



# MUNICIPIUL BACĂU

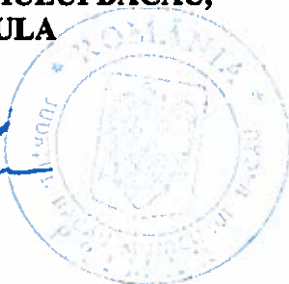
Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 23 din 23.11.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
COSMIN NECULA**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVECI**

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 8960/ 22.11.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane**

Prin Nota Internă nr. 5955/ 10.08.2016, Direcția de Drumuri Publice solicită introducerea în inventarul public al municipiului Bacău, a suprafeței de 2.070 mp teren, situat în Bacău, Calea Romanului, nr. 112-114 și întocmirea documentației cadastrale cu scopul realizării unei căi de acces.

Acest teren este format din 15 loturi de teren din care 14 provin din proprietăți particulare pentru care proprietarii au dat declarații de renunțare la dreptul de proprietate conform art. 562 din Noul Cod Civil, iar un lot este al municipiului Bacău.

Ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate conform art. 889 din Noul Cod Civil, Municipiul Bacău poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său în baza Hotărârii Consiliului Local.

Pentru realizarea căii de acces se propune prin acest proiect de hotărâre înscrierea definitivă a terenului cedat de proprietari, în Cartea Funciară a municipiului Bacău cu proprietar municipiul Bacău, concomitent cu înscrierea în inventarul domeniului public.

Față de cele expuse, vă rog sa aprobați proiectul în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**prin care se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 31509/ 09.06.2016 înaintată de Culca Ioan, Albut Aurelian și Maria, Dorcu Florin Catalin și Corina, Baci Vasilica și Viorica, Merica Ioan și Elena, Gutu Rodica și Judele Lucia, Baci Elena, Culca Mircea și Culca Gabriela, Bayer Bruno, și Sandu iacob, Tutuianu Constantin Dragoș și Popa Delia Maria, Doru Catalin și Daniela, Doltu Ion și Maricica, prin care ne anunță de renunțarea la dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de 1271 mp în vederea realizării unui drum de acces public;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate;
- Referatul nr. 78292/ 16.11.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 8960/ 22.11.2016;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 8961/ 22.11.2016, favorabil;
- Prevederile art. 128 (1) lit. „a” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Prevederile art. 562 alin. (2), ale art. 863 lit. ”f” și ale art. 889 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1** – Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane, conform planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 177 mp, nr.cadastral 80633;

Lotul 2 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114B, în suprafață de 74 mp, nr.cadastral 11682;

Lotul 3 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 112 mp, nr.cadastral 63800;

Lotul 4 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 13 mp, nr.cadastral 65062;

Lotul 5 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 80 mp, nr.cadastral 65063;

Lotul 6 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 74 mp, nr.cadastral 64045;

Lotul 7 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 168 mp, nr.cadastral 80626;

Lotul 8 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 168 mp, nr.cadastral 80660;

Lotul 9 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 63 mp, nr.cadastral 80630 ;

Lotul 10 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 35 mp, nr.cadastral 80771;

Lotul 11 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 106 mp, nr.cadastral 80612;

Lotul 12 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 22 mp, nr.cadastral 80614;

Lotul 13 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112A, în suprafață de 29 mp, nr.cadastral 80608;

Lotul 14 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 150 mp, nr.cadastral 15329.

**ART. 2** – Se aprobă completarea HCL nr. 174/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău, în sensul înscrierii următoarelor suprafețe :

- 1.271 mp teren constituită din cele 14 terenuri menționate la art. 1 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Bacău;

- 799 mp teren, proprietatea municipiului Bacău, constituit în Lotul 15 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** – Se alocă terenul în suprafață totală de 2.070 mp, amplasat în Calea Romanului, nr.112-114, constituit din suprafața de 1.271 mp și din suprafața de 799 mp, delimitat conform planului de situație – Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri, în scopul realizării unui drum public.

**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Drumuri Publice.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Direcției Drumuri Publice.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**







**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 128 (1) lit. „a” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 128 (1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:**

**a)** iau măsuri pentru menținerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează, precum și pentru iluminarea corespunzătoare a acestora, conform legii

- **Prevederilor art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, care precizează:**

**Art. 5 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:**

**(2) În domeniul administrării drumurilor și strazilor:**

**g)** organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;

- **Prevederilor art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, care precizează:**

**Art. 29 (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.**

- **Prevederilor art. 562 alin. (2), ale art. 863 lit. ”f” și ale art. 889 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 562 (2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.**

**Art. 863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:**

**f)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

**Art. 889(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.**

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

- **Prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 25 (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.**

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

13. podurile și drumurile publice;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 8961/ 22.11.2016**

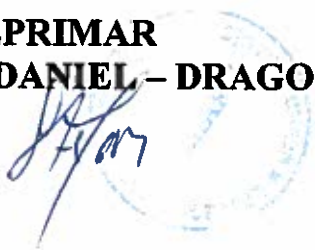
## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre prin care se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane**

Proiectul de hotărâre prin care se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate, în vederea realizării unui drum public, asupra suprafeței de 1271mp, teren ce a aparținut mai multor persoane, a fost întocmit prin respectarea prevederilor OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată, ale OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, ale HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**DIRECTOR ADJ.**  
**BARDAȘU CRISTINA**





### REFERAT

Având în vedere:

- Prevederile art.3(4) și 21(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 889 Noul Cod Civil;
- Prevederile HCL nr. 174/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.5955/10.08.2016 primită de la Direcția de Drumuri Publice prin care se solicită introducerea în inventarul public al municipiului Bacău, a suprafeței de 2.070 mp teren, situat în Bacău, str.Calea Romanului, nr.112-114 și întocmirea documentației cadastrale cu scopul realizării unei căi de acces;

**Propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :**

**1. se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1.271 mp constituită din 14 terenuri ce au aparținut unor proprietari persoane fizice și pentru care s-au dat declarații de renunțare la dreptul de proprietate conform art.562 din Noul Cod Civil:**

**Lotul 1 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 177 mp, nr.cadastral 80633;**

**Lotul 2 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114B, în suprafață de 74 mp, nr.cadastral 11682;**

**Lotul 3 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 112 mp, nr.cadastral 63800;**

**Lotul 4 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 13 mp, nr.cadastral 65062;**

**Lotul 5 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 80 mp, nr.cadastral 65063;**

**Lotul 6 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 74 mp, nr.cadastral 64045;**

**Lotul 7 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 168 mp, nr.cadastral 80626;**

**Lotul 8 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.114, în suprafață de 168 mp, nr.cadastral 80660;**

**Lotul 9 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 63 mp, nr.cadastral 80630 ;**

**Lotul 10 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 35 mp, nr.cadastral 80771;**  
**Lotul 11 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 106 mp, nr.cadastral 80612;**  
**Lotul 12 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 22 mp, nr.cadastral 80614;**  
**Lotul 13 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112A, în suprafață de 29 mp, nr.cadastral 80608;**  
**Lotul 14 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului, nr.112, în suprafață de 150 mp, nr.cadastral 15329;**

**2. completarea HCL nr. 174/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău, în sensul înscrierii următoarelor suprafețe :**

- 1.271 mp teren constituită din cele 14 terenuri menționate și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului Bacău, conform art.889, alin. 2, din Noul Cod Civil;
- 799 mp teren, proprietatea municipiului Bacău, constituit în Lotul 15 – teren intravilan mun. Bacău, Calea Romanului;

**3. alocarea suprafeței totale de 2.070 mp teren, amplasată în str.Calea Romanului, nr.112-114, constituită din suprafața de 1.271 mp și din suprafața de 799 mp, delimitată conform planului de situație anexat în scopul realizării unei căi de acces cu destinația de drum de acces public.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
EC. CRISTINA BARDAȘU**



**Compartiment Administrare si  
Inventarierea Patrimoniului  
Robert Iacobeanu**



R.I./ R.I./DS.III-A-1/EX.2



# PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

## Județul Bacău, România



Sr. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariahucou.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757

ARHITECT SEF  
COMPARTIMENT CADASTRU  
NR.5955/31059 DIN 18.10.2016

*St. Ioan*  
*19.10.2016*  
*1/2016*

### NOTA INTERNA

#### Catre Compartiment Administrare si Inventarierea Patrimoniului

Ca urmare a notei interne inregistrata la nr.5955/31059 din 13.10.2016, prin care solicitati sa va informam daca un teren aflat pe Calea Romanului, nr.112-114 este revendicat, va comunicam ca terenul marcat in schita anexata la nota interna care acum are destinatia de drum de acces a fost reconstituit in proprietate conform Legii nr.18/1991 si pana la data prezentei nu s-au identificat alte revendicari la Legile Fondului Funciar.

COMPARTIMENT CADASTRU  
ASAFTEI IRINEL



11.03.2016  
12/16

DIRECȚIA DE DRUMURI PUBLICE  
Nr. 5955 / 10.03 2016

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

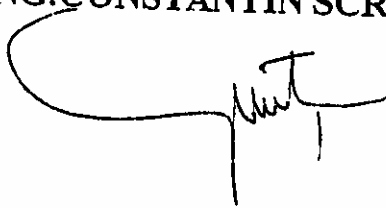
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI

În atenția doamnei Director executiv – Cristina Barțașu

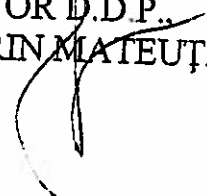
Vă înaintăm alăturat documentația întocmită de un număr de 24 de proprietari și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 31509/09.06.2016, prin care se atestă dezmembrarea terenurilor, renunțarea la dreptul de proprietate asupra lor, în vederea promovării unui proiect de hotărâre în Consiliul Local prin care să se introducă în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de 2070 mp și întocmirii documentației cadastrale cu scopul realizării unei căi de acces. Direcția Drumuri Publice a verificat actele depuse și împreună cu cetățenii respectivi a stabilit suprafețele necesare.

Vă rugăm să dați curs solicitării pentru ca cetățenii respectivi să poată beneficia cât mai curând de utilitățile existente în zonă.

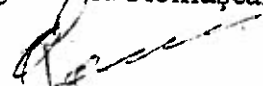
VICEPRIMAR,  
ING. CONSTANTIN SCRIPĂȚ



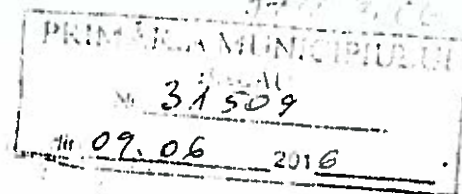
DIRECTOR D.D.P.,  
ING. FLORIN MATEUȚĂ



ÎNTOCMIT,  
Ing. Ovidiu Romașcanu



O.R./I.I  
EX.2  
DS.10/A/V



Catre  
L. Ing. P. P. a. v. a. n. - D. D. P.  
Seful serviciului de  
nota - informa - juridica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
In atenția Direcției Drumuri Publice -

Avand in vedere adresa Primariei Municipiului Bacau – Directia Drumuri Publice cu nr 20592/23.04.2015 , subsemnatii , Culca Ioan , Albut Aurelian si Maria , Dorcu Florin Catalin si Corina , Baci Vasilica si Viorica , Albut Aurelian si Maria , Merica Ioan si Elena , Gutu Rodica si Judele Lucia , Baci Elena , Culca Mircescu si Culca Gabriela , Bayer Bruno si Sandu Jacob ( prin reprezentant Cortez Lucian ) , Tutuianu Constantin Dragos si Popa Delia Maria , Doru Catalin si Daniela , Doltu Ion si Maricica , proprietari ai terenurilor situate in municipiului Bacau Calea Romanului nr 112 – 114 , pentru constituirea drumului de acces si introducerea acestuia in domeniul public , va aducem la cunostinta faptul ca am procedat la dezmembrarea imobilelor proprietatea noastra si am intocmit Declaratiile de renuntare la dreptul de proprietate , astfel incat la aceasta data OCPI Bacau a inregistrat provizoriu dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Bacau pentru un numar de 14 terenuri insumand o suprafata totala de 1271 m.p.

In continuare va solicitam promovarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa dispuneti introducerea in domeniul public a suprafetei totale de 2070 m.p. amplasata in Calea Romanului nr 112-114 cu destinatia de cale de acces , suprafata formata din :

- o 1271 m.p. ( constituita din 14 terenuri ce au apartinut proprietarilor mai sus amintiti si pentru care s-au dat Declaratii de renuntare la dreptul de proprietate conform art. 562 cod civil )
- o 799 m.p. proprietatea Municipiului Bacau

Solicitam de asemenea si intocmirea documentatiilor tehnice cadastrale in vederea intocmirii operatiunii de alipire a tuturor imobilelor ce vor constitui drumul de acces public in suprafata totala de 2070 m.p. In realitate noi am amenajat partial acest drum , iar pe o parte din acesta , pe cheltuiala noastra , am adus si utilitati ( apa , gaze etc ) ce deservesc o parte din locuintele edificate pe proprietatile noastre .

La prezenta anexam :

- a) Tabelul Centralizator cu situatia terenurilor cedate catre Municipiul Bacau ;
- b) Planuri de amplasament cu identificarea loturilor componente si a drumului de acces in suprafata totala de 2070 m.p. intocmit de persoana juridica autorizata SC GEO POINT EXPERT SRL;
- c) Copii dupa Declaratiile de renuntare la dreptul de proprietate , in conditiile art 562 cod civil si extrasele de Carte Funciara pentru informare .

Cu consideratie ,

~~Acord~~ Albert A .

~~Cluj~~ CULCA IOAN

~~Horod~~ - Ionescu Florin Catalin

~~Mez~~ - MERICIA JOAN

~~Mez~~ - CUCU CARABELA

~~Mez~~ - Cortez Lucian .

~~Mez~~ - Bociu Elena

~~Mez~~ - DOBTA IOAN

~~Mez~~ - Bacu Vasile

~~Mez~~ - Domu Catalin

~~Mez~~ - TUTUIANU DRAGOS

**Tabel centralizator cu suprafețele de teren situate în Municipiul Bacău , Calea Romanului nr 112 - 114 , cedate Municipiului Bacău în vederea introducerii în domeniul public , cu destinația de drum acces**

Nr. cadastral	Suprafata teren (m.p.)	Adresa imobilului	Vechiul proprietar	Act de proprietate	Proprietar actual inscris provizoriu in CF	Nr Declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate	Observatii
80633	177	Calea Romanului nr 114	Culca Ion	Contract partaj voluntar nr 4161/1996 si Act dezmembreare nr 2634/2015	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1167/25.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
11682	74	Calea Romanului	Albut C. Aurelian si Albut Maria	Contract de vanzare cumparare nr 2535/2006	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1177/26.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
63800	112	Calea Romanului nr 114 H	Dorcu Florin Catalin si Corina(1/3), Albut Aurelian si Maria (1/3);Baciu Vasilica si Viorica (1/3)	Contract de vanzare cumparare nr 468/2010 , Contract de schimb nr 1176/2010 , Contract de vanzare cumparare nr 287/2012	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1289/09.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu	
65062	13	Calea Romanului nr 114	Baciu Vasilica si Viorica	Contract de schimb nr 1494/2010	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1288/09.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu	
65063	80	Calea Romanului nr 114	Merica Ioan si Elena	Contract de vanzare cumparare nr 1972/2001 si Act dezmembreare nr 1490/2010	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1168/25.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
64045	74	Calea Romanului nr 114	Gutu Rodica si Judele Lucia	Contract de schimb nr 664/2010	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1085/18.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
80626	168	Calea Romanului nr 114	Baciu Elena	Contract partaj voluntar nr 4161/1996 si Act dezmembreare nr 2023/2015	Municipiul Bacău	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1163/25.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	



80660	168	Calea Romanului nr 114	Culca Mircescu si Culca Gabriela	Contract de vanzare cumparare nr 1007/2007 si Act dezmembreare nr 665/2015	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1162/25.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
80630	63	Calea Romanului nr 112	Bayer Bruno si Sandu Jacob	Contract de vanzare cumparare nr 268/23.06.2007	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1137/22.04.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
80771	35	Calea Romanului nr 112	Baciu Vasilica si Viorica	Contract de vanzare cumparare nr 1543/2010 si Act dezmembreare nr 3302/2015	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1288/09.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanusi Adina Beatrice Birgaoanu	
15329	150	Calea Romanului nr 112	Tutuianu Dragos si Popa Delia Maria	Certificat de mostenitor nr 62/29.09.2011 BNPA Alexandru Birgaoanu si Certificat de mostenitor nr 04/24.03.2014	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.839/30.05.2016 - BIN Ioana Serbanescu - Stinga	Grevat de drept de folosinta pe o latime de 3 m , pe suprafata de 53 m.p. si pe supraf de 97 m.p. ce va deservi propr Culca Ioan , Culca Gh , Culca Nicolae , Doru Catalin , Lovin Aurelia , Baciu Elena si a dreptului de servitute de trecere in favoarea fondului dominant cu nr cadastral 68131
80612	106	Calea Romanului nr 112	Doru Catalin si Doru Daniela	Contract de vanzare cumparare nr 3762/2001 si Act dezmembreare nr 2644/2015	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1226/04.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
80614	22	Calea Romanului nr 112	Doru Catalin si Doru Daniela	Contract de vanzare cumparare nr 340/2003 si Act dezmembreare nr 2643/2015	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1226/04.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
80608	29	Calea Romanului nr 112 A	Doltu Ion si Maricica	Contract de vanzare cumparare nr 2945/2011 si Act dezmembreare nr 1934/2015	Municipiul Bacau	Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr.1285/09.05.2016 - SPN Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu	
-	799	Calea Romanului	Municipiul Bacau				Este necesar promovare HCL pentru introducerea suprafetei de 799 m.p. in domeniul public
<b>TOTAL</b>	<b>2070</b>						