



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 35 DIN 10.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea si completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55 scarile A,B, Bacau”

Prin HCL nr. 61 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55, scarile A,B, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 61/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 61/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55 scarile A,B, Bacau”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 11/29.01.2013 privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Referatul nr. 2525/10.04.2013, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art. 45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55, scarile A, B, Bacau”, in sensul inlocuirii Anexei nr. 3 reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, cu Anexa nr.3 revizuita, parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 61 din 20.03.2013, ce nu sunt in contradictie cu prevederile prezentei hotarari, sunt si raman in vigoare;

Art.3. Hotararea se comunica Directiei Tehnice;

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE

BUGETUL PROIECTULUI "Reabilitare termica bloc str. Milcov nr. 55, scara A, B, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL 6=4+5	TOTAL - lei 7
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240	0	0	0	1,240
1.2	Proiectare și inginerie	5,704	0	0	0	5,704
1.3	Consultanță		0	0	0	0
1.4	Asistență tehnică		9,950	2,388	12,338	12,338
	TOTAL CAPITOL 1	6,944	9,950	2,388	12,338	19,282
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	127,899	358,273	85,986	444,259	572,158
2.1.1	Proiectul 1 (Milcov 55)	127,899	358,273	85,986	444,259	572,158
	TOTAL CAPITOL 2	127,899	358,273	85,986	444,259	572,158
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier		14,916	3,580	18,496	18,496
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		12,430	2,983	15,413	15,413
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		2,486	597	3,083	3,083
3.2	Cote legaie		0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	0	14,916	3,580	18,496	18,496
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate		9,950	2,388	12,338	12,338
	TOTAL CAPITOL 4	0	9,950	2,388	12,338	12,338
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	72,850	0	0	0	72,850
5.2	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	44,516	0	0	0	44,516
	TOTAL CAPITOL 5	117,366	0	0	0	117,366
	TOTAL GENERAL	252,209	393,089	94,341	487,430	739,639

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE - lel cu TVA
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	739,639
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	252,209
b.	Valoarea eligibilă	487,430
II	Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :	447,181
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)	194,972
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP	252,209
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)	292,458

Din care, contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (AP)

a	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuieli eligibile (20%)	97,486
b	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuieli neeligibile pentru locuințe (20%)	41,539
c	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuieli neeligibile pentru spații cu altă destinație (100%)	44,516
TOTAL contribuție AP (lei cu TVA)		183,541

CONSULTANT
S.C. CONSIS PROIECT S.R.L.
SANDRU CRISTINEL

.....
Sandru



Ing. *Roman Stancu*

✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentației tehnico – economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus în cererea de finanțare, pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Milcov, nr. 55 scările A și B - Bacău”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, actualizată, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor;

- Prevederilor Ordinului MDRT/MAE/MFP nr. 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007 – 2013;

- Prevederilor art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » și alin. (4) lit. «d», din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



6

ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA

RAPORT

AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

privind modificarea si completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55 scarile A,B, Bacau”

Documentul supus aprobarii, respectiv Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, a fost intocmit in conformitate cu cerintele legislative in vigoare si GHIDUL SOLICITANTULUI pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte , motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.

Beneficiar : Municipiul Bacau

ADMINISTRATOR PUBLIC,
LEONARD PADUREANU


DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN


SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII,
ROMICA CHINDRUS





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr. 2525/10.04.2013

APROBAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
LEONARD PADUREANU

REFERAT

privind modificarea si completarea HCL nr. 61 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55 scarile A,B, Bacau”

Prin HCL nr. 61 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 55, scarile A,B, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 61/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 61/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS

INTOCMIT,
MIHAELA IONESI



Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

Nr. 4056 /04.04.2013

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Fax nr: 0234/581114

În atenția: Director Direcția Tehnică
Cristina BUZDUGAN

De la: Consultant Cristinel Sandru

nr.

pagini:

Referitor: **CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 69088 DIN 11.12.2012:
"REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU -
CONSULTANTA IN VEDEREA INTOCMIRII CERERILOR DE FINANTARE"**

Avand in vedere ca pe parcursul elaborarii calculelor aferente contributiilor de Proprietari la costurile necesare efectuării lucrărilor de reabilitare termică, consultantul a considerat ca societățile comerciale enumerate în tabelele întocmite conform GHIDULUI SOLICITANTULUI își au sediul numai în spații cu destinație de locuințe, au fost calculate încorect costurile lucrărilor de reabilitare termică.

În realitate, o parte din societățile comerciale își desfășoară activitatea în spații comerciale rezultate din construcția blocului, iar contribuția la lucrările de reabilitare se reduce, în cele mai multe cazuri, la c/v lucrărilor de termo-hidroizolație a terasei blocului.

Din acest motiv, va retransmițem formularul „buget” pentru a actualiza Hotărârile de Consiliu Local emise anterior pentru următoarele proiecte:

- Milcov 55;
- Milcov 53;
- Milcov 67.

De asemenea va retransmițem formularul buget pentru actualizarea următoarelor proiecte, pentru care nu s-au obținut încă Hotărâri de Consiliu Local:

- Marasesti 98;
- Marasesti 114;
- Marasesti 179;
- Milcov 4;
- Garii 58;
- Marasesti 169.

Cu regret, am constatat ca au fost calculate eronat valorile cheltuielilor neeligibile la următoarele blocuri:

- Milcov 59;
- Razboieni 32;
- Razboloni 40;
- Razboieni 44.

În acest sens, va retransmițem formularul „buget” în vederea reaprobării în HCL.

S.C. CONSIS PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995
C.I.F.: RO 7335054
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Soc. Încălzire nr. 31,
Sector 2, București - ROMÂNIA
E-mail: consis@consis.ro
Tel.: +40-21-539.11.32;
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.
Sucursala World Trade Center
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848
Cod SWIFT: ABNAROBU
TREZORERIA Sector 2:
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837

FAX

9



CON SIS PROIECT

Societate certificata ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

FAX

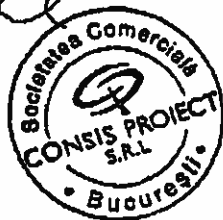
Totodata dorim sa va precizam ca erorile in modul de distribuire a cheltuielilor in cadrul asociatiilor au survenit ca urmare a particularitatilor intervenite in cadrul GHIDULUI SOLICITANTULUI pentru aceste categorii de investitii, care prevede pe langa cofinantarea din bugetul local si bugetul UE si cofinantarea din fondurile Asociatiilor de locatari, care se stabileste in functie de cotele Indivize, natura lucrarilor (eligibile si neeligibile) si destinatia spatiilor

Mentionam ca restul bugetelor transmise pana la aceasta data, care nu sunt incluse in aceasta adresa raman valabile

Cu stima,

Consultant

Sandru Cristinel



S.C. CON SIS PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3840/1985
C.I.F.: RO 7335054
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Sos. Iancului nr. 31,
Sector 2, Bucuresti - ROMANIA
E-mail: consis@consis.ro
Tel.: +40-21-539.11.32;
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.
Sucursala World Trade Center
IBAN: RO63 ABNA 4100 2841 0035 3848
Cod SWIFT: ABNAROBU
TREZORERIA Sector 2:
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837