



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 33 DIN 23.12.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 9841/ 22.12.2014**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului în suprafață de  
513 mp, teren situat în Bacău, str. Depoului**

Domnii JĂLBOAIE SORINEL, PARAGINĂ CONSTANTIN, FLOREȘTEANU LĂCRĂMIOARA DANIELA ȘI FLOREȘTEANU DAN, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bacău cu nr. 36465/ 02.09.2014 și 44029/ 21.11.2014 își exprimă intenția de a dona municipiului Bacău terenul în suprafață de 513 mp situat în str. Depoului.

În acest sens se propune promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind acceptarea donației imobilului în suprafață de 513mp (513,40mp din CF hartie) – teren, situat în Bacău, str.Depoului, bun imobil ce are nr.cadastral 10855, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Bacău la nr.28370, delimitat conform planului de situație anexat.

Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina DONATARULUI.

În baza actului autentic încheiat de notarul public terenul în suprafață de 513mp (513,40mp din CF) situat în Bacău, str.Depoului va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea donației imobilului în suprafață de 513 mp, teren situat în**  
**Bacău, str. Depoului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Adresele nr. 44029/ 21.11.2014 și nr. 36465/ 02.09.2014 ale d-lor Floreșteanu Lăcrămioara – Daniela, Floreșteanu Dan, Jălboaie Sorinel și Paragină Constantin, prin care își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 513 mp de pe str. Depoului;

- Referatul nr. 79293/ 28.11.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 9841/ 22.12.2014;

- Raportul Compartimentului de resort nr. 9842 din 22.12.2014;

- Prevederile art. 863, lit. „c” din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;;

- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1** – Se aprobă acceptarea donației imobilului în suprafață de 513 mp – teren (513,14 mp din CF hârtie), situat în Bacău, str. Depoului, bun imobil ce are nr. cadastral 10855 și este înscris în Cartea Funciară a municipiului Bacău la nr. 28370, delimitat conform planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina donatarului.

**ART. 3** – În baza actului autentic încheiat de notarul public, terenul în suprafață de 513 mp situat în Bacău, str. Depoului va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău.

**ART. 4** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și d-lor Floreșteanu Lăcrămioara – Daniela, Floreșteanu Dan, Jălboaie Sorinel și Paragină Constantin



România  
Judetul Bacău  
Viceprimarul Mun. Bacău

2014

DECLARAȚIE DE PROPRIETATE

și prenumele proprietarului:  
AIE SORINEL - Municipiul Bacău,  
Calea Romanului, nr. 125, judetul Bacău  
E SORIN COSTEL - Municipiul Bacău,  
Str. Energiei, 34/C/4, judetul Bacău  
GHEORGHE - Municipiul Bacău,  
str. Bucovinei, 6/A/8, judetul Bacău  
INA CONSTANTIN - Municipiul Bacău,  
B+dul Alexandru Cel Bun, 6/C/2, judetul Bacău

Viceprimar  
Ababi  
PREMĂRIA  
Județul Bacău

AVIZ



ANEXĂ LA NOTĂRI  
ZAMBRA GHEORGHE LA CARMIER  
ZAMBRA GHEORGHE LA CARMIER

SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN: 513,40 mp.

3/16/14 14.12.04

Director  
Barolasu

BALAN GHEORGHE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA BACAU

Receptionat: \_\_\_\_\_

DATA DECEMBRIE 2004

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului în suprafață de 513 mp, teren situat în Bacău, str. Depoului**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 863, lit. „c” din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 863** Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ȘEF SERVICIU**  
**CORNELIU GAVRILESCU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
Nr. 9842/ 22.12.2014

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului în suprafață de  
513 mp, teren situat în Bacău, str. Depoului**

Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului în suprafață de 513 mp, teren situat în Bacău, str. Depoului , a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

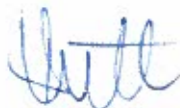
**VICEPRIMAR**  
**RADU ABABEI**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**



**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI**  
**INVENTARIEREA PATRIMONIULUI**  
**NĂSTASE DANIELA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
Nr. 79293 din 28.11.2014

APROB  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
VASILE TESCARU,



### REFERAT

Având în vedere prevederile art.36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată, prevederile art.863 al.1 lit.c din noul cod civil, adresele primite de la domnii JĂLBOAIE SORINEL, PARAGINĂ CONSTANTIN, FLOREȘTEANU LĂCRĂMIOARA DANIELA ȘI FLOREȘTEANU DAN, înregistrate la Primăria municipiului Bacău cu nr.36465/02.09.2014 și 44029/21.11.2014, prin care își exprimă intenția de a dona municipiului Bacău terenul în suprafață de 513mp situat în str. Depoului, propunem *promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind acceptarea donației imobilului în suprafață de 513mp (513,40mp din CF hartie) – teren, situat în Bacău, str.Depoului, bun imobil ce are nr.cadastral 10855, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Bacău la nr.28370, delimitat conform planului de situație anexat.*

*Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina DONATARULUI.*

*În baza actului autentic încheiat de notarul public terenul în suprafață de 513mp (513,40mp) situat în Bacău, str. Depoului va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău.*

Anexăm:

- Adresele primite de la domnii Jălboaie Sorinel, Paragină Constantin, Floreșteanu Lăcrămioara Daniela și Floreșteanu Dan
  - documentația cadastrală aferentă terenului în copie;
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
  - Extras de carte funciară pentru informare.
- Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA



Compartiment Administrare  
și Inventarierea Patrimoniului  
Năstase Daniela



N.D./N.D./DS.III-A-1; EX.2

Imo Hădăre D  
26.11.2014  
C/17



Potsimonia

Către Primăria Bacău,  
Subsemnatul Floreanu Lăcrămioara Amida  
și Floreanu Dan domiciliat în Bacău  
Str. Depoului Nr 21, proprietari ecotei înobilizată  
cu Făltăceac Sorinel și Paroșiu Constantin  
a kexului în suprafața de 512,40 mp în  
comună cu sursă de apă de acorol eu obținerea  
supraptei ecotei către Primăria Bacău

Floreanu Lăcrămioara  
Dorel  
Floreanu Dan

18.11.2014



Ima Năstase  
Prof. analiza și raport  
ef. legislației în judece  
02.09.2014  
Taru Mare + DJ



## Somnule Arimate

Subsemnatul JĂLBOAIE SOARINEL domiciliat în BACĂU strada CALEA ROMANILOR NR. 12 și PARABEINĂ CONSTANȚIN domiciliat în BACĂU strada AERONAVILOR NR. 21 proprietari ai terenului înscris în teren în suprafață de 513,40 metri pătrați, respectiv cale de acces vă rugăm prin prezenta să acceptați donatia respectivei suprafețe de teren către PRIMĂRIA BACĂU  
02-09-2014

JĂLBOAIE SOARINEL  
PARABEINĂ etia

CĂTRE LE PRIMAR AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI  
BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
Judetul Bacău, România

Su. Mărășesti nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



**ARHITECT ȘEF**  
**Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului**  
**Nr.36465 din 05.09.2014**

**Domnilor,**

**JĂLBOAIE SORINEL**  
**Calea Romanului nr.125, Bacau**

**PARAGINĂ CONSTANTIN**  
**Str.Depoului nr.21**

Având în vedere adresa dumneavoastră prin care vă manifestați intenția de a ceda Municipiului Bacău suprafața de 513,40mp teren situat în Bacău, str. Depoului, T 38, P 1433/6, vă rugăm să ne transmiteți:

- un extras de carte funciară pentru informare la zi
- deoarece pe doc.cadastrală apar la proprietari și domnii DIMOFTE SORIN COSTEL și BĂLAN GHEORGHE, este necesar și acordul lor pentru donație
- valoarea terenului pe care doriți să-l donați,

Aceste documente ne sunt necesare în vederea supunerii aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău acceptarea donației terenului.

Cu stimă,

**Consilier local cu atribuții delegate de**  
**Viceprimar al Municipiului Bacău**  
**IULIAN VASILE STOICAN**

Director Executiv Adjunct  
Ec. CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Administrare și  
Inventarierea Patrimoniului  
DANIELA NĂSTASE

N.D./N.D./Ds.III-A-1: Ex.2



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

Nr.cerere	53697
Ziua	12
Luna	09
Anul	2014

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Bacau, Strada Depoului

Nr. CF vechi: 28370

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 10855 Top: -	Din acte: 513; Masurata:513	din CF hartie 513,40 mp

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>1920 / 31.01.2005</b>		
Contract de schimb nr. 157, din 25.01.2005, emis de BNP ZAHARIA CIORCILĂ CARMEN		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 8 1) PARAGINA CONSTANTIN	A1 (provenita din conversia CF 28370)
<b>1931 / 31.01.2005</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 171/2005, emis de BNP ZAHARIA CIORCILĂ CARMEN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 8 1) FLORIȘTEANU LĂCRĂMIOARA-DANIELA 2) FLORIȘTEANU DAN	A1 (provenita din conversia CF 28370)
<b>39803 / 03.09.2013</b>		
Act notarial nr. 3699 contract de partaj voluntar, din 03.12.2007, emis de BNP LADAN DUMITRIEA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6 / 8 1) JALBOAIE SORINEL	A1 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada Depoului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 10855 Top: -	513	dIn CF hartie 513,40 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata:513	38	1433/6	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare dIn cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prIn care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, In conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCPi-BC46043/12-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/09/2014

Asistent-registrator,  
IRINA POPA

Data eliberării,  
16/09/2014

POPA IRINA  
MILICA  
(parafa și semnătura)  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
(parafa și semnătura)



**S.C. "TOPO INSTANT" S.R.L.**

BACĂU

J 04/1551/1995

Cod fiscal: R - 7984540

Cont: SV 33300670400

Deschis la B.R.D. - Bacău

ROMÂNIA >>>

Str. MIHAI VITEAZU, nr. 2, et. 3, cam. 19

TEL.: 0234 - 515046

0788 - 397779

FAX: 0234 - 515046

ANEXĂ ACT ÎNTELENS  
NOTAR PUBLIC  
ZAHARIA CIOFOLIA CARMEN

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu: \_\_\_\_\_

**Denumire imobil:**

**TEREN INTRAVILAN - DRUM  
ACCES ÎN COTĂ INDIVIZĂ  
Suprafața = 513,40 mp.**

**Adresa:**

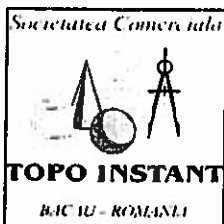
Intravilanul municipiului Bacău  
Strada Depoului  
Județul Bacău  
T 38, P 1433/6

**Proprietar:**

**JĂLBOAIE SORINEL  
DIMOFTE SORIN COSTEL  
BĂLAN GHEORGHE  
PARAGINĂ CONSTANTIN**

**Data:**  
decembrie 04

**Executant:**  
S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacău  
Certificat de Autorizare  
Seria B, nr. 152/2002



# S.C. "TOPO INSTANT" S.R.L.

BACĂU

J 04/1551/1995

Cod fiscal: R - 7984540

Cont: SV 33300670400

Deschis la B.R.D. - Bacău

ROMÂNIA

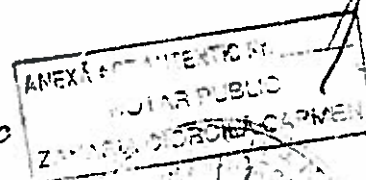
Sr. MIHAI VITEAZU, nr. 2, et. 3, cam. 19

TEL.: 0234 - 515046

0788 - 397779

FAX: 0234 - 515046

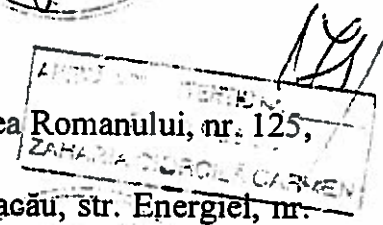
## Memoriu tehnic



1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate, **TEREN INTRAVILAN – DRUM ACCES ÎN COTĂ INDIVIZĂ.**

2. Beneficiarul lucrării:

- ◆ JĂLBOIE SORINEL domiciliat în municipiul Bacău, Calea Romanului, nr. 125, județul Bacău.
- ◆ DIMOFTE SORIN COSTEL domiciliat în municipiul Bacău, str. Energiel, nr. 34, sc. C, ap. 4, județul Bacău.
- ◆ BĂLAN GHEORGHE domiciliat în municipiul Bacău, str. Bucovinei, nr. 6, sc. A, ap. 8, județul Bacău.
- ◆ PARAGINĂ CONSTANTIN domiciliat în municipiul Bacău, Bulevardul Alexandru Cel Bun, nr. 6, sc. C, ap. 2, județul Bacău



3. Executantul lucrării: S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacău, persoană juridică autorizată conform Certificatului de Autorizare seria B, nr. 152/2002.

4. Obiectul lucrării: Realizarea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate „TEREN INTRAVILAN – DRUM ACCES ÎN COTĂ INDIVIZĂ”, situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Depoului, T 38, P 1433/6, județul Bacău.

5. Scopul lucrării: Înscrierea corpului de proprietate la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Bacău.

6. Amplasamentul corpului de proprietate: Terenul care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Depoului, T 38, P 1433/6, județul Bacău, având următoarele vecinătăți:

† Nord:	JĂLBOAIE SORINEL, DIMOFTE SORIN COSTEL
† Est:	BĂLAN GHEORGHE
† Sud:	PARAGINĂ CONSTANTIN
† Vest:	Strada Depoului



7. Situatia juridica a imobilului: Beneficiarul face dovada proprietății prin Contract de partaj voluntar nr. 3699 din 03.12.1999, Contract de vânzare-cumpărare nr. 2816 din 25.08.1999.

8. Operatiuni topo-cadastrale: Pentru încadrarea în instrucțiunile tehnice în vigoare s-au preluat datele din documentațiile cadastrale vechi, actualizându-se planurile cu construcțiile noi, întocmindu-se un nou plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate în sistem de coordonate STEREO 70. Suprafața a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur. La prezenta documentație s-au anexat:

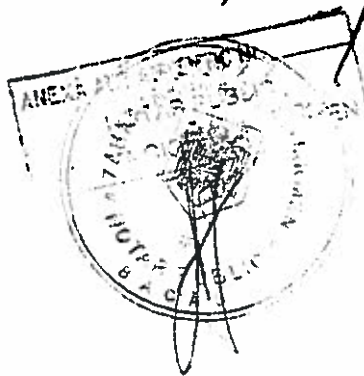
- ◆ copie după actul de proprietate;
- ◆ copie după actul de identitate al proprietarului;

Prezenta documentație a fost întocmită în 4 (patru) exemplare din care un exemplar rămâne la O.C.P.I. Bacău, iar 3 (trei) exemplare se vor preda beneficiarului.

Data: decembrie 04

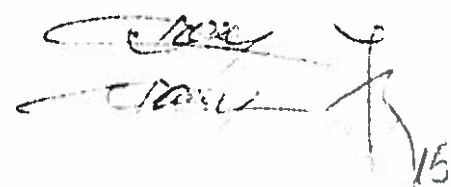


Intocmit:  
S.C. Topo Instant S.P.L. Bacău



ANEXA  
ZAFARA COROILA CARME

36960 14.12.04



# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilanul municipiului Bacau, str. Depoului, judetul Bacau

Judetul BACAU

Unitatea administrativ-teritoriala: MUN. BACAU

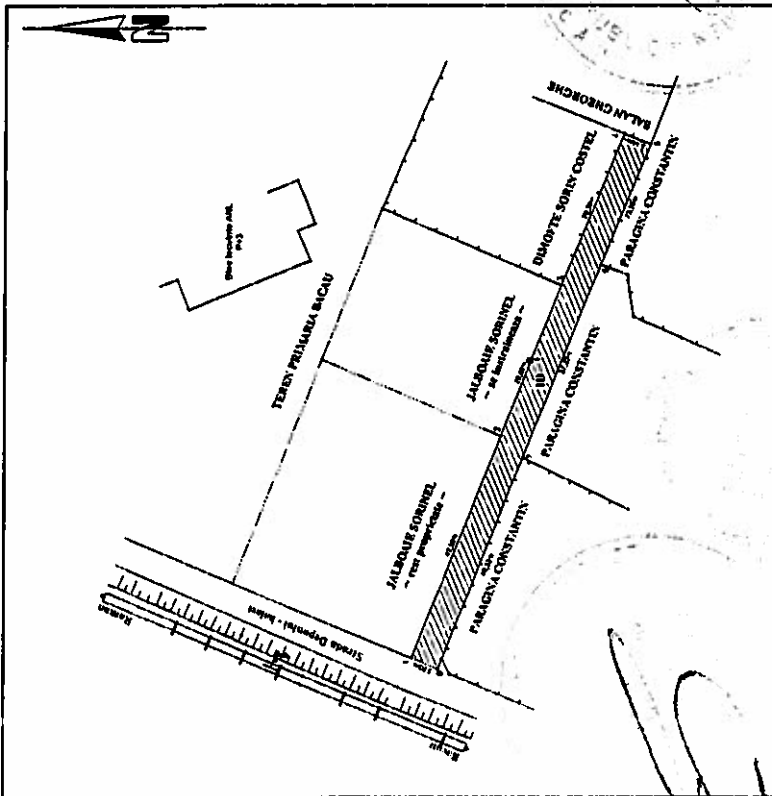
Cod SIRUTA: 20304

Cod intravilan: 2

Drum acces in cota

indiviza

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-1

Nr. sector cadastral:

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Nr. carte funciara:

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	D	T.D.I.	513,40		periferica	T38 P1433/6
TOTAL			513,40			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1		3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Nr. crt	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES / cod fiscal	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)			Mentiiuni	
						Terren	Constructii	Indiviziune		
1	JALBOAIE SORINEL	Bacau, Calea Romanului, nr. 125	1530319040033		6	7	8	9	10	11
2	DIMOFTE SORIN COSTEL	Bacau, str. Energiei, 34/C/4	1840305046203							
3	BALAN GHEORGHE	Bacau, str. Bucovinei, 6/A/8	1570317040014	Contract de partaj voluntar nr. 3699/03.12.1997, C.v.c. nr. 2816/25.08.1999	PF	2.985,55			513,40 / --	2.472,15 mp. se regasesc in alle documentatiilii 14,45 mp. minus fata de act
4	PARAGINA CONSTANTIN	Bacau, b-dul Alexandru Cel Bun, 6/C/2	1460728040055							

Intocmit: S.C. "TOPO INSTANT" S.R.L. Bacau

Data: DECEMBRIE 2004

Verificat:

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

~ SCARA 1 : 5000 ~

**Beneficiar:** JALBOAIE SORINEL, DIMOFTE SORIN COSTEL  
BALAN GHEORGHE, PARAGINA CONSTANTIN

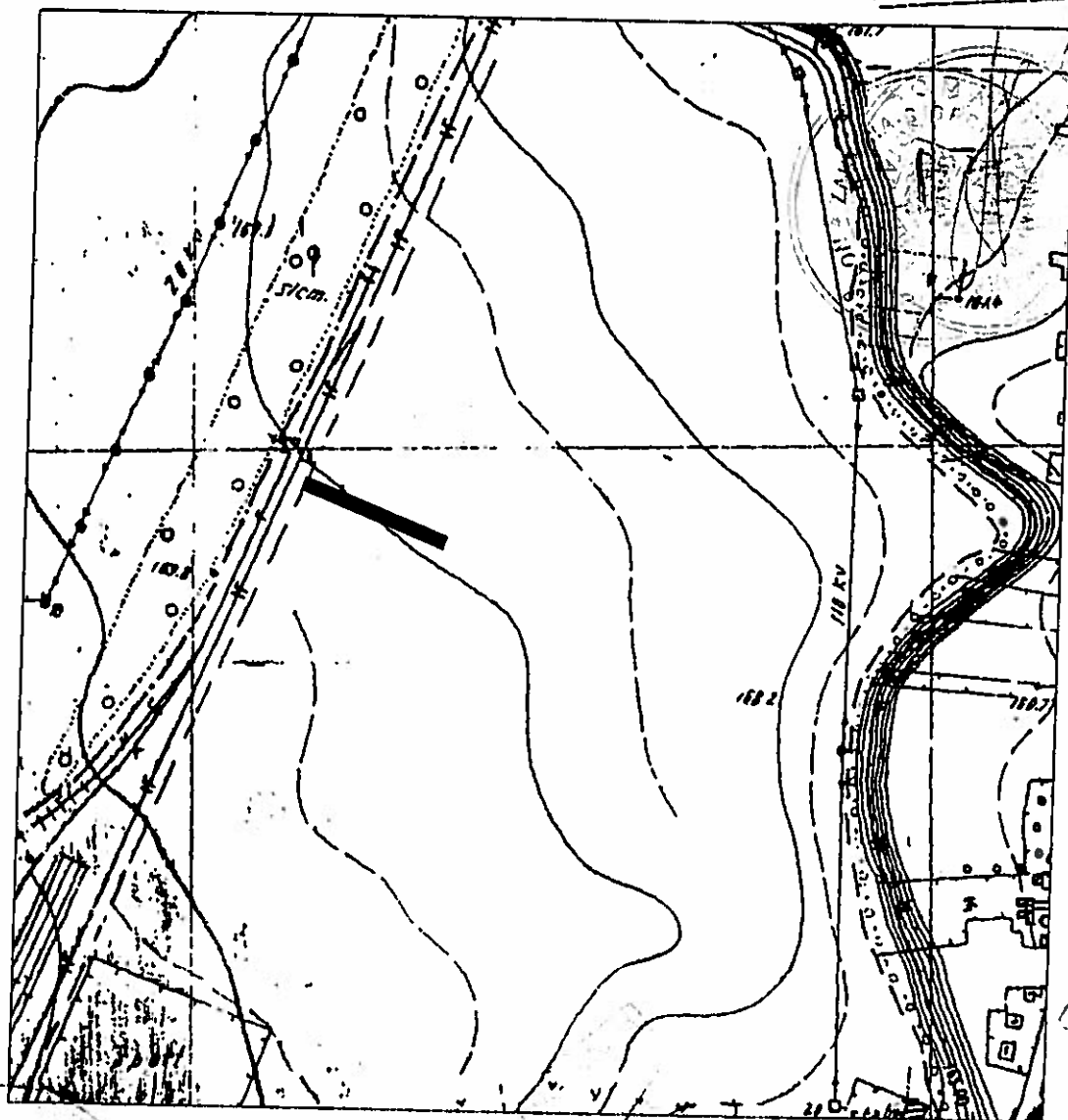
**Cod SIRUTA:** 20304

**Cod intravilan:** 2

**Amplasament:** Municipiul Bacau, str. Depoului, T 38, P 1433/6  
Judetul BACAU

**Nr. cadastral al corpului de proprietate:** 10855

L - 35 - 54 - B - d - 1 - I



ANEXA  
ZAMAR  
10855



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Bacău*

NR. *6234*

CODUL 4020297

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

## DECLARĂ

*Cetățeanul (a) Jilboaică Lorin, Paragina Constan.*  
*(moștenitori defunctului) (ei) Radu Dumitru*

*din satul ..... comuna, orașul, municipiul Bacău*  
*județul Bacău ..... primește în proprietate o suprafață totală*  
*de 1 ha 0000 mp., din care:*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 0000 mp.*
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,*


*situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului*  
*Bacău ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT  
*Dumitru*  


SECRETAR  
*Ch. Hară*  
*Hară*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL  
*Eugen Popa*

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  


DATA 25 octombrie 1993



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI REAGRICOLE									
TOTAL									

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	38	1433/16	1	0000	mat Nord Ionator Mihai	EST Birincanu Bernadit	SUD mat Radu Dumitru	VEST Zong CFR	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			1	0000					

TOTAL GENERAL: 1 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL: 1 Ha 0000 mp

VII: Ha mp

LIVEZI: Ha mp

PĂȘUNI: Ha mp

FINEȚE: Ha mp

PĂDURI: Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII: Ha mp

ALTE TERENURI: Ha mp

ROMANIA

ROMANIA DE CELE NICHELA BACAU

S-a eliberat actul nr. 5000 în 23.03.1994  
 din anul de înregistrare a cuprins terenului.  
 S-a taxat cu 400 lei în F.V. nr. 30848/1994.

SECRETAR