



# MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

**Nr. 24 din 25.11.2016**

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
COSMIN NECULA**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 9105/ 24.11.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a unor bunuri, precum și aprobarea demarării procedurilor legale de trecere a acestora în domeniul public al statului**

Prin H. G. nr. 1138/ 2003 s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul bloc 7/IV/C - obiectiv de investiții în curs de execuție - situat în municipiul Bacău, B-dul. Unirii nr. 32, jud. Bacău, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul privat al Municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local Bacău.

Prin aceeași hotărâre se arată că, la darea în folosință a imobilului prevăzut la art. 1, în baza unui nou protocol, Ministerul Administrației și Internelor redobândește dreptul de administrare asupra unui număr de apartamente, cu statut de locuințe de serviciu, având o suprafață locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finală a obiectivului.

Având în vedere modificările legislative apărute după anul 2003, cum ar fi Codul Civil aprobat prin Legea nr. 267/ 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare este necesară trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a bunurilor prezentate în Anexă, pentru a putea fi demarate procedurile legale de trecere a bunurilor, în domeniul public al statului, în cazul în care va fi formulată o astfel de solicitare de către Guvernul României.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**

*Ștefan Daniel - Dragoș*



*Dr*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a unor bunuri, precum și aprobarea demarării procedurilor legale de trecere a acestora în domeniul public al statului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 78297/ 23.11.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea din proprietatea municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, în proprietatea statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr.9105/ 24.11.2016;

- Raportul compartimentului de resort nr. 9106/ 24.11.2016, favorabil;

- Prevederile art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” Anexa nr. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

- HCL nr. 237/ 2016 privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 2057, pronunțată la data de 30.10.2013 în dosarul nr. 2338/110/2009 de către Tribunalul Bacău, modificată prin Decizia nr. 3683 din 14.11.2014 a Curtii de Apel Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a bunurilor prezentate în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

**ART. 2. – Se aprobă demararea procedurilor legale de trecere a bunurilor prezentate în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri, în domeniul public al statului, în cazul în care va fi formulată o astfel de solicitare de către Guvernul României.**

**ART. 3.** Se modifică în condițiile articolului nr. 1 Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat și nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarul domeniului public.

**ART. 4.** – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 5.** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Economice, Ministerului Afacerilor Interne și SC CONEXTRUST SA.

**ART. 6.** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



DATELE DE IDENTIFICARE  
ale apartamentelor situate în B-dul Unirii nr.32, bloc 7/IV, tronson C

Nr. crt	Denumirea/adresa bunului	Caracteristici tehnice	Valoarea lei
1	Apartament nr.9, Bloc 32, scara C, etaj 3, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=76,67mp Suprafața utilă=57,18mp C.F nr.60140-C1-U28	195.659,05
2	Apartament nr.13, Bloc 32, scara C, etaj 5, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=97,63mp Suprafața utilă=65,02mp C.F nr.60140-C1-U29	122.500,00
3	Apartament nr.17, Bloc 32, scara C, etaj 6, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=90,27mp Suprafața utilă=69,37mp C.F nr.60140-C1-U30	122.500,00
4	Apartament nr.20, Bloc 32, scara C, etaj 7, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=90,27mp Suprafața utilă=69,37mp C.F nr.60140-C1-U26	142.556,19
5	Boxa nr.2, Bloc 32, scara C, Bacaău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=4mp Suprafața utilă=3,21mp C.F nr.60140-C1-U52	5.517,18
6	Boxa nr.23 Bloc 32, scara C, Bacaău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=4mp Suprafața utilă=2,86mp C.F nr.60140-C1-U52	3.075,24

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ȘTEFAN DANIEL - DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a unor bunuri, precum și aprobarea demarării procedurilor legale de trecere a acestora în domeniul public al statului

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

**Art. 10 (2)** Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orașului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participă în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 9106 / 24.11.2016**


## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului  
Bacău în domeniul public al acestuia a unor bunuri, precum și aprobarea  
demarării procedurilor legale de trecere a acestora în domeniul public al statului**

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al acestuia a unor bunuri, precum și aprobarea demarării procedurilor legale de trecere a acestora în domeniul public al statului, a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL - DRAGOȘ**

  
**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI  
Nr.78297 din 23.11.2016

APROB  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
COSMIN NECULA

REFERAT

Având în vedere prevederile:

- art.36, alin.1, lit.c, art.47, art.61, alin.2, art.117, lit a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- HG nr.1138/2003 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea MAI, în domeniul privat al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, situat în B-dul Unirii nr.32, bloc 7/IV/tronson C;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind:

- transmiterea din proprietatea municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, în proprietatea statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin protocol de predare – primire conform prevederilor H.G.R. 1138/ 2003 cu statut de locuințe de serviciu.
- bunurile cu datele de identificare care fac obiectul protocolului de predare-primire sunt cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Referatul este necesar pentru inițierea unui proiect de hotărâre în consiliul local al municipiului Bacău, având în vedere faptul că potrivit art. 4 din HCL nr. 237/31.08.2016, s-a aprobat înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău aprobat prin HCL nr. 199/ 2003 și actualizat prin HCL nr. 430/2009, a apartamentelor 9,13, 17, 20 și a boxelor 2 și 3 situate în B-dul Unirii nr. 32, bl. 7/ IV, tronson C.

Menționăm faptul că prin HG nr.1138/2003 s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul bloc 7/IV/C –obiectiv de investiții în curs de execuție, situat în municipiul Bacău, B-dul Unirii nr.32, jud. Bacău din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul privat al Municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local Bacău.

Deasemenea la art.3 al hotărârii menționate, se prevede că la darea în folosință a imobilului prevăzut la art.1, în baza unui nou protocol, Ministerul Administrației și Internelor redobândește dreptul de administrare asupra unui număr de apartamente, cu statut de locuințe de serviciu, având o suprafață locuibilă proporțională cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finală a obiectivului.

În vederea respectării prevederilor HG nr.1138/2003, respectiv predarea bunurilor cu datele de identificare din anexă, se impune încheierea unui nou protocol între părțile interesate.

Față de cele prezentate, rugăm respectuos dispuneți.

Director Executiv Adjunct  
Bardașu Cristina

Compartimentul Administrare și Inventarierea  
Patrimoniului  
Cioclu Elena



DATELE DE IDENTIFICARE  
ale apartamentelor situate în B-dul Unirii nr.32, bloc 7/IV, tronson C

Nr. crt	Denumirea/adresa bunului	Caracteristici tehnice	Valoarea lei
1	Apartament nr.9, Bloc 32, scara C, etaj 3, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=76,67mp Suprafața utilă=57,18mp C.F nr.60140-C1-U28	195.659,05
2	Apartament nr.13, Bloc 32, scara C, etaj 5, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=97,63mp Suprafața utilă=65,02mp C.F nr.60140-C1-U29	122.500,00
3	Apartament nr.17, Bloc 32, scara C, etaj 6, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=90,27mp Suprafața utilă=69,37mp C.F nr.60140-C1-U30	122.500,00
4	Apartament nr.20, Bloc 32, scara C, etaj 7, Bacău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=90,27mp Suprafața utilă=69,37mp C.F nr.60140-C1-U26	142.556,19
5	Boxa nr.2, Bloc 32, scara C, Bacaău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=4mp Suprafața utilă=3,21mp C.F nr.60140-C1-U52	5.517,18
6	Boxa nr.23 Bloc 32, scara C, Bacaău, B-dul Unirii nr.32	Suprafața construită=4mp Suprafața utilă=2,86mp C.F nr.60140-C1-U52	3.075,24

Director Executiv Adjunct  
Bardașu Cristina

Compartiment Administrare și  
Inventarierea Patrimoniului  
Cioclu Elena

