



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 25 DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL**

Hr. 6243/19.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Așa cum rezultă din Referatul nr. 79177/ 13.08.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău, care printr-o adresă ne solicită acordul pentru închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp (15,80 mp spațiu exclusiv + 8 mp cale de acces + scări), aflat la etajul I al clădirii Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală pe C.M.I., prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii. Această activitate nu ar afecta buna desfășurare a activității medicale.

De asemenea, se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie nr. 5038/ 24.06.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 31243/ 25.06.2014;
 - Referatul nr. 79177/ 13.08.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 6243/ 19.08.2014;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 6244/ 19.08.2014;
 - Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp (15,80 mp spațiu exclusiv + 8 mp cale de acces + scări), aflat la etajul I al clădirii Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală pe C.M.I., prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, identificat conform Planului de Situație, Anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Spitalului de Pneumoftiziologie.

**CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:**

Art. 14 (1) Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

- **Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSILIER LOCAL
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Hr. 6244/19.08.2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 23,80 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, se promovează la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău.

Deoarece cererea se încadrează în prevederile Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/1998, actualizată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN


DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU


CAIP
NĂSTASE DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare
Și Inventariere Patrimoniu
Nr. 79177/13.08.2014

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCĂRU



REFERAT

Având în vedere solicitarea primită din partea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, care dorește să închirieze un spațiu în afara orelor de program din incinta clădirii Ambulatoriului de Specialitate, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale art.14 al.1 și 2 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

1. *Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 23,80mp(15,80 mp spațiu exclusiv +8mp cale acces-hol+scari), delimitat conform planului de situație anexat, situat la etajul I al clădirii Ambulatoriu de specialitate din Bacău, str. Oituz nr.72, din domeniul public al municipiului Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală pe C.M.I.*

2. *Mandatarea conducerii Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale de închiriere.*

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
EC. CRISTINA BARDAȘU

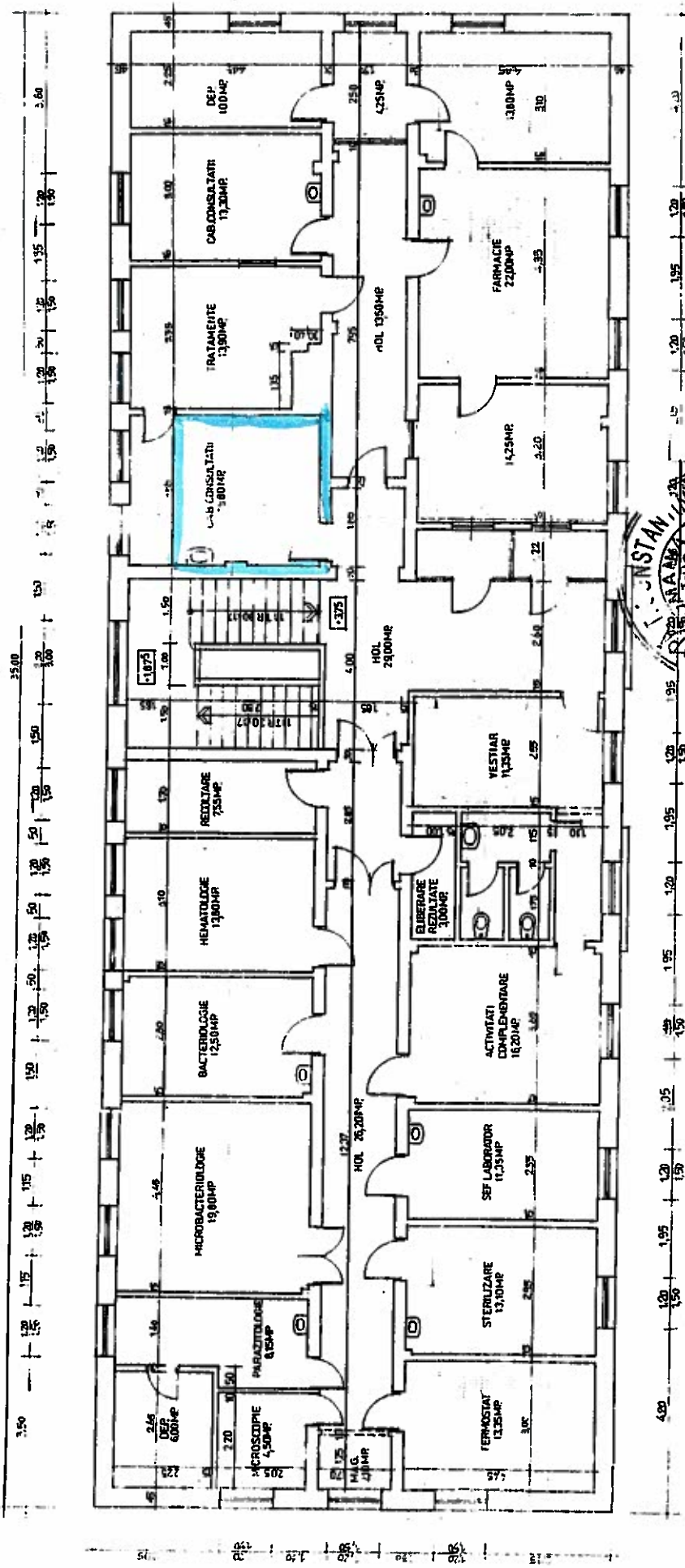


COMPARTIMENT ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIERE PATRIMONIU
DANIELA NASTASE



N.D/N.D./DS.III-A-1

Anexă la Raportul nr 29177/13.08.2007



Director Adjunct
Cristina Bardasa

CAIP
Sana Hoase

VERIFICATOR EXPERT	NUMERAT SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERT NR./DATA
SPECIFICATIE Architect	NUME Arh. Anghel T.	SEMNATURA T.V.	Scara 1:100
Expert tehnic	Ing. Grapa C-tin	Data	11/2007
Director	Ing. Grapa C-tin		
S.C. "PROVEX" S.R.L. BACA UDOLUI		Beneficiar: PRIMARIA mun BACAU	
R.C. 304/808/2001		Titlu proiect: EXPERTIZA TEHNICA CLADIRI SPITAL PNEUMOTIZIOLOGIE-BACAU	
		FAZA Exp in	
		AMBULATOR -EXISTENT PLAN ETAJ 1	
		Pr. Nr. 240/ 2007	
		2440 Teodor ANGHEL	

Potrivit



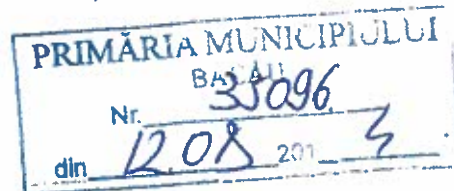
SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BACĂU

Str. Oituz, nr.72, Bacău, Cod 5500

Tel. 0234/510072. 0234/510073 Fax 0234/514056

E-mail: statisticatbc@bacau.astral.ro

Nr. *6415* din *12.08.2014*



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Str. Marasesti. nr. 6. Bacau

Tel: 0234-581.849

Jos

Patim.

Raspuns la adresa dumneavoastra nr. 31243 din data de 10.07.2014, inregistrata la institutia noastra sub nr. 6415 din data de 24.07.2014, va transmite urmatoarele:

- Suprafata aferenta spatiului propus pentru inchiriere este de 15,80 mp, conform schitei anexate;
- Cota parte din hol + scari (calea de acces) este de 8 mp.

Alaturat anexam schita etalui I din cladirea Ambulatoriu de Specialitate, unde se situeaza cabinetul ce face obiectul inchirierii.



MANAGER,

dr. Gabriela Gavrila

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

ec. Oana Amarinei

Oana Amarinei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului

Nr. 31243 din 10.07.2014

Către,

SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BACĂU STR. OITUZ NR.72, BACĂU

Având în vedere adresa dumneavoastră prin care solicitați aprobarea închirierii unui spațiu către dna dr. Rusu Cristina, vă comunicăm următoarele:

- deoarece spațiile aferente Spitalului de Pneumofiziologie aparțin domeniului public al municipiului Bacău, este necesar ca solicitarea dumneavoastră să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens;
- în vederea promovării acestui proiect de hotărâre, vă rugăm să ne transmiteți pentru ce suprafață solicitați aprobarea (în mp), o schiță/plan pe care să fie foarte clar delimitat acesta și care să poată fi anexat la proiectul de hotărâre, și deasemenea dacă are și cotă parte din cale de acces (hol), grupuri sanitare, etc.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ec. LEONARD STELIAN PĂDUREANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
Daniela Năstase

N.D./N.D./Ds.III-A-1: Ex.2

Dna Naistare J
08.07.2014

582/27.06.

Reg născutur cf
Episcopiei
08.07.2014
M



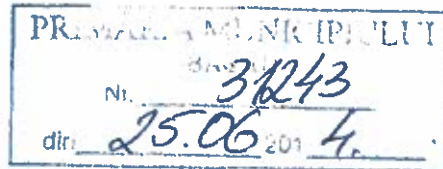
SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BACĂU

Str. Oituz, nr.72, Bacău, Cod 5500

Tel. 0234/510072. 0234/510073 Fax 0234/514056

E-mail: statisticatbc@bacau.astral.ro

Nr. 5038 din 24.06.2014.



Dl. Adm. Public
26.06.2014
M

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Tel: 0234-581.849

Avand in vedere referatul d-nei dr. Rusu Cristina prin care solicita incheierea unui contract de inchiriere a spatiului aferent cabinetului unde isi desfasoara activitatea medicala ca salariata a Spitalului PNF Bacau in intervalul 7-15, pentru a-si desfasura activitatea medicala pe CMI in afara orelor de program, va rugam sa **aprobatii inchirierea acestui spatiu** in conformitate cu prevederile legale. Alaturat anexam schita cabinetului.

MANAGER,
dr. Gabriel Gavrilă



SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,
ec. Oana Amarinei

SPITALUL DE PNEUMOLOGIE
4987
23.06.2014
ENTRÉE

Domnule Manager,

Subsemnata dr. Rusu Cristina, medic pneumolog in cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau, va rog sa-mi aprobatii incheierea unui contract de inchiriere pe spatiul aferent cabinetului in care imi desfasor activitatea ca salariat al spitalului, pentru a desfasura activitate medicala pe CMI dr. Rusu Cristina in afara orelor de program. Mentionez ca sunt de acord sa achit c/v chiriei calculate in conformitate cu prevederile legale si utilitatile aferente.

Multumesc,



23.06.2014

Dr. RUSU CRISTINA
MEDIC PRIMAR PNEUMOLOG
COD 179801

12