



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. DIN 25.05.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POROVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate**

Prin hotararile adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau, s-a aprobat concesionarea unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, pentru o durata de 10 ani, perfectandu-se contracte de concesionare cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Pentru contractele de concesionare care au incetat prin expirarea duratei incheiate intre Municipiul Bacau si DL. POPESCU ILARIE - contract de concesionare nr. 17991/30.05.2001 (prelungit cu 5 ani in baza H.C.L. nr. 177/30.05.2011) si A.F. VIERIU LENUTA - contract de concesionare nr. 17997/30.05.2001 (prelungit cu 5 ani in baza H.C.L. nr. 56/29.02.2012), propun incheierea unor contracte de inchiriere anuale cu beneficiarii constructiilor.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
RADU ABABEI**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de**  
**constructii autorizate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 3766 / 18.05. 2016 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 3767 / 18.05. 2016;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 3762 / 18.05. 2016 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si art. 45(3) si (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** - Se aprobă reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate prin incheierea de contracte de inchiriere anuale, in vederea desfasurarii de activitati medicale si comerciale, cu beneficiarii constructiilor pentru terenul aferent acestora, conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa perfecteze si sa semneze contractele de inchiriere cu beneficiarii constructiilor prevazuti in ANEXA la prezenta hotarare.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ABABEI RADU**



IM/IM  
ds. I-A-2

TERENURI PENTRU CARE SE PROPUNE INCHEIEREA DE CONTRACTE DE INCHIRIERE ANUALE

NR. CRT.	TITULARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	NUMARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	ADRESA TERENULUI
1.	POPESCU ILARIE	17991/30.05.2001 (cu Act additional 6710/23.08.2011)	100,00	CABINET MEDICAL	STR. GEORGE BACOVIA, NR. 11
2.	A.F. VIERIU LENUTA	17997/30.05.2001 (cu Act additional 68786/08.05.2012)	17,80	ACTIVITATI COMERCIALE	STR. MIHAI VITEAZU, NR. 1

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

RADU ABABEI



ARHITECT SEF,  
ARRH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de construcții autorizate

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 50/ 1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

(2) În cazul în care președintele de ședință refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

(3) În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor locali prezenți, care va conduce ședința respectivă. Acesta exercită atribuțiile prevăzute de lege pentru președintele de ședință.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



✓

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI  
NR. 3768 DIN 18.05 2016

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri  
ocupate de constructii autorizate**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- constructiile realizate se incadreaza armonios in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau;

- taxa de inchiriere ce se incaseaza constituie venituri la bugetul local ;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
CRISTINA BARDASU**

**INTOCMIT,  
IONICA MIRELA**



## REFERAT

- Prin hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesionarea unor suprafete de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, perfectandu-se contracte de concesionare pentru o perioada de 10 ani cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere ca:

- prin hotararile consiliului local a fost aprobata si durata concesiunii, exprimata in ani, respectiv 10 ani, conform prevederilor legale in vigoare la momentul adoptarii hotararilor, respectiv Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 14/03.12.1993 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitatiilor de terenuri potrivit Legii nr. 50/1991, Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si Hotararea nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor – ambele abrogate prin O.U.G. nr. 34/2006,

- termenul concesiunii stabilit initial in contractele de concesionare nr. 17991/30.05.2001 (incheiat cu DL. POPESCU ILARIE si nr. 17997/30.05.2001 (incheiat cu A.F. VIERIU LENUTA) expira la data de 30.05.2016, se impune reglementarea situatiei juridice a terenurilor ocupate de constructiile proprietatea fostilor titulari ai contractelor de concesionare,

Urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



INTOCMIT,  
IONICA MIRELA



Serios y. c. e 2227 Z  
CNP 1552708040124

## CONTRACT DE CONCESIONARE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre **AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentata prin **DL. DUMITRU SEHELARIU - PRIMAR** si **DL. PASCAN FLORIN - DIRECTOR AL DIRECTIEI ECONOMICE**, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, si

**DL. ILARIE POPESCU**, cu sediul in Judetul Bacau, Municipiul Bacau, **STR. GEORGE BACOVIA, NR. 11**, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

In baza dispozitiilor art. 12, lit. "b" din Legea nr. 50/1991, republicata, a Legii nr. 219/1998 si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84 din 30.04.2001, a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE**.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 100,00 m.p. situat in intravilanul Municipiului Bacau, **STR. GEORGE BACOVIA, NR. 11**.

Terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru **EXTINDEREA CABINETULUI MEDICAL**, pe terenul aflat in continuarea proprietatii concesionarului.

**Art. 2** - Predarea - primirea terenului precizat la **ART. 1** se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 3** - Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv 30.05.2001.

Durata de executie este de maximum 12 (doisprezece) luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

**Art. 4** - Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

Partile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

In masura in care partile nu convin asupra unor noi conditii cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula in conditiile stabilite initial.

### IV. PRETUL CONCESIUNII

**Art. 5** - Redeventa concesiunii este de 3.583.800 (treimilioanecincisuteoptzeci-sitreimiiopsute) lei/an, reprezentand taxa anuala de concesiune.

8



**Art. 6** - Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau, la inceputul fiecarui an fiscal.

**Art. 7** - Plata in avans a taxei de concesiune, exonereaza concesiionarul de plata indexarii pentru perioada platita in avans. Prin intelegere intre parti, concesiionarul va avea dreptul sa plateasca in avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Plata se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

**Art. 8** - Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 0,15 % din suma datorata, conform legislatiei in vigoare, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, sa se procedeze la retragerea concesiunii.

**Art. 9** - Concesiionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limita 30.08.2001), garantia de concesiune in valoare de 3.583.800 lei (taxa de concesiune stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

**Art. 10** - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2001 este indexata.

## **V. MODALITATEA DE PLATA**

**Art. 11** - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesiionarului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, in contul concedentului, nr. 212202074278337, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;
- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

## **VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art. 12** - Concedentul are obligatia sa predea terenul liber de orice sarcini.

**Art. 13** - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesiionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate.

**Art. 14** - Concesiionarul are obligatia sa notifice concedentului schimbarea formei sale juridice, asocierea sau fuzionarea cu alta persoana juridica. Concesiionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

**Art. 15** - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al terenului concesionat, stabilita initial, este permisa concesiionarului numai cu acordul scris al concedentului.

**Art. 16** - Concesiionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

**Art. 17** - Pe terenul concesionat, concesiionarul are obligatia sa realizeze o investitie in valoare de minimum 475.000.000 lei. In cazul in care concesiionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de 12 luni de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea concesiionarului.

**Art. 18** - In termen de 12 luni de la acordarea concesiunii, concesiionarul are obligatia de a depune documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

## **VII. INCETAREA CONCESIUNII**

**Art. 19** - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

**Art. 20** - La incetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de sarcini.

**Art. 21** - La incetarea contractului de concesionare, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, stabilite in prezentul contract de concesionare, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

**Art. 22** - La incetarea din orice cauza a contractului de concesionare, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) **BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT;**

b) **BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR;**

c) **BUNURI PROPRII = BUNURILE DE INVENTAR.**

## **VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 23** - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**Art. 24** - La finalizarea constructiei, concesionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor, precum si de a face dovada asigurarii constructiei la o unitate autorizata in acest scop.

**Art. 25** - Schimbarea destinatiei terenului concesionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

## **IX. LITIGII**

**Art. 26** - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

**Art. 27** - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

## **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 28** - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

## XI. DISPOZITII FINALE

Art. 29 - Concesiunea va putea fi transmisa urmasilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrise prin grija partilor, pe numele urmasilor legali.

Art. 30 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 31 - Concesionarul are obligatia sa inscrie terenul concesionat in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 30 zile de la semnarea contractului de concesionare.

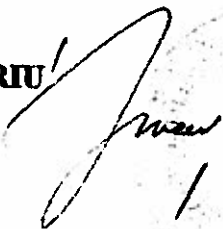
Art. 32 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 33 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. GEORGE BACOVIA, NR. 11, cu suprafata de 100,00 m.p., s-a incheiat astazi 30.05.2001, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

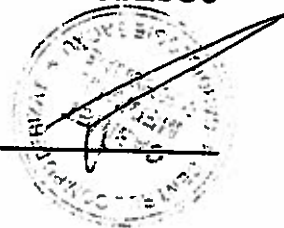
**CONCEDENT,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

prin  
PRIMAR,

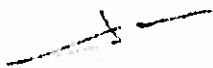
DUMITRU SECHELARIU



**CONCESIONAR,  
ILARIE POPESCU**

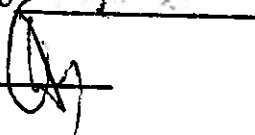


**DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR,  
FLORIN PASCAN**

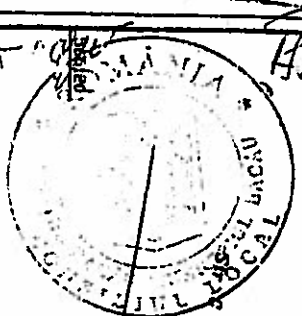
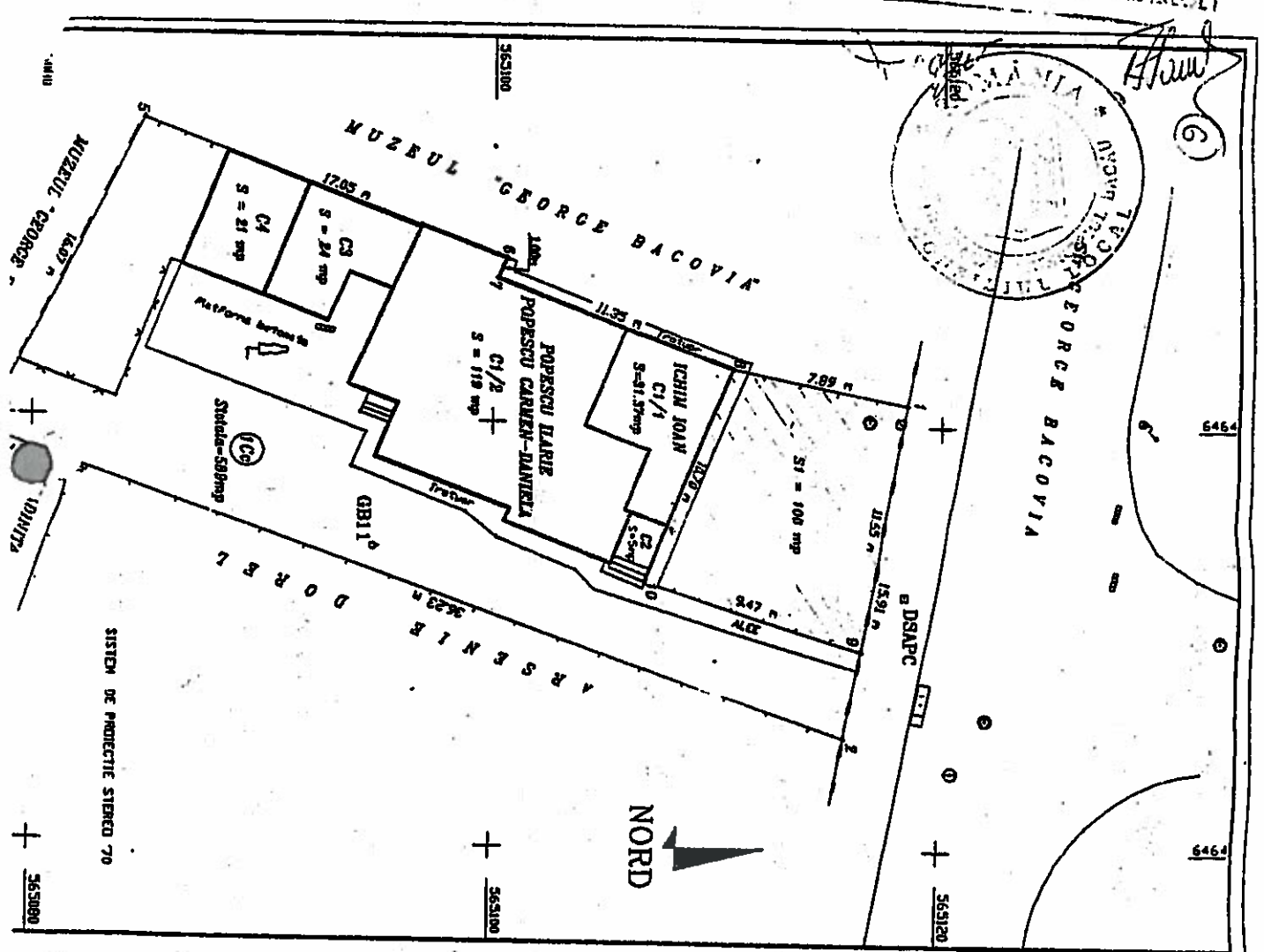


**VIZAT JURIDIC, MONA MIHAILESCU**

**INTOCMIT, COSTRAS DANIELA**



COPIE CONF. CU ORIGINALUL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A BUNULUI MOBIL

Județul BACĂU  
Teritoriul BACĂU  
Cod SIRUTA 80804  
Adresa mobilului  
Str. GEORGE BACOVIA Nr. 11  
Nr.cadastral al b. mobil

Nume si pren. proprietarii  
ICHIN P IOAN  
POPESCU I. ILARIE  
POPESCU I. CARIEN-DANIELA  
Adresa  
Str. George Bacovia Nr. 11,  
Municipiul BACĂU

PUNCTE PE CONTUR TOTAL

Nume Punct	COORDINATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	56518,48	64618,94
2	56515,78	64643,462
3	56508,74	64642,22
4	56507,89	64642,70
5	56508,44	64640,12
6	56510,54	64642,28
7	56510,17	64641,31
8	56510,75	64641,733

Sys. totale teren = 588,62 mp

CONTUR PT. CONCESIONARE

Nume Punct	COORDINATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	56518,48	64641,94
9	56516,50	64643,41
10	56506,88	64647,32
8	56510,75	64641,733

S1 = 99,98 mp

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNAL LUCH BACĂU

AMEX NR. 9A  
LA HOTĂRÂREA NR. 84  
DIN 30.04.2001

PREȚE AJUTE DE YEANUȚĂ,  
ARZU ÎNE

CONTRAVENUEAȚĂ  
VEGETAR  
AUMENTUL PDA.

Executant

ȘT. GEOD. ROMANIA  
INSTITUTUL DE CADASTRU GEOD. SI INGENIERIA  
MUNICIPALITATEA BACĂU

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Astazi, 30.05.2001, Comisia constituita conform Dispozitiei nr. 2147/28.06.1999 a Primarului Municipiului Bacau, formata din:

1. COSTRAS DANIELA - sef Birou Concesionari;
2. BRASOVEANU LILIEANA - inspector, Serviciul Cadastru, Fond Funciar;
3. \_\_\_\_\_, inspector, Biroul

Disciplina in Constructii,

am procedat la predarea terenului in suprafata de 100,00 m.p., situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. George Bacovza Nr-11, catre S.C., D.L., D.N.A. Florie Popescu in baza CONTRACTULUI DE CONCESIONARE NR. 17991 / 30.05.2001

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in 4 exemplare, din care un exemplar pentru primitor, unul pentru S.U.A.T-D.C., unul pentru Serviciul Cadastru, Fond Funciar si unul pentru Biroul Concesionari, conform planului anexat.

AM PREDAT,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Prin  
PRIMAR,

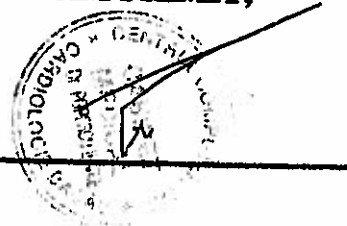
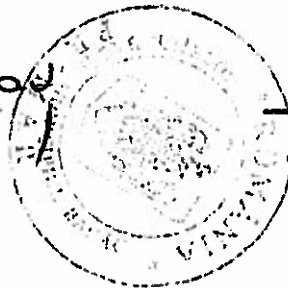
DUMITRU SECHELARIU

COMISIA : 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

AM PRIMIT,





ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU  
NR. 17997 DIN 30.05.2001

CONTRACT DE CONCESIONARE

I PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentata prin DL. DUMTRU SECHELARIU - PRIMAR si DL. PASCAN FLORIN - DIRECTOR AL DIRECTIEI ECONOMICE, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si

A.F. VIERIU LENUTA, cu sediul in Judetul Bacau, Municipiul Bacau, STR. MIHAI VITEAZU, BL. 1, SC. E, AP. 34, Cod Fiscal R 1036169/92, reprezentata prin D-NA VIERIU LENUTA - ASOCIAT, in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte,

In baza dispozitiilor art. 12, lit. "b" din Legea nr. 50/1991, republicata, a Legii nr. 219/1998 si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84 din 30.04.2001, a intervenit prezentul CONTRACT DE CONCESIONARE.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 17,80 m.p. situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 1.

Terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru EXTINDEREA SPATIULUI COMERCIAL PENTRU COMERT CU PIESE AUTO, pe terenul aflat in continuarea proprietatii concesionarului.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 - Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv 30.05.2001.

Durata de executie este de maximum 6 (sase) luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

Art. 4 - Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

Partile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

In masura in care partile nu convin asupra unor noi conditii cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula in conditiile stabilite initial.

#### IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redeventa concesiunii este de 890.000 (opt sute nouăzeci mii) lei/an, reprezentând taxa anuală de concesiune.

Art. 6 - Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 7 - Plata în avans a taxei de concesiune, exonerează concesiionarul de plata indexării pentru perioada plătită în avans. Prin înțelegere între părți, concesiionarul va avea dreptul să plătească în avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Plata se poate face în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 8 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,15 % din suma datorată, conform legislației în vigoare, urmând ca dacă întârzierile depășesc 182 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

Art. 9 - Concesiionarul are obligația să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită 30.08.2001), garanția de concesiune în valoare de 890.000 lei (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 10 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2001 este indexată.

#### V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 11 - Sumele prevăzute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesiionarului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, în contul concedentului, nr. 212202074278337, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău;
- direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

#### VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 12 - Concedentul are obligația să predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 13 - Concedentul are dreptul să verifice modul în care concesiionarul își respectă obligațiile și să notifice în scris acestuia cazurile de încălcare a legii și clauzele contractuale, precum și modul de intrare în legalitate.

Art. 14 - Concesiionarul are obligația să notifice concedentului schimbarea formei sale juridice, asocierea sau fuzionarea cu altă persoană juridică. Concesiionarul nu poate subconcesiiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 15 - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al terenului concesiionat, stabilită inițial, este permisă concesiionarului numai cu acordul scris al concedentului.

Art. 16 - Concesiionarul are obligația să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia, pe toată durata concesiunii și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Forța majoră dovedită în condițiile legii, exonerează de răspundere.

Art. 17 - Pe terenul concesiionat, concesiionarul are obligația să realizeze o investiție în valoare de minimum 90.000.000 lei. În cazul în care concesiionarul nu a început executia lucrărilor în termen de 12 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesiionarului.

Art. 18 - În termen de 12 luni de la acordarea concesiunii, concesiionarul are obligația de a depune documentația în vederea obținerii autorizației de construire.



## VII. INCETAREA CONCESIUNII

**Art. 19** - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

**Art. 20** - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de sarcini.

**Art. 21** - La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, stabilite in prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

**Art. 22** - La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT;
- b) BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR;
- c) BUNURI PROPRII = BUNURILE DE INVENTAR.

## VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 23** - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**Art. 24** - La finalizarea constructiei, concesionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor, precum si de a face dovada asigurarii constructiei la o unitate autorizata in acest scop.

**Art. 25** - Schimbarea destinatiei terenului concesiionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

## IX. LITIGII

**Art. 26** - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

**Art. 27** - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune, clauze compromisorii.

## X. ALTE CLAUZE

Art. 28 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

## XI. DISPOZITII FINALE

Art. 29 - Concesiunea va putea fi transmisa urmasilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrise prin grija partilor, pe numele urmasilor legali.

Art. 30 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act additional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 31 - Concesionarul are obligatia sa inscrie terenul concesionat in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 30 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 32 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

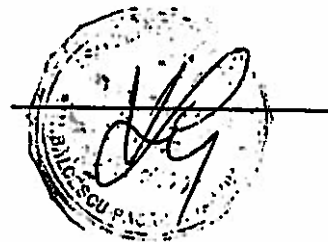
Art. 33 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 1, cu suprafata de 17,80 m.p., s-a incheiat astazi 30.05.2001, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

prin  
PRIMAR,  
DUMITRU SECHELARIU



CONCESIONAR,  
A.F. VIERIU LENUTA



DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR,  
FLORIN PASCAN

VIZAT JURIDIC, MONA MIHAILESCU

INTOCMIT, COSTRAS DANIELA

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Astazi, 30.05.2001, Comisia constituita conform Dispozitiei nr. 2147/28.06.1999 a Primarului Municipiului Bacau, formata din:

1. COSTRAS DANIELA - sef Birou Concesionari;
2. BRASOVEANU LILIANA - inspector, Serviciul Cadastru, Fond Funciar;
3. \_\_\_\_\_, inspector, Biroul  
Disciplina in Constructii,

am procedat la predarea terenului in suprafata de 17,80 m.p., situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. M. Rai Veterani Nr-1, catre ~~S.C. D.L.~~ D-NA A.F. Vieru Penita in baza **CONTRACTULUI DE CONCESIONARE NR. 17999/1 30.05.2001**

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in 4 exemplare, din care un exemplar pentru primitor, unul pentru S.U.A.T-D.C., unul pentru Serviciul Cadastru, Fond Funciar si, unul pentru Biroul Concesionari, conform planului anexat.

AM PREDAT,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Prin  
PRIMAR,

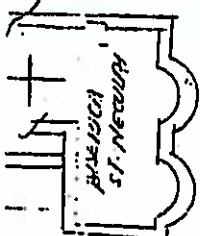
DUMITRU SECHELARIU



AM PRIMIT,



COMISIA : 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_



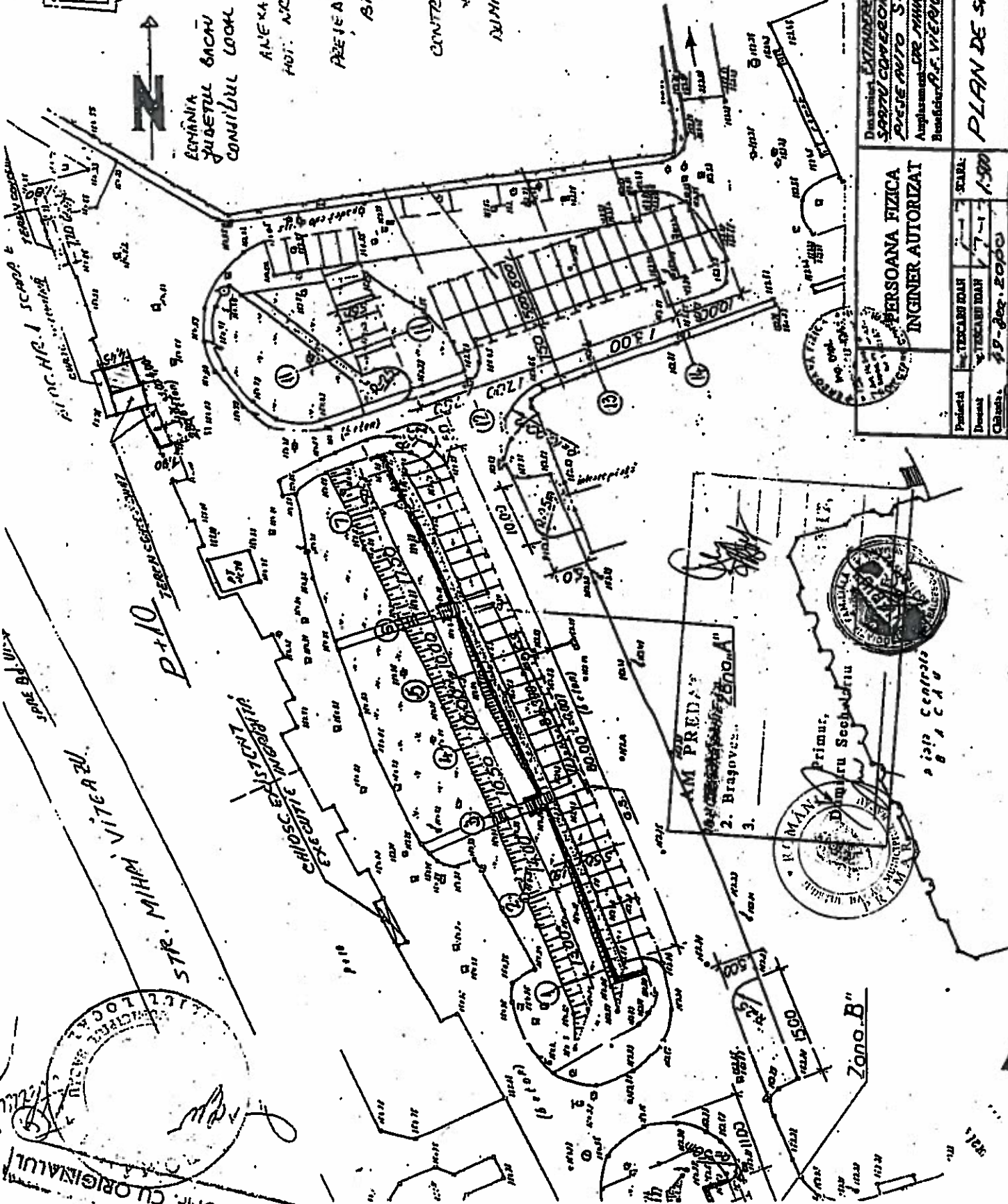
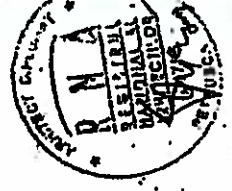
ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA SA LA  
HOT. NR. 34 DIN 3.14

PREFAINTE AE SEASUL  
ASIRU IUE

CONTRA VEMNEREA  
NECRE TAN-

DUMITRU. ANA



Document: EXAMINARE CONSTRUCTIVĂ  
SOPRU CONTEORAL-MAGAZIN  
PROJECTAT DE S. I. 1980  
Amplasament: STR. MIHAI VITEAZU NR. 34 BACAU  
Beneficiar: P. F. VIORU LENUTIA

**PERSOANA FIZICA  
INGINIER AUTORIZAT**

Profesia	TEHNICIAN INALTE	SCALA	1:500
Prezent	TEHNICIAN INALTE		
Clasament	19-200-2000		

**PLAN DE SITUATIE**

COPIE CONF. CU ORIGINALUL

AM PRED...  
2. Bragoveanu ZENO A

Primut,  
Dumitru Sechelariu

1980

1980