



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



## SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2/ DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA**



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NR. 6327 DIN 21.08. 2014

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei 1 B la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248 din 30.07.2009, prin care s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7**

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatorilor, nr. 7, sc. B, ap. 7 catre d-na Jicmon Maria, pentru construirea unui balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28590/26.05.2014, d-na Jicmon Maria solicita perfectarea contractului de concesionare pentru terenul in suprafata de 12,00 m.p., motivat de faptul ca, datorita problemelor de sanatate pe care le are fiul ei (deficienta functionala grava, incadrat in gradul de handicap grav, nerevizuibil, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr. 3011/01.08.2012 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap a Consiliului Judetean Bacau), nu a putut face demersurile necesare dupa adoptarea hotararii.

Avand in vedere ca la momentul adoptarii hotararii Consiliului Local nr. 248/30.07.2009 in suprafata de teren aprobata pentru concesionare nu era inclusa si suprafata de teren aflata sub proiectia balcoanelor de la etajele superioare, prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 33771/25.07.2014, d-na Jicmon Maria solicita perfectarea contractului de concesionare pentru terenul din str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, pastrandu-se suprafata concesionata initial dar cu modificarea configuratiei amplasamentului, care include si terenul aflat sub proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Avand in vedere solicitarile d-nei Jicmon Maria, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,**  
**EC. VASILE-SORINEL TESCĂRU**

GVA/IM  
ds. I-A-4



2

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE  
HOTARARE

privind modificarea Anexei 1 B la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248 din 30.07.2009, prin care s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 43(1) si art. 15, lit. « e », privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 ;
  - Cererile d-nei Jicmon Maria, inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28590 si 33771/2014;
  - Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau inregistrat cu nr. 6326 / 21.08. 2014 ;
  - Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 6327 din 21.08. 2014 ;
  - Raportul Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat cu nr. 6328 din 21.08. 2014 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- In baza dispozitiilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

HOTARASTE

**ART.1** - Se aproba modificarea Anexei 1 B la Hotararea nr. 248 din 30.07.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, in sensul modificarii configuratiei amplasamentului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 76963, teren inscris in cartea funciara 76963 UAT Bacau, ANEXA la prezenta hotarare.

**ART. 2** – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 sunt si raman in vigoare.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

VICEPRIMAR  
EC. VASILE-SORINEL TESCARU

GVA/IM  
ds. I-A-4



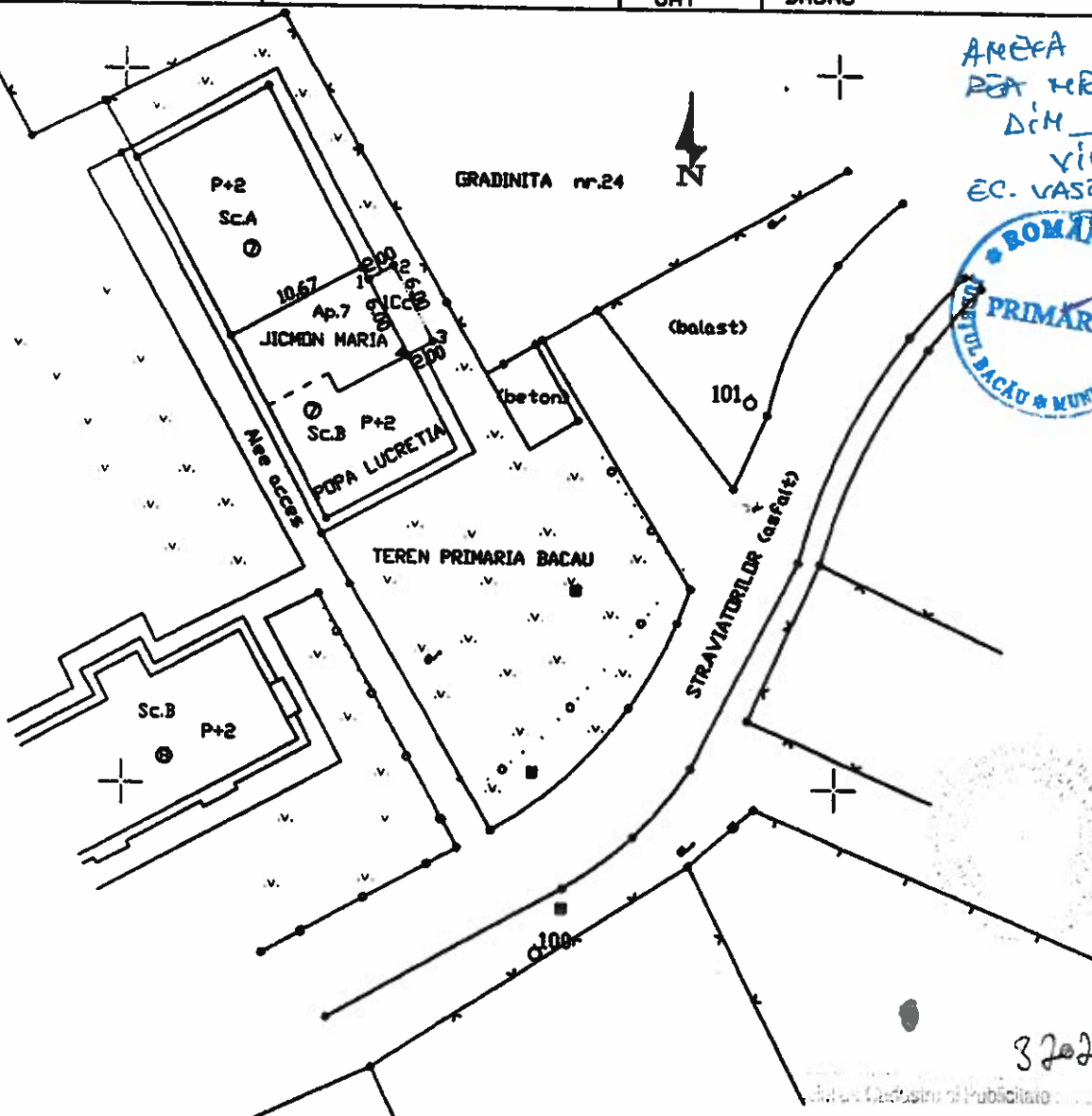
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)  
Sc.1500

Nr.cadastral <b>76963</b>	Suprafata masurata 12 mp	Adresa imobilului Mun.Bacau, Str.Aviatorilor nr.7, sc.B, ap.7, Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

561400

561350



AREEA LA HOTARA  
PENTRU NR. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2014  
VICEPRIMAR,  
EC. VASILE-SORIN  
PESCARU



3 2021/2014

Consilier G. I. A. C. M.

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Curti constructii	12		
<b>Total</b>		12		
B.Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
<b>Total</b>				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo'70				
Pct	E(N)	N(N)	Executant	
1	647017.126	561385.385	<div style="text-align: center;"> <p style="color: blue;">Data 01.07.2014</p> <p style="color: blue;">Se confirma suprafata din masuratori</p> </div>	
2	647018.862	561386.378		
3	647021.670	561381.076		
4	647019.935	561380.083		
Suprafata totala din masuratori=12 mp				
Suprafata din act=12 mp				

561300

164700

1647050

4

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 B la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 248/ 30.07.2009, prin care s-a aprobat concesionarea directă a suprafeței de 12,00 mp teren situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 13 (1) și art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 13 (1)** Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

**Art. 15** Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii:

e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- **Prevederilor art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, care precizează:**

**Art. 47.** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117.** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 36.(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 45. (3)** Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,  
GAVRILESCU CORNELIU

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
ARHITECT SEF  
NR. 6328 DIN 21.08. 2014

## R A P O R T

**al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei 1 B la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248 din 30.07.2009, prin care s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ARHITECT SEF,

EC. VASILE-SORINEL TESCARU

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI  
NR. 6328 DIN 21.08. 2014

APROB,  
VICEPRIMAR,  
EC. VASILE-SORINEL TESCARU



## REFERAT

- Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatorilor, nr. 7, sc. B, ap. 7 catre d-na Jicmon Maria, pentru construirea unui balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor.

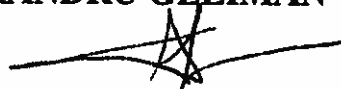
- Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28590/26.05.2014, d-na Jicmon Maria solicita perfectarea contractului de concesionare pentru terenul in suprafata de 12,00 m.p., motivat de faptul ca, datorita problemelor de sanatate pe care le are fiul ei (deficienta functionala grava, incadrat in gradul de handicap grav, nerevizuibil, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr. 3011/01.08.2012 eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap a Consiliului Judetean Bacau), nu a putut face demersurile necesare dupa adoptarea hotararii.

- Avand in vedere ca la momentul adoptarii hotararii Consiliului Local nr. 248/30.07.2009 in suprafata de teren aprobata pentru concesionare nu era inclusa si suprafata de teren aflata sub proiectia balcoanelor de la etajele superioare, prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 33771/25.07.2014, d-na Jicmon Maria solicita perfectarea contractului de concesionare pentru terenul din str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, pastrandu-se suprafata concesionata initial dar cu modificarea configuratiei amplasamentului, care include si terenul aflat sub proiectia balcoanelor de la etajele superioare.

Avand in vedere solicitarile d-nei Jicmon Maria, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF,

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

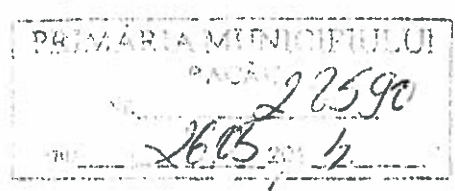


COMP. EVID. CONCESIONARI,  
INTOCMIT,  
IONICA MIRELA



IM/IM  
ds. I-A-4

Comp. Contract  
Reg. nr. 27 din 2014  
si  
26.05.2014



Domnule Primar

Subsemnatul Jiemas, etarea domiciliu  
in Bacău pdr Aviatorilor nr. 7 sc.B ap  
vă rog să mi aproba perfectarea  
contractului de comenziere pentru  
terenul in suprafata de 12 m<sup>2</sup> din  
strada Aviatorilor nr. 7 sc.B ap. 7  
conform H.C.L. nr 248 din 2009.  
Untionez ca din ~~cauza~~ cauza  
problemei de sanatate si a ~~interesu~~  
intervenitor in d mai mult  
spitale nu am putut finaliza  
demersurile pentru perfectarea  
contractului de comenziere.

26-05-2014

Jiemas

tel. 0740706160

Com. Comenziere  
28.05.2014  
Rusojan





România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeții de 12,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatorilor, nr. 7, sc. B, ap. 7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,**

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Cererea înregistrată sub numărul 33312/08.05.2009;
  - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. «c», alin. (5), lit. «b» și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directă a suprafeții de 12 m.p. proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatori, nr. 7, Sc. B, Ap. 7, în scopul construirii unui balcon cu rampă de acces pentru persoane cu handicap locomotor, conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

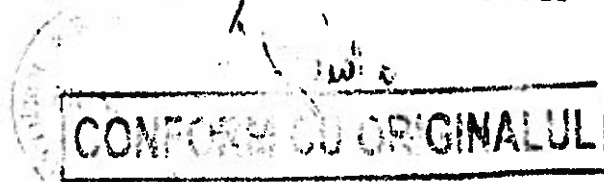
**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIRONESCU ROXANA**



NR. 248  
DIN 30.07.2009  
O.P. I.Ghe./A.M./Ex. I/Ds. I-A-4

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONFORM CU ORIGINALUL

**T A B E L**  
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. AVIATORILOR, NR. 7. SC. B. AP. 7, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	12,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR	20.10	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE D-NA JICMON MARIA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONFORM CU ORIGINALUL

**FISA DE CALCUL**

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI JICMON MARIA**

**STR. AVIATORILOR, NR. 7, SC. B, AP. 7**

**S= 12,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON  
CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,0 - municipiu zona B**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

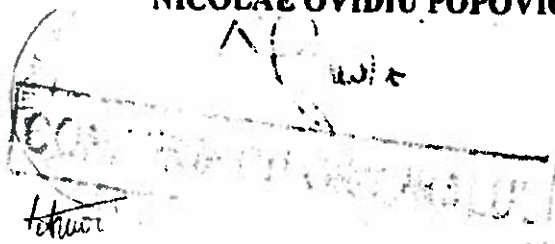
**K<sub>17</sub> =**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 20,10 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

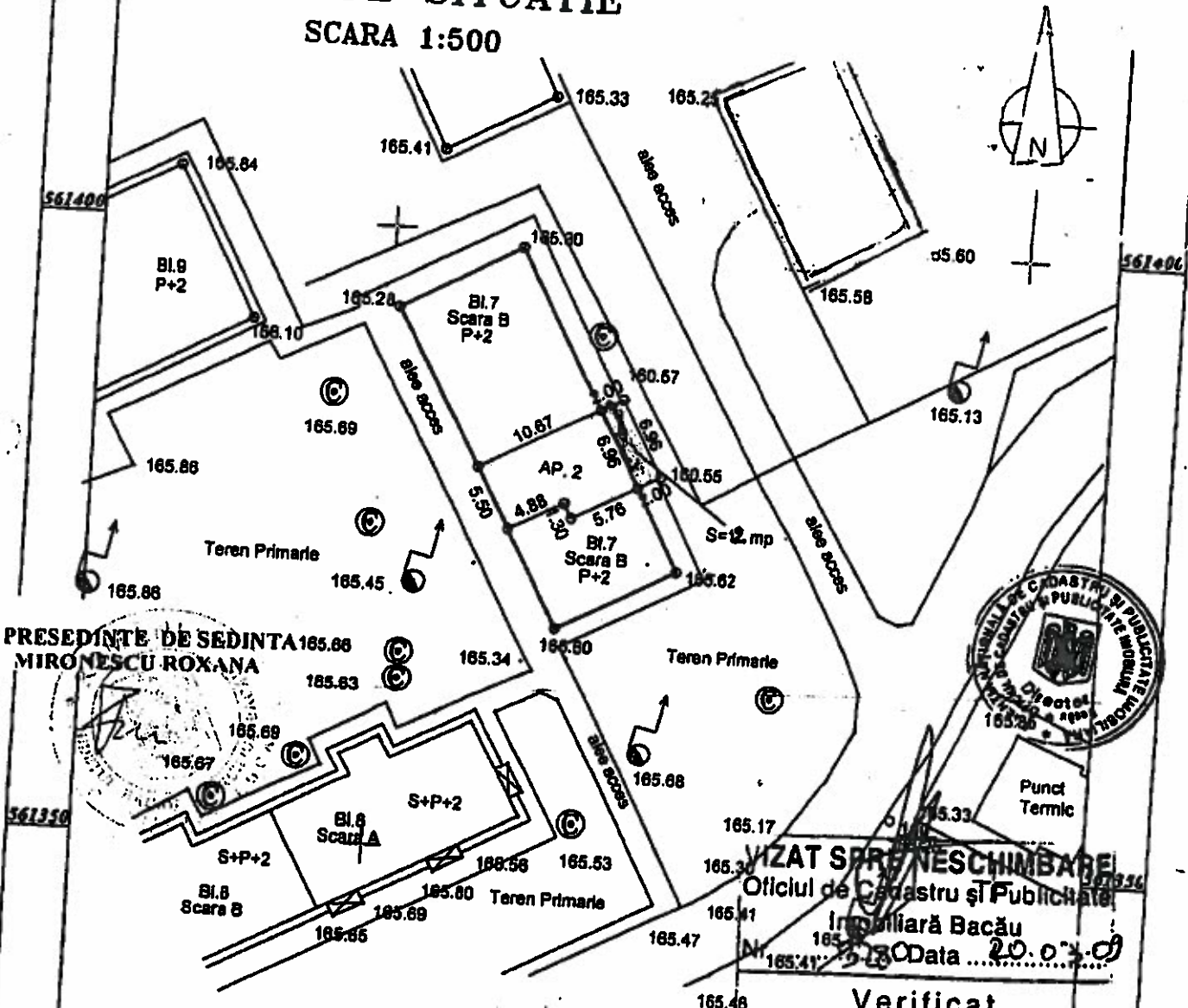
**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500



PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA



VIZAT SI REVERESCHIMBARE  
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Bacău  
Data ... 20.07.09

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70  
Sistem de referinta ...



LEGENDA

- Limite apartament
- ⊙ Constructie balcon cu rampa pentru persoane cu handicap S=2 mp

MOȘNEGUȚU OANA

5245

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Marius TANTU

P.F. DARIE NECULAI BC 139		Denumire: CONSTRUCTIE BALCON CU RAMPA PENTRU PERSOANE CU HANDICAP Amplasament: Str. Aviatorilor, nr. 7 sec. B, ap. Loc. Bacau, Jud. Bacau		Pr. nr. 18/2009
Proiectat	Darie Neculai	Beneficiar: JICMON GHEORGHE si MARIA		Faza: CU
Desenat	Darie Neculai	SCARA 1:500	CONFORM CU ORIGINALUL	Pl. nr. A1
		DATA martie 2009		



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 37071/07-07-2014

## INCHEIERE Nr. 37071

REGISTRATOR Palar Emilia

ASISTENT REGISTRATOR Potorac Marinela

Asupra cererii introduse de AMARIEI ION privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. hotarare nr. 248/30-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, Anexa nr. 1;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 76963, Inscris in cartea funciara 76963 UAT Bacau avand proprietarii ;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BACAU**, sub B.1 din cartea funciara 76963 UAT Bacau;

Prezenta se va comunica partilor:  
Amariei Ion pentru MUNICIPIUL BACAU.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
23-07-2014

Data eliberării,

*24/07/2014*

Registrator,  
Palar Emilia

(semnătura)

Asistent-registrator,  
Potorac Marinela

(semnătura)

Referent,

(pasaport, semnătura și  
stampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

B



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr.cerere	37071
Ziua	07
Luna	07
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Bacau, Strada Aviatorilor, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	76963	Din acte: 12; Masurata: 12	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
37071 / 07.07.2014		
Act administrativ nr. hotarare nr. 248, din 30.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, Anexa nr. 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BACAU	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

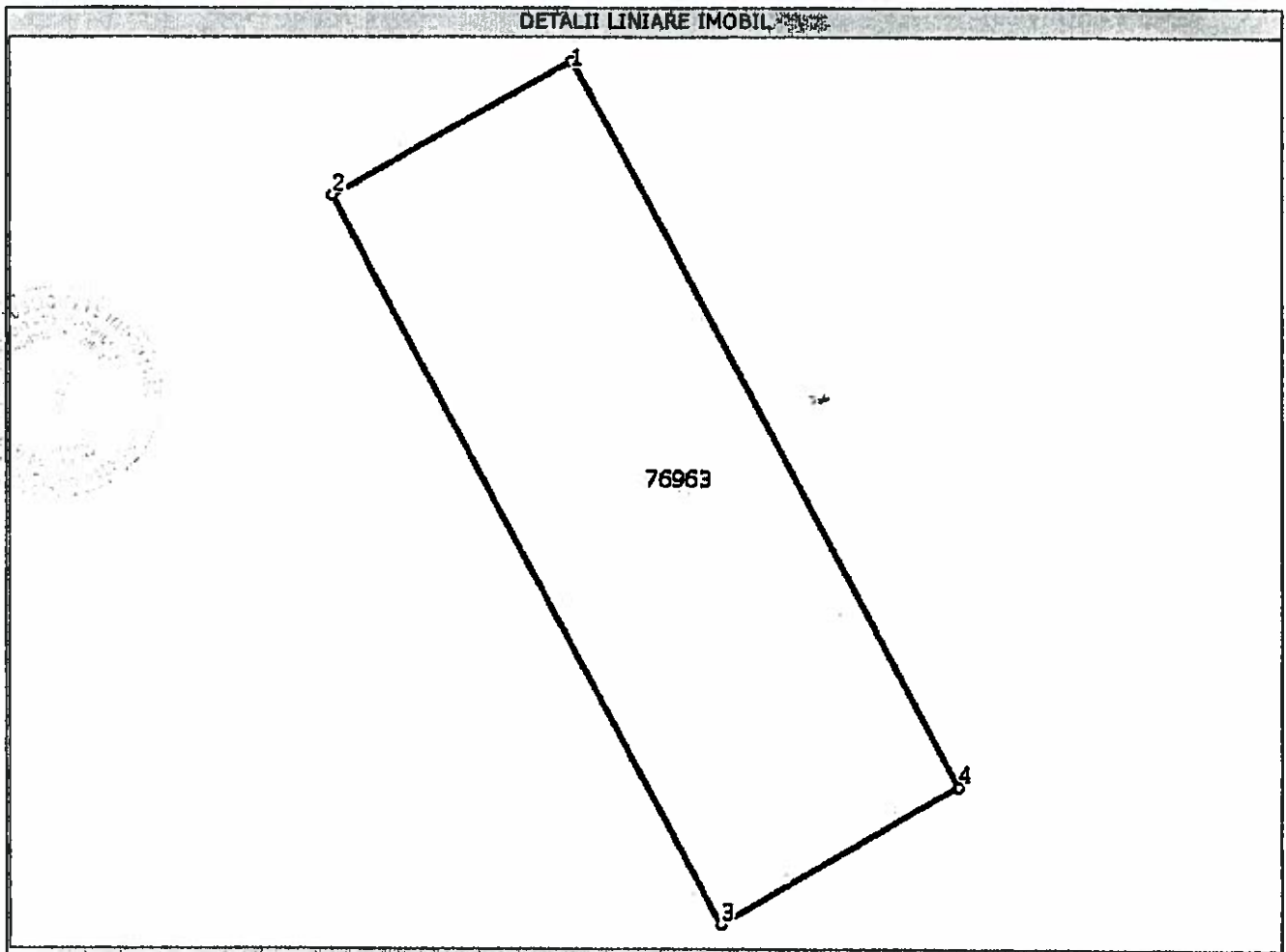
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada Aviatorilor, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
76963	12	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12	-	-	-	TERENUL ESTE PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,0
2	3	6,0
3	4	2,0
4	1	6,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
23/07/2014

**Asistent-registrator,**  
MARINELA POTORAC

**Referent,**

Data eliberării,

21/07/2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)

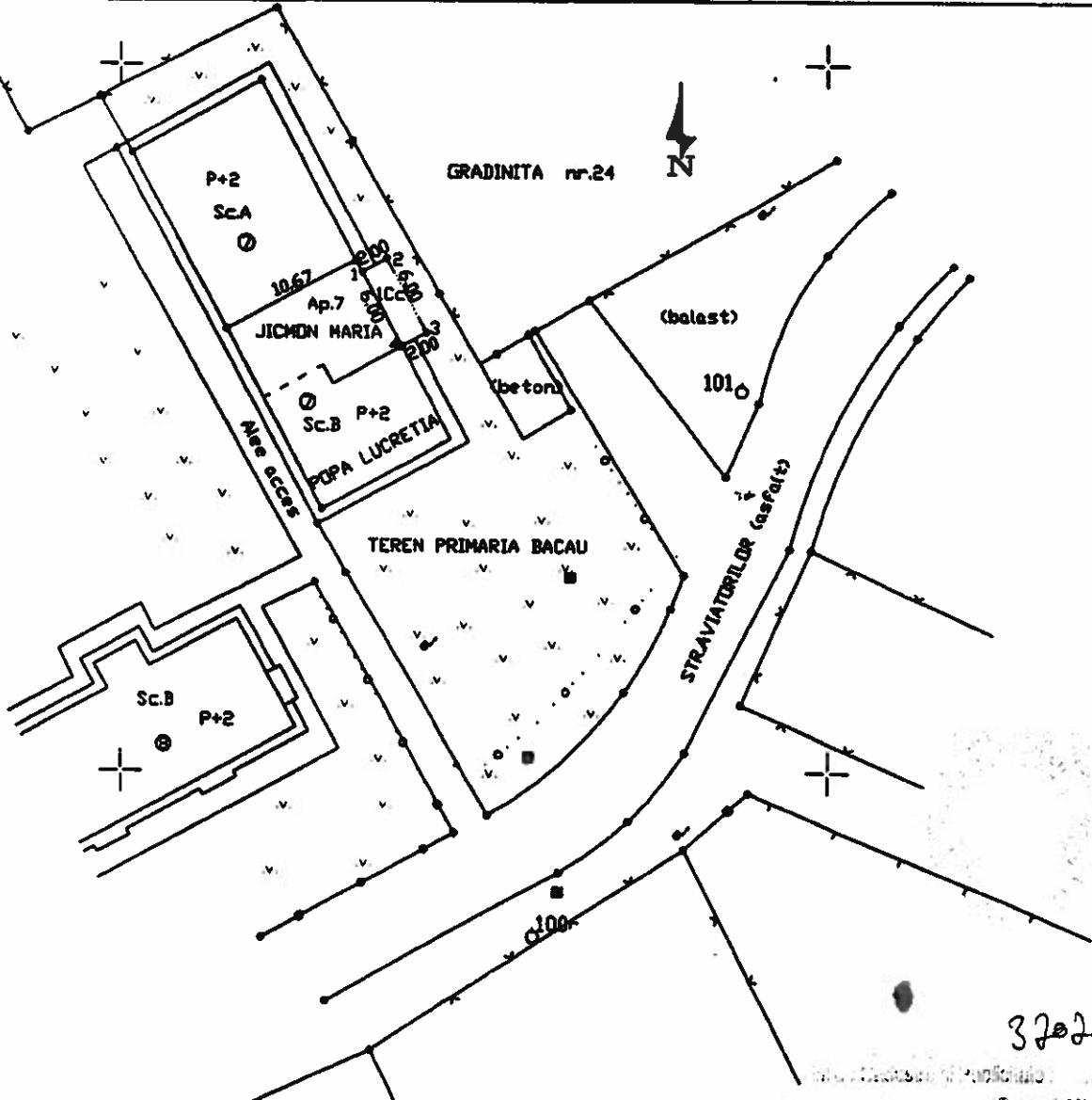


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(intravilan)  
Sc1:500

Nr.cadastral <b>76963</b>	Suprafata masurata 12 mp	Adresa imobilului Mun.Bacau, Str.Aviatorilor nr.7, sc.B, ap.7, Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

561400

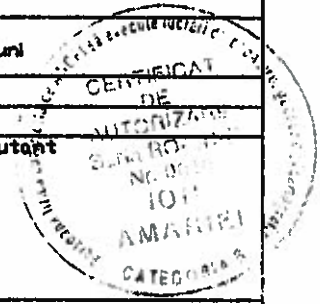
561350



3202/2014

561300

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Menturi
1	Curti constructii	12		
<b>Total</b>		<b>12</b>		
B.Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Menturi	
<b>Total</b>				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo70				
Pct	E(N)	N(N)	Executant	
1	647017.126	561385.385	 Data 01.07.2014 Se confirma suprafata din masuratorii	
2	647018.862	561386.378		
3	647021.670	561381.076		
4	647019.935	561380.083		
Suprafata totala din masuratorii=12 mp				
Suprafata din act=12 mp				



647000

647050

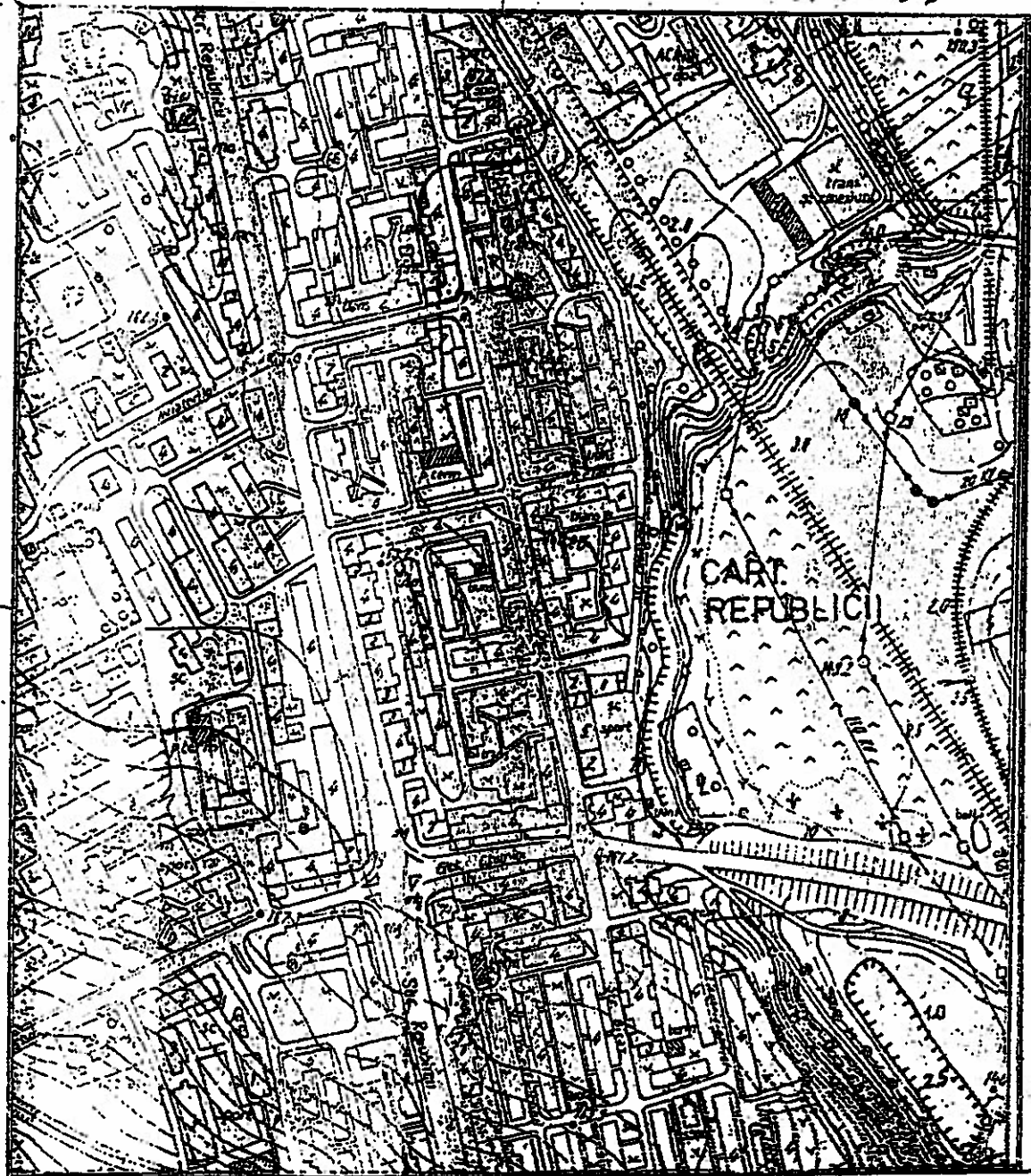
17



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5000

L35-54-A-D-3-i



*[Handwritten signature]*

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-BC-F  
Nr. 0010  
ION  
AMARIEI  
CATEGORIA D