



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 33 DIN 29.01.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 629 DIN 21.01. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind indreptarea erorii materiale inregistrata in H.C.L. nr. 154/29.07.2015 prin care s-a aprobat modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 154/29.07.2015 s-a aprobat modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA, in sensul ca obiectul de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat va fi de « sediu birouri » si nu cea de « comert » asa cum a fost aprobata prin HCL nr. 435/23.12.2009.

Precizam ca in baza solicitarii concesionarului, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001 s-a aprobat completarea profilului de activitate stabilit initial in Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 cu activitatile de « initiere si utilizare internet », perfectandu-se actul aditional nr. 8291/27.04.2001.

Prin cererea inregistrata sub nr. 32941/01.07.2015 la Primaria Municipiului Bacau D-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira a revenit cu o noua solicitare pentru modificarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat in Str. Razboieni, nr. 8, adoptandu-se HCL nr. 154/29.07.2015, hotarare in care, din eroare, in cuprinsul Art. 3 s-a precizat ca se abroga HCL nr. 69/26.03.2009 in loc de HCL nr. 68/26.03.2001 prin care s-a aprobat completarea profilului de activitate stabilit initial in contractul de concesionare nr. 25579/16.08.1999.

Avand in vedere faptul ca hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau care trebuia precizata in cuprinsul Art. 3 din HCL nr. 154/29.07.2015 este HCL nr. 68/26.03.2001 si nu HCL nr. 69/26.03.2009, va rog sa aprobatii indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul Art. 3 din HCL nr. 154/29.07.2015.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
RADU ARABEI



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind indreptarea erorii materiale inregistrata in H.C.L. nr.
154/29.07.2015 prin care s-a aprobat modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin
care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str.
Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-
ZAMFIRA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Referatul nr. 428 / 21.01. 2016 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau;
 - Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 429 / 21.01. 2016;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 430 / 21.01. 2016 ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/17.06.1999 ;
 - Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001 si Actul Additional nr. 8291/29.04.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 435/23.12.2009 si Actul Additional nr. 6041/28.07.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 154/29.07.2015 ;
 - Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 47(1) si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (9) si art. 45 (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 - Se aprobă indreptarea erorii materiale inregistrata in cuprinsul Art. 3 din HCL nr. 154/29.07.2015 prin care s-a aprobat modificarea HCL nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira in sensul ca se abroga HCL nr. 68/26.03.2001 si nu HCL nr. 69/26.03.2009.

ART. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 154/29.07.2015, sunt si raman in vigoare.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotari prin Compartimentul Evidenta Concesionari..

ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
RADU ABABEI**



IM/IM
ds. I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale înregistrată în HCL nr. 154/ 2015 prin care s-a aprobat modificarea HCL nr. 102/ 1999 prin care s-a stabilit destinația terenului în suprafață de 17,30 mp situat în Bacău, str. Războieni, nr. 8, concesionat către D-na Scărlătescu Gabriela . Zamfira

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 50/ 1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Prevederilor art. 47 (1) și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1). Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36. (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 45. (5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 430 DIN 20.01. 2016

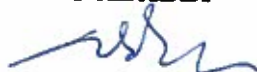
RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind indreptarea erorii materiale inregistrata in H.C.L. nr. 154/29.07.2015 prin care s-a aprobat modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, il avizam favorabil deoarece indreptarea erorii materiale este oportuna si pe deplin justificata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

RADU ABABEI



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA





REFERAT

- Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 154/29.07.2015 s-a aprobat modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA, in sensul ca obiectul de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat va fi de « sediu birouri » si nu cea de « comert » asa cum a fost aprobata prin HCL nr. 435/23.12.2009.

- Precizam ca in baza solicitarii concesionarului, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001 s-a aprobat completarea profilului de activitate stabilit initial in Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 cu activitatile de « initiere si utilizare internet », perfectandu-se actul aditional nr. 8291/27.04.2001.

- Prin cererea inregistrata sub nr. 32941/01.07.2015 la Primaria Municipiului Bacau D-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira a revenit cu o noua solicitare pentru modificarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat in Str. Razboieni, nr. 8, adoptandu-se HCL nr. 154/29.07.2015, hotarare in care, din eroare, in cuprinsul Art. 3 s-a precizat ca se abroga HCL nr. 69/26.03.2009 in loc de HCL nr. 68/26.03.2001 prin care s-a aprobat completarea profilului de activitate stabilit initial in contractul de concesionare nr. 25579/16.08.1999.

- Avand in vedere faptul ca hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau care trebuia precizata in cuprinsul Art. 3 din HCL nr. 154/29.07.2015 este HCL nr. 68/26.03.2001 si nu HCL nr. 69/26.03.2009, propunem indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul Art. 3 din HCL nr. 154/29.07.2015 in sensul ca se inlocuieste HCL nr. 69/26.03.2009 cu HCL nr. 68/26.03.2001.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE ALEXANDRU-GELIMAN



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 29.07.2015;**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 32914/01.07.2015 a D-nei Scarlatescu Gabriela-Zamfira;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/17.06.1999 ;
 - Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001 si Actul Aditional nr. 8291/29.04.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 435/23.12.2009 si Actul Aditional nr. 6041/28.07.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Referatul nr. 5549/15.07.2015 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 5867/24.07.2015;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 5868/24.07.2015 ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 675/29.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 676/28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 677/28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 678 /28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (9) si art. 45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/17.06.1999 prin care s-a aprobat concesionarea terenului in suprafata de 17,30 m.p.

7

situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, in sensul ca se modifica destinatia din sediu firma+acces in birouri+ acces.

ART. 2 -- Taxa de concesiune anuala prevazuta in Cap. IV, Art. 5 din Contractul de Concesiune nr. 25579/16.08.1999 se modifica de la suma de 1.264 lei/an stabilita pentru destinatia de comert, la suma de 988,46 lei/an pentru destinatia de birouri+acces.

ART. 3 -- Se abroga Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 69/26.03.2009 si nr. 435/23.12.2009 prin care s-a aprobat completarea, respectiv modificarea profilului de activitate pentru terenul concesiionat catre S.C. REFLEX S.R.L. (actual SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA), situat pe str. Razboieni, nr. 8, conform contractului de concesiune nr. 25579/16.08.1999.

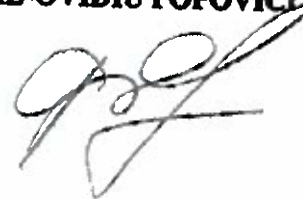
ART. 4 - Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune nr. 25579/16.08.1999, sunt si raman in vigoare.

ART. 5 -- Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
STANCIU BOGDAN ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. 154
DIN 29.07.2015
G.C., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

- HOTARARILE -

privind concesionarea unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

-Dispozițiile art.10 și 12 din Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 6,7 și 8 din Legea nr.219/1998, privind regimul construcțiilor

-expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art.20, alin.2, lit."g", "h", art. 84 alin.1 și 2 și art.28(1) din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată, adoptă următoarele

HOTARARE :

Art.1.- Se aprobă concesionarea loturilor de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău, prevăzute în ANEXA Nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și taxa de concesionare anuală/mp., conform calculelor prezentate.

Art.2.- Se aprobă studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA Nr.1, conform anexelor 2 B - 20 B, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă celelalte sarcini corespunzătoare terenurilor de la ANEXA Nr.1, conform ANEXELOR 2 C - 20 C, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTELE
Municipiului Bacău

[Signature]



SECRETAR
DOMITIU POPA

Nr.102
din 17.08.1999



COPIE COM. C.H.B.
exhibita

cu terenurile propuse pentru concesionare

ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA	DESTINATIA	Tca lei/mp/an	DURATA	OBSERVATII
1	2	3	4	5	6
1. Str. Mioriței nr.4	68,10 mp.	extindere sediu firmă și spațiu comercial	50,000	25 ani	conces, directă
2. Str. Mărășești nr.149	95,00 mp.	extindere spațiu comercial	50,000	22 ani	conces, directă
3. Str. Mărășești nr.90bis	90,00 mp.	extindere spațiu comercial	50,000	22 ani	conces, directă
4. Str. Mioriței nr.1	18,00 mp.	laborator asistență tehnică echipamente hidraulice CITROEN	41.634	25 ani	conces, licitație
5. Str. Banca Națională nr.3	15,00 mp.	extindere farmacie + acces	41.634	25 ani	conces, directă
6. Str. Banca Națională nr.3	30,00 mp.	sediu firmă + extindere atelier foto + acces.	41.634	25 ani	conces, directă
7. Str. Mărășești nr.18	5,50 mp.	extindere sediu firmă + acces	60,000	25 ani	conces, directă
8. Piața Centrală	30,00 mp.	comerț cu prod. agroalimentare	41.634	25 ani	conces, directă
9. Piața Centrală	58,00 mp.	5 spații pentru comerț	41.634	25 ani	conces, licitație
10. Str. A. Popovici nr.9	26,50 mp.	extindere spațiu alim. publică pentru depozitare	50,000	25 ani	conces, licitație
11. Str. Florilor nr.1	10,55 mp.	extindere farmacie	16,654	10 ani	conces, directă
12. Str. Stadionului nr.24	96,00 mp.	4 spații a 24 mp. fiecare pentru comerț	41.634	25 ani	conces, licitație
13. Str. Bucegi nr.121/123	100,00 mp.	4 spații a 25 mp. fiecare pentru comerț	41.634	25 ani	conces, licitație

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

14, Str. Martir Horia nr. 3	53,32 mp.	spațiu pentru comerț	41,634	25 ani	conces. licitație
15, Str. Războieni nr. 8	17,30 mp.	extindere sediu firmă+acces	41,634	25 ani	conces. directă
16, Str. Veronica Micale nr. 15 bis	1000,00 mp.	prestări servicii	9,278	25 ani	conces. licitație
17, Str. Letea nr. 3 bis	24,00 mp.	comerț+stație BUS	41,634	25 ani	conces. licitație
18, Str. Frigiei nr. 37	7,50 mp.	extindere spațiu comercial	50,000	22 ani	conces. directă
19, Str. Alecu Russo nr. 5	167,50 mp.	comerț+prestări servicii	41,634	25 ani	conces. licitație

20, Str. ...	...	...	...	...	...
21, Str. ...	...	...	...	...	...
22, Str. ...	...	...	...	...	...
23, Str. ...	...	...	...	...	...
24, Str. ...	...	...	...	...	...
25, Str. ...	...	...	...	...	...
26, Str. ...	...	...	...	...	...
27, Str. ...	...	...	...	...	...
28, Str. ...	...	...	...	...	...
29, Str. ...	...	...	...	...	...
30, Str. ...	...	...	...	...	...



*Am primit
un exemplar*
[Signature]

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

NR. 25579 DIN 16.08. 1999

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr. 6, reprezentată prin DL. DUMITRU SEHELARIU - PRIMAR și DL. PASCAN FLORIN - DIRECTOR AL DIRECȚIEI ECONOMICE, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și S.C. REFLEX S.R.L.

cu sediul ~~XXXXXXXXXX~~ în Municipiul Bacău, str. Romanului, nr. 41 B, reprezentată prin DL. BRAGA GABRIEL - ADMINISTRATOR, pe de altă parte, în calitate de CONCESIONAR,

În baza dispozițiilor art. 12, lit. "b" din Legea nr. 50/1991, republicată, a Legii nr. 219/1998 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău, nr. 102 din 17.06.1999, a intervenit prezentul CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 17,30 m.p., situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. RAZBOIENI, NR. 8

Terenul în cauză va fi folosit de către concesionar pentru **EXTINDEREA SEDIULUI FIRMEI SI REALIZARII ACCESULUI, PE TERENUL AFLAT ÎN CONTINUAREA PROPRIETĂȚII CONCESIONARULUI.**

Art. 2 - Predarea-primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este de 25 (douăzeci și cinci) ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv 16.08.1999.

Durata de execuție este de maximum 12 (doisprezece) luni de la data eliberării autorizației de construire.

Art. 4 - Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

Părțile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redevența concesiunii este de 720.269 (șaptesute-
douăzeci și două sute șezeci și nouă) lei/an, reprezentând taxa anuală de concesiune.

Art. 6 - Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 7 - Plata în avans a taxei de concesiune, exonerează concesionarul de plata indexării pentru perioada plătită în avans. Prin înțelegere între părți, concesionarul va avea dreptul să plătească în avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Plata se poate face în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 8 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu cu penalități zilnice de 0,30 % din suma datorată, conform legislației în vigoare, urmând ca dacă întârzierile depășesc 182 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

Art. 9 - Concesionarul are obligația să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită 16.11.1999), garanția de concesiune în valoare de 720.269 lei (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 10 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 1999 ~~NU~~ ESTE INDEXATA.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 11 - Sumele prevăzute la ART. 5 se vor achita prin:
- virament, din contul concesionarului, nr. _____ deschis la _____, în contul concedentului, nr. 212202074278337, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău;
- direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 12 - Concedentul are obligația să predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 13 - Concedentul are dreptul să verifice modul în care concesionarul își respectă obligațiile și să notifice în scris acestuia cazurile de încălcare a legii și clauzele contractuale, precum și modalitatea de intrare în legalitate.

Art. 14 - Concesionarul are obligația să notifice concedentului schimbarea formei sale juridice, asocierea sau fuzionarea cu altă persoană juridică. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 15 - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al terenului concesionat, stabilită inițial, este permisă concesionarului numai cu acordul scris al concedentului.

Art. 16 - Concesionarul are obligația să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia, pe toată durata concesiunii și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Forța majoră dovedită în condițiile legii, exonerează de răspundere.

Art. 17 - Pe terenul concesionat, concesionarul are obligația să realizeze o investiție în valoare de minimum 50.000.000 lei. În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de 12 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

Art. 18 - În termen de 12 luni de la acordarea concesiunii, concesionarul are obligația de a depune documentația în vederea obținerii autorizației de construire.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 19 - Prezentul contract de concesionare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina

concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 20 - La încetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini.

Art. 21 - La încetarea contractului de concesionare, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, stabilite în prezentul contract de concesionare, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

Art. 22 - La încetarea din orice cauză a contractului de concesionare, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur TERENUL CONCESIONAT ;
- b) bunuri de preluare INVESTIȚIA REALIZATA DE CONCESIONAR ;
- c) bunuri proprii BUNURILE DE INVENTAR ;

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 23 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesionare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 24 - La finalizarea construcției, concesionarul are obligația de a încheia proces-verbal de recepție a lucrărilor, precum și de a face dovada asigurării construcției la o unitate autorizată în acest scop.

Art. 25 - Schimbarea destinației terenului concesionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

IX. LITIGII

Art. 26 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Art. 27 - Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 28 - _____

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 29 - Concesiunea va putea fi transmisă urmașilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrie prin grija părților, pe numele urmașilor legali.

Art. 30 - Orice înțelegere legală între părți, survenită în perioada derulării contractului, se va consemna în scris prin act adițional, semnat de părți și va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

Art. 31 - Concesionarul are obligația să înscrie terenul concesionat în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 32 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, împreună cu planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Art. 33 - Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. RAZBOIENI, nr. 8, cu suprafața de 17,30 m.p., s-a încheiat astăzi 16.08.1999, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar și două exemplare pentru concedent.

C O N C E D E N T :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

prin
PRIMAR,

DUMITRU SECHELARIU

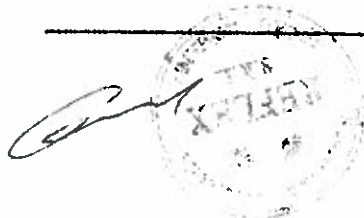
DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR,

PASCAN FLORIN

VIZAT LEGALITATEA, MONA MIHAILESCU

INTOCMIT, DANCIULESCU CONSTANTIN

C O N C E S I O N A R :
S.C. REFLEX S.R.L.



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind completarea profilului de activitate pentru terenul concesionat de catre S.C. REFLEX S.R.L., situat pe str. Razboieni, nr. 8, conform contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata sub nr. 8291/13.03.2001 a S.C. REFLEX S.R.L., prin care solicita completarea profilului de activitate pentru terenul concesionat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Razboieni, nr. 8, conform contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999;

- Dispozitiile art. 9(2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999, care prevede: "Caietul de sarcini poate cuprinde destinatia bunurilor, activitatilor si serviciilor publice ce fac obiectul concesiunii";

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza prevederilor art. 20(2) lit. "s" si art. 28(1) din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata,

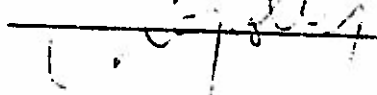
H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba completarea profilului de activitate pentru constructia realizata pe terenul concesionat de catre S.C. REFLEX S.R.L., situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Razboieni, nr. 8 cu activitatea de initiere si utilizare Internet .

Art. 2 - Celelalte prevederi ale contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999, sunt si raman in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BACAU GEORGE



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR.



Cons.jr. DUMITRU POPA

NR. 68
DIN 16.03 2001

17

Am primit

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 1251 DIN 27.04.2001

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr. 25579 din 16.08.1999

INCHEIAT INTRE

AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentata prin **DL. DUMITRU SECHELARIU - PRIMAR** si **DL. PASCAN FLORIN - DIRECTOR AL DIRECTIEI ECONOMICE**, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, si

S.C. REFLEX S.R.L., reprezentata prin **DL. BRAGA GABRIEL - ADMINISTRATOR**, cu sediul in Bacau, str. ROMANULUI, nr. 41 B, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 8291 din 13.03.2001 prin care **S.C. REFLEX S.R.L.** solicita completarea profilului de activitate pentru terenul concesiionat in **BACAU, STR. RAZBOIENI, NR. 8**, conform contractului de concesiune nr. 25579/16.08.1999 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001, s-a incheiat prezentul

ACT ADITIONAL

A. CAP. II, ART. 1, din Contractul de Concesiune nr. 25579 din 16.08.1999, se modifica si va avea urmatoarea continut:

"Art. 1 - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 17,30 m.p., situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. RAZBOIENI, NR. 8.

Terenul in cauza va fi folosit de catre concesiionar pentru EXTINDEREA SEDIULUI FIRMEI SI REALIZARI ACCESULUI SI DESFASURAREA ACTIVITATI DE INITIERE SI UTILIZARE INTERNET, pe terenul aflat in continuarea proprietatii concesiionarului."

B. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune nr. 25579/16.08.1999, sunt si raman in vigoare.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

CONCESIONAR,

prin
PRIMAR,

S.C. REFLEX S.R.L.



DUMITRU SECHELARIU

[Signature]



DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR, FLORIN PASCAN

VIZAT LEGALITATEA, MONA MIHAILESCU
INTOCMIT, COSTRAS DANIELA

[Signatures]



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea profilului de activitate pentru construcția realizată pe terenul concesionat către S.C. REFLEX S.R.L. din Bacău, situat în Bacău, Str. Razboieni, nr. 8, conform contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 50292/12.11.2009 a D-NEI SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA - administrator al S.C. REFLEX S.R.L., prin care solicită modificarea profilului de activitate pentru construcția realizată pe terenul concesionat în intravilanul Municipiului Bacău, Str. Razboieni, nr. 8, conform Contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza prevederilor art. 36(9) și art. 45(1) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba modificarea profilului de activitate pentru construcția realizată pe terenul concesionat către S.C. REFLEX S.R.L. din Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, Str. Razboieni, nr. 8, din activitatea SEDIU FIRMA, în activitatea de COMERT.

Art. 2 - Taxa de concesionare anuală/m.p., stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 102 din 17.06.1999, se modifică conform obiectului de activitate stabilit la ART 1, la suma de 57,80 lei RON/m.p./an, la nivelul anului fiscal 2009.

Art. 3 - (1) Se va încheia act adițional la contractul de concesionare nr. 25579/16.08.1999 cu prevederile art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale contractului, sunt și rămân în vigoare.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată concesionarului, Compartimentului Autorizare Activitate Economică și Transport, Biroului Urbanism și Serviciului Contracte - Evidență și Incasări Debite din cadrul Direcției Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROTARU ION

Nr. 435
Din 23.12.2009

O.P., I.Gh., I.M./R.T./E.R./D.S. P.A.M./L.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotararii nr. 102/17.06.1999 prin care s-a stabilit destinatia terenului in suprafata de 17,30 m.p. situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, concesionat catre D-NA SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 29.07.2015;**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 32914/01.07.2015 a D-nei Scarlatescu Gabriela-Zamfira;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/17.06.1999 ;
 - Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 68/26.03.2001 si Actul Aditional nr. 8291/29.04.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 435/23.12.2009 si Actul Aditional nr. 6041/28.07.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scarlatescu Gabriela-Zamfira ;
 - Referatul nr. 5549/15.07.2015 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrata cu nr. 5867/24.07.2015;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 5868/24.07.2015 ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 675/29.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 676/28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 677/28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 678 /28.07.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (9) si art. 45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 - Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/17.06.1999 prin care s-a aprobat concesionarea terenului in suprafata de 17,30 m.p.

situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, in sensul ca se modifica destinatia din sediu firma+acces in birouri+ acces.

ART. 2 – Taxa de concesionare anuala prevazuta in Cap. IV, Art. 5 din Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999 se modifica de la suma de 1.264 lei/an stabilita pentru destinatia de comert, la suma de 988,46 lei/an pentru destinatia de birouri+acces.

ART. 3 – Se abroga Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 69/26.03.2009 si nr. 435/23.12.2009 prin care s-a aprobat completarea, respectiv modificarea profilului de activitate pentru terenul concesionat catre S.C. REFLEX S.R.L. (actual SCARLATESCU GABRIELA-ZAMFIRA), situat pe str. Razboieni, nr. 8, conform contractului de concesionare nr. 25579/16.08.1999.

ART. 4 - Celelalte prevederi ale Contractului de Concesionare nr. 25579/16.08.1999, sunt si raman in vigoare.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
STANCIU BOGDAN STEFAN



NR. 154
DIN 29.07.2015
G.C., I.M./R.T/Ex.1/Da.1-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI