11.2012, formulată de SC Dixecom Srl Bacau, cu sediul în str.Carpati nr.2/C/13 din Bacău, prin Cabinet Avocat Pruteanu Mariana, prin care se solicită anularea H.C.L. nr.172/26.07.2012.

Art.2. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și petentului prevăzut la art.1

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN DRAGOS**




AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, a plângerii prelabile înregistrată cu nr. 65749/20.11.2012

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- art.2 (1) lit. „h”, art.7(4) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată, care prevede :

art.2 (1) lit. „h” - nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;

art.7(4) - Plângerea prelabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. g).

- art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

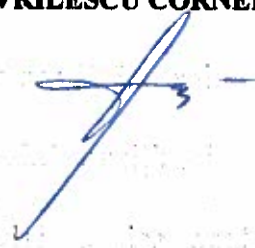
Art. 36.(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA
LEGILOR PROPRIETATII
cons. jr. GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului
Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari

R A P O R T

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind soluționarea de către Consiliul Local al
Municipiului Bacău, a plângerii prealabile înregistrată cu nr. 65749/20.11.2012**

Analizand proiectul de hotarare privind soluționarea plângerii prealabile înregistrată cu nr.65749/20.11.2012, formulată de către inaintata de SC Dixecom Srl Bacau, cu sediul în str.Carpati nr.2/C/13 din Bacău, prin Cabinet Avocat Pruteanu Mariana, considerăm ca această plângere nu este întemeiată.

In acest sens, avizam favorabil proiectul de hotarare.

VICEPRIMAR,
Ing. DRAGOȘ LUCHIAN



ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU





REFERAT

Având în vedere adresa nr.43578/12.11.2012 primită de la S.C. DIXECOM S.R.L. și NOTIFICAREA nr.260/19.11.2012, transmisă de SC DIXECOM SRL prin intermediul Cabinet Avocat PRUTEANU MARIANA, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr.65749/20.11.2012, prin care solicită anularea H.C.L. nr.172/26.07.2012 prin care s-a aprobat închirierea unui teren în suprafață de 12mp, situat în Bacău, str.Henri Coandă nr.2, prin licitație publică organizată în condițiile legii, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

1. Prin H.C.L. nr.172/26.07.2012 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 12mp, situat în Bacău, str. Henri Coandă nr.2, în vederea montării unui modul pentru prestări servicii și activități de secretariat.

2. Licităția *a fost anunțată într-un ziar* de circulație largă, „Ziarul de Bacău”, astfel, în data de 16.08.2012, a fost publicat anunțul pentru organizarea licitației în ziua de 30.08.2012.

Deasemenea, *a fost afișată* la sediul instituției din str. Mărășești nr.6, la sediul II din str. Pieții nr.1 și la clădirea din str. H.Coandă nr.2, *în regim de transparență*.

3. În caietul de sarcini anexa la H.C.L: nr. 172/26.07.2012 este menționat faptul că *„La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoana fizică/juridică româna ori străină* autorizata pentru acest tip de activitate, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.”

4. Contractul de închiriere nr.100126/23.08.2008 încheiat cu S.C. DIXECOM S.R.L. BACĂU, are ca obiect închirierea unui spațiu situat la parterul clădirii din str.H.Coandă nr.2, unde funcționează în regim de „Ghișeu Unic” Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din municipiul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din județul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Autovehiculelor și *nu are cuprinse clauze referitoare la exclusivitate*.

Art.16 și 17 din contractul menționat se referă la cu totul alte fapte și acte juridice.

Mai mult S.C. DIXECOM S.R.L. sau dl.Ursu Ion ca persoană fizică, putea să participe la licitație, hotărârea neîngrădindu-i acest drept.

Pentru noi, ca instituție publică, participarea dumnealui la licitație ar fi însemnat un ban în plus la buget prin cumpărarea caietului de sarcini și prin plata taxei de participare la licitație și nu în ultimul rând prin crearea unei competiții mai strânse, poate adjudecarea la un preț mai bun.

Terenul care face obiectul H.C.L. nr.172/2012 se află lângă clădirea unde își desfășoară activitatea în regim de Ghișeu Unic Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din municipiul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Evidența Persoanelor din județul Bacău, Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Autovehiculelor din localitatea Bacău, str. Henri Coandă nr.2.

În economia de piață din ziua de azi nu putem vorbi despre exclusivitate acordată unui singur competitor, noi venim în întâmpinarea cetățenilor prin asigurarea unei largi game de servicii și dându-i posibilitatea să aleagă.

Față de cele prezentate, vă rugăm să respingeți ***Notificările transmise de S.C. DIXECOM S.R.L. Bacău, ca nefondate.***

**ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU**



N.D./N.D./Ds. III-A-11/Ex.

CABINET AVOCAT PRUTEANU MARIANA

Sediu – Bacau Str. 9 Mai 80

Baroul Bacau – 167/29.05.1997

C.U.I. – 20829047

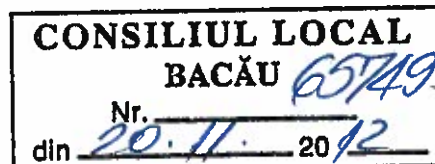
Telefon – 0741.515.797 ; 0721.008.021

Fax – 0234.514.500

E-mail: marianapruteanu@yahoo.com

Nr. Inreg. 2001/19.11.2012

colec p.



CATRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

- In atentia dlui Primar al Mun. Bacau

- Pt. sedinta CL din data de 23.11.2012

H. Secretar
20.11.2012

SC DIXECOM SRL BACAU, cu sediul social in Bacau Str. Carpati 2/C/13, inreg. la ORC sub nr. J04/2570/1992, CUI – 2816634, reprez. prin Adm. dl. Ing. URSU ION – in calitate de

- **LOCATAR** al Cons. Local in baza **CONTRACTULUI DE INCHIRIERE** incheiat sub nr. 100126 si a actului aditional nr. 5/04.10.2012 privind inchirierea suprafetei de 12,04 mp situata in Bacau Str. Henri Coanda nr. 2 in scopul, specificat expres in contract, desfasurarii de activitati de multiplicare, tehnoredactare, lucrari de secretariat si papetarie.

prin prezenta va

NOTIFICA

ca in cadrul sedintei de Cons. Local ce va avea loc la data de 23.11.2012 sa luati masurile legale ce se impun pentru solutionarea, pe cale amiabila, a conflictului de interese si concurenta neloiala ivit intre **SC DIXECOM SRL BACAU** si Hotararea Cons. Local nr. 172 din 26.07.2012 (prin care se aproba unui alt agent economic sa desfasoare acelasi gen de activitati comerciale la aceeasi locatie). In acest sens, solicitam sa anulati HCL nr. 172/26.07.2012 cu consecintele legale ce decurg.

Aceasta hotarare a Cons. Local incalca in mod flagrant prevederile contractuale la care Cons. Local s-a obligat in mod expres in cadrul contractului nostru de inchiriere, respectiv **Art. 16 si 17 din contract** – constituind temeii legal pentru raspunderea dvs. contractuala dar

si concurenta neloiala pentru activitatea comerciala a locatarului dvs., de buna-credinta, SC DIXECOM SRL Bacau.

Aceaasta notificare constituie demersul SC DIXECOM SRL de **solutionare amiabila a conflictului ivit**. In situatia in care nu veti da curs solicitarii noastre vom fi nevoiti sa ne adresam instantei de judecata pentru solutionarea acestei probleme.

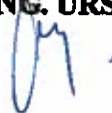
Va precizam **importanta urgentei solutionarii acestui litigiu** si luarea de catre Cons. Local a masurilor legale ce se impun pentru ca SC DIXECOM SRL sa nu ajunga in situatia imposibilitatii achitarii chiriei datorate prin crearea unei concurente neloiale si nerespectarea obligatiilor contractuale de catre dvs.

DATA

09.11.2012.

SC DIXECOM SRL

ADM. ING. URSU ION



CABINET AVOCAT



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 100.126...ziua 28...luna 03...anul 2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Local al Municipiului Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

ȘI

2. **S.C. DIXECOM S.R.L.** cu sediul în localitatea Bacău, str. Carpați nr.2 bloc2, scara C, etaj 4 ap.13, O.R.C. J04/2570/1992, C.U.I: 2816634, atribut fiscal R, cont nr.RO03BRDE040SV03673980400 deschis la B.R.D. Sucursala Bacău, reprezentată de dl. URSU GH. ION persoană fizică română, posesoare a C.I. seria XC nr.349617, CNP 1540730040067, având funcția de administrator, în calitate de **chiriaș**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv spațiul în suprafață de 12,04mp, situat la parterul imobilului din Bacău, str. Henri Coandă nr.2, conform schiței anexe.

Imobilul respectiv este proprietate publică a municipiului Bacău.

Art.2 Imobilul este dat în folosință chiriașului în vederea desfășurării activităților de multiplicare documente, tehnoredactare acte specifice activității care se desfășoară în clădirea respectivă.

Art.3 Predarea primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art.4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.04.2008 până la data de 01.04.2009.

Art.5 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

IV. PREȚUL CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6 Prețul chiriei este stabilit la 4.876,2lei/lună +TVA, pentru un tarif de 405lei/mp/lună+TVA, stabilit în ședința de licitație din data de 19.03.2008, conform Procesului verbal nr.3892/19.03.2008.

Art.7 Prețul stabilit la art.6 va fi indexat anual conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, la începutul fiecărui an fiscal, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.8 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii, pentru care se datorează chiria.

Art.9 Plata chiriei se face prin conturile:

- contul proprietarului RO 07 TREZ 06121300205xxxxx, deschis la Trezoreria municipiului Bacău
- contul chiriaşului RO03BRDE040SV03673980400 deschis la B.R.D. Sucursala Bacău

Art.10. Neplata chiriei la termenul stabilit, autorizează proprietarul a solicita chiriaşului plata de daune, a percepe penalităţi de 0,1%/zi întârziere, conform legislaţiei în vigoare.

Art.11. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile faţă de termenul scadent şi dacă în această perioadă nu este invocată forţa majoră sau nu intervine o nouă înţelegere între părţi, proprietarul poate iniţia instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenţii către chiriaş.

V. DREPTURI ŞI OBLIGAȚII

A. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.12. Proprietarul, prin reprezentanții săi are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de amenajare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art.13. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investițiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriaşului.

Art.14. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile, numai din motive excepționale legate de interesul local.

Art.15. Proprietarul va preda chiriaşului imobilul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafața, perimetrul, vecinătățile. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art.16. Proprietarul se obligă să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând chiriaşul contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinței.

Art.17. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaş în exercitarea dreptului de folosință asupra amplasamentului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

B. Drepturile și obligațiile chiriaşului

Art.18. Chiriaşul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art.19. Chiriaşul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Art.20. Chiriaşul se obligă să achite chiria în condițiile stipulate la cap.IV din prezentul contract.

Art.21. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Art.22. Chiriașul va realiza lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa.

Art.23. Chiriașul se obligă să întrebuințeze obiectul contractului ca un bun proprietar și potrivit destinației prevăzute la art.2 din contract.

Art.24. Chiriașul se obligă să amenajeze imobilul pe bază de proiect legal avizat și aprobat.

Art.25. Chiriașul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat sau să ceseze contractul de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, decât cu acordul scris al proprietarului, sub sancțiunea nulității contractului.

Art.26. Chiriașul se obligă să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării activității.

Art.27. Chiriașul va permite proprietarului, prin reprezentanții săi, să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de amenajare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art.28. La încheierea perioadei de închiriere, chiriașul va preda bunul închiriat și investiția realizată, ce va face parte din domeniul public al Municipiului Bacău, libere de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.29. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii.

Art.30. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.31. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art.32. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Art.33. Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul de închiriere fără justă cauză, aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

Art.34. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

VII. LITIGII

Art.35. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art.36. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art.35 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

VIII. NOTIFICĂRI

Art.37. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.38. În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.39. Dacă notificarea se transmite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

Art.40. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.41. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a chiriașului cu 60 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la art.11;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

Art.42. La încetarea, din orice cauză, inclusiv în cazul schimbării destinației spațiului stabilit în conformitate cu prevederile art.2, din contractul de închiriere, bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

Art.43. La încetarea contractului din vina chiriașului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 44. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, republicată;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr.66/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
- d) ~~Procesul verbal de adjudecare a licitației nr.3892/19.03.2008;~~
- e) prevederile art.1410 – 1453 și 1470 – 1490 cod civil.

Art.45. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

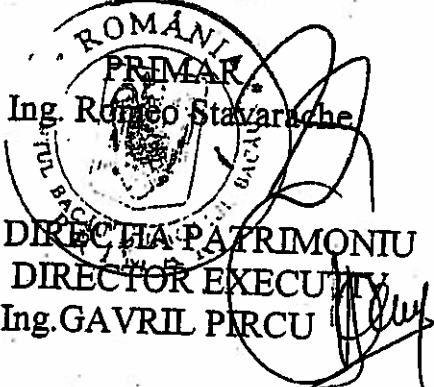
Art.46. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a chiriașului.

Art.47. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere și reprezintă voința părților.

Art.48. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș.

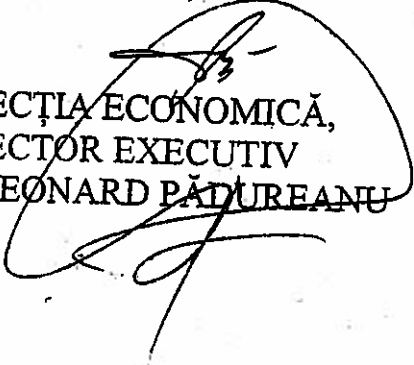
PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU

prin


Ing. Rumo Stavarache

DIRECȚIA PATRIMONTU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. GAVRIL PIRCU

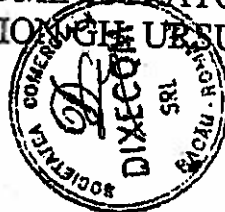
VIZAT JURIDIC,


DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
EC. LEONARD PĂDUREANU

CHIRIAȘ,
S.C. DIXECOM S.R.L.

prin

ADMINISTRATOR
IONUȚI URȘU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



CABINET PRIMAR

Nr. 65712 din 12.12.2012

65748

65741

Către,

S.C. DIXECOM S.R.L. BACĂU

Str. Carpați nr. 2, sc. C. ap. 13, Bacău, Jud. Bacău

În atenția domnului Administrator URSU ION

Str. Spiru Haret nr. 4, Bacău, Jud. Bacău

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate la instituția noastră cu nr. de mai sus, vă comunicăm următoarele:

1. Prin HCL nr. 172/26.07.2012, s-a aprobat de către Consiliul Local – administratorul domeniului public și privat al Municipiului Bacău, conform Legii speciale nr. 215/2001, închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unui teren în suprafață de 12 mp situat în Str. Henri Coanda nr. 2, din Municipiul Bacău, în vederea montării unui modul (construcție provizorie) pentru prestări servicii și activități de secretariat. Prin licitație publică cu strigare, potrivit legii, se înțelege procedura în care orice operator economic interesat are dreptul de a depune ofertă, iar criteriul de atribuire este „prețul cel mai mare oferit pornind de la valoarea minimă stabilită de autoritățile contractante, în corelație cu prețul practicat de primărie”. Ori sub acest aspect instituția noastră nu a încălcat nici o normă juridică și nici nu s-a creat „concurență neloială” și grave prejudicii economice și de imagine societății pe care cu respect o conduceți.
2. Concurența neloială, ca și definiție reprezintă „situația în care, din dorința de a pătrunde rapid sau a câștiga o cotă cât mai mare de piață, o firmă prejudiciază direct și intenționat activitatea concurenților, apelând la practici ilegale: denigrare (vehicularea de informații inexacte sau false despre activitatea acestora), concurență parazitară (obținerea de avantaje ca urmare a confuziei create între mărci ș.a.), concurență ilicită, fraudă fiscală (încălcarea legislației fiscale, ceea ce permite obținerea unor costuri mai mici și posibilitatea practicării unor prețuri scăzute), dumping. Potrivit prevederilor Convenției de la Paris pentru protecția proprietății industriale, constituie un act de concurență neloială orice act de concurență contrar practicilor cinstite în materie industrială sau comercială (art. 10 bis 2), iar conform art. 10 bis 3: „trebuie să fie interzise mai ales orice fapte care sunt de natură să creeze prin

orice mijloc, o confuzie cu întreprinderea, produsele sau activitatea industrială sau comercială a unui concurent, afirmațiile false în exercitarea comerțului, care sunt de natură să discrediteze întreprinderea, produsele sau activitatea industrială sau comercială a unui concurent, indicațiile sau afirmațiile a căror folosire, în exercitarea comerțului, sunt susceptibile să inducă publicul în eroare cu privire la natura, modul de fabricație, caracteristicile, aptitudinea la întrebuințare sau cantitatea mărfurilor așa cum sunt ele prezentate în art.4 și 5 din Legea nr. 11/1991. ART. 7 din același act normativ prevede că „acțiunile izvorând dintr-un act de concurență neloială sunt de competența tribunalului locului săvârșirii faptei sau în a cărei rază teritorială se găsește sediul pârâtului sau inculpatului, iar în lipsa unui sediu este competent tribunalul domiciliului pârâtului sau inculpatului și nicidecum nu țin de competența de soluționare a Primăriei Municipiului Bacău. Dacă vreuna dintre faptele prevăzute de art. 4 sau 5 v-a cauzat daune patrimoniale sau morale, dumneavoastră sunteți în drept să vă adresați instanței competente cu acțiune în răspundere civilă corespunzătoare.

3. În ceea ce privește un alt aspect exprimat de dumneavoastră în cuprinsul cererii, și anume „deturnarea de fonduri de la Bugetul Local”, vă comunicăm că, în conformitate cu art. 302¹ Cod Penal, infracțiunea de deturnare de fonduri reprezintă „schimbarea destinației fondurilor bănești sau a resurselor materiale, fără respectarea prevederilor legale, dacă fapta a cauzat o perturbare a activității economico-financiare sau a produs o pagubă unui organ ori unei instituții de stat sau unei alte unități dintre cele la care se referă art. 145 (tot ce privește autoritățile publice, instituțiile publice, instituțiile sau alte persoane juridice de interes public, administrarea folosirii, folosirea sau exploatarea bunurilor proprietate publică, serviciile de interes public, precum și bunurile de orice fel care potrivit legii sunt de interes public)”.

Față de aspectele astfel prezentate, solicitarea dumneavoastră este fără temei legal, motiv pentru care nu poate fi soluționată favorabil.

Cu stimă,

VICEPRIMAR,
Mihai ȘUȘTAC



CONSILIER JURIDIC,
Viorica BORTĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Viorica BORTĂ", written below the printed name.



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unui teren în suprafața de 12 mp situat în str. Henri Coanda nr.2 din municipiul Bacău, în vederea montării unui modul (construcție provizorie) pentru prestări servicii și activități de secretariat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art.14(1) (2) și a art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 123(1) (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Prevederile Anexei nr.1 din H.C.L. nr.400/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 în municipiul Bacău;
- Referatul nr.78345/10.07.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Caietele de Sarcini și Planul de Amplasament al spațiilor ce se propun a fi scoase la licitație;
- Contractul - cadru de Închiriere;
- Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art.36(2) lit.„c” art.36(5) lit.„a” și art.45(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unui teren în suprafața de 12 mp situat în str. Henri Coanda nr.2 din municipiul Bacău, în vederea montării unui modul (construcție provizorie) pentru prestări servicii și activități de secretariat;

(2) Terenul se identifică prin Planul de Situație din Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Închirierea terenului se aprobă pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(4) Prețul de pornire al licitației va fi de 7 lei/mp/lună, conform H.C.L. nr. 400/23.12.2011.

Art.2. - Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul-cadru de închirierea terenului, adjudecat la licitație, conform Anexelor nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. - Componenta comisiei de licitație a terenului, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor, va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art.4. - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze contractul de închiriere a terenului adjudecat la licitație.

Art.5. - Hotărârea va fi comunicată Viceprimarilor Municipiului Bacău precum și Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari.

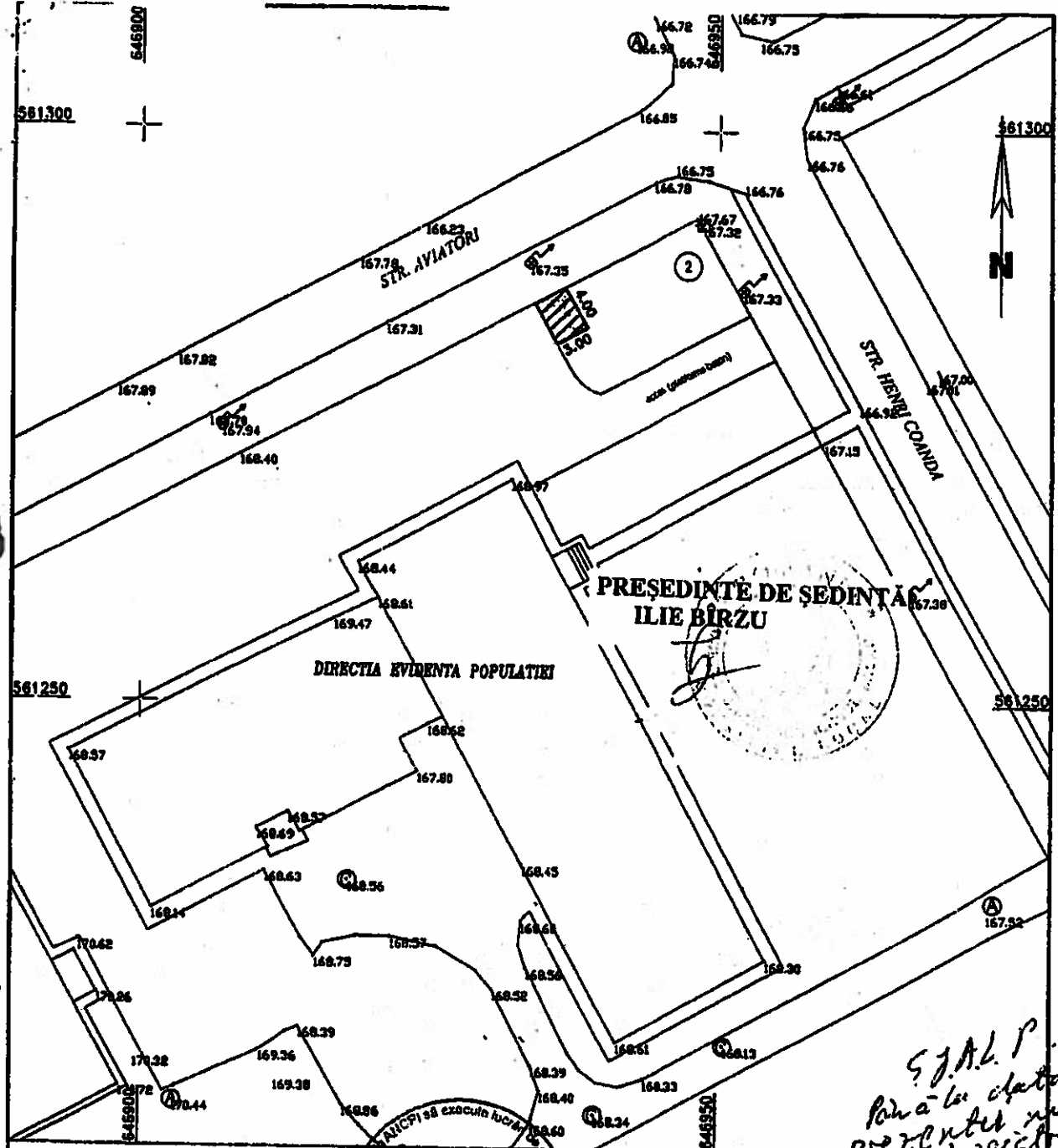
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILIE BÎRZU

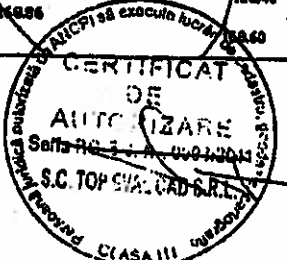


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI


NR. 172
DIN 26.07.2012
N.O.P./C.F.U./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2




CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



*S.J.A.L.P.
Pina la data
prezentului nu
s-au inregistrat
REV. la 6/10/2011
24.08.2011*

 Suprafata propusa pentru inchiriere
S = 12 mp (4m x 3m)

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

SC TOP EVAL CAD S.R.L. Autorizatia: Seria RG-B-J Nr.0093 Cod fiscal: RO 28283744 Sediul: Bacau, M. Vilasau, nr. 3 Mobil: 0740677.107 ; 0768687.336 E-mail: sylvyu77@yahoo.com		Denumire: INCHIRIERE TEREN Adresa: Municipiul Bacau, Str. Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Bacau Beneficiar: S.C. COPYTOP COMPANY S.R.L.	Proiect nr.:/2011 Faza: Inchiriere teren Format: A4
Reducare Topo Ing. Marin S		Scara 1:500 Data 2011	PLAN DE SITUATIE Planşa nr. 1