



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 29 DIN 21.12.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
CONSILIER LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCLnr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău

Prin HCL nr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău.

Având în vedere faptul că în hotărârea sus menționată, nu a fost prevăzut cine suportă cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb, propun ca aceste cheltuieli să fie făcute de la bugetul local al Municipiului Bacău.

Față de cele expuse, vă propunem să dispuneți.

INITIATOR AL PROIECTULUI

CONSILIER LOCAL

ILIE BIRZU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCLnr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere :

- Prevederile art. 47, art.117 lit. „a” și art.121(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.1909/18.10.2011 privind soluționarea notificării d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14;
- Prevederile HCL nr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău;
- Adresa nr.46866/20.12.2012 înaintată de dl.consilier local Birzu Ilie;
- Expunerea de motive a consilierului local initiator al proiectului;

În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit. “c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă completarea HCL nr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău, în sensul că se introduce un alineat 2 la articolul 3 din hotărârea menționată, care va avea următorul conținut

„ Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb lanotarul public, vor fi suportate de la bugetul local al Municipiului Bacău”.

Art.2. - Hotărârea va fi comunicată Administratorului Public al Municipiului Bacău, Direcției Economice, Serviciului Administrare și Inventariere Patrimoniu și Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății din cadrul Primăriei Municipiului Bacău

**INITIATOR AL PROIECTULUI
CONSILIER LOCAL,
ILIE BIRZU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATI

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCLnr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 47, art. 117 lit. "a" și art. 121 (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, care precizează:

art.47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședința, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședința lipsește sau refuza să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

art.117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

- a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

art.121 (4) - Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

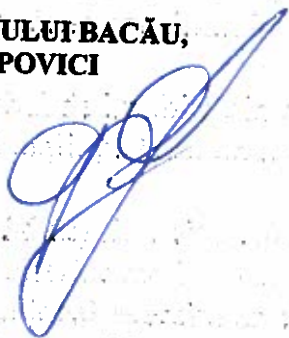
- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

art. 36. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- b) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA
LEGILOR PROPRIETATI
cons. jr. GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA ECONOMICA

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea HCLnr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău

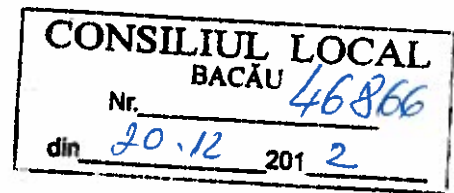
Proiectul de hotărâre se propune pentru a se putea aduce la îndeplinire HCL nr.286/23.11.2012 prin care s-a aprobat un schimb de teren între d-l Cucu Ioan din Bacău și Municipiul Bacău.

Având în vedere că există un interes al Municipiului Bacău, pentru prefectarea schimbului și că există această sumă în bugetul local se poate asigura sursa de finanțare pentru aceste cheltuieli.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
PADUREANU LEONARD

DIRECTOR ECONOMIC,
VINERICA CLEMENTINA



REFERAT
**completarea HCLnr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren
intre d-l Cucu Ioan din Bacău si Municipiul Bacău**

Prin HCL nr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren intre d-l Cucu Ioan din Bacău si Municipiul Bacău.

Avand in vedere faptul ca in hotararea sus mentionata, nu a fost prevazut cine suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb la notarul public, propun ca aceste cheltuieli sa fie facute de la bugetul local al Municipiului Bacău.

Astfel, propun completarea HCL nr.286/23.11.2012 prin care a fost aprobat un schimb de teren intre d-l Cucu Ioan din Bacău si Municipiul Bacău, in sensul ca se introduce un alineat 2 la articolul 3 din hotararea mentionata, care va avea urmatorul continut

„ Cheltuielile ocazionale de perfectarea actului de schimb la notarul public, vor fi suportate de la bugetul local al Municipiului Bacău”.

CONSILIER LOCAL,
ILIE BIRZU



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de teren solicitat de d-l Cucu Ioan din Bacău, cu un teren echivalent, proprietatea municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere :

- Prevederile art. 47, art.117 lit. „a” și art.121(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.1909/18.10.2011 privind soluționarea notificării d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14;
- Referatul nr.78308/29.06.2011 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Adresa nr.44224/19.11.2012 a d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14 prin care își exprimă acordul pentru schimbul de teren;
- Adresa nr.4445/21.11.2012 înaintată de dl. consilier local Birzu Ilie;
- Expunerea de motive a consilierului local initiator al proiectului;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aprobă schimbul de teren solicitat de d-l Cucu Ioan din Bacău, cu un teren echivalent, proprietatea municipiului Bacău, după cum urmează:

- Dl. Cucu Ioan ofera la schimb Municipiului Bacău un teren în suprafața de 651 mp situat în intravilanul Municipiului Bacău pe Calea Republicii nr.2 cu o valoare de 321.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 326/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.1 parte intergranta din prezenta hotărâre.
- Municipiul Bacău ofera la schimb 16 loturi de teren în suprafața cumulată de 620,47 mp, cu o valoare totală de 297.350 lei după cum urmează :
 - 1- 79,15 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr.94, cu o valoare de 44.400 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 313/06.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2A parte intergranta din prezenta hotărâre.
 - 2.- 43,55 mp situat în Bacău, str.Valea Albă nr.5 cu o valoare de 26.400 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 314/06.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2B parte intergranta din prezenta hotărâre.
 - 3.- 42,90 mp situat în Bacău, str.Mioriței nr.74, cu o valoare de 19.300 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 315/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2C parte intergranta din prezenta hotărâre.

- 4.- 46,14 mp situat în Bacău, str.Milcov nr.53, cu o valoare de 16.600 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 316/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 D parte intergranta din prezenta hotarare.
- 5.- 63,62 mp situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48, cu o valoare de 22.900 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 317/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 E parte intergranta din prezenta hotarare.
- 6.- 12,47 mp situat în Bacău, str.Mihai Viteazu nr.3, cu o valoare de 10.100 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 318/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 F parte intergranta din prezenta hotarare.
- 7.- 39 mp situat în Bacău, B-dul Unirii nr.2, cu o valoare de 23.700 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 319/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2G parte intergranta din prezenta hotarare.
- 8.- 45 mp situat în Bacău, str.22 Decembrie nr.15, cu o valoare de 20.200 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 320/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 H parte intergranta din prezenta hotarare.
- 9.- 50,13 mp situat în Bacău, str.M.Eminescu nr.1, bl. A2, cu o valoare de 27.100 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 321/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 I parte intergranta din prezenta hotarare.
- 10.- 18,40 mp situat în Bacău, str.Bucium nr.4 poz.4 cu o valoare de 6.600 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 322/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 J parte intergranta din prezenta hotarare.
- 11.- 19 mp situat în Bacău, str.Bucium nr.4 poz.3 cu o valoare de 6.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 323/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 K parte intergranta din prezenta hotarare.
- 12.- 43,11 mp situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48 garajele 569 si 570, cu o valoare de 15.500 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 325/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 L parte intergranta din prezenta hotarare.
- 13.- 21 mp situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48 garaj 571, cu o valoare de 7.550 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 326/06.04.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 M parte intergranta din prezenta hotarare.
- 14.- 12 mp situat în Bacău, str.Carpați nr.13, cu o valoare de 5.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 412/19.10.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 N parte intergranta din prezenta hotarare.
- 15.- 50 mp situat în Bacău, str.Arodu Purice nr.11, cu o valoare de 22.900 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 413/19.10.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 O parte intergranta din prezenta hotarare.
- 16.- 35 mp situat în Bacău, B-dul Unirii nr.2 cu o valoare de 21.500 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 442/31.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.2 P parte intergranta din prezenta hotarare.

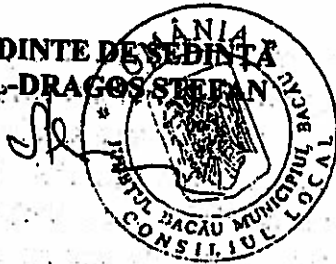
ART. 2 – Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către SC Sierra Quadrant Consulting Grup SA, prin care se estimează un schimb corect între cele două suprafețe de teren, cu valoare aproximativ egală, ce reprezintă Anexa nr.1 si Anexele 2A-2P, parti integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Pădureanu Leonard Stelian-Administratorul Public al Municipiului Bacău, să reprezinte Municipiul Bacău la Notarul Public, în vederea semnării contractului de schimb.

Art.4. – Serviciul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, în baza contractului de schimb, autentificat, va proceda la predarea-primirea terenurilor, cu proces-verbal, după care va efectua operațiunile de actualizare a datelor privind domeniul privat al municipiului Bacău.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată, Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOS STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 286
DIN 23.11.2012
N.O.P/C.FI./A.M./Ex.1/Ds.I-A-2