



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 25 DIN 29.10.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.I

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 8107/28.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/ 2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 423/ 2010 au fost preluate în domeniul public al municipiului Bacău cele 8 dispensare medicale aflate pe raza municipiului Bacău, prevăzute în Anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 866/ 2002. Pentru a putea fi vândute în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/ 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al municipiului Bacău.

Prin prezentul proiect de hotărâre se aprobă lista spațiilor și terenurilor aferente ce sunt trecute în domeniul privat al municipiului Bacău și ce urmează a fi vândute.

Pentru îndeplinirea procedurilor, se va constitui o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale și o comisie de contestație care vor avea următoarea componență: două persoane din aparatul de specialitate al primarului, un reprezentant al autorității de sănătate publică județene, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor, un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene, 2 consilieri locali.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ING. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/ 2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 78020/ 12.01.2011 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 8107 din 28.10.2013;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 8108 din 28.10.2013;
 - Prevederile art. 3 alin. (1) și (4), art. 4 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din OUG nr. 68/ 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente acestora cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Lista spațiilor și a terenurilor aferente acestora ce urmează a fi vândute conform prevederilor OUG nr. 68/ 2008, prevăzute în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă ca procedurile de vânzare a spațiilor și terenurilor prevăzute în Anexă să fie întreprinse de către Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale și de către Comisia de contestații, ce se vor constitui prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și actualilor utilizatori legali ai spațiilor medicale, prevăzuți în Anexă,


PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

LISTA SPAȚIILOR ȘI A TERENURILOR AFERENTE DIN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI BACĂU CE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE POTRIVIT
PREVEDERILOR O.U.G. NR. 68/ 2008

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	SUPRF. CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAF. TEREN (mp)
1.	Str.Ozanei nr.7A	92.92	92.55
2.	Str.Ozanei nr.7A	93,52	93.45
3.	Str. Bicz nr.7-9	90.40	31.82
4.	Str. Bicz nr.7-9	95.11	33.48
5.	Str. Bicz nr.7-9	90.36	31.81
6.	Str. Bicz nr.7-9	90.05	31.70
7.	Str. Bicz nr.7-9	61.73	21.73
8.	Str. Bicz nr.7-9	90.36	31.81
9.	Str. Bicz nr.7-9	61.67	21.71
10	Str. Bicz nr.7-9	61.67	21.71
11	Str. Bicz nr.7-9	95.52	33.63
12	Str. Bicz nr.7-9	51.31	18.06
13	Str. Bicz nr.7-9	61.60	21.68
14	Str. Bicz nr.7-9	69.15	24.34
15	Str. Bicz nr.7-9	68.66	24.17
16	Str. Bicz nr.7-9	51.43	18.10
17	Str. Bicz nr.7-9	48.98	17.24
18	Str. Martir Horia nr.1	50.29	24.95
19	Str. Martir Horia nr.1	43.41	21.54
20	Str. Martir Horia nr.1	45.70	22.68
21	Str. Martir Horia nr.1	33.08	16.42
22	Str. Martir Horia nr.1	48.09	23.86
23	Str. Martir Horia nr.1	40.29	19.99
24	Str. Martir Horia nr.1	55,67	27,63
25	Str. Martir Horia nr.1	37.35	18.53
26	Str. Martir Horia nr.1	47.13	23.39
27	Str.M.Eminescu nr.28A	61.92	30.96
28	Str.M.Eminescu nr.28A	163.52	81.76
29	Str.M.Eminescu nr.28A	77.40	38.70
30	Str.M.Eminescu nr.28A	82.06	41.03
31	Str.M.Eminescu nr.28A	87.90	43.95
32	Str.M.Eminescu nr.28A	56.66	28.33
33	Str.M.Eminescu nr.28A	85.39	42.69

34	Str. Tecuciului nr.1	55,00	27.50
35	Str. Tecuciului nr.1	56.30	28.15
36	Str. Tecuciului nr.1	62.71	31.35
37	Str. Republicii nr.64	197.96	99.11
38	Str. Republicii nr.64	112.74	56.45
39	Str. Republicii nr.64	47.52	23.79
40	Str. Republicii nr.64	134,79	67.49
41	Str. Republicii nr.64	98.20	49.17
42	Str. Republicii nr.64	70,40	35.25
43	Str. Republicii nr.64	71,39	35,74
44	Str. M.Costin nr.70	78.96	27.89
45	Str. M.Costin nr.70	70.59	24.94
46	Str. M.Costin nr.70	67.16	23.73
47	Str. M.Costin nr.70	71.56	25.28
48	Str. M.Costin nr.70	58.80	20.77
49	Str. M.Costin nr.70	155.43	54.91
50	Str. M.Costin nr.70	160.15	56.57
51	Str. M.Costin nr.70	92.72	32.75
52	Str. M.Costin nr.70	82.29	29.07
53	Str. M.Costin nr.70	114.19	40.34
54	Str. M.Costin nr.70	25.17	8.89
55	Str. M.Costin nr.70	58.78	20.77
56	Str. M.Costin nr.70	51.20	18.09
57	Str. P.Andreescu nr.3-5	69.65	24.68
58	Str. P.Andreescu nr.3-5	71.58	25.36
59	Str. P.Andreescu nr.3-5	80.87	28.65
60	Str. P.Andreescu nr.3-5	70.57	25
61	Str. P.Andreescu nr.3-5	69.08	24.48
62	Str. P.Andreescu nr.3-5	84.76	30.03
63	Str. P.Andreescu nr.3-5	53.25	18.87
64	Str. P.Andreescu nr.3-5	94.86	33.61
65	Str. P.Andreescu nr.3-5	61.63	21.84
66	Str. P.Andreescu nr.3-5	56.82	20.13

ROMÂNIA
PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE



ÎNTOCMIT
ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL

[Handwritten signature]

✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/ 2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 3 alin. (1) și (4), art. 4 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din OUG nr. 68/ 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care precizează:

Art. 3 (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

(4) Spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (2), vor fi folosite în continuare de aceștia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul.

Art. 4 (1) Consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale ori din proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Listele astfel aprobate sunt afișate în mod obligatoriu la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul consiliului local/județean în termen de 15 zile de la aprobare.

Art. 7 (1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 8108/28.10.2013

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/ 2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și a terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/ 2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată, precum și ale OUG nr. 68/ 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR
ȘUȘTAC MIHAI**

**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**



REFERAT

Având în vedere prevederile Legii nr.215-2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, astfel cum a fost modificată și aprobată prin Legea nr.192/2011, **propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :**

- ***trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a spațiilor și terenurilor aferente cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizate în Anexa;***
- ***aprobarea Listei spațiilor și terenurilor aferente ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr.68/2008, prevăzute în Anexa;***
- ***aprobarea ca procedurile de vânzare a spațiilor și terenurilor precizate mai sus, să fie efectuate de Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente și Comisia de contestație pentru vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente ce vor fi constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău.***

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
ING. GAVRIL PIRCU



N.D./N.D./DS.III-A-1

LISTA SPAȚIILOR ȘI A TERENURILOR AFERENTE DIN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI BACĂU CE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE POTRIVIT
PREVEDERILOR O.U.G. NR. 68/ 2008

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	SUPRF. CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAF. TEREN (mp)
1.	Str.Ozanei nr.7A	92.92	92.55
2.	Str.Ozanei nr.7A	93,52	93.45
3.	Str. Bicz nr.7-9	90.40	31.82
4.	Str. Bicz nr.7-9	95.11	33.48
5.	Str. Bicz nr.7-9	90.36	31.81
6.	Str. Bicz nr.7-9	90.05	31.70
7.	Str. Bicz nr.7-9	61.73	21.73
8.	Str. Bicz nr.7-9	90.36	31.81
9.	Str. Bicz nr.7-9	61.67	21.71
10	Str. Bicz nr.7-9	61.67	21.71
11	Str. Bicz nr.7-9	95.52	33.63
12	Str. Bicz nr.7-9	51.31	18.06
13	Str. Bicz nr.7-9	61.60	21.68
14	Str. Bicz nr.7-9	69.15	24.34
15	Str. Bicz nr.7-9	68.66	24.17
16	Str. Bicz nr.7-9	51.43	18.10
17	Str. Bicz nr.7-9	48.98	17.24
18	Str. Martir Horia nr.1	50.29	24.95
19	Str. Martir Horia nr.1	43.41	21.54
20	Str. Martir Horia nr.1	45.70	22.68
21	Str. Martir Horia nr.1	33.08	16.42
22	Str. Martir Horia nr.1	48.09	23.86
23	Str. Martir Horia nr.1	40.29	19.99
24	Str. Martir Horia nr.1	55,67	27,63
25	Str. Martir Horia nr.1	37.35	18.53
26	Str. Martir Horia nr.1	47.13	23.39
27	Str.M.Eminescu nr.28A	61.92	30.96
28	Str.M.Eminescu nr.28A	163.52	81.76
29	Str.M.Eminescu nr.28A	77.40	38.70
30	Str.M.Eminescu nr.28A	82.06	41.03
31	Str.M.Eminescu nr.28A	87.90	43.95
32	Str.M.Eminescu nr.28A	56.66	28.33
33	Str.M.Eminescu nr.28A	85.39	42.69

34	Str. Tecuciului nr.1	55,00	27.50
35	Str. Tecuciului nr.1	56.30	28.15
36	Str. Tecuciului nr.1	62.71	31.35
37	Str. Republicii nr.64	197.96	99.11
38	Str. Republicii nr.64	112.74	56.45
39	Str. Republicii nr.64	47.52	23.79
40	Str. Republicii nr.64	134,79	67.49
41	Str. Republicii nr.64	98.20	49.17
42	Str. Republicii nr.64	70,40	35.25
43	Str. Republicii nr.64	71,39	35,74
44	Str. M.Costin nr.70	78.96	27.89
45	Str. M.Costin nr.70	70.59	24.94
46	Str. M.Costin nr.70	67.16	23.73
47	Str. M.Costin nr.70	71.56	25.28
48	Str. M.Costin nr.70	58.80	20.77
49	Str. M.Costin nr.70	155.43	54.91
50	Str. M.Costin nr.70	160.15	56.57
51	Str. M.Costin nr.70	92.72	32.75
52	Str. M.Costin nr.70	82.29	29.07
53	Str. M.Costin nr.70	114.19	40.34
54	Str. M.Costin nr.70	25.17	8.89
55	Str. M.Costin nr.70	58.78	20.77
56	Str. M.Costin nr.70	51.20	18.09
57	Str. P.Andreescu nr.3-5	69.65	24.68
58	Str. P.Andreescu nr.3-5	71.58	25.36
59	Str. P.Andreescu nr.3-5	80.87	28.65
60	Str. P.Andreescu nr.3-5	70.57	25
61	Str. P.Andreescu nr.3-5	69.08	24.48
62	Str. P.Andreescu nr.3-5	84.76	30.03
63	Str. P.Andreescu nr.3-5	53.25	18.87
64	Str. P.Andreescu nr.3-5	94.86	33.61
65	Str. P.Andreescu nr.3-5	61.63	21.84
66	Str. P.Andreescu nr.3-5	56.82	20.13

ŞEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL

