



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărgești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 23 DIN 19.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură , la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești. .

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-4/ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 prin care s-a însușit  
inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, la  
secțiunea „Alte terenuri”**

Prin HCL nr. 430/ 2009 s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003.

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unei suprafețe 2,36 mp de teren, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Ștefan cel Mare bl. 8, sc. D, ap. 1, care nu este evidențiată în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău.

Pentru acest teren avem contract de închiriere și este necesar înscrierea terenului respectiv în domeniul privat al municipiului Bacău pentru actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199 /2003, modificat și completat pri HCL nr. 430/ 23.12.2009.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**Ing. ROMEO STĂVARACHE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, la secțiunea „Alte terenuri”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
  - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
  - Referatul nr. 78073/ 18.03.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
  - Nota Internă nr. 90122/ 26.02.2013 a Compartimentului Evidență Contracte;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1.** – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău la secțiunea „Alte terenuri”, în sensul înscrierii unui teren, după cum urmează:

1) teren în suprafață de 2,36 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Ștefan cel Mare, bl. 8, sc. D, ap. 1, conform Contractului de închiriere nr. 6805/ 14.02.2013.

**ART. 2.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 3.** – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

  
**PRIMAR,**  
**Ing. ROMEO STAVARACHE**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, la secțiunea „Alte terenuri”**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, care precizează:

**Art. 4** Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretărul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

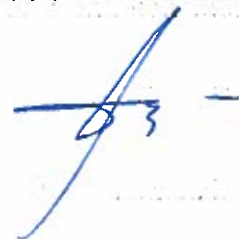
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI  
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 prin care s-a însușit  
inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, la  
secțiunea „Alte terenuri”**

Proiectul de hotărâre prevede înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău pentru completarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003, modificat și completat prin HCL nr. 430/ 2009, a terenului în suprafață de 2,36 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Ștefan cel Mare bl. 8, sc. D, ap. 1, conform Contractului de închiriere nr. 6805/ 14.02.2013.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,  
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU /  
PIRCU GAVRIL**



5

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL ADMINISTRARE  
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,  
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII PROPRIETARI  
NR. 78073 / 18 .03.2013

APROBAT  
PRIMAR  
Ing. ROMEO STAVARACHE

#### REFERAT

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, și prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, vă rugăm să aprobați promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 2,36 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Ștefan cel Mare bl.8, sc.D, ap.1, conform Contractului de închiriere nr.6805/14.02.2013.

Menționăm faptul că este necesar înscrierea terenului respectiv în domeniul privat al municipiului Bacău pentru actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199 /2003, modificat și completat pri HCL nr.430/23.12.2009.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

Anexăm :

1.- Nota internă nr.90122/26.02.2013 de la Compartiment Evidență Contracte.

ȘEF SERVICIU,  
Ing. GAVRIL PIRCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE  
NR 90/22 / 26-02 2013

NOTA INTERNA

SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI  
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

In vederea luarii in evidenta a suprafetei de 2,36 mp teren, situata in Bacau, str. Stefan cel Mare bl.8, sc.D, ap.1, in inventarul domeniului public / privat al municipiului Bacau, va inaintam in copie contr. nr. 145112/6805/14.02.2013- titular Climov Andrei si planul de situatie al terenului situat la adresa sus mentionata.

Compartiment Evidenta Contracte  
Maria Magdalena Bogdan



Intocmit  
Cristina Popa



## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 145112/6805 din 14.02.2013

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

1. **MUNICIPIUL BACAU**, unitate administrativ teritoriala, reprezentat prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau, ing. Romeo Stavarache, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, judetul Bacau, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, si

2. **Climov Andrei** cu domiciliul in Bacau, str. Stefan cel Mare nr.8, sc.D, ap.1 (str. Nordului nr.99 A), Cod numeric personal 1750111163222, posesor al B.I./C.I. seria X.C., nr. 531828, eliberat de Politia Bacau, la data de 11.05.2007, in calitate de **LOCATAR** pe de alta parte, in baza cererii nr. 43424/08.11.2012 si a fisei tehnice nr. 269/90046/ 22.01.2013, Anexa nr.1, a intervenit prezentul "**CONTRACT DE INCHIRIERE**".

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul prezentului contract de inchiriere consta in predarea, respectiv preluarea folosintei suprafetei de 2,36 mp, situat in Bacau, str. Stefan cel Mare bl.8, sc.D, ap.1, cu destinatia cale acces (scara de acces).

#### Art.2.

2.1. Predarea -primirea terenului se va face in baza unui proces-verbal semnat de ambele parti, ce va fi incheiat la data incheierii prezentului contractului de inchiriere, Anexa nr.2.

2.2. Predarea terenului (ori ocuparea acestui) se considera facuta la data la care s-a obtinut autorizatia de construire pentru amplasamentul provizoriu ori, in lipsa acesteia, la data la care s-a amplasat constructia.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI:

#### Art.3.

3.1. Termenul inchirierii este de la data de 01.01.2013 pana la data de 31.12.2013, dar nu mai mult de 1 (un) an. La sfarsitul acestei perioade, proprietarul si locatarul pot prelungi termenul de inchiriere de comun acord, prin act aditional.

3.2. Dacă, după împlinirea termenului, chiriasul continuă să dețină bunul, fără vreo împotrivire din partea proprietarului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi (opereaza tacita relocatiune).

3.3. La incetarea contractului de inchiriere, chiriasul va preda terenul pe baza de proces-verbal, semnat de ambele parti, cel putin in aceleasi conditii de calitate ca si la preluare.

Art.4. Termenul stabilit la art. 3 poate fi intrerupt cand eliberarea terenului se impune. Locatarul va fi instiintat de acest lucru si are dreptul la restituirea chiriei proportional, pentru perioada de la data lasarii libere a terenului pana la sfarsitul anului.

### IV. PRETUL:

Art. 5. Chiria anuala pentru folosirea terenului este de 29,00 lei/mp/an, in total 68,00 lei/an.

Art. 6. Pretul chiriei poate fi modificat prin Hotarari ale Consiliului Local al municipiului Bacau.

### V. PLATA CHIRIEI:

Art.7. Plata chiriei se va face la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau sau in contul RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacau.

8



**Art. 8.** Plata chiriei pentru anul in curs se va face pana la data de 31 martie, iar in cazul in care predarea, respectiv, ocuparea terenului se va face in cursul anului dupa data de 31 martie, plata chiriei se va face in termen de 30 (treizeci) de zile de la predarea, respectiv, ocuparea terenului. In cazul in care termenul contractului se prelungeste, termenul pentru plata chiriei va fi 31 martie a anului pentru care s-a hotarat prelungirea.

**Art.9.** Pentru neachitarea la termenul scadent a chiriei locatarul datoreaza majorari sau/si penalitati de intarziere, conform legislatiei in vigoare la momentul calcularii acestora.

#### **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI:**

**Art. 10.**

- a) Sa predea terenul pe baza de proces verbal de predare-primire, fisa tehnica sau alte documente care atesta predarea terenului.
- b) Sa notifice in scris orice modificare intervenita cu privire la prezentul contract si la clauzele contractuale, in termen de 30 de zile de la aparitia modificarii.
- c) Sa urmareasca modul in care este folosit terenul.

#### **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

**Art.11.**

- a) Sa foloseasca terenul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazuta in contract si autorizatiei de construire, dupa caz.
- b) Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in prezentul contract.
- c) La somatia proprietarului de eliberare a terenului care face obiectul prezentului contract, locatarul va lasa terenul liber de constructie, in termenul stabilit prin somatie, in caz contrar locatarul (proprietarul) va trece la desfiintarea constructiei pe cale administrativa, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare si fara sesizarea instantelor de judecata, pe cheltuiala locatarului.
- d) In cazul in care locatarul nu a obtinut autorizatia de construire (atunci cand se impune obtinerea acesteia) sau nu executa constructia in termenul prevazut in autorizatia de construire, prezentul contract se reziliaza de drept fara alte proceduri prealabile ( notificari sau alte adrese oficiale) cu obligatia locatarului de a lasa liber terenul de orice sarcini.
- e) Sa permita proprietarului sa controleze periodic modul in care este folosit terenul inchiriat.

**Art.12.** In cazul in care locatarul doreste rezilierea contractului, va notifica in scris locatorul de acest lucru, cu 30 (treizeci) zile inainte, urmand ca preluarea terenului de catre locator sa se faca pe baza de proces verbal de predare - primire.

**Art.13.** Neplata chiriei, a majorarilor sau/si penalitatilor de intarziere in termenul stabilit, conduce la rezilierea contractului si la desfiintarea constructiei amplasata provizoriu.

**Art.14.** Pe toata durata inchirierii, locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

#### **VIII. SUBINCHIRIEREA**

**Art.15.** Subinchirierea terenului, in tot sau in parte, va fi permisa numai cu acordul scris al proprietarului si in conditiile stipulate de catre acesta.

#### **IX. ALTE CLAUZE**

**Art. 16.** Locatorul isi rezerva dreptul sa initieze procedura de incetare a contractului de inchiriere chiar si inainte de termen in cazul in care terenul inchiriat urmeaza a fi folosit in interes public, concesionat sau retrocedat.

**Art. 17.** Prezentul contract inceteaza de drept in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevazut la art. 3 din contract, pe baza de proces verbal de predare -primire a terenului in cauza, semnat de ambele parti;
- b) la cererea expresa a partilor, prin notificare scrisa;
- c) in cazul in care una din parti refuza semnarea procesului verbal de predare-primire al terenului prevazut la art. 2 din contract.
- d) nerespectarea clauzelor prevazute in art. 5 si art. 8. din contract.

## X RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 18.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

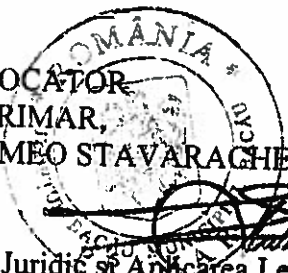
**Art. 19.** Forta majora, asa cum este acesta definita de lege, apare de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 15 (cinsprezece ) zile de la producerea evenimentului.

## XI. LITIGII

**Art.20.** Litigiile de orice fel, decurgand din executarea contractului, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele de judecata competente.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2 (doua ) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE



Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii  
Cons. Juridic- Borta Viorica

Compartiment Evidenta Contracte  
Maria Magdalena Bogdan

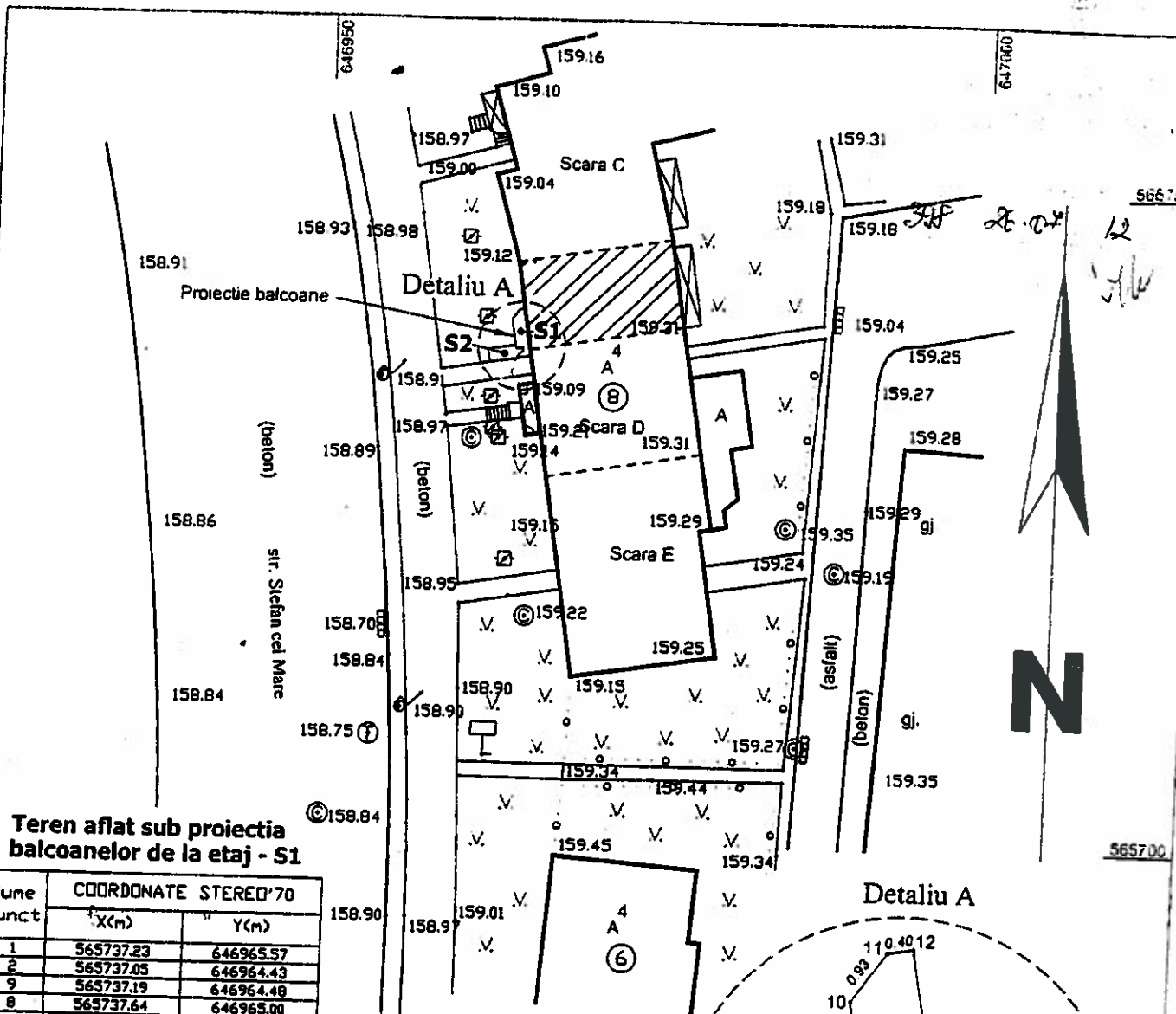
Intocmit  
Cristina Popa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristina Popa'.

LOCATAR

CLIMOV ANDREI  
C.I. seria X.C., nr.531828  
Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrei Climov'.



Teren aflat sub proiectia balcoanelor de la etaj - S1

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	565737.23	646965.57
2	565737.05	646964.43
9	565737.19	646964.48
8	565737.64	646965.00
7	565737.88	646964.96
6	565737.79	646964.40
5	565738.05	646964.36
10	565739.98	646964.06
11	565740.74	646964.60
12	565740.80	646964.99

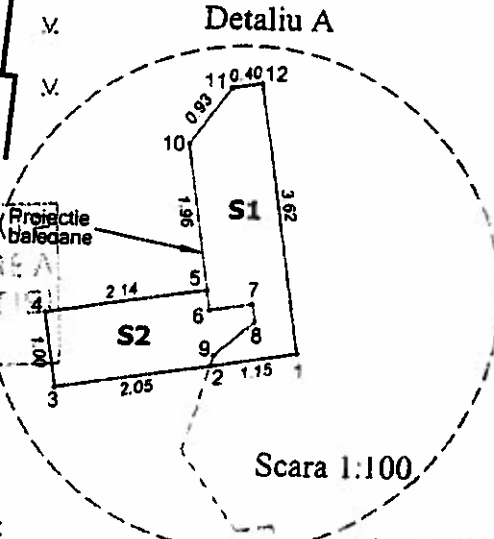
S1=3.40 mp

Teren aflat in afara balcoanelor de la etaj - S2

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
2	565737.05	646964.43
3	565736.72	646962.41
4	565737.71	646962.25
5	565738.05	646964.36
6	565737.79	646964.40
7	565737.88	646964.96
8	565737.64	646965.00
9	565737.19	646964.48

S2=2.36 mp

PROIECT PLANUL POU  
PENTRU UTILIZAREA MEDEREA  
OBTINEREA FACTORULUI  
CONSTRUIRE



LEGENDA:

Contur apartament

Sistem de proiectie STEREO - 70  
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Stamp: **ARHITECT DIPLOMAT**  
**IULIANA GELIMAN**  
BIROU ARHITECTURA  
C.M.I. CLIMOV ANDREI

Stamp: **DIPLOMAT ARHITECTUROR ROMANIA**  
2473  
**Iuliana GELIMAN**  
REFERAT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN Inregistrat O.A.R. nr 8/08 02.2002. C.U.I. 22077501				Beneficiar	
				<b>C.M.I. CLIMOV ANDREI</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ACCES DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN CABINET STOMATOLOIC	Proiect: nr.15/12
SEF PROIECT:	Arh. Geliman I.			Str. Stefan cel mare, nr. 8, sc. D, ap.1, mun. Bacau, jud. BACAU	Faza: D.T.A.C.
PRIECTAT:	Arh. Geliman I.		Data: 2011	Titlu plansa:	
DESENAT:	Arh. GELIMAN I.				Planse