



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR.26C DIN 28.05.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp aparținând domeniului public al municipiului Bacău, precum și abrogarea HCL nr. 98/ 2013 prin care s-a concesionat un lot de teren

EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA ne informează că au în derulare obiectivul „Alimentare cu energie electrică sediul firmă S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A” amplasat pe str. Chimiei nr.12 din Bacău și solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau retehnologizării capacităților energetice asupra unei suprafețe de totale de 192 mp teren, din care:

- drept de uz asupra suprafeței de teren de 4 mp, pe durata existenței capacității energetice, necesar amplasării a doi stâlpi, situat în municipiul Bacău, str. Chimiei nr.12, aparținând domeniului public al municipiului Bacău;
- drept de servitute asupra suprafeței de teren de 188 mp pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, aparținând domeniului public al municipiului Bacău.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre, se solicită și abrogarea H.C.L. nr. 98/ 2013 prin care a fost aprobată concesionarea directă a terenului în suprafață totală de 192mp situat în str. Chimiei nr. 12 către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,**
ING. ROMEO STAVARACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp aparținând domeniului public al municipiului Bacău, precum și abrogarea HCL nr. 98/ 2013 prin care s-a concesionat un lot de teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa înaintantă de EON Moldova Distribuție și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 28795/ 27.05.2013;
- Referatul comun nr. 78154/ 28.05.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Serviciului Rețele și Iluminat Public;
- HCL nr. 98/ 2013 privind aprobarea concesionării directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, necesară amplasării a doi stâlpi, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexă, parte integrante din prezenta hotărâre.

ART. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 98/ 2013.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Serviciului Rețele și Iluminat Public, EON Moldova Distribuție.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp aparținând domeniului public al municipiului Bacău, precum și abrogarea HCL nr. 98/ 2013 prin care s-a concesionat un lot de teren

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin. (2) șit. „a” și „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. “a” și 124 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

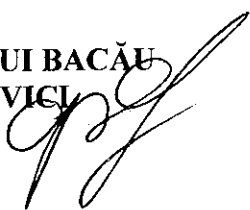
Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

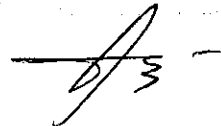
Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
SERVICIUL REȚELE ȘI ILUMINAT PUBLIC

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp aparținând domeniului public al municipiului Bacău, precum și abrogarea HCL nr. 98/ 2013 prin care s-a concesionat un lot de teren

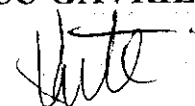
Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 4 mp, situată pe str. Chimiei, nr. 12, Bacău și a dreptului de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 188 mp aparținând domeniului public al municipiului Bacău, precum și abrogarea HCL nr. 98/ 2013 prin care s-a concesionat un lot de teren, respectă prevederile art. 36 (2), lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată precum și ale Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.


VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI



ȘEF SERVICIU,
PIRCU GAVRIL



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER





REFERAT

Având în vedere adresa primită de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA prin care ne informează că au în derulare obiectivul „Alimentare cu energie electrică sediul firmă S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A” amplasat pe str. Chimiei nr.12 din Bacău și solicită acordarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacităților energetice asupra unei suprafețe de totale de 192mp teren, **propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea dreptului de uz** către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata existenței capacităților energetice, **asupra suprafeței de teren de 4mp, necesar amplasării a doi stâlpi, situat în municipiul Bacău, str. Chimiei nr.12, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, delimitat conform planului de situație nr.1 anexat ,**

Totodată, este necesar și aprobarea dreptului de servitute către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, **asupra unei suprafețe de teren de 188mp, situat în municipiul Bacău, str. Chimiei nr.12, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, delimitat conform planului de situație anexat.**

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Dreptul de uz asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, este reglementat în cadrul Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Solicităm abrogarea H.C.L. nr.98/2013 prin care a fost aprobată concesionarea directă a terenului în suprafață totală de 192mp situat în str. Chimiei nr.12 către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

Șef serviciu S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Ing. GAVRIL PIRCU



Șef Serviciu Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA



*Req asociat HCL
conform prevederilor
legale*

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU



**Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea:
„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SEDIU FIRMA S.C.
TRANSPORT PUBLIC S.A., AMPLASAT PE STR. CHIMIEI, NR. 12”
de pe raza primariei Municipiului Bacau**

**În vederea executării lucrării ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA SEDIU FIRMA S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A.,
AMPLASAT PE STR. CHIMIEI, NR. 12**

vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local Bacau transmiterea în folosința gratuită către SC E.ON Moldova Distribuție SA , pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 192 mp teren , reprezentând terenul ocupat de : 4 mp fundația celor 2 stalpi și 188 mp suprafața ocupată temporar, necesară montării cablului electric subteran.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distribuție de la statul român în baza legii energiei electrice.

Contractul de concesiune încheiat are nr. 5 din 20 iunie 2005 și prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ **prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice**”.

Mai mult Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12 :

Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) **Lucrarile de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice** pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) **Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile**

legii, pe durata lucrarilor de realizare si retehnologizare, respectiv de functionare a capacitatii energetice, de urmatoarele drepturi :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau retehnologizarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

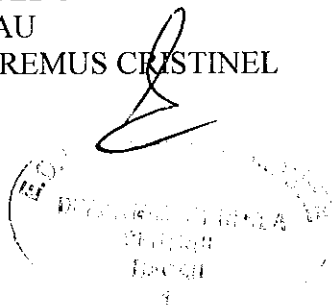
(12) Titularii de autorizatii si licente, beneficiarii ai drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatii publice sau private a statului si a unitatilor administrativ-teritoriale, sunt scutiti de plata de taxe, impozite si alte obligatii de plata, instituite de autoritatile publice centrale si locale.

La Finalizarea lucrarii terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii , acest lucru fiind stipulat in contractul de executie incheiat intre firma S.C. MARSTE S.R.L. si E.ON Moldova Distributie SA.

Mentionam ca acordul Consiliului Local al primariei Municipiului Bacau este necesar pentru obtinerea de catre societatea S.C. MARSTE S.R.L a autorizatiei de construire in numele SC E.ON Moldova Distributie SA pentru executia lucrarii **„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SEDIU FIRMA S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A., AMPLASAT PE STR. CHIMIEI, NR. 12 „.**

In speranta ca veti da curs solicitarii noastre va multumim pentru intelegere si colaborare.

S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUTIE S.A.
SEF CR BACAU
ING. CHITIC REMUS CRISTINEL





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cererea S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub numărul 24982/2013;
 - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată ;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidență concesiuni și beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC-DIACONU LAURENTIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 98
DIN 12.04.2013
N.O.P./I.M./R.T./E.L./D.S./A-2

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din intravilanul Municipiului Bacau, str. Chimiei, ce apartine domeniului public al Municipiului Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	192,00	AMPLASARE 2 STALPI SI REEA ELECTRICA SUBTERANA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI « SEDIU FIRMĂ S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. AMPLASAT PE STR. CHIMIEI, NR. 12 DIN MUNICIPIUL BACAU », FARA DREPT DE CONSTRUIRE LA SUPRAFATA	28,0122	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. B-ON MOLDOVA DISTRIBUTIE S.A.



PRESEDINTE DE SEDINTA
NOVAC-DIACONU LAURENTIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. CHIMIEI

S = 192,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = AMPLASARE 2 STALPI SI REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ ÎN
VEDEREA ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A OBIECTIVULUI SEDIU FIRMĂ
S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. AMPLASAT PE STR. CHIMIEI, NR. 12 DIN MUNICIPIUL
BACĂU**

17

$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

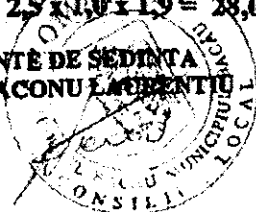
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$Tca\ min/m.p./an = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 28,0122\ LEI\ RON/m.p./an$

PRESEDINTE DE SEDINTA
NOVAC-DIACONU LAURENTIU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

