



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 22.6.DIN 28.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 8203/ 27.10.2016**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău**

Prin adresa nr. 7609/ 25.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 8162/ 26.10.2016, Poliția Locală a Municipiului Bacău ne solicită transferul dreptului de administrare asupra unor locuințe de serviciu. Această propunere vine ca urmare a organizării procedurilor de ocupare a posturilor vacante prin recrutare și transfer, conform prevederilor legale, de către Poliția Locală a Municipiului Bacău, această instituție confruntându-se cu situația în care candidații înscriși nu aveau domiciliul pe raza municipiului Bacău.

În urma analizei acestei situații, am decis supunerea spre dezbateră Consiliului Local, darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău a apartamentului nr.16 situat în blocul nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, pe o perioadă de 10 ani, în vederea închirierii către salariații din subordine, cu obligația de a păstra destinația actuală – locuință de serviciu.

Baza legală pentru susținerea acestui proiect de hotărâre este oferită de art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată și de către prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Adresa nr. 7609/ 25.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 8162/ 26.10.2016 înaintată de Poliția Locală a Municipiului Bacău prin care solicită transferul dreptului de administrare asupra unor locuințe de serviciu;
- Referatul nr. 78266/ 26.10.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău a unui apartament – locuință de serviciu ;
- Expunerea de motive nr. 8203/ 27.10.2016 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 8204/ 27.10.2016 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 lit. "d" și ale art. 51 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1.** Se aprobă darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău a apartamentului nr.16 situat în blocul nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, pe o perioadă de 10 ani, în vederea închirierii către salariații din subordine, cu obligația de a păstra destinația actuală – locuință de serviciu.

**ART. 2.** Se aprobă Contractul – cadru de administrare conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente, precum și a celor ce vor fi efectuate pentru remedierea defecțiunilor apărute și recuperarea pagubelor produse pe parcursul acestei perioade vor fi suportate de către Poliția Locală a Municipiului Bacău.

**ART. 4.** Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de administrare, cu inventarierea tuturor mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

**ART. 5.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 6.** Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Poliției Locale a Municipiului Bacău.

**ART. 7.** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**

Nr.....din.....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar**

si

**Poliția Locală a Municipiului Bacau, cu sediul în Bacau,....., str....., cod unic de înregistrare/cod de înregistrare fiscală....., cont bancar cu cod IBAN nr..... deschis la..... reprezentat prin Director Executiv .....denumit în continuare administrator,**

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.3, alin.3 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr...../ 2016 privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Poliția Locală a Municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 MUNICIPIUL BACAU** dă în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău imobilul - apartament nr. 16 din bl. nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, S=95,74mp, cu boxa 4,2 mp, situat în Bacău, având valoarea de inventar de 191.197,42 lei împreună cu spațiile comune aferente acestuia.

**2.2** Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

**III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE**

**3.1** Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in administrare, pentru a fi inchiriat salariaților angajati la Poliția Locală a Municipiului Bacău.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani, de la data de .....până la data de .....

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului**

a) să predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Proces Verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunul potrivit destinatiei lui fara a îl deterioara;

5

- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.
- d) de a încasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractului de închiriere a locuinței dată în administrare.

### **5.2. Drepturile administratorului:**

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea închirierii către personalul angajat la Poliția Municipiului Bacău;
- c) de a-și pastra 50% cota parte din chiria încasată;

### **5.3 Obligațiile administratorului**

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/ interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractului de închiriere a locuinței aflată în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. Cazul fortuit și forța majoră**

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de .....zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

9.4 Daca in termen de ..... zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

#### **X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

#### **XI. LITIGII**

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE**

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL BACAU

reprezentat prin  
PRIMAR  
COSMIN NECULA

ADMINISTRATOR  
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU

reprezentat prin  
DIRECTOR EXECUTIV

.....

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDICA

---

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ

DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Nr. 8205/ 27.10.2016

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 123 (1)** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

- Prevederilor art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 867** Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

**Art. 868** Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

- Prevederilor art. 2 lit. "d" și ale art. 51 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 2** Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

d) Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

**Art. 51** Fondul de locuințe de serviciu se compune din:

a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi;

b) locuințe noi.

Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.



**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

**b)** consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

**a)** avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul său de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- **Prevederilor art. 36 alin (2) lit.c) și alin. (5) lit.a) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:**

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**(5)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 8204/ 27.10.2016**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Poliției Locale a  
Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor  
Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, ale Legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL DRAGOȘ**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**BARDAȘU CRISTINA**





# MUNICIPIUL BACĂU

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU

Bacău, str. I.L.Caragiale, nr. 2, 600064, jud. Bacău

Web: [www.politialocalabc.ro](http://www.politialocalabc.ro)  
E-mail: [office@politialocalabc.ro](mailto:office@politialocalabc.ro)  
[sesizari@politialocalabc.ro](mailto:sesizari@politialocalabc.ro)

Telefon: 0234/575978  
Fax: 0234/519385  
Telefonul cetățeanului: 0234/986

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3338

**Nesecret**

Nr. 7609/25.10.2016

Exemplar nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DOMNULUI PRIMAR,  
COSMIN NECULA

*Am a be în  
conformitate cu  
dispozițiile  
locale înregistrate  
[Signature]*

Stimate domnule Primar,

Poliția Locală a Municipiului Bacău este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce își desfășoară activitatea sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Bacău, și conducerea Primarului municipiului Bacău, fiind înființată odată cu adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 11/2011.

Instituția noastră își desfășoară activitatea în interesul comunității locale, exclusiv pe baza și în executarea legii, având ca atribuții principale realizarea ordinii și liniștii publice, creșterea siguranței cetățenilor, combaterea infracționalității stradale, asigurarea fluenței circulației pe drumurile publice, din raza teritorială de competență, asigurarea pazei bunurilor și obiectivelor aflate pe domeniul public și privat, verificarea și menținerea disciplinei în construcții, verificarea respectării normelor legale privind afișajul stradal, controlează respectarea prevederilor în domeniul protecției mediului, acționează pentru respectarea normelor legale privind activitatea comercială, precum și atribuții privind evidența persoanelor.

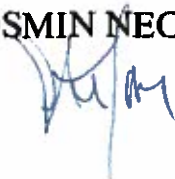
Pe măsura organizării procedurilor de ocupare a posturilor vacante prin recrutare și transfer, conform prevederilor legale, instituția s-a confruntat cu situația în care candidații înscriși nu aveau domiciliul pe raza municipiului Bacău.

În concluzie, vă rugăm să aveți în vedere transferul dreptului de administrare asupra unor locuințe de serviciu fiind necesare în atragerea de personal, precum și pentru o mai bună desfășurare a activității Poliției Locale a Municipiului Bacău.

Cu stimă,

Director Executiv  
Ionescu Cătălin-Mihai





### REFERAT

Având în vedere solicitarea primită de la Poliția Locală a Municipiului Bacău înregistrată la Primăria municipiului Bacău cu nr.8162/26.10.2016 în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.2lit.d alin.1, art.51 alin.1 lit a, alin.2, din Legea nr.114/1996 privind locuințele, propunem **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău Bacău privind darea în administrare** către Poliția Locală a Municipiului Bacău a apartamentului nr.16 situat în blocul nr.94D din str. P.Aman nr.94D, pe o perioadă de 10 ani, în vederea închirierii către salariații din subordine, **cu obligația de a păstra destinația actuală – locuință de servicii.**

**Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente acestora precum și a celor ce vor fi efectuate pentru remedierea defecțiunilor apărute și recuperarea pagubelor produse pe parcursul acestei perioade vor fi suportate de către Poliția Locală a Municipiului Bacău.**

În baza aprobării date se va încheia **un contract de administrare** în care vor fi trecute condițiile de dare în administrare, conform anexei nr.1

Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces - verbal ce va fi anexă la contractul de administrare, cu inventarierea tuturor mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

Menționăm că acest apartament este înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău .

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
CRISTINA BARDAȘU**



**Compartiment Administrare și  
Inventariere Patrimoniu  
Daniela Năstase**



**CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**  
Nr.....din.....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Bacau** cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

si

**Poliția Locală a Municipiului Bacau**, cu sediul în Bacau,....., str....., cod unic de înregistrare/cod de înregistrare fiscală....., cont bancar cu cod IBAN nr..... deschis la..... reprezentat prin Director Executiv .....denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.3, alin.3 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr...../ 2016 privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Poliția Locală a Municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 MUNICIPIUL BACAU** dă în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău imobilul - apartament nr.16 din bl.nr.94D din str. Pictor Aman nr.94D, S=95,74mp, cu boxa 4,2 mp, situat în Bacău, având valoarea de inventar de 191.197,42lei împreună cu spațiile comune aferente acestuia.

**2.2** Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

**III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE**

**3.1** Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în administrare, pentru a fi inchiriat salariaților angajați la Poliția Locală a Municipiului Bacău.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani, de la data de .....până la data de .....

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunul potrivit destinatiei lor fara a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.
- d) de a incasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria incasata de la terti in baza contractelor de inchiriere a locuinței dată în administrare.

## **5.2. Drepturile administratorului:**

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea închirierii către personalul angajat la Poliția Municipiului Bacău;
- c) de a-și pastra 50% cota parte din chiria încasată;

## **5.3 Obligatiile administratorului**

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a locuinței aflate în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. Cazul fortuit și forța majoră**

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului

contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de .....zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de ..... zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

#### **XI. LITIGII**

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE**

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

**PROPRIETAR  
MUNICIPIUL BACĂU**

**ADMINISTRATOR  
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU**

reprezentat prin  
**PRIMAR  
COSMIN NECULA**

reprezentat prin  
**DIRECTOR EXECUTIV**

.....

**DIRECTIA ECONOMICA**

**DIRECTIA JURIDICA**

---

**DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA**





C.A. i. Popovici

*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorilor de inventar rezultate în urma reevaluării efectuate la bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău la data de 31.12.2014**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN  
DATA DE 31.03.2015;**

Avand in vedere:

- Referatul comun nr. 78048/ 16.03.2015 al Direcției Economice și al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2316/ 24.03.2015;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2317/ 24.03.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 291/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 292/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 293/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 294/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 295/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 21 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 2<sup>1</sup>, ale art. 2<sup>2</sup> și ale art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/ 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 111/30.04.2007 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și ale alin. (9) și art.45(1) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă valorile de inventar rezultate în urma reevaluării efectuate la bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău la data de 31.12.2014, așa cum reies din Anexă – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.



NR. 67  
DIN 31.03.2015  
N.O.P., I.D./R.T./Ez.1/Ds.I-A-1

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

*[Signature]*



1263	1.6.1	Apartment	Str. Pictor Aman nr.94 D, ap. nr.13, S=121,79 mp, cu boxă=6,03 mp	2007	241.872,02	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 271/2007
1264	1.6.1	Apartment	Str. Pictor Aman nr.94 D, ap. nr.14, S=117,93 mp, cu boxă=6,03 mp	2007	234.360,04	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 271/2007
1265	1.6.1	Apartment	Str. Pictor Aman nr.94 D, ap. nr.15, S=113,42 mp, cu boxă=12,33 mp	2007	225.588,58	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 271/2007
1266	1.6.1	Apartment	Str. Pictor Aman nr.94 D, ap. nr.16, S=95,74 mp, cu boxă=4,2 mp	2007	191.197,42	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 271/2007
1267	1.6.1	Bloc 7/IV – tronson C	Sconstr.=297,18mp, Sdesf.=2178,51mp, regim de înălțime S+P+8, Bacău, B-dul Unirii nr.32 (Primăria Municipiului Bacău deține o parte din imobil conf.HG 1138/2009)	2009	3.898.324,40	Domeniul public al municipiului Bacău HCL nr.8/2009
1268	1.6.2	Clădire de evidență a populației, eliberare pașapoarte și regim permise auto	Str. Henri Coandă nr.2, P+2, structură prefabricate, acoperiș terasă, Sconstr=630mp, spălătorie, cărămidă, acoperiș tablă, 12 încăperi, S=429mp	2004, 2008	4.757.677,44	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 64/2005
1269	0	Teren aferent ciădire evidență a populației	S=4129 mp, Henri Coandă 2, din care: S=1460mp, parcare	2004	1.799.727,05	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 64/2005
1270	1.6.2	Clădire – centru social + locuințe sociale	Str. Henri Coandă 9, S+P+4, Sconstr=365,64mp, Sdesf=2193,34mp Nr.cadastral 16286 Carte funciară nr.44711	1981	3.068.996,96	Domeniul Public al municipiului Bacău HG 378/2005 HCL 36/2009
1271	0	Teren aferent centru social + locuințe sociale	Stot=1123mp, str.Henri Coandă nr.9 Nr.cadastral 16286 Carte funciară nr.44711	1981	489.487,40	Domeniul Public al municipiului Bacău HG 378/2005 HCL 36/2009
1272	0	Teren cazarmă 5203	Situat pe drumul Bacău-Sărata, (tarla	2004	44.664.933,85	Domeniul