



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 23 DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



**ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA**

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL
Nr. 6251/ 20.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către concesionari a lucrărilor de reparații capitale și modernizări a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64

Prin acest proiect se propune aprobarea efectuării de către concesionari a lucrărilor de natura reparațiilor capitale precum și modernizările necesare funcționării în bune condiții a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii nr. 64, conform Contractului de concesiune nr. 68642 din 09.02.2011 încheiat între Municipiul Bacău și Dna Filimon Camelia și Dna Afemei-Pascaru Cristina-Paula ce are ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat pe str. Republicii nr. 64, în suprafață totală de 112,74 mp, unde la capitolul 6. Obligațiile părților, art.6.1.4 alin.1 este precizat «Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului» iar la alin. 3 «Categoriile de lucrări de natura reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele :

- înlocuire sau montat placaje din gresie și faianță
- lucrări de recompartimentare
- înlocuiri de tâmplărie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale
- înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorate din vina concesionarului)
- montat centrală termică proprie
- montat instalație aer condiționat »

Față de cele prezentate vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al Municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării de către concesionari a lucrărilor de reparații capitale și modernizări a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Cererile depuse de d-na dr. Filimon Camelia și d-na doctor Afemei – Pascaru Cristina – Paula înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 32717/ 11.07.2014 și nr. 32718/ 11.07.2014;

- Referatul nr. 79176/ 12.08.2014 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;

- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 6251/ 20.08.2014;

Raportul compartimentelor de resort nr. 6252/ 20.08.2014;

- Prevederile art. 2, art. 3 alin. (2) lit. „c”, alin. (3), art. 4 și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;

- Prevederile Ordinului nr. 946/ 2004 emis de Ministerul Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bacău nr. 423/ 2010 privind aprobarea preluării în domeniul public al municipiului Bacău a celor 8 dispensare medicale aflate pe raza municipiului Bacău, prevăzute în Anexa nr. 27 la Hotărârea Guvernului nr. 866/ 2002;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă efectuarea de către concesionari a lucrărilor de reparații capitale și modernizările necesare funcționării în bune condiții a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64, în conformitate cu prevederile contractelor de concesionare.

ART. 2 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, d-nei dr. Filimon Camelia și d-nei doctor Afemei – Pascaru Cristina – Paula.

**CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către concesionari a lucrărilor de reparații capitale și modernizări a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 2, art. 3 alin. (2) lit. „c”, alin. (3), art. 4 și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată, care precizează:**

Art. 2 (1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3 (2) Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

g) consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora;

(3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

Art. 4 (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobiliare concesionate.

Art. 10 (4) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

- **Prevederilor Ordinului nr. 946/ 2004 emis de Ministerul Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;**

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

4

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSILIER LOCAL
CONSILIER LOCAL
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 6252/ 20.08.2014

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către concesionari a
lucrărilor de reparații capitale și modernizări a cabinetelor medicale situate în
imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării de către
concesionari a lucrărilor de reparații capitale și modernizări a cabinetelor medicale
situate în imobilul – Dispensar Medical nr. 10 din Bacău, str. Republicii, nr. 64, a fost
întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice
locale republicată și actualizată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 884/ 2004
privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN


DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU


CAIP
NĂSTASE DANIELA

ROMANIA
Judetul Bacau
Primaria Municipiului Bacau
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare si
Inventarierea Patrimoniului
Nr. 79176 din 12.08.2014

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
VASILE TESCARU



REFERAT

Având în vedere:

1. Cererea transmisă de dr. FILIMON CAMELIA și semnată de toți doctorii care își desfășoară activitatea în dispensarul medical din str. Republicii nr.64, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr.32717/11.07.2014 prin care ne informează că există deteriorări ale imobilului și solicită ajutorul pentru remedierea acestora, deoarece afectează activitatea medicală ce se desfășoară în clădire,

2. Cererea depusă de dnele dr. Filimon Camelia și dr. Afemei- Pascaru Cristina-Paula și înregistrată La primăria Municipiului Bacău cu nr.32718/11.07.2014 prin care solicită aprobarea Municipiului Bacău, în calitate de proprietar al imobilului din str. Republicii nr.64, de a efectua lucrări de modernizare a cabinetului,

3. Prevederile Contractului de concesiune nr.68642 din 09.02.2011 încheiat între Municipiul Bacău și Dna Filimon Camelia și Dna Afemei-Pascaru Cristina-Paula ce are ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat pe str. Republicii nr.64, în suprafață totală de 112,74mp, unde la capitolul 6 .Obligațiile părților, art.6.1.4 al.1 este precizat « *Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului* » iar la al.3 « *Categoriile de lucrări de natura reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele :*

- înlocuire sau montat placaje din gresie și faianță
- lucrări de recompartimentare
- înlocuiri de tâmplărie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale
- înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorare din vina concesionarului)
- montat centrală termică proprie
- montat instalație aer condiționat »

Propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea efectuării de către concesionari a lucrărilor de natura reparațiilor capitale precum și modernizările necesare funcționării în bune condiții a cabinetelor medicale situate în imobilul – Dispensar Medical nr.10 din Bacău, str. Republicii nr.64.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. CRISTINA BARDASU



Compartiment Administrare si
Inventariere Patrimoniu
Daniela Năstase



Av. Tehnica
14.07.2014
Catre
Procurare
cu H.C.L. rezolutia

Dir. Potamovir

14.07.2014

Ing. Hăstăreanu D
dog analiza
raspuns
epid. nr. 07/2014
(6/4)

Primaria municipiului Bacau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 32717
11.07.2014

Domnule Primar,

Subsemnata dr. Filimon Camelia, reprezentant legal al CMI medicina de familie cu sediul in Bacau, str. Republicii nr. 64, in numele cabinetelor medicale si al cabinetului cu activitati conexe actului medical, cu sediile la aceeasi adresa, va semnalez urmatoarele:

In urma precipitatiilor abundente, in ultimii ani s-au produs deteriorari importante la nivelul acoperisului cladirii, iar conductele pentru apa pluviala sunt deteriorate, astfel incat la nivelul etajului unu apa a patruns prin tavan iar la parter apa din conducta pluviala a curs in interiorul cladirii.

Mentionez ca am sesizat acest fapt si Consiliului judetean Bacau cu adresa 7853/03.08.2010, la care am primit raspuns pe 09.08.2010 in urma constatarilor efectuate la fata locului de catre reprezentantii delegati.

Intrucat atunci nu s-a luat nici o decizie referitoare la remedierea deficientelor constatate iar acestea s-au agravat in timp, revenim la dumneavoastra cu solicitarea de a ne sprijini in rezolvarea cat mai urgenta a acestei probleme majore care ne afecteaza activitatea.

Cu speranta unei rezolvari rapide a solicitarii noastre, va multumim anticipat.

10.07.2014

Semnatura

- CMI Dr. Filimon Camelia
- CMI Dr. Afemei-Pascaru Cristina
- CMI Dr. Anuti Mihaela Rita
- CMI Dr. Boldisor Cristina
- CMI Dr. Munteanu Marcela
- CMI Dr. Negru Constantin
- CMI Dr. Ochiana Angela Antonia
- Tehnician dentar Rusu Nicolae



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
REGISTRATURA

Se direcționează la D. Filimon
de analiză

Nr. 2201

Din 10.07 2014

Primaria municipiului Bacau

Domnule Primar,

Subsemnatele dr.Filimon Camelia si dr.Afemei-Pascaru
Cristina-Paula, medici de familie reprezentanti ai Cabinetului
Medical individual cu sediul in Bacau, str Republicii nr. 61

avand in vedere decizia de concesiune nr.08642/09.02.2014, va rugam sa acordam
prioritate unor lucrari de modernizare a cabinetului nostru
medicinal deoarece planșele de tencuiala foarte deteriorate și pe acestea sunt
scrisuri coruptoare.

Deoarece in acest an efectuam si lucrari de igienizare in
interiorul cabinetului din centrul de servicii medicale
va rugam sa ne acordati sprijin financiar pentru
realizarea acestor lucrari in cadrul municipiului Bacau.

Cu speranta ca ne veti sprijini in aceste actiuni
va multumim anticipat.

10.07.2014

Semnatura

CMI Dr.Filimon Camelia

CMI Dr.Afemei-Pascaru Cristina-Paula



Dr Filimon Camelia
0421376201
0234/583601