



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR.25 DIN 19.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură , Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești. .

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



AM/Ds.I-A-4/ex.1

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare pentru îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul
Anexei nr. 3 din Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al
Municipiului Bacău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 76 din 20.03.2013, s-a aprobat concesionarea directă a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău.

La poziția nr. 2 din Anexa nr. 1 la hotărâre, s-a aprobat concesionarea directă a suprafeței de 58,00 m.p. teren ce aparține domeniului public al municipiului, situat pe str. Constantin Platon, pentru amplasare rețea electrică subterană în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului de investiții “Supermagazin”, fără drept de construire la suprafață, către S.C. SSAB AG S.R.L.

Din eroare, la Anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, în titlul acesteia, a fost menționată strada Republicii, în loc de strada Constantin Platon.

Față de cele prezentate, rog să aprobați proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul Anexei nr. 3 din Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău.

VICEPRIMAR,

EC. MIHAI ȘUȘTAC



IM/IM
1 EX DS 1-A-2

25

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
pentru îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul Anexei nr. 3 din Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 76/20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Referatul nr. 2464/09.04.2013 al Arhitectului sef al Municipiului Bacau;

- Vazand Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (2) lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3), din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

H O T A R A S T E:

ART.1 - Se aproba indreptarea erorii materiale din titlul Anexei nr. 3 la Hotărârea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău în sensul înlocuirii străzii Republicii cu strada Constantin Platon, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. NR. 76/20.03.2013, sunt si raman in vigoare.

ART. 3 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacău si Compartimentului Evidență Concesionări.

VICEPRIMAR
EC. MIHAI ȘUȘTAC

IM/IM
1 EX.
DS. I-A-2



FISA DE CALCUL
PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, STR. C-TIN PLATON

STR. CONSTANTIN PLATON

S = 58,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = LUCRARI DE CONSTRUCTII-MONTAJ ALIMENTARE
CU ENERGIE ELECTRICA SUPERMAGAZIN, STR. C-TIN PLATON, NR.
10

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata
de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,0 - energie termica - lipsa retea

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 20,0087 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR,
EG. MIHAI SUSTAC



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în titlul Anexei nr. 3 din Hotărârea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI

R A P O R T

al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotarare pentru îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul
Anexei nr. 3 din Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al
Municipiului Bacău

Proiectul de hotarare privind îndreptarea erorii materiale este pe
deplin justificat conform documentatiei anexate, temeinic si oportun.
Avizam favorabil proiectul de hotarare.

VICEPRIMAR,
EC. MIHAI ȘUȘTAC



ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN



COMPARTIMENT EVIDENȚĂ
CONCESIONARI,
NICOLETA CIOBANU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 2464. DIN 09.06. 2013

SE APROBA,
VICEPRIMAR,
EC. MIHAI ȘUȘTAC



REFERAT

pentru îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul Anexei nr. 3 din Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău

Prin Hotararea nr. 76 din 20.03.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesionarea suprafeței de 58,00 m.p. teren în intravilanul Municipiului Bacău, str. Constantin Platon cu destinația “lucrări de construcții - montaj alimentare cu energie electrică supermarket, str. Constantin Platon”.

La Anexa nr. 3 din hotărârea sus-menționată, în titlul acesteia, din eroare, a fost menționată strada Republicii in loc de str. Constantin Platon.

Față de acestea, propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru îndreptarea acestei erori.

ARHITECT SEF,
VASILE ALEXANDRU GELIMAN



INTOCMIT,
NICOLETA CIOBANU



✗



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cererea D-lui Carbarau Dumitru-Eliodor, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub numărul 45119/28.11.2012;
 - Cererea nr. 69/21.01.2013 a S.C. SSAB AG S.R.L. din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 18285/28.01.2013;
 - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a loturilor de teren, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2, 3, 4 și 5 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidența concesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU

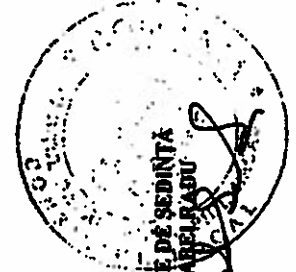


NR. 76
DIN 20.03.2013
N.O.P., I.M./R.T./E.x.1/D.s.1-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau in vederea concesionarii a terenului din str. Republicii, nr. 11, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 4 la prezenta hotarare	17,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE VITRINA	56,5159	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE CARBARAU DUMITRU-ELIODOR
2.	Se aproba concesionarea terenului din intravilanul Municipiului Bacau, str. Constantin Platon, ce apartine domeniului public al Municipiului Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 5 la prezenta hotarare	58,00	AMPLASARE REȚEA ELECTRICA SUBTERANA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI « SUPERMAGAZIN », FARA DREPT DE CONSTRUIRE LA SUPRAFATA	20,0087	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. SSAB AG S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABELIABU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-CRISTIN POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, STR. REPUBLICII

STR. REPUBLICII, NR. 11

S = 17,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PENTRU AMENAJARE
VITRINA

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

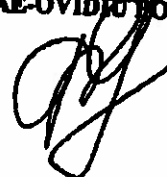
K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 56,5159 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, STR. REPUBLICII

STR. CONSTANTIN PLATON

S = 58,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = LUCRARI DE CONSTRUCTII-MONTAJ ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICA SUPERMAGAZIN, STR. C-TIN PLATON, NR. 10

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,2 - municipiu zona D

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,0 - energie termica - lipsa retea

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

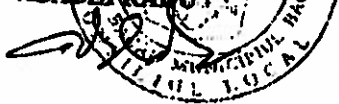
K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

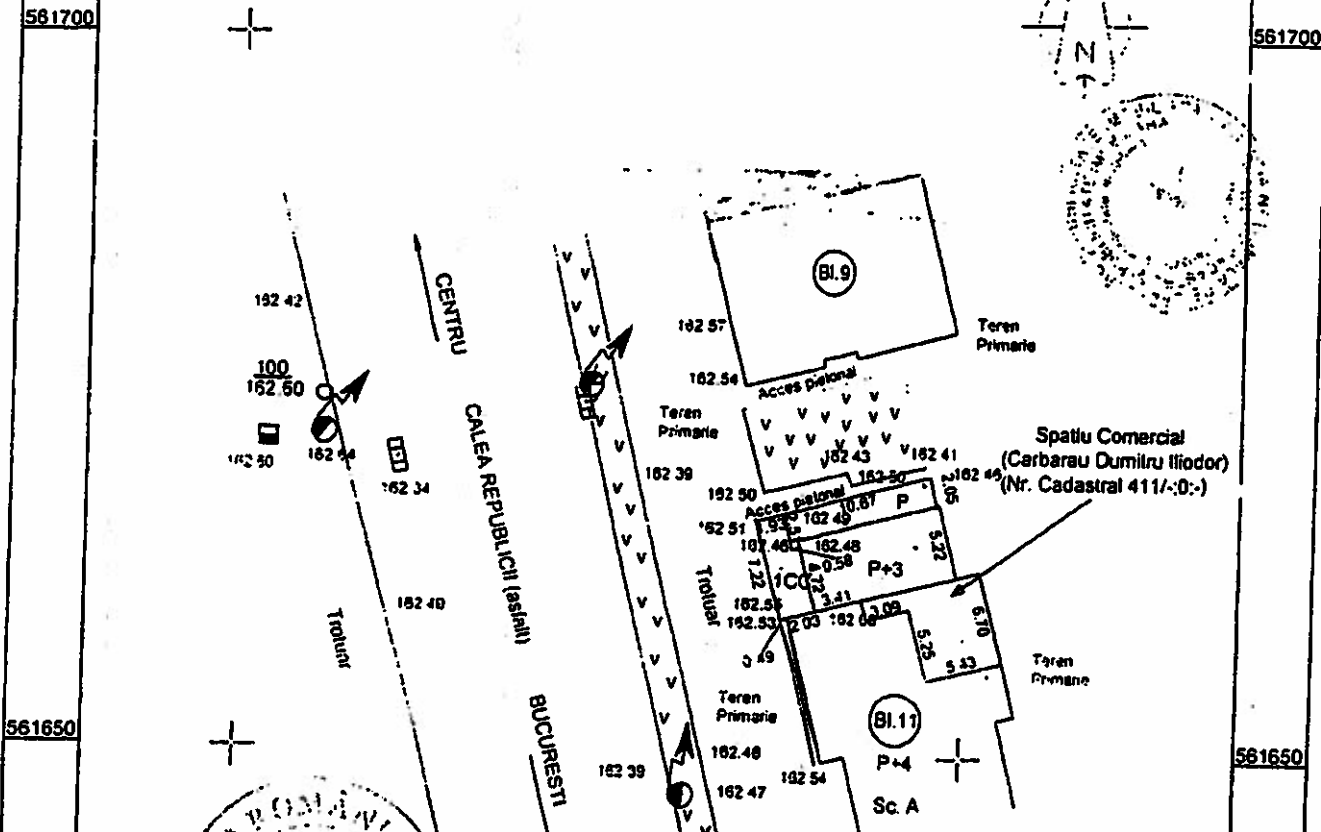
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 20,0087 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
ABABE RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70
Sistem de referință alimetrică - Marea Neagră

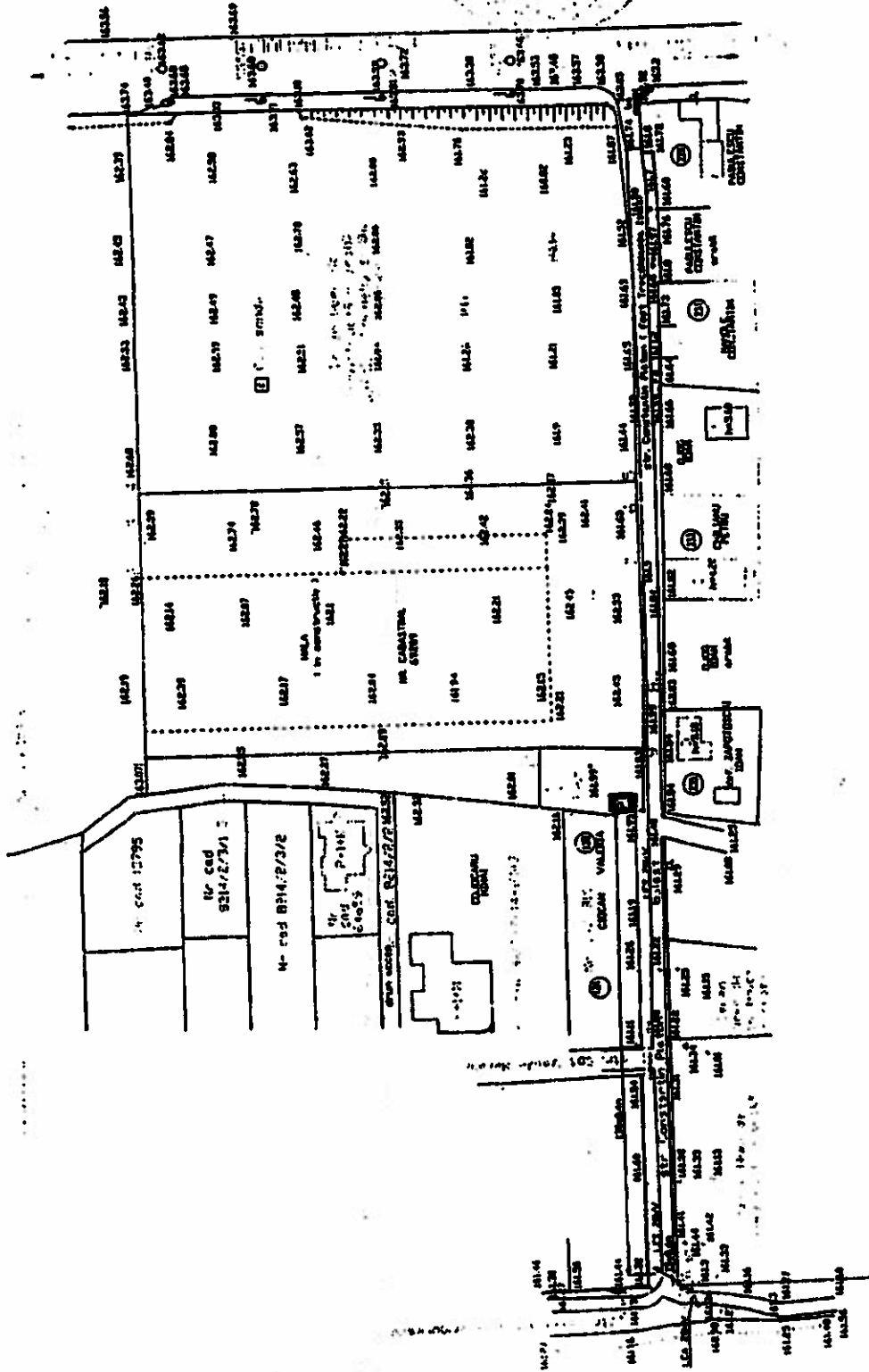
LEGENDA

○ Limita studiata S=17 mp (ICC)

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

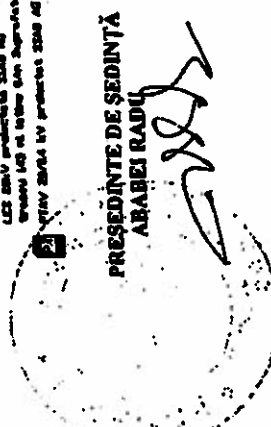
P.F. PASCU LIVIU		Denumire: Teren propus pentru concesiune Amplasament Str.Republicii,bl.11,sc.A,et.pentru,Loc.Bacau,Jud.Bacau		Pr.nr. 22/2011
		Beneficiar : CARBARAU DUMITRU ILIDOR		Faza: CU
Proiectat	Pascu Liviu	17.03.2013	PLAN DE SITUATIE	Pl nr 41
Desenat	Pascu Liviu	17.03.2013		

7
12

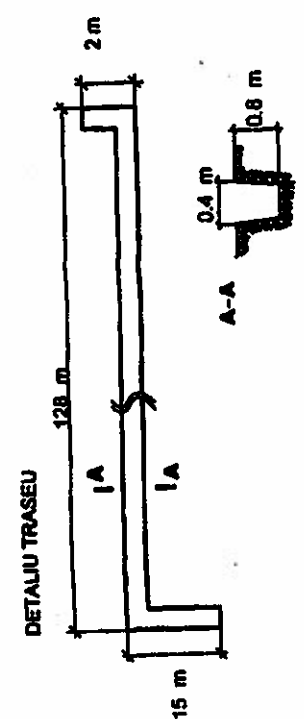


Legenda:

- 1. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 2. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 3. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 4. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 5. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 6. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 7. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 8. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 9. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV
- 10. Linie de traseu de cablu în rețeaua aeriană C-011 IEL/10kV



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPVICI



Verificat/Expus	Nume	Semnatura	Cearta	Referențier/Expus nr. Data
SC PROFINSTAL SRL				
Denumire: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA				
Activitate: SUPRAVEGHEAZA				
Adresa: Str. Constantin Păscu nr. 10, mun. Bacău				
Beneficiar: SC SSAB AG				
Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE				
Faza: BTAC				
Data: Oct-2013				
Scara: 1:100				
Desenat: Căciula Gărb				
Proiectat: Ungureanu Vișticiu				
Verificat: Căciula Gărb				