



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 26 DIN 29.04.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Nr. 2935/ 21.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unei suprafețe de teren aflate în Bacău str. Stefan Cel Mare nr. 6/D/2

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește alipirea unei suprafețe de teren aflate în Bacău str. Stefan cel Mare nr. 6/D/2.

Această acțiune este motivată de solicitarea primită de la S.C.XADA COM S.R.L.– CIF-11111195, J04/920/1998, societate reprezentată de administrator Borta Iulian, prin care solicită acordul privind alipirea suprafeței de 36,60 mp, pe care o are în concesiune cu terenul în suprafață de 88,05 mp , situat în Bacău str. Stefan Cel Mare nr. 6/D/2.

Suprafata de 36,10 mp, va face obiectul actualizarii documentatiilor cadastrale cu nr. 6498 si nr. 11987, prin alipirea cu suprafata de 88,05 mp, teren situat in Bacau, Strada Stefan cel Mare, nr. 6/D/2, concesionate conform contractelor de concesionare nr. 32160/33169/05.10.2001 si nr. 44386/14.12.2005 si inscrierea mentiunilor in cartea funciara, terenuri ce sunt inscrise in inventarul domeniului privat al Municipiului Bacau, insusit prin HCL nr. 199/2003 si actualizat prin HCL nr. 430/2009. proprietate privată a Municipiului Bacău, aflat în concesiunea S.C. XADA COM S.R.L. BACĂU.

Toate taxele ocazionate cu perfectarea actului de alipire pentru terenul prevăzut mai sus vor fi suportate de către S.C. XADA COM S.R.L. Bacău.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU CU ATRIBUTII DE PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii unei suprafețe de teren aflate în Bacău
str. STEFAN CEL MARE NR. 6/D/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU INTRUNIT IN SEDINTA
ORDINARA IN DATA DE 28.04.2016

Având în vedere :

- Cererea înaintată de SC XADA COM SRL Bacău cu nr. 22986/ 10.03.2016;
 - Referatul cu nr. 78113/06.04.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 2935 din 21.04.2016;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 2936 din 21.04.2016;
 - Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
 - Prevederile Ordinului nr. 634/ 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
 - Prevederile art. 879 alin. (1), (3) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. (1) – Se aprobă actualizarea documentațiilor cadastrale cu nr. 6498 și nr. 11987, în sensul alipirii suprafeței de 36,10 mp cu suprafața de 88,05 mp teren situat în Bacău, Strada Stefan cel Mare, nr. 6/D/2, concesionate conform contractelor de concesionare nr. 32160/33169/05.10.2001 și înscrierea mențiunilor în cartea funciară, terenuri ce sunt înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 199/2003 și actualizat prin HCL nr. 430/2009. proprietate privată a municipiului Bacău, aflat în concesiunea S.C. XADA COM S.R.L. BACĂU.

(2) – Terenul de la alin. (1) este evidențiat în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre la poziția nr. 2442.

ART. 2. –Toate taxele ocazionate cu perfectarea actului de alipire pentru terenul prevăzut mai sus, vor fi suportate de către S.C. XADA COM S.R.L. Bacău.

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și SC XADA COM SRL.

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ILIE BIRZU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

ANEXA LA HCL NR.....

Mentionam faptul ca terenurile respective situate in Bacau, str.Stefan cel Mare, nr.6, in suprafata de 88 mp si 37 mp sunt inscrise in inventarul domeniului privat al municipiului Bacau la pozitia nr.2441 si nr.2442 din anexa la HCL Nr.430/23.12.2009.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ILIE BIRZU



2435	0	Teren concesionat Vlasie Vasilica		S=28mp, str. Prel. Bradului nr.127 destinația: garaj	Nr.contract 21850/2002				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2436	0	Teren concesionat VOLODEA SRL		S=11mp, str. Nicolae Bălcescu nr.1 destinația: prest.serv.	Nr.contract 17451/2001				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2437	0	Teren concesionat Vrânceanu Cristinel		S=28mp, str. L. Tăutu nr.10- 12, inters.22 Decembrie destinația: garaj	Nr.contract 26826/1999				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2438	0	Teren concesionat Vrânceanu Vasilica		S=27mp, str.22 Decembrie nr.22 destinația: garaj	Nr.contract 20585/1997				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2439	0	Teren concesionat Weiss Alexandru		S=8mp, str. L. Pătrășcanu nr.2 destinația: ext.sp.com.	Nr.contract 4408/1997				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2440	0	Teren concesionat Willy IMPEX SRL		S=184mp, str. Mărășești nr.80 B destinația: ext.teren pt.sp.	Nr.contract 5538/2007				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2441	0	Teren concesionat XADA COM SRL	X	S=88mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 44386/2005				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2442	0	Teren concesionat XADA COM SRL	X	S=37mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 32160/2001				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2443	0	Teren concesionat Zaharia Dorin-Gabriel	X	S=39mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 27340/1998				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2444	0	Teren concesionat Zaharia Elena		S=161mp, str. Banca Națională nr.4 A destinația: ext. locuință	Nr.contract 34759/2005				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2445	0	Teren concesionat Zaharia Ionel		S=28mp, str. Prel. Bradului nr.127 Destinația: garaj	Nr.contract 21846/2002				Domeniul privat al municipiului Bacău				
2446	0	Teren concesionat		S=12mp, str. Avram Iancu	Nr.contract				Domeniul privat				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unei suprafețe de teren aflate în Bacău str. Stefan cel Mare nr. 6/D/2

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

- Prevederilor Ordinului nr. 634/ 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

- Prevederilor art. 879 alin. (1), (3) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 879 (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880 Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI,
Nr. 2936/ 21.04.2016**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unei suprafețe de teren aflate
în Bacău str. Stefan cel Mare nr. 6/D/2**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unei suprafețe de teren aflate în Bacău str. Stefan cel Mare nr. 6/D/2, a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ILIE BIRZU**

IB

**Compartiment Administrare si
Inventarierea Patrimoniului
NĂSTASE DANIELA**

DN

7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
Nr. 78113 / 06.04 .2016

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
BÎRZU ILIE



REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.47 , art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completat,
- Adresa SC XADA COM SRL Bacău nr.03/10.03.2016, înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.22986/10.03.2016, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:
 - aprobarea actualizării documentațiilor cadastrale cu nr.6498 și nr.11987, în sensul alipirii suprafeței de 36,10 mp cu suprafața de 88,05 mp teren situat în Bacău, str.Ștefan cel Mare 6/D/2, concesionate conform contractelor de concesionare nr.32160/33169/05.10.2001 și nr.44386/14.12.2005, și a documentațiilor cadastrale nr.6498 și nr.11987,și înscrierea mențiunilor în cartea funciară.

Menționăm faptul că terenurile respective sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003 și actualizat prin H.C.L. nr.430/2009.

S.C XADA S.R.L Bacău, prin adresa nr.03/10.03.2016 și înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.22986/10.03.2016, solicită alipirea terenurilor situate în Bacău, str.Ștefan cel Mare nr.6, care fac obiectul contractelor de concesiune nr.32.160/33169/05.10.2001 și nr.44386/14.12.2005, necesară la întocmirea documentației cadastrale la clădirea ridicată în urma autorizației de construire nr.281/11.07.2006.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Elena Cioclu



B.C./E.C./Ds.III/A/1/Ex.2

ANEXA LA REFERATUL NR.78113/06.04.2016

Mentionam faptul ca terenurile respective situate in Bacau, str.Stefan cel Mare, nr.6, in suprafata de 88 mp si 37 mp sunt inscrise in inventarul domeniului privat al municipiului Bacau la pozitia nr.2441 si nr.2442 din anexa la HCL Nr.430/23.12.2009.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec.CRISTINA BARDASU



B.C./EC./ Ds.III/A/1/Ex.2

AHEXA

2439	0	Teren concesionat Weiss Alexandru	S=8mp, str. L. Părășcanu nr.2 destinația: ext.sp.com.	Nr.contract 4408/1997	Domeniul privat al municipiului Bacău
2440	0	Teren concesionat Willy IMPEX SRL	S=184mp, str. Mărășești nr.80 B destinația: ext.teren pt.sp.	Nr.contract 5538/2007	Domeniul privat al municipiului Bacău
2441	0	Teren concesionat XADA COM SRL	S=88mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 44386/2005	Domeniul privat al municipiului Bacău
2442	0	Teren concesionat XADA COM SRL	S=37mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 32160/2001	Domeniul privat al municipiului Bacău
2443	0	Teren concesionat Zaharia Dorin-Gabriel	S=39mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	Nr.contract 27340/1998	Domeniul privat al municipiului Bacău
2444	0	Teren concesionat Zaharia Elena	S=161mp, str. Banca Națională nr.4 A destinația: ext.locuință	Nr.contract 34759/2005	Domeniul privat al municipiului Bacău
2445	0	Teren concesionat Zaharia Ionel	S=28mp, str. Prel. Bradului nr.127 Destinația: garaj	Nr.contract 21846/2002	Domeniul privat al municipiului Bacău
2446	0	Teren concesionat Zaharia Iulia	S=12mp, str. Avram Iancu nr.1 destinația: garaj	Nr.contract 121115/2007	Domeniul privat al municipiului Bacău
2447	0	Teren concesionat Zaharia Svetlana-Ga	S=109mp, str. Prieteniei nr.10 destinația: ext.cab.med+fa	Nr.contract 10737/2004	Domeniul privat al municipiului Bacău
2448	0	Teren concesionat Zahariuc Corneliu	S=28mp, str. Iosif Cocea nr.10-12 destinația: garaj	Nr.contract 19748/2005	Domeniul privat al municipiului Bacău
2449	0	Teren concesionat Zamfir Vasile	S=16mp, str. 9Mai nr.82 destinația: cotă ind.locuință	Nr.contract 43/2001	Domeniul privat al municipiului Bacău
2450	0	Teren concesionat Zamfirache Mircea-Se	S=28mp, str. H. Berescu nr.4 destinația: garaj	Nr.contract 29123/2001	Domeniul privat al municipiului Bacău

*Proiect H.L. -
Stipendiu
16.04.2016*

S.C. XADA COM SRL

Bacau, str. Stefan cel Mare, bl.6,sc.D,ap.2
C.F. 11111195
Tel: 0742.02.00.22.
E-mail: xada.xada@yahoo.com

*Patrimoniu
17.03.2016
Caf*

*Ing. Nicolae E.
11.03.2016*

Nr. Inreg. 03 / 10.03.2016.



Domnule Primar,

Subscrisa S.C. XADA COM srl, cu sediul in Bacau, str.Stefan cel Mare, bl.6, sc.D, ap.2, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J 04 / 920 / 1998, reprezentata prin administrator Borta Iulian, va rog sa aprobati alipirea terenurilor din strada Stefan cel Mare nr. 6, ce fac obiectul „Contractele de concesiune” nr: 32.160/33.169 din 05.10.2001 suprafata de 36,60 mp si nr: 44.386 din 14.12.2005 suprafata de 88,05 mp rezultand o suprafata totala unitara de 124,65 mp. Aceasta alipire este necesara pentru intocmirea documentatiei cadastrale la cladirea ridicata in urma Autorizatiei de construire nr.281 din 11.07.2006.

Terenurile nu fac obiectul unei revendicari sau unui litigiu.

Anexez urmatoarele documente in copie:

- Documentatiile cadastrale ale terenurilor
- Contractele de concesiune
- Autorizatiile de construire
- Procesul verbal de receptie finala a lucrarii

Primiti Domnule Primar
asigurarea intregii mele consideratii

[Signature]

COMUNALĂ BACĂU
ROMANIA

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
2. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL BACĂU.
3. **Executant:** BOTEZ VASILE (autorizație Nr.: 035/1999)
4. **Obiect lucrării:** Teren - Intravilan Loc. Bacău
5. **Scopul lucrării:** Lucrarea se execută pentru: desmembrare, parcelare, ieșire din diviziune, comasare, întabulare titlu de proprietate, întabulare construcții, apartament carsonieră.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate:** Intravilan – Loc. Bacău, Str. Stefan cel Mare, Nr. 6
7. **Situația imobilului în Cartea Funciară veche:** nu are.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru ridicarea în plan a suprafeței corpului de proprietate, s-a folosit metoda radierii staționandu-se în 2 puncte de stație din care s-au luat toate detaliile planimetrice necesare întocmirii planului topografic al corpului de proprietate.

Punctul de stație 1172 este materializat prin borna iar punctul 100 a fost materializat anterior cu țărșus de lemn, conform planului de situație.

Măsurătorile au fost executate cu tahimetru Theo 020A.

Distanțele au fost măsurate cu ruleta de 50 m.

Lucrarea s-a executat în **Sistem de proiecție**.

Calculul suprafețelor s-a făcut analitic folosind coordonatele punctelor pe contur.

Oficiul Județean de Cadastru, Cartografie și Cadastru
Oficiul Județean de Cadastru, Cartografie și Cadastru
Nr. de înregistrare: 21563 2706
2002
2002

Întocmit,

(Signature)

Județul BACĂU

Unitatea administrativ-teritorială Bacău

Cod SIRUTA 20304

Cod intravilan/extravilan 2

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Str. Stefan cel Mare, Nr. 6, Loc. Bacău

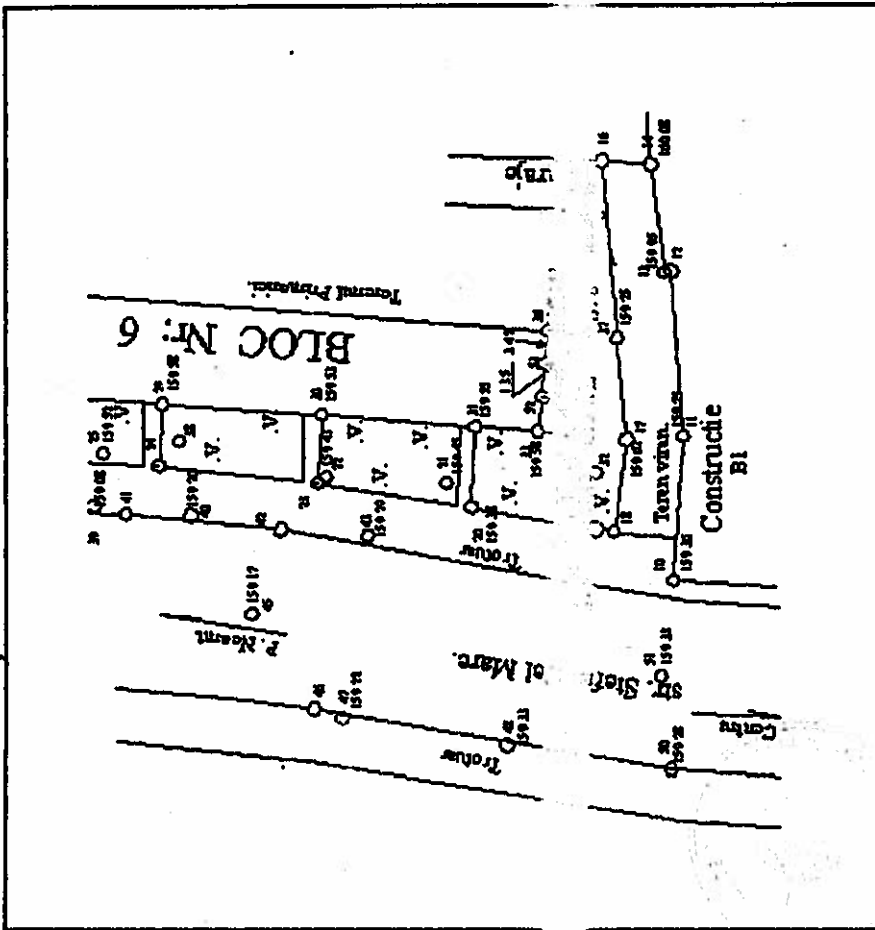
Denumirea: L 35 54 B d

Nr. Sector cadastral.....

Nr. cadastral al corpului de proprietate.....

Nr. Carte funciara.....

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	36.10			
TOTAL			36.10			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. Corp	Suprafața	Cod grupă
ucie	so(ulp)	
1	3	4
TOTAL		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliul / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de propr., nr. și data înregistr. și eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere teren construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Consiliul Local Munc. Bacău	Loc. Bacău, Str. Marasesti Nr.6		Contr.deCONCESI ONARE 32160	PJ	36.60		36.10		
TOTAL						36.60		36.10		

Intocmit,

Data :

Verificat,

Ing Victor Vasilescu
Șef Birou

Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate (INTRA VILAN/EXTRA VILAN)

Județul: BACAU

Unitatea administrativ-teritorială: Bacău

Cod SIRUTA: 20304

Adresa corpului de proprietate: Str. Stefan cel Mare, Nr. 6

Localitatea: Bacău

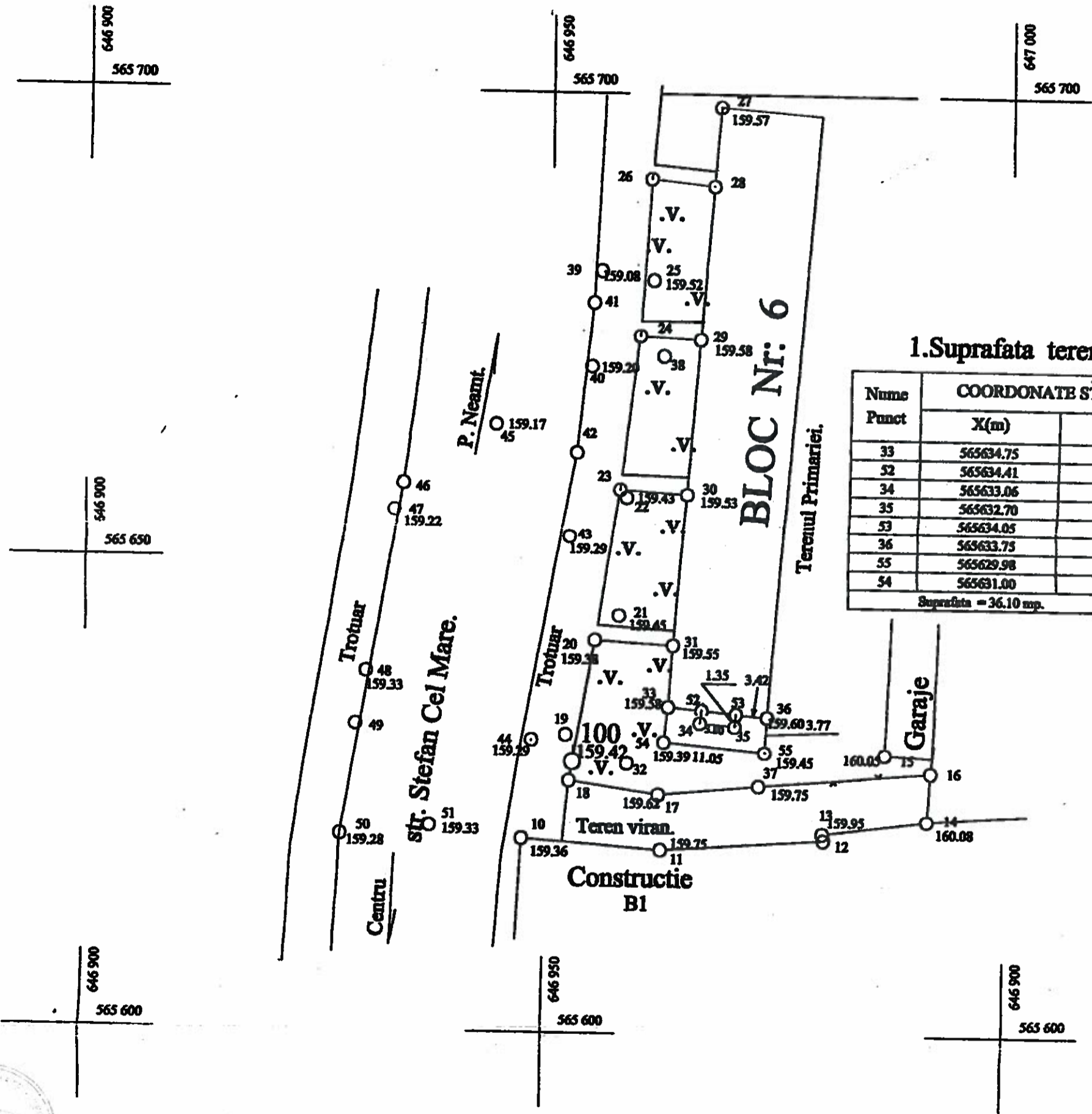
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 6498

SCARA 1 : 500

Numele și prenumele proprietarului:
(Bortă Iulian) CONS. LOCAL BACAU.

Domiciliul: Loc. Bacău - IARĂSEȘTI 6,

Județul: Bacau



1. Suprafata terenului

Nume Punct	COORDONATE STEREO 70	
	X(m)	Y(m)
33	565634.75	646963.34
32	565634.41	646967.00
34	565633.06	646966.85
35	565632.70	646970.63
53	565634.05	646970.74
36	565633.75	646974.15
55	565629.98	646973.97
54	565631.00	646962.97
Suprafata = 36.10 mp.		



Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 Nr. de înregistrare: 2/363 Data: 27.06.2002
 Modificat și recepționat.
 Victor Tomescu
 Șef Birou

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
BACAU

Numele și prenumele executantului
(semnătura și stampila)

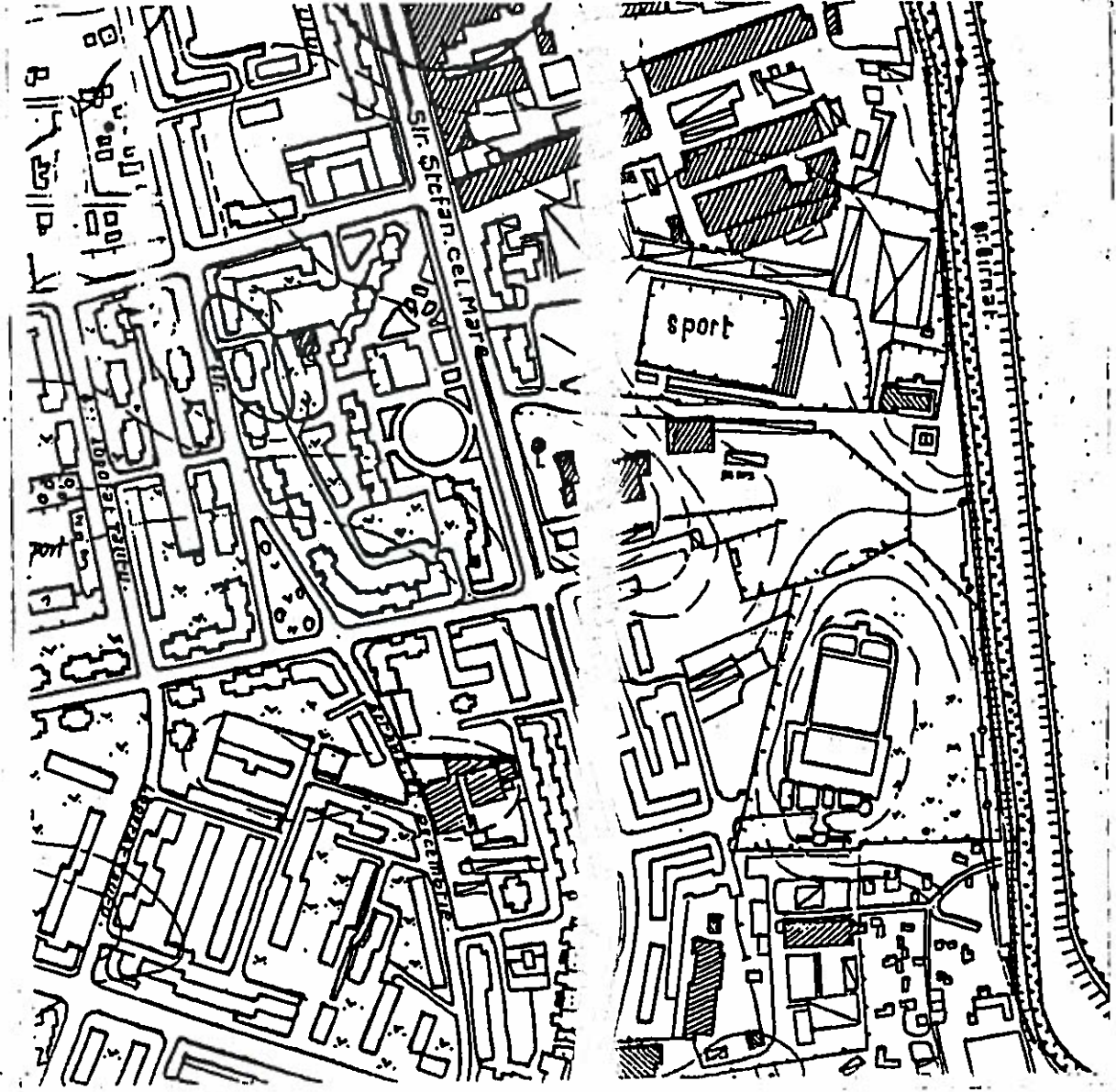
Recepționat.....

Data.....

PLAN DE INCADRARE IN ZONA.

SCARA 1 : 500

NUMARUL CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE.....



Oficiul Județean de Cadastru, Geoteză și Cartografie
București
Ing. Victor [Signature]
Șef Birou

CERTIFICAT DE
AUTENTICITATE
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEOTEZĂ ȘI CARTOGRAFIE
BOIEZ VASILE

AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE

SECȚIUNE PLAN... 136.54.13.17

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 07/05.01.2006

ÎNCHEIERE Nr. 137



Registrator ARONESCU MONA CAMELIA

Asistent - registratorALEXANDRESCU LENUTA LILIANA

Asupra cererii introduse de **S.C. XADA COM S.R.L. -BACAU** domiciliat în BACAU privind intabularea dreptului de concesiune în cartea funciară, în baza contractului de concesiune nr.44386/2005, proces verbal de predare primit nr.44390/2005 văzând referatul asistentului - registrator în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 25 RON , cu chitanță nr.0419922 /2005, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI 15

DEPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în BACAU, str. Stefan cel Mare nr. 3, teren curti constructii în suprafața de 88,05 mp , înscris în cartea funciară nr.32018/N. a comunei/ orașului/ municipiului BACAU cu nr. cadastral 11987, proprietatea **S.C. XADA COM S.R.L. -BACAU** de sub B 1, și să se înscrie: dreptul de concesiune asupra imobilului de mai sus

Prezenta se va comunica ...Partii

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 06.01.2006

NUME SI PRENUME
Registrator, MONA
ARONESCU
REGISTRATOR

NUME SI PRENUME
Asistent - registrator,
ALEXANDRESCU LILIANA
funda
ASISTENT REGISTRATOR

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate ... *11987*

Denumire obiectiv : Teren curți construcții intravilan – Actualizare

Suprafața de teren = 88,5 mp.

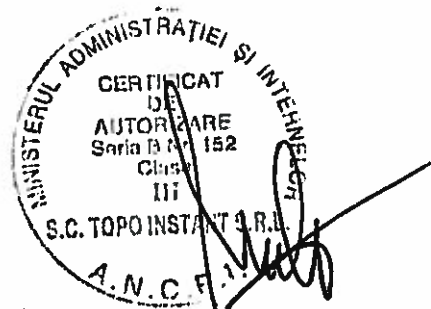
Amplasament : *intravilan mun. Bacău,*
Str. Ștefan cel Mare, nr. 6, jud. Bacău

Concedent : *Consiliul Local al mun. Bacău*

Concesionar : *S.C. XADA CO S.R.L. Bacău*

Data: IANUARIE 2006

Executant:
S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacău
Autorizație seria B nr. 152/2002



Memoriu Tehnic

1. Denumirea lucrării

Documentație cadastrală pentru înscrierea cu caracter nedefinitiv a corpurilor de proprietate în Cartea Funciară.

2. Beneficiarul lucrării

Concedent – Consiliul Local al mun. Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr. 6 .

Concesionar – S.C. XADA Com S.R.L. Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. D, ap. 2, etaj 2 .

3. Executantul lucrării

S.C. Topo Instant S.R.L. Bacău, autorizație seria B nr. 152/2002 .

4. Obiectul lucrării

Prezenta documentație se referă la teren intravilan - actualizare, situat în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 6, jud. Bacău .

5. Scopul lucrării:

Prezenta documentație este solicitată de beneficiar în scopul actualizării documentației cadastrale .

6. Amplasamentul bunului imobil:

Corpul de proprietate studiat este situat în intravilan mun. Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, jud. Bacău, având următoarele vecinătăți :

- La Nord : teren concesionat de S.C. Xada Com S.R.L. Bacău
- La Est : teren domeniu public
- La Sud : teren domeniu public
- La Vest : teren domeniu public

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:

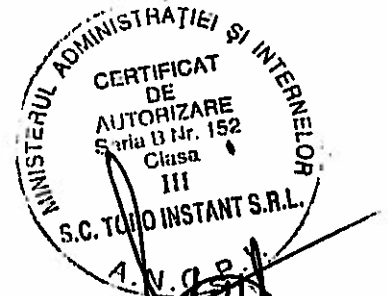
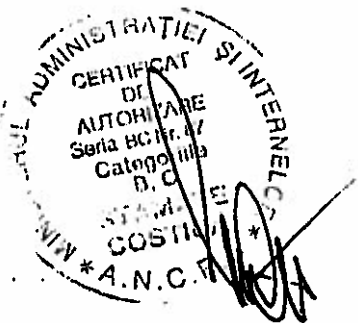
Corpul de proprietate studiat are suprafața rezultată din măsurători de 88,05 mp. Beneficiarul face dovada proprietății prin Contract de concesiune nr. 44386 din 14.12.2005, transcris sub nr. 8850 din 15.12.2005, Încheiere nr. 137 din 05.01.2006 .

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru realizarea prezentei documentații cadastrale s-a realizat actualizarea documentației cadastrale executată anterior.
Planul cadastral a fost realizat în sistem de proiecție STEREO 70.
Suprafața de 88,05 mp. a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur. Pentru realizarea planului topografic s-a folosit stație totală LEICA.

Prezenta documentație mai cuprinde copii după:
➤ Copie după actul de proprietate;
➤ Copie după actul de identitate;
Prezenta documentație a fost întocmită în patru exemplare din care un exemplar va rămâne la O.C.P.I. înlocuitor, iar trei exemplare se vor preda beneficiarului.

IANUARIE 2006



Întocmit :
S.C. Topo Instant S.R.L. Buda
Autorizație seria B, nr. 152 / 2002

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buda
Nr. de înregistrare 42173 Data 13.01.06
Verificat și recepționat:
Lorena Ghinea CONSILIER

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

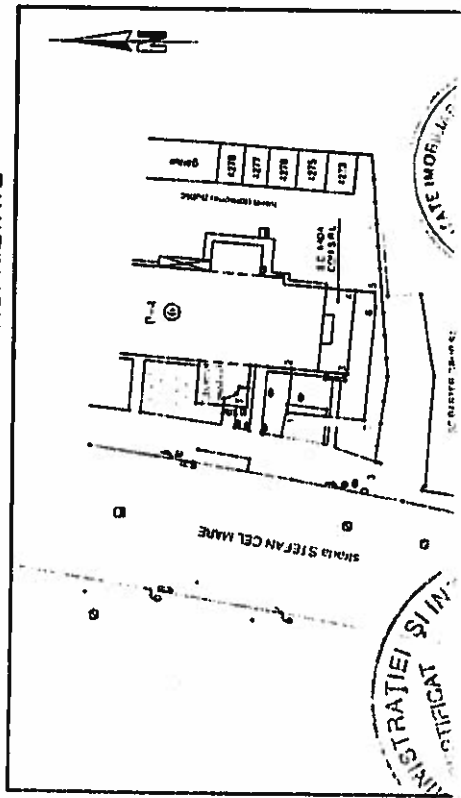
Situat în intravilan mun. Bacău, str. Stefan cel Mare, nr. 6

ACTUALIZARE

Judetul Bacău
 Unitatea administrativ-teritoriala: mun. Bacău
 Cod SIRUTA: 20304
 Cod intravilan: 2

Nomenclatura: L - 35 - 54 - B - d - 1 - II
 Nr. sector cadastral: _____
 Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: 11987
 Nr. carte funciara: _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupul destinat	Suprafata din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	88,05			
TOTAL			88,05			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire / constructie	Denumire	Suprafata construită la sol (mp)	Cod grupul destinat	Mentii
1	2	3	4	5
1		3		
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. act	Nume si prenumele proprietarului	Sediu proprietar	Cod unic de inregistrare	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrării / eliberării / transcrierii	Cod grup proprietate	Suprafata din act (mp)	Modul de detinere teren / constructie	Mentii		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Concedent: Consiliul Local al mun. Bacău	mun. Bacău, str. Marasesti, nr. 6		Contract de concesiune nr. 44386 din 14.12.2005						
2	Concesionar: S.C. Xada Com S.R.L.	mun. Bacău, str. Stefan cel Mare/6/D/2	11111195	Incheiere nr. 137 din 05.01.2005	PJ	88,05	88,05 / -	-	-	-

MINISTRATIEI SI INREGISTRARII TERENURILOR
 A.N.C.P.

Seria B/C
 CATEGORIA B.C
 S.C. XADA COM S.R.L.
 COSTIUR
 A.N.C.P.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPO INSTANT S.R.L.
 Clasa III
 A.N.C.P.

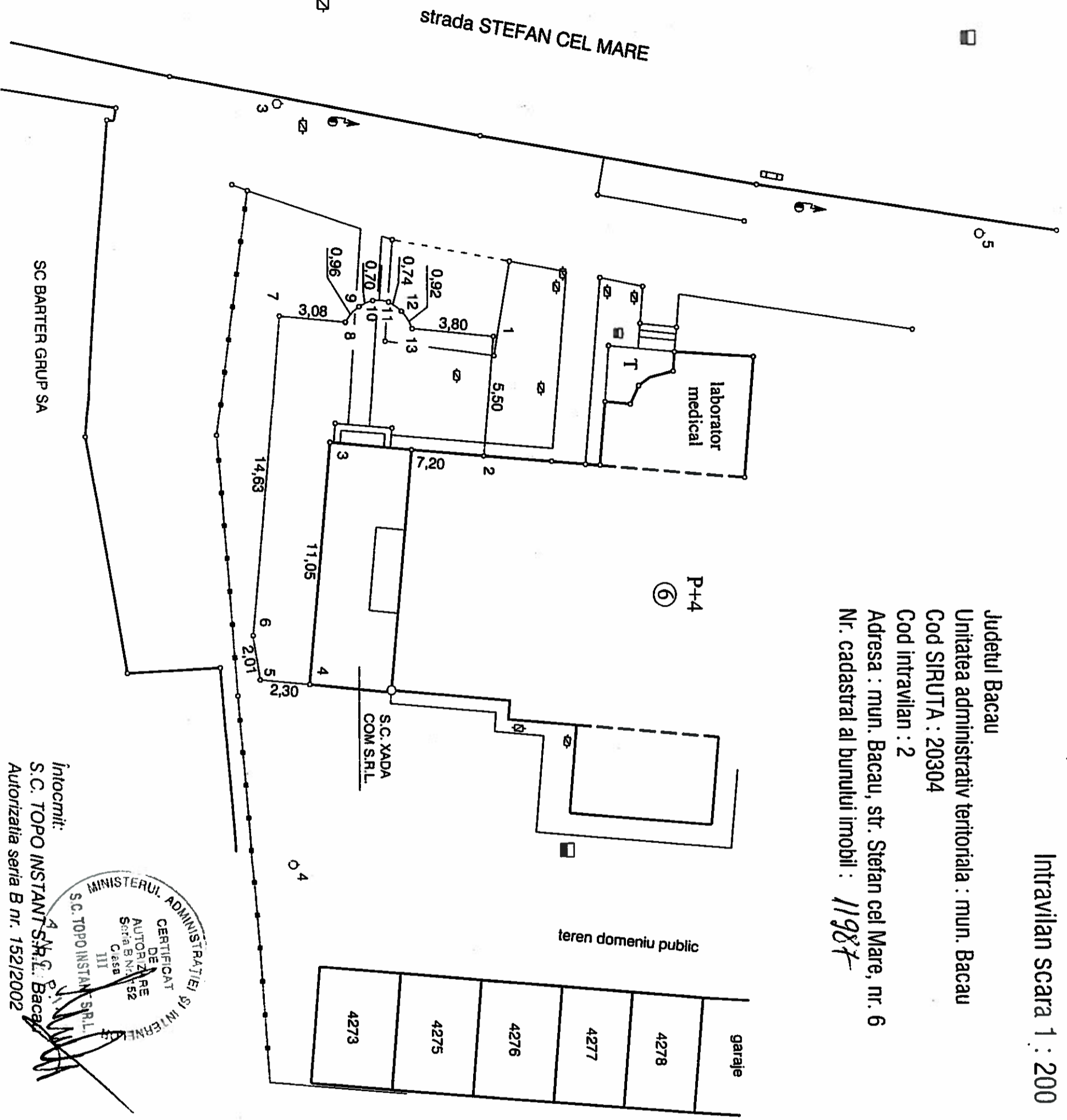
Intocmit: S.C. Topo Instant S.R.L. Bacău
 Data: IANUARIE 2006

Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate

Intravilan scara 1 : 200

Judetul Bacau
 Unitatea administrativ teritoriala : mun. Bacau
 Cod SIRUTA : 20304
 Cod intravilan : 2
 Adresa : mun. Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 6
 Nr. cadastral al bunului imobil : *11987*

Concedent :
 Consiliul Local al mun. Bacau
 - str. Marasesii, nr. 6
Concesionar :
 S.C. XADA COM S.R.L.
 -mun. Bacau, str. Stefan cel Mare,
 nr. 6, sc. D, ap. 2
 Sturza, nr. 33



SC BARTER GRUP SA

S.C. XADA COM S.R.L.

Intocmit:
 S.C. TOPO INSTANT S.R.L. Bacău
 Autorizatia seria B nr. 152/2002



SUPRAFATA = 88,05 mp

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
 Nr. de înregistrare: *13.01.06*
 Vouchișor
 Localitatea: Bacău

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacău

Receptionat :

PLAN DE INCADREARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

Concedent : Consiliul Local al mun. Bacau

Concesionar : S.C. XADA C.A.M. S.R.L.

Cod SIRUTA : 20304

Cod intravilan : 2

Amplasament : mun. Bacau str. Stefan cel Mare
nr. 6

Nr. cadastral al bunului imobil : 11987

L - 35 - 54 - E d - 1 - II

