



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2/ DIN 22.02.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Da.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunile „Alte terenuri” și „Case naționalizate”

Proiectul de hotărâre prevede înscrierea terenului în suprafață de 21 mp situat în Bacău, str. Logofăt Tăutu nr.11, conform contractului de închiriere nr. 145047/6804/16.01.2013, în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău pentru completarea acestuia, ce a fost însușit prin HCL nr. 199/ 2003, modificat și completat prin HCL nr. 430/ 2009.

În cursul anului 2012 au fost aprobate la vânzare o serie de imobile din municipiului Bacău, respectiv case naționalizate. Pentru aceasta s-a solicitat existența documentației cadastrale iar acolo unde nu era a fost aprobată achiziția unei firme care să le întocmească.

În urma măsurărilor efectuate în teren, la aceste imobile, s-a constatat că există diferențe între suprafețele evidențiate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat și cele existente în teren. Pentru ca aceste documentații să obțină viza OCPI Bacău și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesar modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunile „Alte terenuri” și „Case
naționalizate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatele nr. 78032/ 31.01.2013 și nr. 78045/ 12.02.2013 ale Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Nota Internă nr. 90054/ 29.01.2013 a Compartimentului Evidență Contracte;
 - Adresa nr. 07/ 12.02.2013 a SC TOPO GEO TECHNICS SRL Bacău înaintată împreună cu planurile de situație ale caselor naționalizate, înregistrată la Primăria municipiului Bacău cu nr. 80025/ 12.02.2013;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunea „Alte terenuri”, în sensul înscrierii unui teren, după cum urmează:

1) teren în suprafață de 21. mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Logofăt Tăutu, nr. 11, conform Contractului de închiriere nr. 145047/6804/16.01.2013.

ART. 2. – Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunea „Case naționalizate”, în sensul că vor fi înscrise suprafețele reale ale unor case și ale terenurilor aferente acestora, rezultate în urma măsurătorilor, așa cum reiese din Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 sunt și rămân în vigoare.

ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ LA HCL NR. _____ DIN _____ 2013

**SUPRAFETELE REALE ALE UNOR CASE NAȚIONALIZATE ȘI ALE
TERENURILOR AFERENTE ACESTORA**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare, conf.H.C.L. 430/ 2009	Elemente de identificare, rezultate în urma măsurătorilor
1.	Casă naționalizată (poz.668 și 669)	Bacău, str. Decebal nr.1, Su=82,15mp(67,2+14,95) Steren=479mp(336+143)	Bacău, str.Decebal nr.1 Suprafață constr. = 83mp, Suprafață utilă =62,60mp Supraf. teren =514mp
2.	Casă naționalizată (poz.722 +723)	Bacău, str. Oituz nr.38, Su=141,14mp(90,7+50,7) Steren=169mp(112+57)	Bacău, str. Oituz nr.38 Suprafață construită=130mp Suprafață utilă=98,48mp Supraf.teren=312mp

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE



5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunile „Alte terenuri” și „Case naționalizate”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, care precizează:

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunile
„Alte terenuri” și „Case naționalizate”**

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunile „Alte terenuri” și „Case naționalizate” a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată; precum și ale Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI



ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL





REFERAT

Având în vedere adresa nr.15/18.04.2012 primită de la S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. Bacău, firma desemnată să întocmească documentațiile cadastrale pentru case naționalizate și apartamente din Bacău, care la măsurătorile topografice efectuate a constatat existența unor diferențe între suprafețele existente în inventarul domeniului privat aprobat prin H.C.L. nr.430/2009 și suprafețele reale existente în teren, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea inventarului *domeniului privat al municipiului Bacău, după cum urmează:*

-înscrierea în inventarul domeniului privat a suprafețelor reale ale imobilelor case naționalizate, rezultate în urma măsurătorilor, după cum urmează:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire imobil</i>	<i>Elemente de identificare, conf.H.C.L. 430/2009</i>	<i>Elemente de identificare, rezultate în urma măsurătorilor</i>
1.	Casă naționalizată (poz.668 și 669)	Bacău, str. Decebal nr.1, Su=82,15mp(67,2+14,95) Steren=479mp(336+143)	Bacău, str.Decebal nr.1 Suprafață constr. = 83mp, Suprafață utilă =62,60mp Supraf. teren =514mp
2.	Casă naționalizată (poz.722 +723)	Bacău, str. Oituz nr.38, Su=141,14mp(90,7+50,7) Steren=169mp(112+57)	Bacău, str. Oituz nr.38 Suprafață construită=130mp Suprafață utilă=98,48mp Supraf.teren=312mp

Menționăm că, din cauza acestor neconcordanțe nu pot fi avizate lucrările și făcute intabulările dreptului de proprietate asupra acestor două imobile la O.C.P.I. Bacău, de aceea este necesară modificarea inventarului domeniului privat, unificându-se pozițiile și trecându-se suprafețele găsite la măsurătoare.

Anexăm adresa S.C.TOPO GEO TECHNICS S.R.L. Bacău și planurile de situație făcute cu măsurătorile corecte.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



J04/1172/1997
CUI 10050456
RO61 BRDE 040S V033 5951 0400
RO22 TREZ 0615 069X XX00 2139



S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. BACAU
SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE

Nr. 07 din 12.02.2013

Către,

MUNICIPIUL BACĂU



Referitor la realizarea serviciului „Întocmire documentații cadastrale și intabulare imobile”, pentru:
<<Casa nationalizata situata in Bacau, str. Decebal, nr.1>> și <<Casa nationalizata situata in Bacau, str. Oituz, nr.38>>, vă precizăm că deoarece exista neconcordanțe între suprafețele înscrise în Hotărârea nr.430 din 23.12.2009, pozițiile 668, respectiv 722 și realitatea din teren, nu putem aviza lucrările la O.C.P.I. Bacău.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR,
Ing. Sorin Ioan Gernab



BACAU, B-DUL UNIRII, NR.2
MOBIL: 0744.547.893
TEL. / FAX: 0234.518.906
tgt_bc@yahoo.com



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.199/2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art.4 și art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” și art. 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
 - Prevederile Anexei nr. 2 și nr.3 din H.C.L. nr. 199/2003, Anexei nr.3 și nr.4 din H.C.L. nr.43/2004, și ale anexei nr.2 din H.C.L. nr.90/2004 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispoziția nr.52470/21.12.2008, a Primarului Municipiului Bacău, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Bacău pe anul 2008;
 - Referatul nr.153343/04.12.2009 al Direcției de Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
 - Anexa nr. 1 privind bunurile care vor completa inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, care constituie, anexă la prezenta hotărâre;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c” și ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. - Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.199/2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, prin completarea acestuia cu inventarul bunurilor întocmit la sfârșitul anului 2008, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea se comunică Direcției de Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROȚARIU ION



Nr. 430

Din 23.12.2009

O.P./C.F./R.T./E.x./D.s. P.A.W.U.

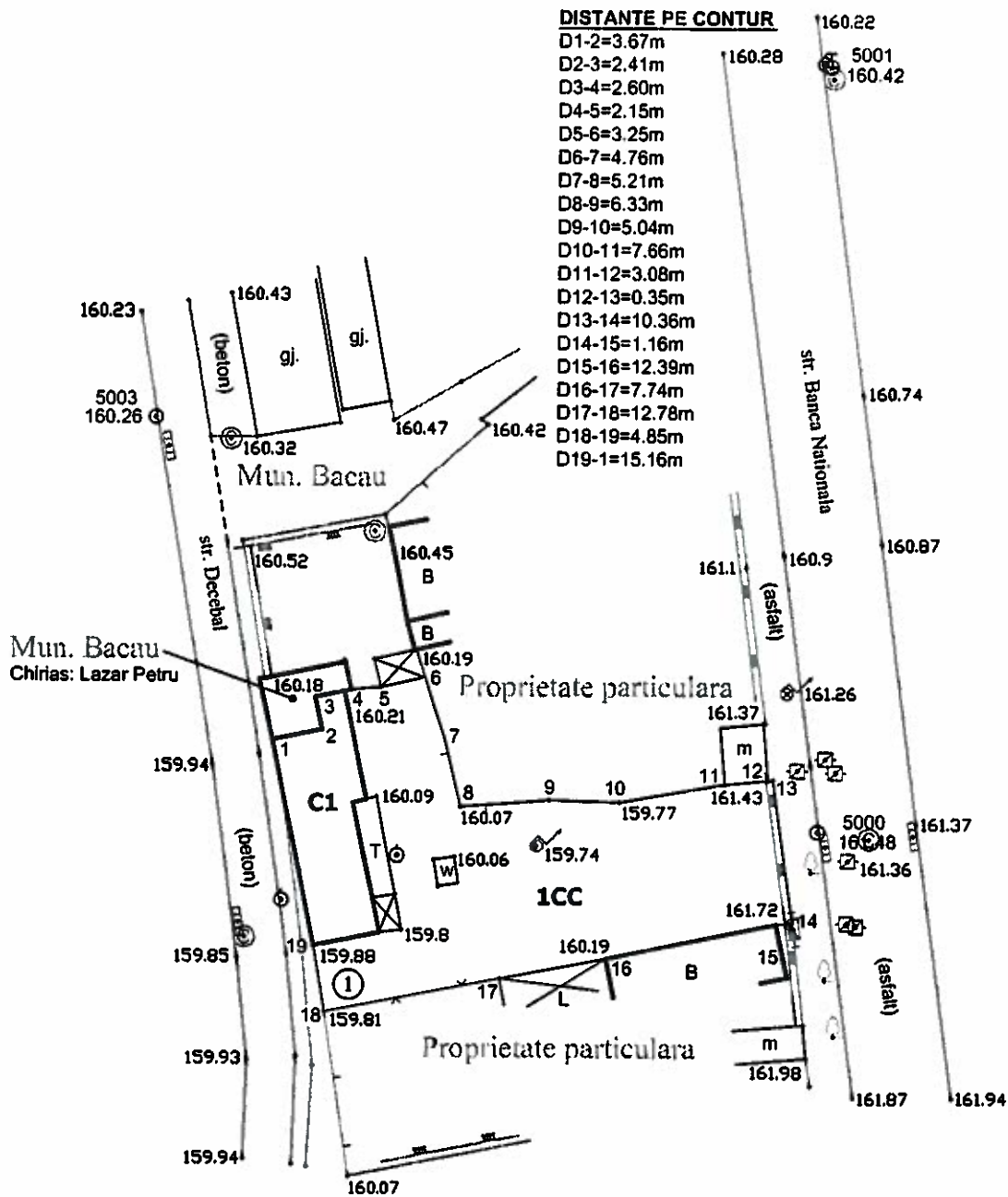
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚI



D. D. D.

10

662	1.6.1.	Casă naționalizată	Steren=96mp Str.Calea Moldovei nr.58, 2camere, Su=13,9mp, Steren=96mp	1996	1161,74	Bacău Domeniul privat al municipiului Bacău
663	1.6.1.	Casă naționalizată	Calea Romanului nr. 66, 2camere, Su=35,2mp, Steren=190mp	1996	2786,45	Domeniul privat al municipiului Bacău
664	1.6.1.	Casă naționalizată	Calea Romanului nr. 66, 1cameră, Su=24,6mp, Steren=190mp	1996	1947,35	Domeniul privat al municipiului Bacău
665	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Gării nr.16, 2camere, Su=44,51mp, Steren=0	1996	3611,46	Domeniul privat al municipiului Bacău
666	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Gării nr.72, 1cameră, Su=43,38mp, Steren=146mp	1996	6062,81	Domeniul privat al municipiului Bacău
667	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Dr.Istratii nr.19, 2camere, Su=34,77mp, Steren=416mp	1996	1220,68	Domeniul privat al municipiului Bacău
668	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Decebal nr.1, 6camere, Su=67,2mp, Steren=336mp	1996	0	Domeniul privat al municipiului Bacău
669	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Decebal nr.1, 1cameră, Su=14,95mp, Steren=143mp	1996	0	Domeniul privat al municipiului Bacău
670	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Decebal nr.39, 3camere, Su=63,02mp, Steren=0mp	1996	10209,76	Domeniul privat al municipiului Bacău
671	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Ion Luca nr. 12, 2camere Su=38,95mp, Steren=0	1996	0	Domeniul privat al municipiului Bacău
672	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Lupeni nr. 48, 2camere, Su=56,75mp, Steren=0	1996	5522,02	Domeniul privat al municipiului Bacău
673	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Gloriei nr.7, 4camere,	1996	9860,47	Domeniul privat Bacău



Suprafata totala de teren - S[1-2-3-...-18-19-1]=514 mp
din care:
1CC=514 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Suprafata totala construita - Sc=83 mp
din care:
C1 [casa]=83 mp

S C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.
CUI: 10050456
J04/1172/1997
Bacau, Cal. Republicii nr.20CA

Fax: 0234.51.89.06
Tel: 0334.41.40.72
Mobil: 0744.54.78.93
tgi_bc@yahoo.com

Ridicari Ing. Sorin Ioan Cernat

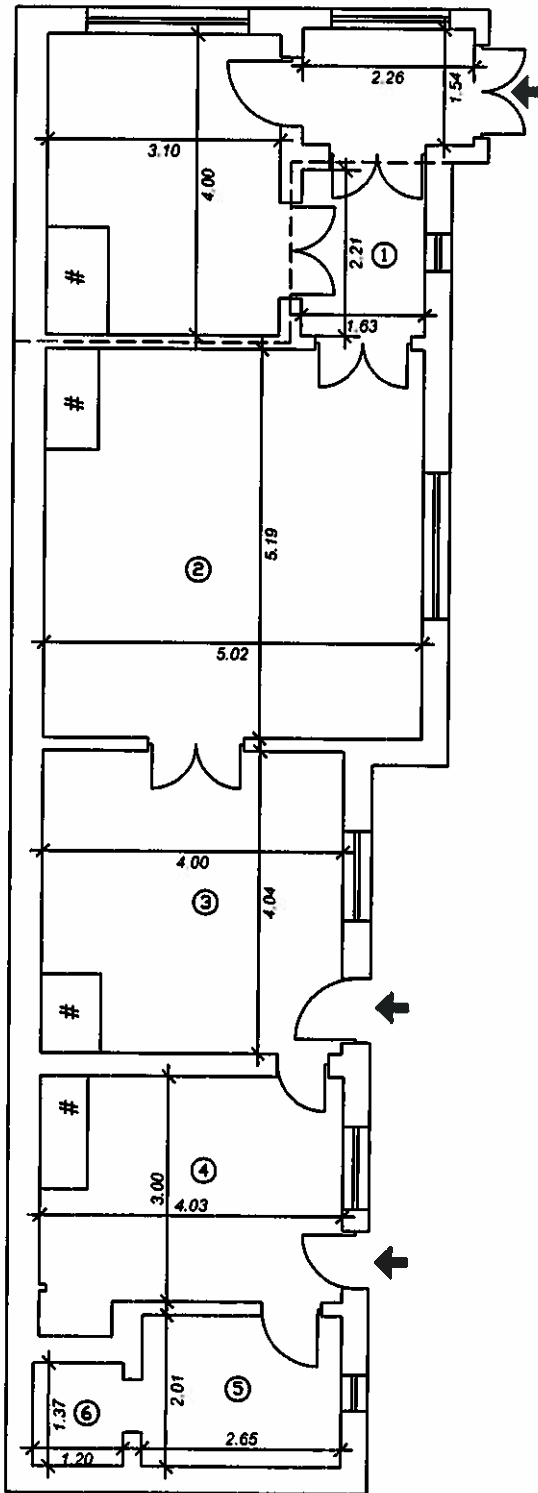
Denumire: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Amplasament: Municipiul Bacau, str. Decebal, nr.1, judetul Bacau

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
Chirias: VRANCEANU MARIA

PLAN DE SITUATIE	Lucrarea nr. 16/2013	Scara 1:500	Format A4
	Faza S.T	Data 08.02.2015	Planşa nr. 1

12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
①	HOL	3.60
②	DORMITOR 2	25.11
③	CAMERA DE ZI	15.33
④	BUCATARIE	11.59
⑤	ANEXA	5.33
⑥	CAMARA	1.64
Suprafata utila =62.60 mp		
Suprafata construita =83.00 mp		

S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.

CUI: 10050456

J04/1172/1997

Bacau, Cal. Republicii, nr.200A



Fax: 0234.51.89.06

Tel: 0334.41.40.72

Mobil: 0744.54.78.93

tgt_bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

Denumire: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Amplasament: Municipiul Bacau, str. Decebal, nr.1, judetul Bacau

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Chirias: VRANCEANU MARIA

RELEVU CASA

Lucrearea nr.
16/2013

Scara
1:100

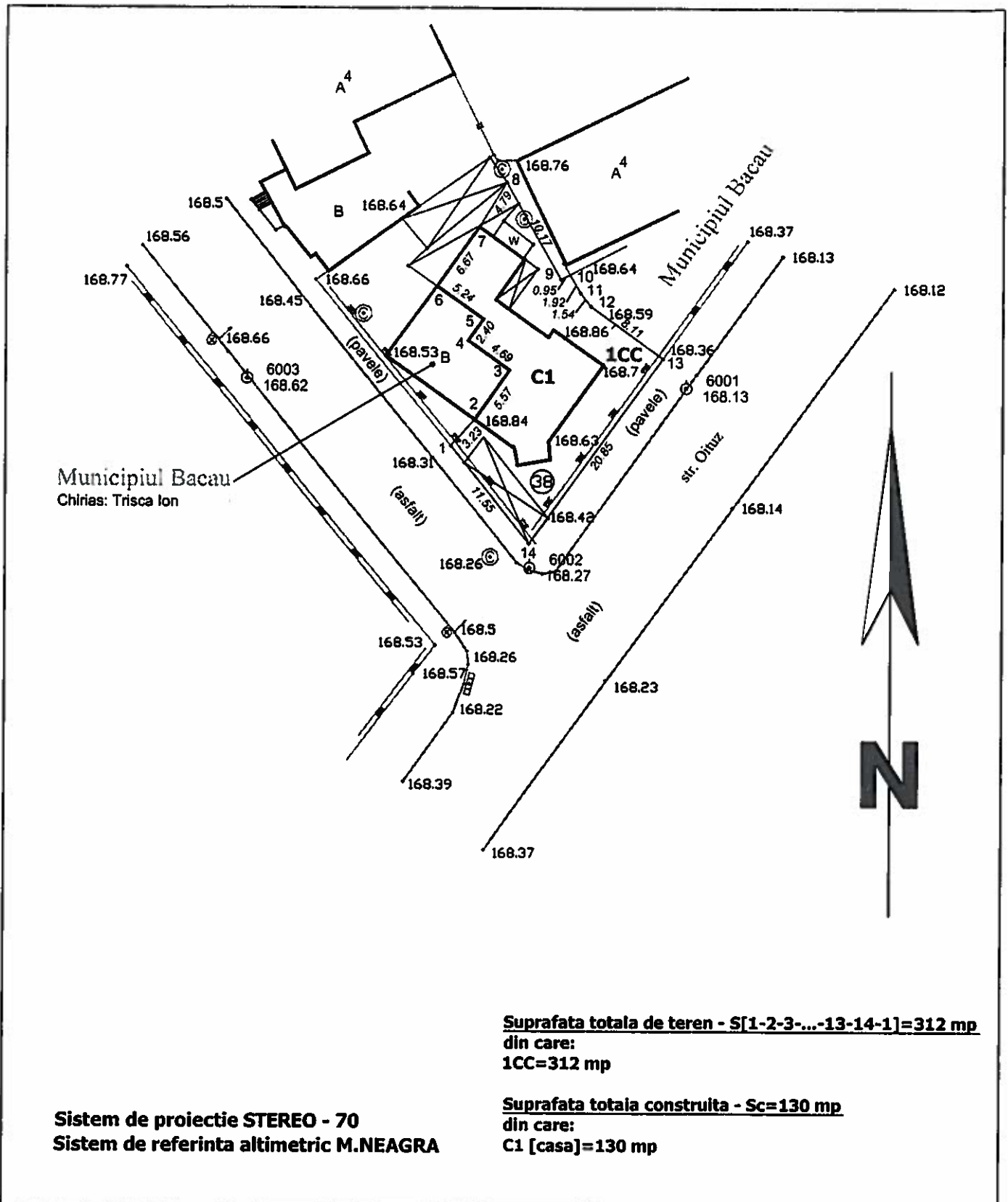
Format
A4

Faza
S.T.


Data
08.02.2013

Plansa nr.
2

720	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Nufărului nr.20, 1cameră, Su=34,89mp, Steren=0	1996	3519	Domeniul privat al municipiului Bacău
721	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Nufărului nr.20, 1cameră, Su=21,5mp, Steren=17mp	1996	2168,48	Domeniul privat al municipiului Bacău
722	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.38, 4camere, Su=90,7mp, Steren=112mp	1996	12511,61	Domeniul privat al municipiului Bacău
723	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.38, 2camere, Su=50,7mp, Steren=57mp	1996	6993,81	Domeniul privat al municipiului Bacău
724	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.42, 2camere, Su=54,59mp, Steren=53mp	1996	4377,89	Domeniul privat al municipiului Bacău
725	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.42, 4camere, Su=93,03mp, Steren=132mp	1996	7460,61	Domeniul privat al municipiului Bacău
726	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.42, 2camere, Su=41,56mp, Steren=100mp	1996	3332,93	Domeniul privat al municipiului Bacău
727	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.48, 1cameră, Su=23mp, Steren=0mp	1996	3250,76	Domeniul privat al municipiului Bacău
728	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.48, 1cameră, Su=29mp, Steren=0mp	1996	4098,79	Domeniul privat al municipiului Bacău
729	1.6.1.	Casă naționalizată	Str. Oituz nr.48, 1cameră, Su=22mp, Steren=0mp	1996	3109,42	Domeniul privat al municipiului Bacău
730	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Primăverii nr. 10, 3camere, Su=62,8mp, Steren=470mp	1996	7519,88	Domeniul privat al municipiului Bacău
731	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Pr. Bradului nr.90, 1cameră, Su=16,5mp,	1996	1615,5	Domeniul privat al municipiului



S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.
 CUI: 10050456
 J04/1172/1997
 Bacau, Cal. Republicii nr.200A



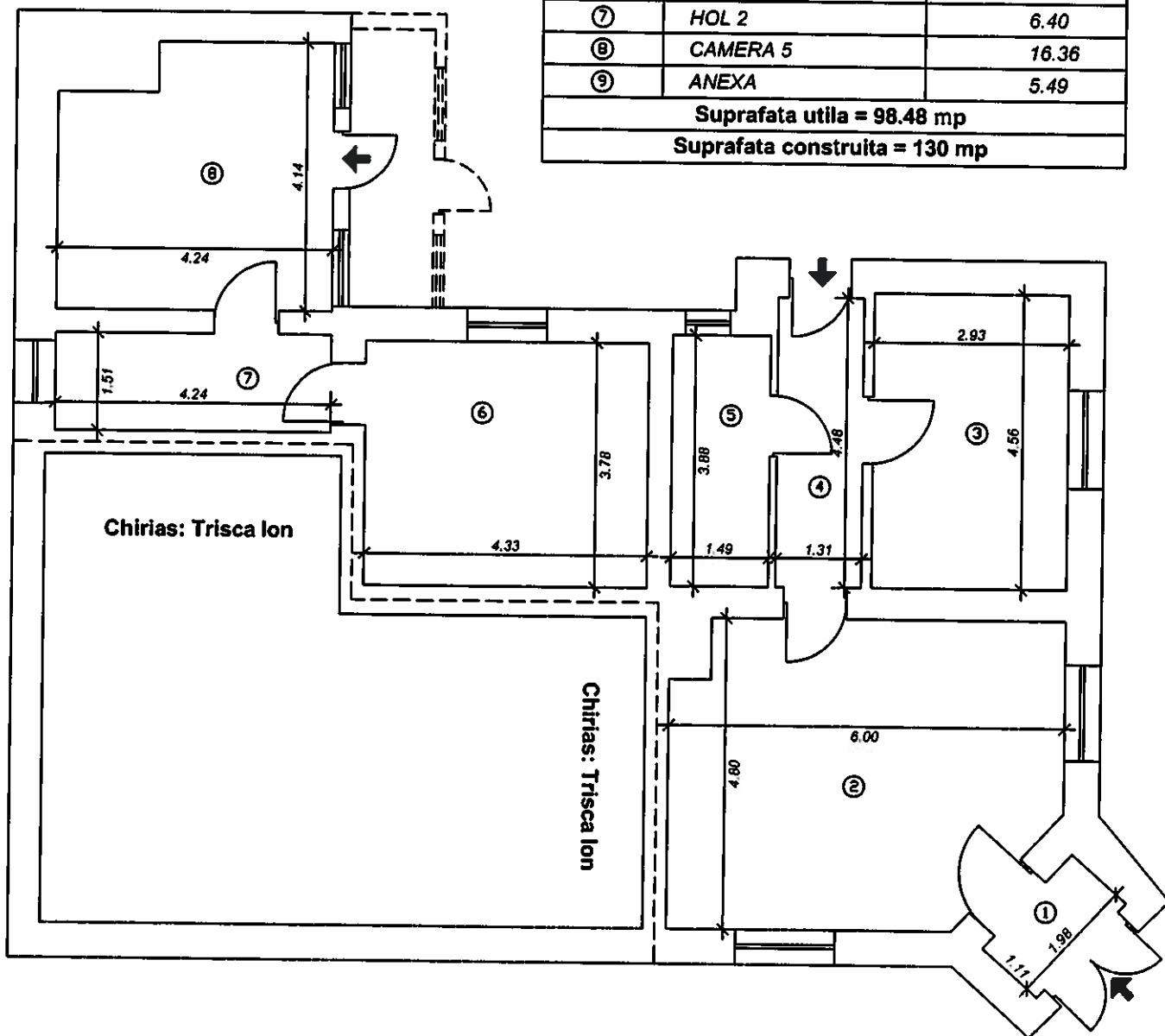
Fax: 0234.51.69.06
 Tel: 0334.41.40.72
 Mobil: 0744.54.78.93
 tgi_bc@yahoo.com

Ridicat Ing. Sorin Ioan Cernat


Denumire: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Amplasament: Municipiul Bacau, str. Oituz, nr.38, judetul Bacau
 Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
 Chirias: STANESCU FRANT

PLAN DE SITUATIE	Lucrarea nr. 17/2013	Scara 1:500	Format A4
	Faza S.T.	Data 08.02.2013	Planşa nr. 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
①	HOL INTRARE	2.19
②	CAMERA 1	26.66
③	CAMERA 2	13.36
④	HOL 1	5.87
⑤	CAMERA 3	5.78
⑥	CAMERA 4	16.37
⑦	HOL 2	6.40
⑧	CAMERA 5	16.36
⑨	ANEXA	5.49
Suprafata utila = 98.48 mp		
Suprafata construita = 130 mp		



S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.
 CUI: 10050456
 JO4/1172/1997
 Bacau, Cal. Republicii, nr.200A



Fax: 0234.51.89.06
 Tel: 0334.41.40.72
 Mobil: 0744.54.78.93
 tgt_bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

Denumire: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Amplasament: Municipiul Bacau, str. Oituz, nr.38, judetul Bacau
Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU
Chirias: STANESCU FRANT

RELEVU CASA	Lucrarea nr. 17/2013	Scara 1:100	Format A4
	Faza S.T.	Data 08.02.2013	Plansa nr. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII PROPRIETARI
NR. 78032 / 31 .01.2013

APROBAT
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



REFERAT

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, și prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, vă rugăm să aprobați promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 21 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Logofăt Tăutu nr.11, conform Contractului de închiriere nr.145047/6804/16.01.2013.

Menționăm faptul că este necesar înscrierea terenului respectiv în domeniul privat al municipiului Bacău pentru actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199 /2003, modificat și completat pri HCL nr.430/23.12.2009.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

Anexăm :

1.- Nota internă nr.90054/29.01.2013 de la Compartiment Evidență Contracte.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



Referat-contrat-
an-privat

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
NR. 90053 / 2901 2013

NOTA INTERNA

SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

In vederea luarii in evidenta a suprafetei de teren, situat in Bacau, str. Logofat Tautu nr.11 in inventarul domeniului public / privat al municipiului Bacau, va inaintam in copie contr. nr. 145047/ 6804/ 16.01.2013- Ciobanu Razvan Ticu si planul de situatie al terenului situat la adresa sus mentionata.

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan



Intocmit
Cristina Popa



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 145047/6866/1601, 2013

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BACĂU, unitate administrativ teritorială, reprezentat prin autoritatea executivă, Primarul Municipiului Bacău ing. Romeo Stavarache, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr.6, în calitate de LOCATOR, pe de o parte și CIOBANU RAZVAN TICU cu domiciliul în Bacău, str. Pictor Th. Aman bl.1, sc.B, ap.20, Cod numeric personal 1671016040093, posesor al B.I./C.I. seria X.C., nr. 35/380, eliberat de poliția Bacău, la data de 17.06.2004 în calitate de LOCATAR pe de altă parte, în baza cererii nr. 43270/07.11.2012, a adresei (raportului de teren) nr. 6516/43270/ 20.11.2012 și a fișei tehnice nr. 6516/90899/ 20.11.2012 a intervenit prezentul "CONTRACT DE ÎNCHIRIERE".

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract constă în preluarea folosinței suprafeței de 21,00 mp. teren, situat în Bacău, str. Logofat Tautu nr. 11 cu destinația garaj autorizat.

Art. 2. Predarea terenului (ori ocuparea acestuia) se consideră făcută la data încheierii contractului.

III. TERMENUL:

Art. 3. Termenul închirierii este de la data 07.11.2012, dar nu mai mult de 07.05. 2013, perioada în care solicitantul are obligația de a obține autorizația de construire. La sfârșitul acestei perioade, proprietarul și locatarul pot prelungi termenul de închiriere de comun acord, prin act adițional pentru perioade succesive de câte 1 (un) an pe baza solicitării scrise a locatarului și a autorizației de construire obținute, depuse cu minimum 15 zile înainte de finalizarea termenului la Registratura Generală. În caz contrar contractul de închiriere se consideră reziliat de drept după expirarea celor 6 (șase) luni și se va proceda la preluarea terenului liber de sarcini.

Art. 4. Termenul stabilit la art. 3 poate fi întrerupt când eliberarea terenului se impune. Locatarul va fi înștiințat de acest lucru și are dreptul la restituirea chiriei proporțional, pentru perioada de la data lăsării libere a terenului până la sfârșitul anului.

IV. PRETUL:

Art. 5. Chiria anuală pentru folosirea terenului este de 13,00 lei/mp/an, în total 273,00 lei/an. Pentru perioada 07.11.2012-31.12.2012 suma de plată este 41,00 lei, urmând ca pentru perioada 01.01.2013-07.05.2013 pretul chiriei se va indexa cu indicele de indexare stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 6. Pretul chiriei se va indexa cu indicele de indexare stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local.

V. PLATA CHIRIEI:

Art. 7. Plata chiriei se va face la casieria Municipiului Bacău sau în contul RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

Art. 8. Plata chiriei pentru anul în curs se va face până la 31.03.2012, iar în cazul în care predarea, respectiv, ocuparea terenului se va face în cursul anului după data de 31 martie, plata chiriei se va face în termen de treizeci zile de la predarea, respectiv, ocuparea terenului. În cazul în care termenul contractului se prelungește anual prin Hotărâre a Consiliului Local, act adițional sau în mod tacit, termenul pentru plata chiriei va fi 31.03 (martie) a anului pentru care se datorează taxa de închiriere.

Art. 9. Pentru neachitarea la termenul scadent a chiriei locatarul datorează majorări sau/și penalități de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare la momentul calculării acestora.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art. 10. a) Să predea terenul pe baza de proces verbal de predare - primire, fișa tehnică, contract de vânzare-cumpărare sau alte documente care să ateste predarea terenului.

b) Să notifice în scris orice modificare intervenită cu privire la prezentul contract și la clauzele contractuale, în termen de 30 de zile de la apariția modificării.

c) Să urmărească modul în care este folosit terenul.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art. 11. Locatarul se obligă:

- a) Să folosească terenul închiriat pentru destinația prevăzută în contract și autorizația de construire.
- b) Să plătească chiria în suma și la termenul stabilit în prezentul contract.
- c) La somația primarului, va lăsa terenul liber de construcția provizorie, în termen de 72 ore.
- d) În cazul neexecutării construcției în termenul prevăzut în autorizația de construire, prezentul contract se reziliază de drept fără alte proceduri prealabile (notificări sau alte adrese oficiale) cu obligația locatarului de a lăsa terenul liber de orice sarcini.

Art. 12. În cazul în care locatarul dorește rezilierea contractului, va notifica în scris locatarul de acest lucru, cu 30 (treizeci) zile înainte, urmând ca preluarea terenului de către locatar să se facă pe baza de proces verbal de predare - primire.

Art.13. Neplata chiriei, a majorărilor sau/și penalităților de întârziere în termenul stabilit în somație, conduce la rezilierea contractului și la desființarea construcției amplasată provizoriu.

Art.14. Pe toata durata inchirierii locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

VIII.SUBINCHIRIEREA:

Art.15. Subinchirierea terenului, în tot sau în parte, va fi permisă numai cu acordul scris al proprietarului.

IX.ALTE CLAUZE:

Art.16. Locatarul își rezervă dreptul să inițieze încetarea contractului chiar și înainte de termen în cazul în care terenul închiriat urmează a fi folosit în interes public, concesionat sau retrocedat.

Art.17. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevăzut la art. 3 din contract, pe baza de proces verbal de predare -primire a terenului în cauză, semnat de ambele părți;
- b) la cererea expresă a părților, prin notificare scrisă;
- c) nerespectarea prevederilor art. 5. și art. 8. din contract.

Art.18. Prezentul contract poate fi prelungit cu aprobarea locatarului sau prin hotărâre a Consiliului Local.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

Art.19. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

XI.LITIGII:

Art.20. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele de judecată competente.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ROMANIA
Județul Ialomița
ING. ROMAN STAVARACHE
Serviciul Juridic - Aplicarea Legilor Proprietatii
Cons. Juridic - *BORIS VORICA*

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan

Intocmit
Ec. Cristina Popa

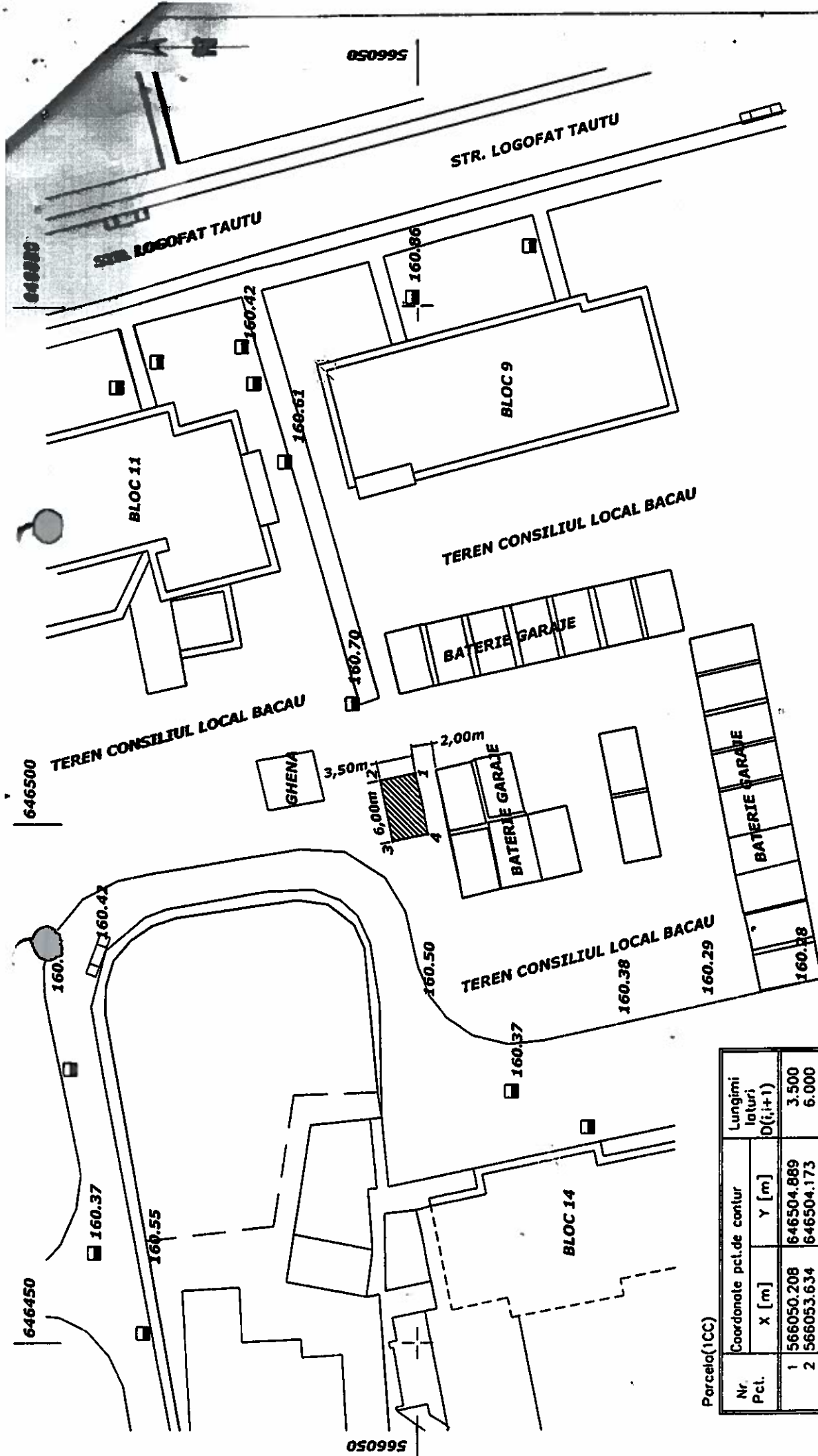
LOCATAR,

Stăteanu Victor

29.01.2013.

Cin

20



Denumire proiect : INCHIRIERE TEREN Beneficiar : CIOBANU RAZVAN-TICU Adresa : STR. LOGOFAT TAUTU NR.11, MUN BACAU		Nr. proiect Faza
Scara 1 : 500 Data : 2012		Plansa A1
PLAN DE SITUATIE		

Executant: REAL
Nr. certificata: 140-04/2008-0001

SISTEM COORDONATE:
X, Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

Parcela(1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566050.208	646504.889	3.500
2	566053.634	646504.173	6.000
3	566052.405	646498.300	3.500
4	566048.979	646499.016	6.000

S(1CC)=21.00mp P=19.000m

56099S

646450

21