



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 20 din 23.11.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA



SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 8979 din 22.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 140/ 2016 s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului. În data de 16.09.2016, EON DISTRIBUȚIE România S.A. ne solicită prin adresa nr. 40046 să încheiem un contract de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele de teren acordate.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea HCL nr. 140/ 2016 prin introducerea unei noi anexe, reprezentând contractul de constituire a dreptului de uz și servitute solicitat de EON DISTRIBUȚIE România S.A.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa Eon Distribuție România nr. 40046/ 16.09.2016 prin care solicită punerea la dispoziție a contractului ce are ca obiect dreptul de uz și de servitute acordat prin HCL nr. 140/ 2016;

- Referatul comun nr. 78288/ 15.11.2016 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune completarea HCL nr. 140/ 2016;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 8979/ 22.11.2016;

- Raportul Compartimentelor de resort nr. 8980 din 22.11.2016, favorabil;

- Prevederile art. 12 (2), lit. „a” și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;

- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului, în sensul introducerii unui nou articol care va avea următorul conținut:

”**Art. 6** – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 140/ 2016 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

ART. 5 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
STEFAN DANIEL – DRAGOS

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 11. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 12. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.13. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

Cosmin Necula

Arhitect Șef

Alexandru Vasile Geliman

Direcția Juridică

Directia Drumuri –Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

Toader Oțetea

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina

BENEFICIAR

S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA

Carmen Teona Oltean

Director General Adjunct

Vasile Tașcă

Împuternicit E.ON Distribuție România

Departament Juridic

**VICEPRIMAR,
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDASU**



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 (2), lit. „a” și lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. „h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Art. 109 Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

Art. 111 (1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

Art. 130 (2) Operatorul sistemului de transport și de sistem are, în principal, următoarele drepturi:

h) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL DRUMURI, REȚELE ȘI ILUMINAT
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 8980 din 22.11.2016

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului

Proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 140/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
NR. 72288 / 15.11.2016

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA



REFERAT

Având în vedere solicitarea EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA prin care ne solicită încheierea unui contract de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 273,45mp situat în str. Tineretului, teren pentru care prin H.C.L. nr.140/28.04.2016 i s-a aprobat un drept de uz și servitute, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, **propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea și completarea H.C.L. nr.140/28.04.2016**, privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului, în sensul completării cu o nouă anexă, anexa 8 și un nou articol ce va avea următorul conținut:

- art.6 „Se aprobă modelul cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei nr.8.”

- celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 140/28.04.2016, sunt și rămân în vigoare.
Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA**



**Compartiment Administrarea și
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE**



**Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA**



N.D./N.D./DS.III-A-1

CONTRACT DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

și

S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată, executată pe cheltuiala comodatului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesarepe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 11. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 12. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.13. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA

PRIMAR
Cosmin Necula

Carmen Teona Oltean
Director General Adjunct

Arhitect Șef
Alexandru Vasile Geliman

Vasile Tașcă
Împuternicit E.ON Distribuție România

Direcția Juridică

Departament Juridic

Directia Drumuri –Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public

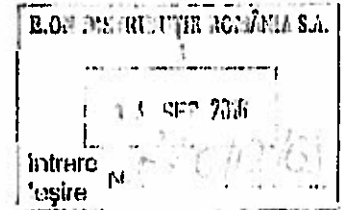
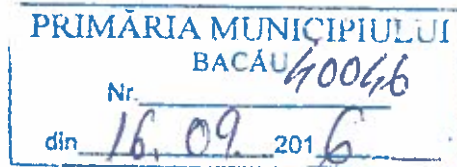
Toader Oțetea
Director Executiv Adj.
Bardașu Cristina

.....

VICEPRIMAR,
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CRISTINA BARDASU

e.on



E.ON Distribuție Rom. Inca, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Str. Mărășești, nr. 6
600017, loc. Bacău
Jud. Bacău

Dr. Arhitect Șef
19.09.2016
Carmen Teona Oltean
BACĂU
A

Târgu Mureș, 14.09.2016

E.ON Distribuție România SA

Administrare Proprietăți
Bd. Pandurilor 42
540554 Târgu Mureș
www.eon-romania.ro

Vasile - Cornel Tașcă
T +40 365 42 97 28
F +40 365 40 98 34
Vasile.Tasca@eon-romania.ro

Abreviere: AGS

N. Mărgineanu
0715 26 09 4

E.ON Distribuție România S.A., înregistrată sub nr. J26/326/2000 la Registrul Comerțului menținut de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. 10976687 și sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, Județul Mureș, România, reprezentată legal prin dl Torsten Röglin - Director General și dna Carmen Teona Oltean - Director General Adjunct,

ca urmare a HCL 140/28.04.2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz și servitute asupra terenului de 273,45 mp situat în Bacău, str. Tineretului f.n. în vederea amplasării unei Stații de reglare sector gaze naturale,

vă rugăm să ne transmiteți Contractul care are ca obiect dreptul de uz și servitute.

Menționăm că persoanele care vor semna contractul din partea E.ON Distribuție România sunt:
Dir. Gen. Adj. - Carmen Teona Oltean
Împuternicit E.ON Distribuție România - Vasile Tașcă
Departament Juridic

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Halđinjek

Directorii Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

În numele și pentru E.ON Distribuție România S.A.,

Vasile - Cornel Tașcă
Șef Serviciu Administrare Proprietăți



Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atributul fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către E-ON Distribuție România asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, pe străzile: George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii și Tineretului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 28.04.2016;**

Având în vedere :

- Adresele Eon Distribuție România înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 26609/ 14.04.2016 și nr. 26816/ 18.04.2016;
- Referatul comun nr. 78129/18.04.2016 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2956/ 21.04.2016;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2957 din 21.04.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 595/27.04.2016 al Comisiei de specialitate nr.1 , nr. 596/27.04.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 597/27.04.2016 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 598/27.04.2016 al Comisiei de specialitate nr.5 , favorabile;
- Prevederile art.109 al.1 lit.a, b,c, art.111 alin.1 pct.1, art.112, art.113 al.1 pct.1 și 2 și art.130 alin.2 lit.h,din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2), ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c” și art.45(3) și (5) din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală de trecere către E – ON Distribuție România, asupra:

- suprafeței de 1741 mp teren situat în Bacău, pe durata executării lucrărilor necesare montării rețelei de gaze naturale subterane pe str. George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii, loc.Bacău, necesar lucrării „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe str.-George Bacovia, Bradului, Nordului, Cuza Vodă, Păcii, loc.Bacău, jud.Bacău”, aparținând domeniului public al municipiul Bacău, așa cum

este delimitat conform planurilor de situație, anexe nr:1, 2, 3, 4, 5, 6 la prezenta hotărâre.

- suprafeței de 273,45 mp teren situat în Bacău str.Tineretului f.n., pe durata existenței obiectivului, pentru amplasarea unei Stații de Reglare Sector Gaze Naturale (SRS) și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, delimitat conform planului de situație anexa nr.7 la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 3 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 4 – Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. Popovici', written over the printed name of the Secretary of the Municipality of Bacău.

NR. 140
DIN 28.04.2016
N.O.P./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2