



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 33 DIN 10 .04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea si completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare,, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Razboieni, nr. 32 scara A, Bacau” si abrogarea HCL nr.73/20.03.2013

Prin HCL nr. 28 din 14.02.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni, nr. 32, scara A, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr.28/14.02.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile .

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 28/14.02.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita si abrogarea HCL nr. 73/20.03.2013 ca urmare a includerii tuturor corectiilor in Anexa 3 revizuita si supusa aprobarii .

ROMANIA
PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
PRIMA



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea HCL nr.28 din 14.02.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni, nr. 32 scara A, Bacau” si abrogarea HCL nr.73/20.03.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Consiliului Local nr.11/29.01.2013 privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ”;
- Hotararea Consiliului Local nr.73/20.03.2013 privind modificarea si completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni , nr. 32 scara A, Bacau”;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ”;
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Referatul nr.2524/10.04.2013, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art. 45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

HOTARASTE :

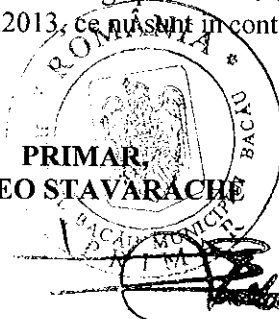
Art.1. Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Razboieni, nr. 32, scara A, Bacau”, in sensul inlocuirii Anexei nr. 3 reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, cu Anexa nr. 3 revizuita, parte integranta din prezenta hotarare ;

Art. 2. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga prevederile HCL nr. 73/20.03.2013;

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 28 din 14.02.2013, ce nu sunt in contradictie cu prevederile prezentei hotarari, sunt si raman in vigoare;

Art.4. Hotararea se comunica Directiei Tehnice;

PRIMAR
ROMEO STAVARACHE



BUGETUL PROIECTULUI "Reabilitare termica bloc str. Razboieni nr. 32,
scara A, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL 6=4+5	TOTAL- lei
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240	0	0	0	1,240
1.2	Proiectare și inginerie	5,704	0	0	0	5,704
1.3	Consultanță		0	0	0	0
1.4	Asistență tehnică		6,350	1,524	7,874	7,874
	TOTAL CAPITOL 1	6,944	6,350	1,524	7,874	14,818
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	80,741	252,555	60,613	313,168	393,909
2.1.1	Proiectul 1 (Razboieni 32)	80,741	252,555	60,613	313,168	393,909
	TOTAL CAPITOL 2	80,741	252,555	60,613	313,168	393,909
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier		9,528	2,287	11,815	11,815
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		7,940	1,906	9,846	9,846
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		1,588	381	1,969	1,969
3.2	Cote legale		0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	0	9,528	2,287	11,815	11,815
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate		6,350	1,524	7,874	7,874
	TOTAL CAPITOL 4	0	6,350	1,524	7,874	7,874
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	46,785	0	0	0	46,785
5.2	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	46,785	0	0	0	46,785
	TOTAL GENERAL	134,470	274,783	65,948	340,731	475,201

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE - lei cu TVA
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	475,201
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	134,470
b.	Valoarea eligibilă	340,731
II	Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :	270,762
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)	136,292
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP	134,470
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)	204,439

Din care, contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (AP)

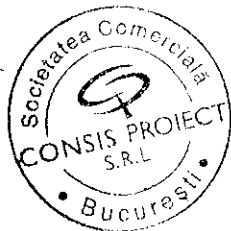
a	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile (20%)	68,146
b	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru locuințe (20%)	26,894
c	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru spații cu altă destinație (100%)	0
TOTAL contribuție AP (lei cu TVA)		95,040

CONSULTANT

SC CONSYS PROIECT SRL

ȘANDRU CRISTINEL

.....*Șandru Cristinel*.....



Ing. Romeo Stavarache

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 pentru aprobarea documentației tehnico – economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus în cererea de finanțare, pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Razboieni, nr. 32, sc.A- Bacau” și abrogarea HCL nr. 73/20.03.2013

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, actualizată, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor;

- Prevederilor Ordinului MDRT/MAE/MFP nr. 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007 – 2013;

- Prevederilor art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » și alin. (4) lit. «d», din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

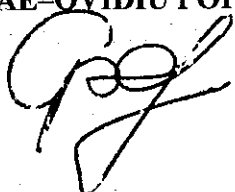
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA

RAPORT

AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

privind modificarea si completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare,. pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni, nr. 32 scara A, Bacau” si abrogarea HCL nr.73/20.03.2013

Documentul supus aprobarii, respectiv Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, a fost intocmit in conformitate cu cerintele legislative in vigoare si GHIDUL SOLICITANTULUI pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte , motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa. Totodata solicitarea de abrogare a prevederilor HCL nr. 73/20.03.2013 este fundamentata de faptul ca toate corectiile au fost incluse in Anexa 3 revizuita si supusa aprobarii

Beneficiar : Municipiul Bacau

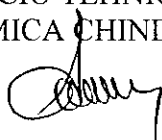
ADMINISTRATOR PUBLIC,
LEONARD PADUREANU



DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII,
ROMICA CHINDRUS





REFERAT

privind modificarea si completarea HCL nr. 28 din 14.02.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni, nr. 32, scara A, Bacau” si abrogarea HCL nr.73/20.03.2013

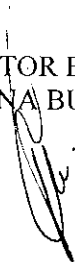
Prin HCL nr. 28 din 14.02.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str.Razboieni, nr.32, scara A, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr.28/14.02.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile .

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 28/14.02.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita si abrogarea HCL nr. 73/20.03.2013 ca urmare a includerii tuturor corectiilor in Anexa 3 revizuita si supusa aprobarii .

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



INTOCMIT,
CAMELIA IORDAN





Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

Nr. 4056 /04.04.2013

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Fax nr: 0234/581114

În atenția: Director Direcția Tehnică
Cristina BUZDUGAN

De la: Consultant Cristinel Sandru

nr.
pagini:

Referitor: **CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 69088 DIN 11.12.2012:
"REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACĂU -
CONSULTANTA IN VEDEREA INTOCMIRII CERERILOR DE FINANTARE"**

Avand in vedere ca pe parcursul elaborarii calculelor aferente contributiei Asociatiilor de Proprietari la costurile necesare efectuării lucrărilor de reabilitare termica, consultantul a considerat ca societăților comerciale enumerate in tabelele întocmite conform GHIDULUI SOLICITANTULUI isi au sediul numai in spatii cu destinatie de locuinte, au fost calculate incorect costurile lucrărilor de reabilitare termica .

In realitate, o parte din societățile comerciale isi desfasoara activitatea in spatii comerciale rezultate din constructia blocului, iar contributia la lucrările de reabilitare se reduce, in cele mai multe cazuri, la c/v lucrărilor de termo-hidroizolatie a terasei blocului .

Din acest motiv, va retransmitem formularul „buget” pentru a actualiza Hotararile de Consiliu Local emise anterior pentru urmatoarele proiecte:

- Milcov 55;
- Milcov 53;
- Milcov 67.

De asemenea va retransmitem formularul buget pentru actualizarea urmatoarelor proiecte, pentru care nu s-au obtinut inca Hotarari de Consiliu Local:

- Marasesti 98;
- Marasesti 114;
- Marasesti 179;
- Milcov 4;
- Garii 58;
- Marasesti 169.

Cu regret, am constatat ca au fost calculate eronat valorile cheltuielilor neeligibile la urmatoarele blocuri:

- Milcov 59;
- Razboieni 32;
- Razboloni 40;
- Razboieni 44.

In acest sens, va retransmitem formularul "buget" in vederea reaprobarii in HCL .

S.C. CONSID PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995
C.I.F.: RO 7335054
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Sos. Iancului nr. 31,
Sector 2, București - ROMANIA
E-mail: consis@consis.ro
Tel.: +40-21-539.11.32;
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.
Sucursala World Trade Center
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848
Cod SWIFT: ABNAROB
TREZORERIA Sector 2;
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837

FAX

9



Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de apă, construcțiilor civile.

FAX

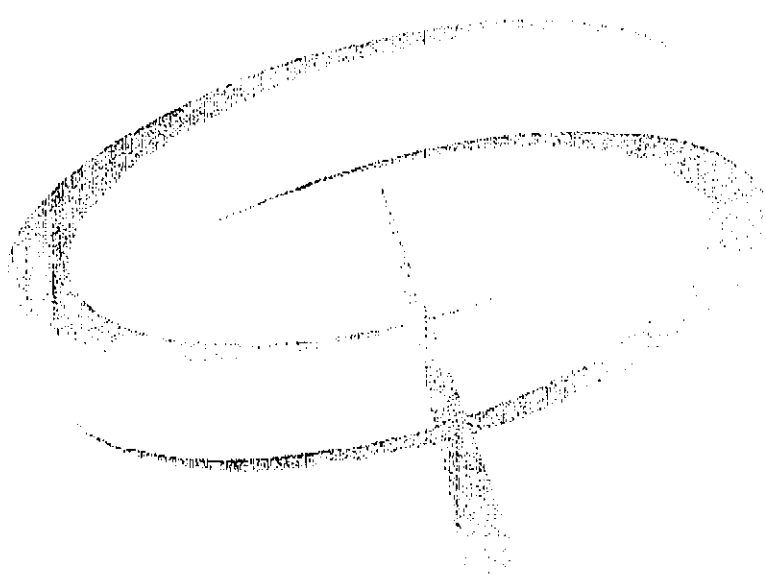
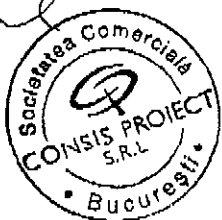
Totodata dorim sa va precizam ca erorile in modul de distribuire a cheltuielilor in cadrul asociatiilor au survenit ca urmare a particularitatilor intervenite in cadrul GHIDULUI SOLICITANTULUI pentru aceste categorii de investitii, care prevede pe langa cofinantarea din bugetul local si bugetul UE si cofinantarea din fondurile Asociatiilor de locatari, care se stabileste in functie de cotele indivize, natura lucrarilor (eligibile si neeligibile) si destinatia spatiilor

Mentionam ca restul bugetelor transmise pana la aceasta data, care nu sunt incluse in aceasta adresa raman valabile

Cu stima,

Consultant

Sandru Cristinel



S.C. CONSIS PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995
C.I.F.: RO 7335054
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Sos. Iancului nr. 31,
Sector 2, București - ROMÂNIA
E-mail: consis@consis.ro
Tel.: +40-21-539.11.32;
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.
Sucursala World Trade Center
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848
Cod SWIFT: ABNAROBU
TREZORERIA Sector 2:
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837