



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 26 DIN 25.10.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 39603/2013, D-NA TUDOR ANA MARIA, din Bacau, str. Aeroportului, nr. 18, solicita concesiunea suprafetei de 4,94 m.p. teren situat in continuarea proprietatii pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare, cu destinatia locuinta.

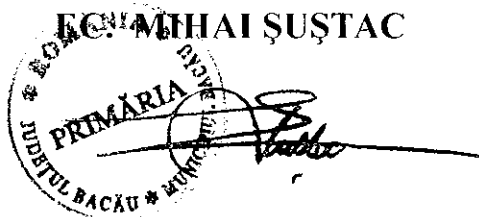
Analizand solicitarea d-nei Tudor Ana Maria, consideram ca este oportuna concesiunea acestei suprafete de teren, concesiunea facandu-se in baza prevederilor art. 13 (1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata.

Precizez ca taxa de concesiune minima anuala/m.p. este calculata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, indexata la nivelul anului fiscal 2013 si poate fi majorata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMAR,**

**ING. MIHAI SUȘTAC**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat in intravilanul**  
**Municipiului Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

**Avand in vedere:**

- Cererea D-nei Tudor Ana Maria, din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 39603/11.10.2013;
  - Referatul Compartimentului Evidenta Concesionari cu nr. 8042 din 25.10.2013;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 8043 / 25.10.2013;
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 8044 / 25.10.2013;
  - Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directa a lotului de teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, asa cum este prezentat in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 si 3 sunt parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata la Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii Proprietari, Arhitectului Sef, Compartimentului Evidenta Concesionari si beneficiarilor.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**EC. MIHAI SUȘTAC**

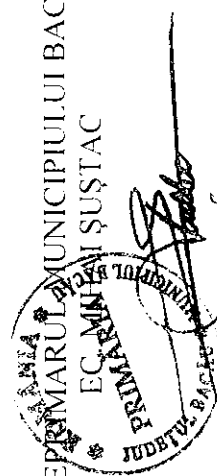


**T A B E L**

cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFAȚA (m.p.)	DESTINAȚIA	Tec (lei RON m.p.an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVAȚII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău str. Bradului, nr. 13, sc. A, ap. 1, a cărui amplasament este cuprins în planul de situație anexa nr. 3 la prezenta hotărâre	4,94	EXTINDERE SPAȚIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA DIMENSIUNILE ȘI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚA	24.572	25 ANI	CONCES. DIRECTĂ CATRE TUDOR ANA MARIA

VICEPRIMĂRUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
EC. MIHAILA ȘUȘTAC



INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA



## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. BRADULUI, NR. 13, SC. A, AP. 1

S = 4,94 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,0 - municipiu zona B

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 24,572 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR,  
EC. MIHAI ȘUȘTAC

INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

NR. 324 PROIECTI  
 DE HOTARARE

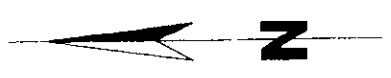
2013

565450

645750  
 645700  
 645650

565500  
 565500

NR.CADASTRAL= 399/A:1



Strada Bradului

BL. 15,  
(P+4)

BL. 13, SC. B  
(P+4)

Suprafata propusa  
 pentru concesionare  
 -proiectia la sol  
 -balcon etaj superior  
 S= 4.94 m.p.

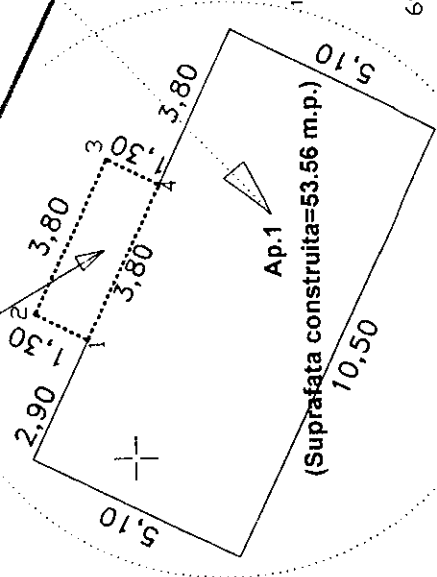
BL. 13, SC. A  
(P+4)

Ap.1

BL. 11,  
(P+4)

LEGENDĂ

- constructii existente
- APARTAMENT 1-  
SCARA A- BLOC 13  
(SUPRAFATA CONSTRUITA 53.56M.P.)
- SUPRAFATA PROPUASA PENTRU CONCESIONARE=4,94 M.P.  
(PROIECTIA LA SOL BALCON-ETAJ SUPERIOR)



Inventar de coordonate-proiectia la sol  
 -balcon etaj superior

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565514.171	645685.238
2	565515.331	645685.824
3	565513.696	645689.255
4	565512.535	645688.669

Sistem de proiectie STEREO'70  
 Sistem de referinta altimetrica MAREA NEAGRA

MARTIN DANIEL Autorizatie cat. B, Seria RO-BC-F 0020	Denumire proiect: INCHIRIERE TEREN -PROIECTIA LA SOL-ETAJ SUPERIOR	
	Adresa: Municipiul Bacău, Strada Bradului nr.13, Scara A - Ap.1	Beneficiar: TUDOR ANA- MARIA
Semnătura: 	Data: 2013	Titlul planşei: PLANŞA: A1
Proiectat: Martin Daniel	Desenat: Martin Daniel	



645750  
 645700  
 645650

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 13 (1) și art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

Art. 15 Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii:

e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- Prevederilor art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

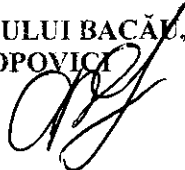
b) hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

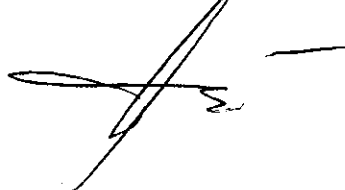
(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
GAVRILESCU CORNELIU



**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de  
teren situat in intravilanul Municipiului Bacau**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- terenul din str. Bradului, nr. 13, situat in continuarea spatiului proprietatea solicitantului, solicitat pentru concesiune, va fi folosit pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare;
- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;
- terenul solicitat pentru concesiune nu constituie obiectul unor solicitari de revendicare ale fostilor proprietari, in baza legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate si poate fi concesionat.

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
EC. MIHAI SUSTAC

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE

ING. FLORIN MATEU

ARHIECT SEF.  
ARH. VASILE-ALEXANDRU  
GELIMAN

SERVICIUL ADMINISTRARE SI  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI.  
FOND LOCATIV SI INDRUMARE  
ASOCIATII DE PROPRIETARI

ING. GAVRIL PIRCU

SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA  
LEGIILOR PROPRIETATII.

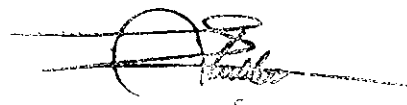
ING. IRINEL ASFATEI

INTOCMIT.  
NICOLETA CIOBANU



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI  
NR. 3042 DIN 25.10.2013

APROB,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. ROMEO STAVARACHE



### REFERAT

Avand in vedere:

- Cererea D-nei Tudor Ana Maria, din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 39603/11.10.2013 prin care solicita extinderea locuintei pentru realizarea unui balcon la forma dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare;

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. „e“ privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata,

- faptul ca terenul solicitat pentru concesionare nu constituie obiectul unor solicitari de revendicare ale fostilor proprietari, in baza legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate iar taxa de concesionare ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

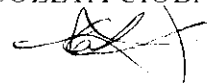
Propunem promovarea unui proiect de hotarare pentru aprobarea concesionarii directe a unui lot de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHIECT SEF,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU  
GELIMAN



INTOCMIT,  
NICOLETA CIOBANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BACĂU  
39/603  
11.10.2013

Domnule Primar,

Subsemnata, Tudor Ana Maria, cu domiciliul în Bacău, str. Aeroportului, nr. 18, prin prezenta vă rog să-mi aprobați ceneșionarea suprafeței de 4,94 mp teren situat în mun. Bacău, str. Bradului, nr. 13, sc A, amplasament pe care intenționez să construiesc un balcon sub proiecția balconului de la etajul I.

Vă mulțumesc!

11.10.2013

AVIZ

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, constituita in baza a Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 210/27.09.2012, intrunita la data de 20.12.2013, a analizat documentatia depusa de

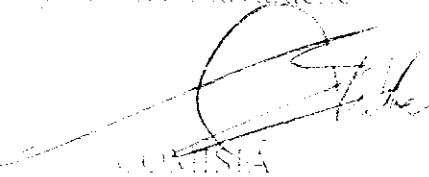
1. 15001 Proiect "Planul de amenajare a teritoriului urban, inclusiv planul de amenajare a terenurilor si planul de amenajare a zonelor de dezvoltare"  
2. Proiectul de amenajare a teritoriului urban, inclusiv planul de amenajare a terenurilor si planul de amenajare a zonelor de dezvoltare  
3. Proiectul de amenajare a teritoriului urban, inclusiv planul de amenajare a terenurilor si planul de amenajare a zonelor de dezvoltare  
4. Proiectul de amenajare a teritoriului urban, inclusiv planul de amenajare a terenurilor si planul de amenajare a zonelor de dezvoltare

Pe baza analizei documentatiei sus-prezentate, membrii Comisiei fac urmatoarele recomandari:

*Documentatie neconforma*

PRESIDINTE,  
Ing. Romeo Stavarache

SECRETAR,  
Nicoleta-Lacramioara Ciobanu



- 1. Ing. Nicolae-Ovidiu Popovici
- 2. Ing. Vasile Alexandru Ielitan
- 3. Ing. Elena Tudorache
- 4. Ing. Mihail Boicea
- 5. Ing. Leonard Padureanu
- 6. Ing. Florin Mateuta
- 7. Ing. Catalin Ionescu
- 8. Ing. Mihaela Ionescu
- 9. Ing. Cornel Asaftei
- 10. Dr. Antoneta Dobrescu
- 11. Ing. Corina Priscope
- 12. Ing. Gabriel Solomon

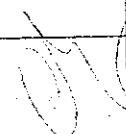
OPINIA EXPRIMATA (SEMNATURA)

VOI FAVORABIL	VOI NEFAVORABIL	ABTINERE
---------------	-----------------	----------

*[Handwritten signatures and marks in the table columns]*



○ Amplasament studiat

MARTIN DANIEL Autorizație cat. B. Seria RO- BC-F Nr. 0020	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN -PROIECTIA LA SOL-ETAJ SUPERIOR		Proiect nr. 263/2013
	Adresa:	Municipiul Bacău, Strada Bradului nr.13, Scara A - Ap.1, Judetul Bacau	
Semnătura: 	Data: 2013	Beneficiar: TUDOR ANA-MARIA	FAZA: CONCESIONARE
	Scara: 1:5000	Titlul planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANȘA: A0
Proiectat:	Martin Daniel		
Desenat:	Martin Daniel		



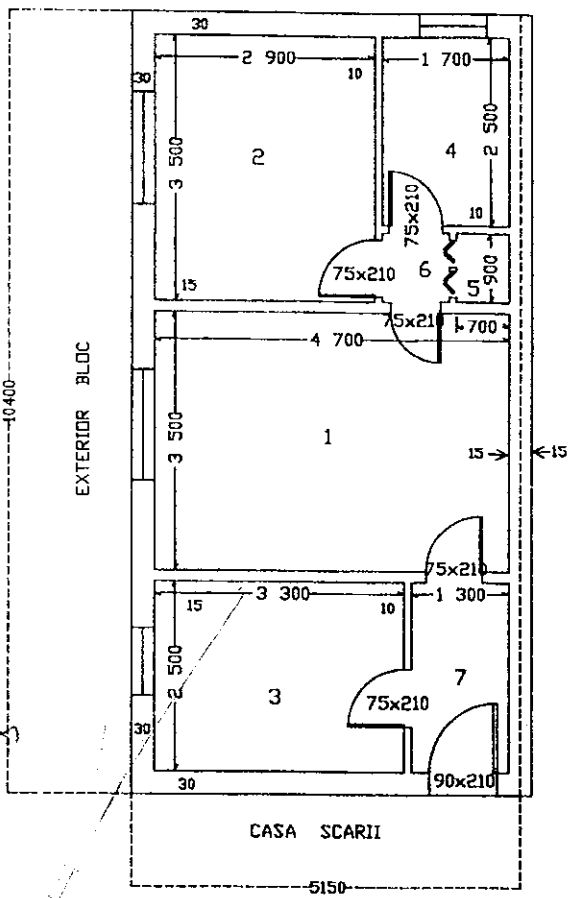
# RELEVU PLAN APARTAMENT

## SCARA 1:100

Judetul Bacau  
 Teritoriul administrativ Loc.Bacau  
 Cod SIRUTA:20304  
 Adresa:Str.Bradului,nr.13,bl.13,sc.A,  
 ap.1,et.parter  
 Nr.cadastral.....

Numele si Prenumele proprietarului  
**LUCA ELENA**  
 Adresa:Str.Nordului, bl.4, sc.C, ap.2  
 Loc.Bacau  
 Jud.Bacau

399/A/1  
 EXTERIOR BLOC



12-A 8/9

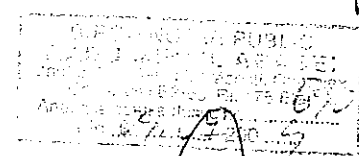
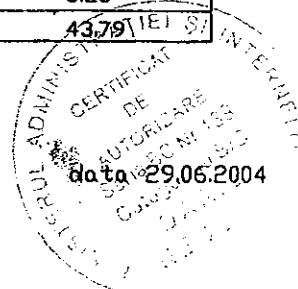
*Luca Elena*

Nr.crt	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.45
2	Camera	10.15
3	Bucatarie	8.25
4	Bale	4.25
5	Boxa	0.63
6	Hol	0.81
7	Hol	3.25
S.utila		43.79

34789 30.06.04

Intocmit Darle Neculai

data 29.06.2004



*Luca Elena*

*Luca Elena*

*14*

# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

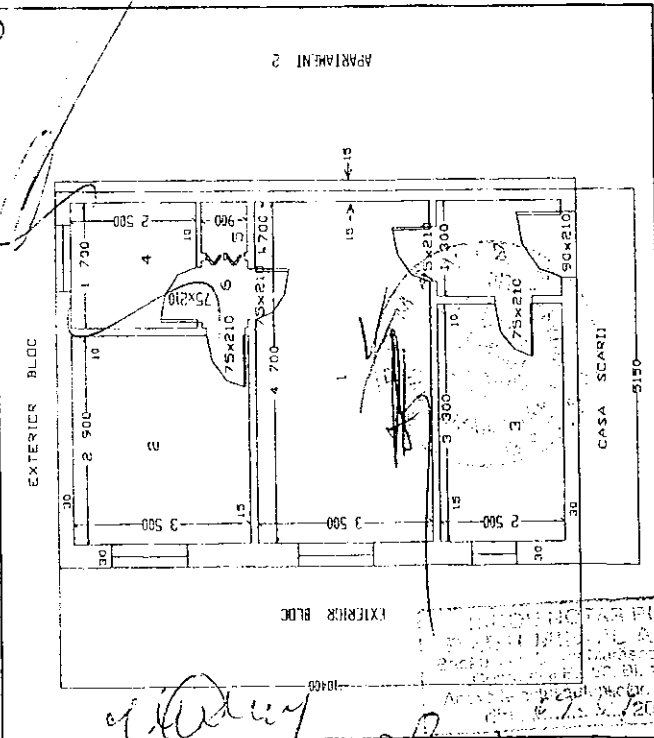
Din str Bradului, nr.13, bl.13.sc. A, etaj parter, ap.1  
loc Bacau, jud Bacau

Judetul Bacau  
Ter.administrativ:loc Bacau  
Cod SIRUTA:20304  
Cod intravilan: 2

sectiune plan/nomenclatura L-35-54-B-d  
nr.sector cadastral  
nr.cadastral al corpului de prop.  
nr.carte funciara

599/111

## Schita corpului de proprietate



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata uniti masuratoari(mp)	Clasa de calitate	Localitati	Mentii
1	2	3	5	5	6	7
TOTAL						bl. 13

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. Corp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	Apartment	53,56	CL	
TOTAL		53,56		

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. curent	Nume/denumire proprietar	Domiciliu /sediul proprietar	Cod numere personal/cod SIRUES	tipul actului de proprietate, nr. Si data inregistrarii/eliberarii	cod grupa proprietate	suprafata din act (ha/mp) teren constr.	Mod de detinere Teren/Constructie exclusiv indivizune	Mentii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LUCA ELENA	Str.Nordului,bl.4.sc.C.ap.2 loc Bacau,jud Bacau	XC034598	Contract de vanzare cumparare nr. 1767 din 01.03.1996	F			11,73 teren indiviz
TOTAL							5,13	teren constr

Verificat

Intocmit :Darie Neculai data 29.06.2004



*Dar*

*green*