



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. ~~29~~ DIN 29.10.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA



Rodica Florentina Tamba

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 8110/28.10.2013

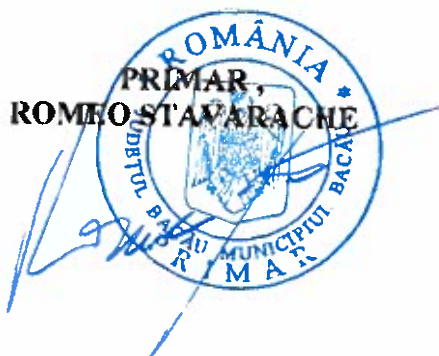
EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea si completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii - CNI SA - a imobilului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau

Prin HCL nr.261/12.08.2013 a fost aprobata transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI SA a imobilului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bcau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau.

Prin Referatul nr.8109/28.10.2013 se propune completarea acestei hotarari, in sensul ca la suprafata de 50.980 mp destinata construirii Salii Polivalente a Sporturilor, se adauga suprafata de 800 mp destinata amplasarii organizarii de santier, rezultand suprafata totala de teren ce se transmite Companiei Nationale de Investitii, **de 51.780 mp**. Suprafata de 800 mp este cuprinsa in Cartea Funciara nr. 63381/8.09.2010.

Fata de cele prezentate , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma propusa.



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

pentru modificarea si completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI SA - a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

Avand in vedere :

- Referatul nr. 8109/28.10.2013 al Directiei Tehnice ;
- Expunerea de motive nr. 8110/28.10.2013 a Primarului Municipiului Bacau;
- Raportul de specialitate nr. 8111/28.10.2013.al compartimentelor de specialitate ;
- Hotararea Consilului Local nr.261/12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI SA a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bcau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau.
- Prevederile art.3(3) si art.5 din Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii SA., actualizata;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata si actualizata ;
- Adresa nr. 34535 din 07.08.2013 inaintata de Compania Nationala de Investitii SA ;
- Prevederile art.47,art 117 lit.a din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata ;

In temeiul art.36(2)lit..”d” , 36(6) lit..”a” si art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata ;

HOTARASTE

Art.1. (1) - Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI SA - a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Beau str.

G.ral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in sensul ca la suprafata de 50.980 mp se adauga suprafata de 800 mp destinata amplasarii organizarii de santier, rezultand o suprafata totala de teren de **51.780 mp**.

(2) Suprafata de 800 mp este cuprinsa in Cartea Funciara nr. 63381/8.09.2010, si planul de situatie, anexat si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Anexa 1 la HCL 261/12.08.2013 se completeaza cu planul de situatie, conform Anexei parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Celelalte prevederi ale HCL nr. 261 din 12.08.2013, sunt si raman in vigoare.

Art.4. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Poprietari si Companiei Nationale de Investitii SA.

**PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr.261/12.08.2013 prin care a fost aprobată transmiterea în folosința gratuită Companiei Nationale de Investitii – CNI- SA a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp, în scopul finalizării obiectivului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacău.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **art.3(3) si art.5 din OG nr.25/2001** privind înființarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” – S.A. actualizata, care prevede:

„ **art.3(3)** - C.N.I. poate deține în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.

art. 5 - C.N.I. desfășoară activități de interes public sau social în domeniul construcțiilor, pe baza programelor de interes public sau social aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și/sau a programelor proprii. ”

- **art.874 din Legea nr.287/2009** privind Codul Civil, republicata si actualizata, care prevede :

„ Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

- **Prevederilor art. 47 si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificată și completată, care precizează :**

Art.47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședința, ales în condițiile prevăzute la art.35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședința lipsește sau refuza sa semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art.117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții :

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „d” (6) lit. „a” punctul 6, art.45(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată si actualizata, care precizează:**

Art. 36. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind :

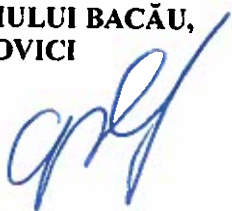
.....

6. sportul;

art.45(3) - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

– și-l avizăm favorabil.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA
LEGILOR PROPRIETATII
Cons. jr. GAVRILESCU CORNELIU**



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr. 8111/28.10.2013

RAPORT
AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
la proiectul de hotarare

pentru modificarea si completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii – CNI SA - a imobilului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului “Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor” din Municipiul Bacau.

Documentatia anexata supusa aprobarii a fost intocmita in conformitate cu cerintele tehnice, normativele si legislatia in vigoare, motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.

Beneficiar : Primaria Municipiului Bacau

ADMINISTRATOR PUBLIC
LEONARD PADUREANU

DIRECTOR EXECUTIV
VINERICA CLEMENTINA

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII
ROMICA CHINDRUS

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr. 8109/28.10.2013

APROBAT
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

REFERAT

pentru modificarea si completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii - CNI SA - a imobilului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau.

Avand in vedere planul de situatie, anexat, la suprafata de 50.980 mp destinata construirii Salii Polivalente a Sporturilor, se adauga suprafata de 800 mp destinata amplasarii organizarii de santier, rezultand suprafata totala de teren ce se transmite Companiei Nationale de Investitii, de **51.780 mp** . Suprafata de 800 mp este cuprinsa in Cartea Funciara nr. 63381/8.09.2010.

Obiectivul este inclus in programul de investitii/2013, capitolul 67.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII
ROMICA CHINDRUS



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții - CNI- SA a imobilului "Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor" din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp, în scopul finalizării obiectivului "Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor" din Municipiul Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 12.08.2013;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 5923/08.08.2013 al Direcției Tehnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5924/08.08.2013;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.5925/08.08.2013, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 253/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 254/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 255/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 256/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 257/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Legea nr. 5/2013 privind bugetul de stat pe anul 2013;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art.3(3) și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - « C.N.I. « SA., actualizată;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Adresa nr. 34535/07.08.2013 înaintată de Compania Națională de Investiții SA;
- Prevederile art.3(1) din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, actualizată;
- Prevederile art.47, art.117 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În temeiul art.36(2)lit."d", art.36(6) lit."a" și art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului "Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor" din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp situat în jud. Bacău, localitatea Bacău, str. G-ral Guse nr.2-4, identificat potrivit Planului de situație și extrasului de Carte Funciara nr.63381 din data 08.09.2010 al Cartii Funciare nr.63381, nr.Topo 63381, anexate și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilele identificate la art.1 se transmit în folosință gratuită către SC Compania Națională de Investiții SA pe toată durata finalizării construcției "Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor" din Municipiul Bacău.

Art.3. – Predarea-primirea imobilelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare, se va face in conditiile legii, pe baza de protocol de predare-primire intre Municipiul Bacau si SC Compania Nationala de Investitii – CNI SA.

Art.4. – Se mandateaza Primarul Municipiului Bacau, sa semneze in numele si pe seama Municipiului Bacau, Protocolul de predare-primire cu SC Compania Nationala de Investitii C.N.I. - S.A. precum si orice alte modificari si completari convenite de catre parti, orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu indeplinirea obiectivului prezentei hotarari.

Art.5. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Poprietari si Companiei Nationale de Investitii SA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA CRĂCIUN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 261
DIN 12.08.2013
N.O.P., C.F.I./M.N./Ex. I/Ds.I-A-2**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Documentatia privind transmiterea in folosinta gratuita Companiei Nationale de Investitii - CNI- SA a imobilului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Beau str. Gral Guse nr.2-4 si a terenului aferent, in suprafata de 50.980,00 mp, in scopul finalizarii obiectivului "Baza sportiva - Sala Polivalenta a Sporturilor" din Municipiul Bacau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA-KALUCA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 35251/08-09-2010

INCHEIERE Nr. 35251



REGISTRATOR Moroca Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Alexandrescu Lenuta

Asupra cererii introduse de PASCU LIVIU privind Actualizarea Informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. autorizatie de desfiintare 3/02-02-2007 emis de PRIMARIA BACAU, proces verbal la terminarea lucrarilor de demolare;
- vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 2820 lei achitat prin documentul de plata;

- ordin de plata nr. 263/06-09-2010 in suma de 2820 RON, pentru serviciul cu codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 12670, inregistrat in cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartile cu numarul 35164) / UAT Bacau avand proprietarii: Municipiul Bacau in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza demolarea constructiilor sub B/2 din cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartile cu numarul 35164) UAT Bacau;
- se noteaza actualizare de informatii cadastrale . sub B/3 din cartea funciara 63381 (provenita din cartea funciara de pe hartile cu numarul 35164) UAT Bacau;

Prezenta se va comunica partilor:

Pascu Liviu,

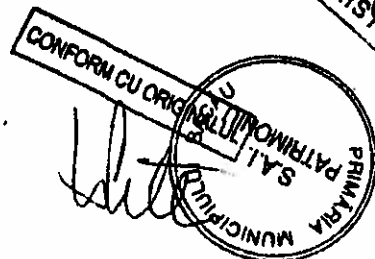
Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau / judecătoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecătoreasca competenta.

Solutionata la data de: 20-09-2010

Registrator,
Moroca Ioana

Asistent-registrator,
Alexandrescu Lenuta
ALEXANDRESCU LENUTA
ASISTENT REGISTRATOR

POPESCU CONSTANTIN
REGISTRATOR
CARTI FUNCIONAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 63381
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 12670;
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada General Stefan Guse, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	63381	Din acte:113040; Masurata:113068	... din CF hartie gasit la masuratorii 113068 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 63381
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

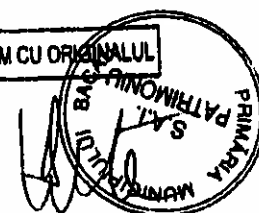
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
33102 / 25.10.2006		
Act h.g., 341 din 2006. protocol de predare primire nr. A.1382 din 2006		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 35164)
1	MUNICIPIUL BACAU - domeniul public, prin administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacau	
35251 / 08.09.2010		
Act act administrativ, autorizatie de desfiintare 3, 02.02.2007, emis de PRIMARIA BACAU, proces verbal la terminarea lucrarilor de demolare		
2	se noteaza demolarea constructiilor	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 63381
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa Nr. 1 la Partea I

10.



CARTE FUNCIARA NR. 63381
Comuna/Oras/Municipiu: Bacău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35164)

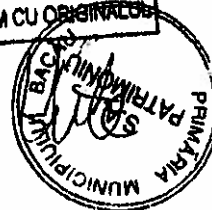
Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. acte	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 113040 Masurata:-	-	-	-	-	-

certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, eliberata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
Am achitat tariful de 2820 RON, ordin de plata nr. 263/06-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

Asistent - registrator,
LENUA ALEXANDRESCU

Nume si prenume
ALEXANDRESCU LILIANA
functia
ASISTENT REGISTRATOR

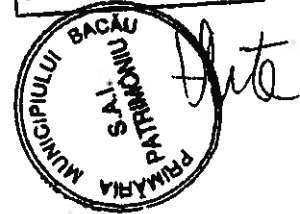
CONFORM CU ORIGINALA



11.

DOCUMENTATIE CADASTRALA
Privind amplasarea si delimitarea corpului de proprietate

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. cadastral provizoriu :

63381

Denumire : CURTI CONSTRUCTII (RADIERE CONSTRUCTII)

Adresa : str. General Stefan Guse, nr.2, mun. Bacau

Proprietari : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Data :
Aug.2010

Executant :
Pascu Liviu

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

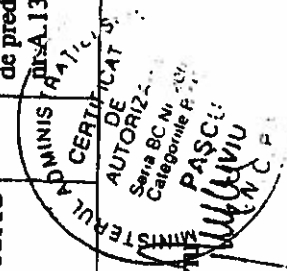
Nr. cadastral

A: TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predate - primire nr.A.1382 din 2006	113040	CC	CC		CC	113068
Total							Total	113068

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predate - primire nr.A.1382 din 2006	57	Punct control-C1		
			582	Cladire administrativa-C2		
			572	Cladire administrativa-C3		
			184	Sopron auto-C4		
			205	Sopron auto-C5		
Total						



Intocmit: ing. Pascu Liviu

Receptionat

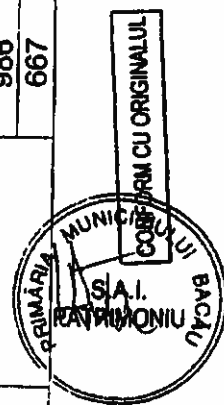
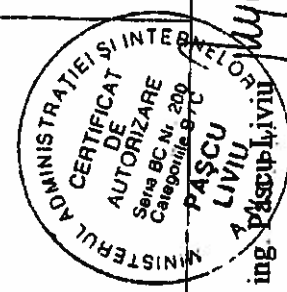
12.

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

Nr. cadastral

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predare - primire nr. A.1382 din 2006 Autorizatia de desfiintare nr.3 din 2.02.2007	394	Cladire dormitoare-C6				
			813	Cladire dormitoare-C7				
			54	Grup sanitar-C8				
			71	Grup sanitar-C9				
			813	Cladire dormitoare-C10				
			815	Bloc alimentar-C11				
			834	Magazie materiale-C12				
			571	Magazie popota-C13				
			917	Cladire dormitoare-C14				
			54	Grup sanitar-C15				
			248	Punct medical-C16				
			573	Bloc alimentar-C17				
			540	Sopron-C18				
			540	Sopron-C19				
			596	Magazie-C20				
728	Sopron-C21							
543	Sopron-C22							
732	Sopron-C23							
986	Sopron-C24							
667	Sala de sport-C25							



Intocmit: ing PASCU-LIVIU

Receptionat

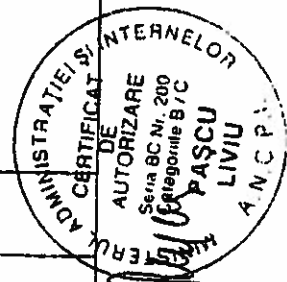
13.

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

Nr. cadastral

B: CONSTRUCTIE

Proprietar	SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPULUI BACAU			667	Sopron-C26			
			69	Magazie zarzavat-C27			
			69	Magazie zarzavat-C28			
			69	Magazie zarzavat-C29			
			791	Atelier mecanic-C30			
		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006	120	Remiza PSI-C31			
			312	Depozit(remiza auto)-C32			
			211	Atelier-C33			
			725	Magazie-C34			
			731	Magazie-C35			
			733	Magazie-C36			
			712	Magazie-C37			
			71	Grup sanitar-C38			
			628	Cladire dormitoare-C39			
		389	Atelier-C40				
		198	Magazie-C41				
		110	Cotet-C42				
		118	Magazie-C43				
		196	Magazie-C44				



Intocmit: ing. Pascu Liviu

Receptionat

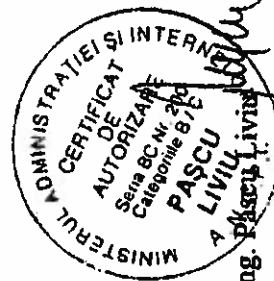
19.

Adresa imobilului: General Stefan Guse, nr.2
mun. Bacau, Jud. Bacau

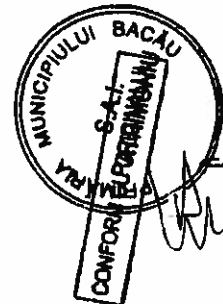
Nr. cadastral

B: CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constr.	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPULUI BACAU		H.G. nr.341 din 16.03.2006, protocol de predare - primire nr.A.1382 din 2006	51	Statie spalare-C45			
		Autorizatia de desfiintare nr.3 din 2.02.2007	109	Baraca-C46			
			1095	Sali specialitate-C47			
			21263	TOTAL			



Intocmit: ing. Pasca Liviu



Receptionat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

16.

BACAU
adm.: mun. Bacau
Corpului de proprietate:
Str. General Stefan Guse, nr.2

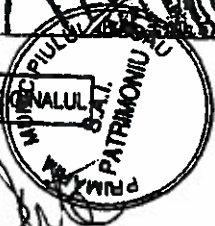
Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
Adresa:
Calea Marasesti, nr.6, jud. Bacau

-Amplasamentul studiat

L-35-54-B-d-1-I
L-35-54-B-d-1-III



CONFORM CU ORDINUL



INTOCMIT
Ing. Pascu Liviu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
63381	113088	Str. General Stefan Guse, nr. 2, mun. Bacau
Cantă Funda		UAT BACAU

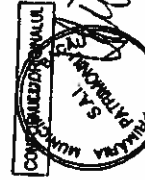
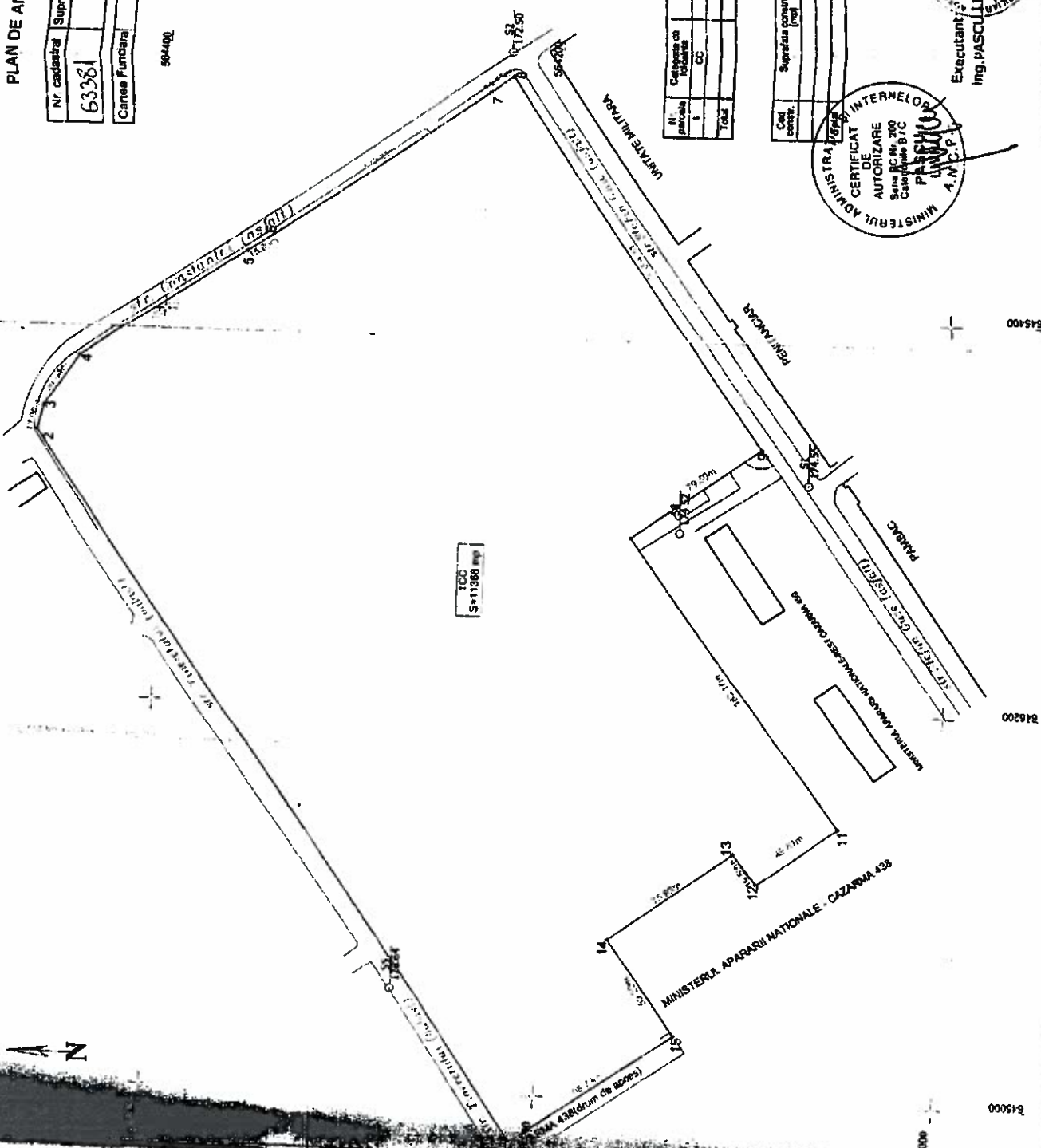
504400

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	562711.998	644978.327
2	564462.742	648339.128
3	564460.090	645348.832
4	564442.910	643274.213
5	563259.820	641531.122
6	563548.972	641539.889
7	562237.215	640513.830
8	562256.838	638272.344
9	561084.991	643334.988
10	561138.428	643268.791
11	560691.394	639440.753
12	559081.840	643111.520
13	564103.770	643282.810
14	564104.430	645068.840
15	564138.840	645032.840

Suprafata măsurata = 113088 mp
Suprafata din act = 113040 mp

TCC
S=113088 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. Căminului de proprietate	Suprafata terenului (mp)	Volumul de proprietate (m ³)	Clasificarea terenului
1	113088		PERFERICA
Total	113088		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la act (mp)	Volumul la constructia (m ³)	Material



31.24
08.09.10
Judec de Calitate si Fidejucare arhitecturala BACAU
Nume si prenume: STAN MIHAI
Residentia: SUDINGINER GR 1 A



Executant: Ing. PASCU LIVIU

Data: 25.08.2010

Se confirmă suprafața din măsurare referitoare la imobilul în lezarea...

845000