

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea reactualizarii PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BACAU SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Supun aprobării Consiliului local actualizarea **Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism**, proiect nr. 250/2008, elaborat de S.C. ARCADIS PROJECT ENGINEERING S.A Iasi.

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ și dezvoltare urbanistică a municipiului.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt: optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu teritoriul județean, restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, reutilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, restabilirea și delimitarea zonelor funcționale, zonelor construibile, zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, zonelor protejate (naturale, construite) și de protecție a acestora; precizarea zonelor cu riscuri naturale, restabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor, reevidențierea fondului construit valoros și modului de valorificare a acestuia în folosul localității; revalorificarea potențialului natural, economic și uman; recolerarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului; creșterea calității vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; stabilirea măsurilor pentru protecția mediului; modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

P.U.G. ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale, cât și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General sta:

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996,
- "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" - Indicativ: G.M - 007 - 2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. precum

si elaborarea si aprobarea Regulamentului Local De Urbanism de catre consiliile locale, elaborat de Urbanproiect Bucuresti si aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. NR.21/N/2000.

- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General.

- Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministrului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.

Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale, cazuri specificate în conținutul regulamentului. Regulamentul local de urbanism conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul localității, explicând prevederile documentațiilor de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Documentația PLANULUI URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM constituie după aprobarea sa în Consiliul Local act de autoritate a administrației publice locale.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea prevederilor PUG-ului, cât și disciplinei în construcții și urbanism de către factorii de decizie locală, precum și de către comunitate în ansamblu, constituie elementele pozitive pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație și Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În baza prevederilor Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost obținute următoarele avize pentru documentul mai sus-mentionat:

- Avizul nr. 21/2012 al M.D.R.T.;
- Avizul nr. 28/04.04.2012 al Consiliului Județean Bacău;
- Avizul C.T.E. nr. 78/22.04.2010 al E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE

S.A.:

- Avizul nr. 92/54712/21.09.2011 al C.N. DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.;

- Avizul nr. D/795/29.10.2010 al M.A. NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL ;

- Avizul nr. 3915/23.06.2010 al Regiei Nationale a Padurilor ROMSILVA - Directia Silvica Bacău;

- Avizul nr. 4648/01.11.2010 al E.ON GAZ DISTRIBUTIE;

- Avizul nr. 11233/434/21.05.2010 al Autoritatii Aeronautice Civile Romane;
- Avizul nr. 24/26.07.2011 al Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Bacau;
- Avizul nr. 52/07.03.2011 al C.N. de Cai Ferate "C.F.R." S.A. Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi;
- Avizul nr. 7396/V/2010/04.01.2011 al Ministerului Culturii Patrimoniul National - Directia Patrimoniul Cultural;
- Avizul nr. 18887/17.12.2010 al Directiei de Sanatate Publica;
- Avizul nr. 658/14.05.2010 al Consiliului Judetean Bacau - Serviciul Public Judetean de Drumuri;
- Avizul nr. 378/19.07.2010 al S.C. C.E.T. S.A. Bacau;
- Avizul nr. 100/05/02/07/01/bc/bc/4905/23.04.2010 al S.C. ROMIELECOM S.A.;
- Avizul nr. 1.109.824/23.06.2010 al Ministerului Administratiei si Internelor - Directia Logistica;
- Avizul nr. 3068/26.04.2010 al S.C. Compania de Apa Bacau S.A.;
- Avizul nr. 59473/29.04.2010 al S.R.I.;
- Avizul nr. 14289/26.04.2011 al O.C.P.I. Bacau;
- Avizul nr. 118/14.09.2010 al A.N. Apele Romane - Aviz de Gospodarire a Apelor ;
- Raportul de informare si consultare a publicului privind aprobarea documentatiei de reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, inregistrat sub nr. 2302/03.04.2012

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

ROMÂNIA
PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
i EX.
DSI-A-4



**ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE
HOTARARE**

**privind aprobarea reactualizarii PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism ;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" - Indicativ: G.M - 007 - 2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. precum si elaborarea si aprobarea Regulamentului Local De Urbanism de catre consiliile locale, elaborat de Urbanproiect Bucuresti si aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. NR.21/N/2000.

- Prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General.

- Prevederile Ordinului comun al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului, al ministrului apararii nationale, al ministrului de interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor.

- Prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor si a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr. 50/1991 ;

- Prevederile Ordinului nr. 80/N/1996 pentru aprobarea Ghidului cuprinzind precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism de catre consiliile locale ;

- Raportul de informare si consultare a publicului privind aprobarea documentatiei de reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, inregistrat sub nr. 2302/03.04.2012

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (2), lit. « c » si (5), lit. « c » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BACAU si a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata Administratorului Public al Municipiului Bacau, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.


PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
1 EX.
DS.J-A-4