



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. DIN 25.05.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii d-nei Botezatu Liliana de
extindere a spațiului de locuit**

Imobilul locuinta situat in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 51, face parte din categoria locuintelor din fondul locativ de stat-case nationalizate, se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau si este compus din 7 spatii locative ocupate astfel :

1. **BOTEZATU LILIANA** –titulara contractului de inchiriere nr. 145691 din 14.11.2013, cu termen de valabilitate pana la data de 24.10.2016. In contract figureaza 5 persoane si ocupa doua camere in suprafata de 25,60 mp., dependinte in suprafata de 10,76 mp. si curte 20 mp..

2. **VLASIE TOADER**-titular contract de inchiriere nr. 145644 din 08.10.2013, pentru suprafata locativa compusa din 2 camere in suprafata de 29,64 mp.si dependinte in suprafata de 9,38 mp.si fara alti membrii de familie in contract.

3 **GADALAN VIORICA**- titulara contract de inchiriere nr.145245 din 13.04.2016 cu termen de valabilitate pana la data de 10.04.2021.

4. **GURIANU SANter VICENZIO** –titular contract de inchiriere nr.145037 din 14.01.2016 cu termen de valabilitate pana la data de 31.01.2017.

5. **SARACUTU NELU DANIEL**-titular contract de inchiriere nr.145684 din 13.11.2014 cu termen de valabilitate pana la data de 28.06.2019.

6. **DODITA GHEORGHE** –titular contract de inchiriere nr.146860 din 29.06.2012 cu termen de valabilitate pana la data de 31.12.2016.

7. **SOLDIANU ION** -contract reziliat conform Procesului-verbal nr.18810 din data de 02.03.2016.

In Comisia Sociala din data de 21.03.2016 si proces verbal nr.1964, s-a aprobat solicitarea d-nei BOTEZATU LILIANA de extinderea spatiului de locuit pentru o (1) camera in suprafata de 15,21 mp din spatiul locativ detinut cu contract de inchiriere de numitul VLASIE TOADER, conditionat de prezentarea unei declaratii notariale prin care dl. Vlasie Toader renunta la o camera din spatiul locativ, in favoarea d-nei Botezatu Liliana.

Numitul Vlasie Toader prin declaratia notariala nr.635/13.04.2016 a renuntat la una (1) camera in suprafata de 15,21 mp., detinuta in baza contractului de inchiriere nr.145644/08.10.2013, pentru locuinta situata la adresa Bacau, str.Vasile Alecsandri, nr.51, compusa din doua (2) camere in suprafata de 29,64 mp., in favoarea numitei Botezatu Liliana.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
RADU ARABEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cererii d-nei Botezatu Liliana de extindere a spațiului de locuit

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Cererea nr. 92630/ 18.04.2016 a doamnei Botezatu Liliana;
 - Referatul nr. 90300/ 05.05.2016 al Compartimentului Evidență Contracte;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 3879/ 23.05.2016;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 3880/ 23.05.2016;
 - Prevederile art. 1821 (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
 - Contractul de Închiriere nr. 145691/ 14.11.2013 al d-nei Botezatu Liliana;
 - Contractul de Închiriere nr. 145644/ 08.10.2013 al d-lui Vlasie Toader;
 - Declarația notarială nr. 635/ 13.04.2016 a d-lui Vlasie Toader de renunțare asupra unei camere din spațiul său de locuit, în favoarea d-nei Botezatu Liliana;
 - Procesul Verbal nr. 1964/ 21.03.2016 al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicităților de Locuințe Sociale și Fond Locativ din care rezultă aprobarea cererii doamnei Botezatu Liliana;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă cererea d-nei Botezatu Liliana de extindere a spațiului de locuit asupra unei camere din spațiul de locuit al d-lui Vlasie Toader, în suprafață de 15,21 mp, în imobilul situat în Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 51, imobil aflat în domeniul privat al municipiului Bacău.

ART. 2 – Se va încheia un nou contract de închiriere pentru noua suprafață locativă din imobilul situat în Bacău, Vasile Alecsandri, nr. 51.

ART. 3 – Viceprimarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Contracte.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Evidență Contracte, d-nei Botezatu Liliana, precum și d-lui Vlasie Toader.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
RADU ABABEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii d-nei Botezatu Lilliana de extindere a spațiului de locuit

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 1821 (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 1821 (1) La încetarea locațiunii, locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE
Nr. 3880/ 23.05.2016

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii d-nei Botezatu Liliana de
extindere a spațiului de locuit**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cererii d-nei Botezatu Liliana de extindere a spațiului de locuit. Considerăm oportun proiectul de hotărâre ținând cont de faptul că a fost întocmit prin respectare prevederilor Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și a Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

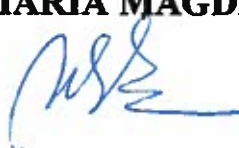
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
RADU ABABEI



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



COMPARTIMENT EVIDENȚĂ CONTRACTE
MARIA MAGDALENA BOGDAN



Primaria Municipiului Bacau
Arhitect Sef
Compartiment Evidenta Contracte
Nr. 90300 din 05.05.2016

CATRE

APARATUL PERMANENT DE ANALIZA SI
ELABORARE A DOCUMENTATIILOR
CONSILIULUI LOCAL

Va inaintam alaturat, in vederea initierii de proiect de hotarare, urmatorul referat:

1.Referat nr.90299/05.05.2016 –privind aprobarea extinderii spatiului de locuit din Bacau, str.Vasile Alecsandri, nr.51, detinut cu contract de inchiriere de chiriasa BOTEZATU LILIANA, pe o camera din spatiul de locuit detinut cu contract de inchiriere de VLASIE TOADER, prin modificarea contractului de inchiriere.

Director Executiv Adjunct
Ec. Cristina Bardasu



Compartiment Evidenta Contracte
Ing. Maria Magdalena Bogdan



Intocmit,
Ec. Ionela Fenea



MMB/IF/III-C-8/2 EX.

Primaria Municipiului Bacau
Arhitect sef
Compartiment Evidenta Contracte
Nr. 90299 din 05.05.2016

Aprob,
Viceprimarul Municipiului Bacau
cu atributii de primar
Ilie Birzu



REFERAT

Privind aprobarea extinderii spatiului de locuit pentru locuinta situata in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 51, detinut cu contract de inchiriere de numita BOTEZATU LILIANA, pe o camera din spatiul de locuit detinut de numitul VLASIE TOADER, prin modificarea contractelor de inchiriere ;

Imobilul locuinta situat in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 51, face parte din categoria locuintelor din fondul locativ de stat-case nationalizate, se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau, si este compus din 7 spatii locative ocupate astfel :

1. **BOTEZATU LILIANA** –titulara contractului de inchiriere nr. 145691 din 14.11.2013, cu termen de valabilitate pana la data de 24.10.2016. In contract figureaza 5 persoane si ocupa doua camere in suprafata de 25,60 mp., dependinte in suprafata de 10,76 mp. si curte 20 mp..

2. **VLASIE TOADER**-titular contract de inchiriere nr. 145644 din 08.10.2013, pentru suprafata locativa compusa din 2 camere in suprafata de 29,64 mp.si dependinte in suprafata de 9,38 mp.si fara alti membrii de familie in contract.

3 **GADALAN VIORICA**- titulara contract de inchiriere nr.145245 din 13.04.2016 cu termen de valabilitate pana la data de 10.04.2021.

4. **GURIANU SANTER VICENZIO** –titular contract de inchiriere nr.145037 din 14.01.2016 cu termen de valabilitate pana la data de 31.01.2017.

5. **SARACUTU NELU DANIEL**-titular contract de inchiriere nr.145684 din 13.11.2014 cu termen de valabilitate pana la data de 28.06.2019.

6. **DODITA GHEORGHE** –titular contract de inchiriere nr.146860 din 29.06.2012 cu termen de valabilitate pana la data de 31.12.2016.

7. **SOLDIANU ION** -contract reziliat conform Procesului-verbal nr.18810 din data de 02.03.2016.

In Comisia Sociala din data de 21.03.2016 si proces verbal nr.1964, s-a aprobat solicitarea d-nei BOTEZATU LILIANA de extinderea spatiului de locuit pentru una(1) camera in suprafata de 15,21 din spatiul locativ detinut cu contract de inchiriere de numitul VLASIE TOADER, conditionat de prezentarea unei declaratii

notariale prin care d-l Vlasie Toader renunta la o camera din spatiul locativ, in favoarea d-nei Botezatu Liliana.

Numitul Vlasie Toader prin declaratia notariala nr.635/13.04.2016 a renuntat la una(1) camera in suprafata de 15,21 mp., detinuta in baza contractului de inchiriere nr.145644/08.10.2013, pentru locuinta situata la adresa Bacau, str.Vasile Alecsandri, nr.51, compusa din doua(2) camere in suprafata de 29,64 mp., in favoarea numitei Botezatu Liliana.

In acest sens, propunem initierea unui proiect de hotarare pentru extinderea spatiului de locuit, detinut de chiriasa BOTEZATU LILIANA, pe una (1) camera in suprafata de 15,21 mp.din spatiul de locuit detinut de catre VLASIE TOADER, prin modificarea contractelor de inchiriere.

Pentru o mai buna edificare anexam prezentului referat, urmatoarele:

-Copie cerere nr. 92630 din 18.04.2016 prin care numita Botezatu Liliana solicita extinderea spatiului de locuit situat la adresa Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr.51;

-Copie contract de inchiriere nr. 145691 din 14.11.2013 –titular BOTEZATU LILIANA ;

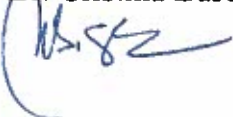
- Copie contract de inchiriere nr. 145644 din 08.10.2013 –titular VLASIE TOADER;

- Copie Proces –verbal al Comisiei Sociale nr. 1964 din 21.03.2016 ;

-Copie declaratie notariala VLASIE TOADER nr.635/13.04.2016;

-Copie ancheta sociala nr.4646/24.03.2016 ;

Director Executiv Adjunct
Ec. Cristina Bardasu



Compartiment Evidenta Contracte
Ing. Maria Magdalena Bogdan



Intocmit,
Ec. Ionela Fenea



MMB/IF/III-C-8/2 EX.

U

Ina Ficus
de abilitate si matrice
punctuare
18.04.2016
Comuna

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ
CENTRALĂ
Nr. 2634/19.04.2016

Subsemnata Buzigata, de la banca

- domiciliu in Bacau pe str.

V. Alecsandri 54. Va rog sa-mi
aprobati extinderea spatelui de
locuinta pt. o camera cu suprafata
de 15,21 mp de tipul de lasie
trader la imobilul din str. V.
Alecsandri.

Semnatura

Data

Amy

18.04.2016

Solicit intrud cerea in contract
a nepoatei mele PALANCA

CĂTĂLINA

Amy

0747791308 nr telef