



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2/ DIN 19.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA



AM/Ds.I-A-4/ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău

Prin cererea nr. 668/ 05.12.2012 și înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr. 65785/ 05.12.2012, Fundația de Sprijin Comunitar solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 131,06 mp situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter.

Fundația de Sprijin Comunitar Bacău este o organizație neguvernamentală care oferă servicii sociale, medicale și educaționale grupurilor defavorizate din comunitate, printre care și persoanele vârstnice. Programul integrat de asistență a persoanelor vârstnice în regim centru de zi și servicii de îngrijire la domiciliu își desfășoară activitatea în sediu din strada Pictor Andreescu, nr. 5. serviciile desfășurate în centru sunt acreditate și pentru reînnoirea acreditării este nevoie de dovada spațiului.

Spațiul este împărțit astfel: sală de recuperare medicală unde au loc activități pentru menținerea sănătății în scop recuperator, terapie ocupațională, supravegherea funcțiilor vitale, consiliere pe probleme de sănătate; sală de socializare unde au loc activități de consiliere individuală și de grup, activități artistice și culturale, activități gospodărești; bucătăria; birou personal cu punct de coordonare echipa de îngrijire la domiciliu.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Ing. ROMEO STĂVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
 - Prevederile HG nr. 388/ 2005 privind recunoașterea Fundației de Sprijin Comunitar ca fiind de utilitate publică;
 - Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatul nr. 78087/ 29.03.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Adresa nr. 668/ 05.12.2012 înaintată de Fundația de Sprijin Comunitar și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 65785/ 05.12.2012;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău.

ART. 2. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Fundației de Sprijin Comunitar.

Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 874 (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

- Prevederile HG nr. 388/ 2005 privind recunoașterea Fundației de Sprijin Comunitar ca fiind de utilitate publică;

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

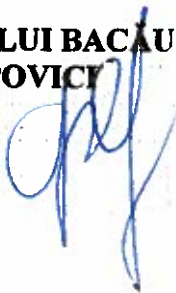
- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

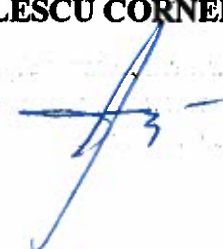
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3
ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău
str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin
Comunitar Bacău**

Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 131,06 mp, situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu, nr. 5 (fosta creșă nr. 3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Nr. 78087 din 28-03-2013

APROBAT,
PRIMAR
ing. Romeo Stayarache



REFERAT

Având în vedere prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale codului civil referitoare la bunurile proprietate publică, și având în vedere solicitarea înaintată de Fundația de Sprijin Comunitar Bacău cu nr.668/2012, **vă rugăm să aprobați atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani a spațiului în suprafață de 131,06 mp situat în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu nr.5 (fosta creșă nr.3) la parter, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău.**

Menționăm că spațiul este în proprietatea publică a Municipiului Bacău și prin H.C.L. nr.157/2008 a fost atribuit în folosință gratuită Fundației de Sprijin Comunitar Bacău, pentru o perioadă de 5 ani, încheindu-se în acest sens contractul de comodat nr. 103016/03.06.2008.

Acest spațiu a fost întreținut și utilat pe cheltuiala F.S.C.-ului, aici înființându-se sub egida F.S.C. „Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Speranța – Dr. Ștefan Ciobanu” care asigură servicii de recuperare medicală, servicii de îngrijire la domiciliu, servicii medicale la domiciliu și asistență socială la domiciliu, toate pentru persoanele vârstnice.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



N.D./N.D.
DS.III-A-1

FUNDAȚIA DE SPRIJIN COMUNITAR

ORGANIZAȚIE NEGUVERNAMENTALĂ NON - PROFIT



ORGANIZAȚIE CU STATUT DE UTILITATE PUBLICA (H.G.388/2005)

Tel/Fax: 0234-585658 E-mail: fsc@fsc.ro Website: www.fsc.ro

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.3717.1



Cod fiscal: 9626572

Conturi:

LEI: RO55FNNB003602662753R001
GBP: RO95FNNB003602662753GB01
EURO: RO12FNNB003602662753EU01
Credit Europe Bank Bacau

*Alte facturi
Programul alfabetizării
Programul...*

Catre: CONSILIUL LOCAL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

CONSILIUL LOCAL
BACĂU

In atentie: Domnului PRIMAR ROMEO STAVARACHE

nr. 6578
din 05.12 2012

PROGRAME:

Servicii integrate pentru zone rurale

Str. Marasti nr.32 BIS
Telefon. 0234-585658
E-mail social@fsc.ro

Servicii integrate pentru persoane varstnice

Str. Pictor Andreescu, nr. 5
Telefon: 0234-546640
E-mail: czsperanta@yahoo.com

Impart - arte combinate

pentru comunitate:
Str. Marasti nr. 32 BIS
Telefon. 0234-585658
E-mail: impart@fsc.ro

Voluntariat:

Str. Livezilor 1
Telefon: 0234-512334
E-mail: voluntariat@fsc.ro

Centrul Comunitar

„Mozaic”

Str. Marasti nr.32
Telefon: 0234-585658
E-mail: fsc@fsc.ro

SEDIU ADMINISTRATIV

STR. Marasti nr 32 BIS
Bacau
Tel/fax: 0234 -585658
E-mail: secretariat@fsc.ro

Re: Spatiu Centru de zi pentru persoane varstnice ‘Speranta- dr. Stefan Ciobanu’
din strada Pictor Andreescu, nr. 5

Fundația de Sprijin Comunitar Bacau, este o organizatie neguvernamentala care ofera servicii sociale, medicale si educationale grupurilor defavorizate din comunitate, printre care si persoanele varstnice. Programul integrat de asistenta a persoanelor varstnice in regim centru de zi si servicii de ingrijire la domiciliu isi desfasoara activitatea in sediu din strada Pictor Andreescu, nr. 5.

Spatiul este proprietatea Consiliului Local al Municipiului bacau si dat in comodat (contract de comodat nr. 100316/03.06.2008) in baza HCL nr. 157/ 17.04.2008, pe o perioada de 5 ani.

Ne adresam dumneavoastra cu rugamintea de a prelungi perioada de dare in folosinta gratuita. Serviciile desfasurate in centru sunt acreditate si pentru renoirea acreditarii avem nevoie de dovada spatiului.

Spatiu de 138.6 mp contine urmatoarele incaperi:

Sala de recuperare medicala	41,5 mp
Sala de socializare	41 mp
Toaleta beneficiari	10,6 mp
Bucatarie gustari beneficiari	17,7mp
Hol acces	18,5 mp
Birou personal	7,8 mp
Grup sanitar personal proiect	1,75 mp

SERVICIILE PE CARE FSC LE DESFASOARE IN SPATIU SUNT:

A. SALA DE RECUPERARE MEDICALA - 41.5 mp

Serviciile oferite in acest centru sunt:

1. Recuperare medicala pentru mentinerea sanatatii si in scop recuperator
2. Terapia ocupationala
3. Asistenta medicala: supravegherea functiilor vitale, consiliere pe probleme de sanatate, organizarea unor intalniri cu medicii specialisti, educatie sanitara etc.



B. SALA DE SOCIALIZARE - 41 mp

- ✚ Consiliere individuala si de grup persoanelor care au probleme in familie, cu prietenii sau vecinii etc.
- ✚ activitati artistice si culturale: pictura, desen, dans, lecturarea unor carti si a presei, vizionarea unor programe TV, poezie, editarea ziarului Centrului de Zi, dezbateri si prelegeri pe diverse teme, intalniri cu oameni importanti din orasul nostru etc.;
- ✚ activitati gospodaresti : amenajarea spatiului verde si a gradinei



- ✚ activitati mestesugaresti: goblen, cusut manual si la masina de cusut, brodat, impletituri artistice si aranjamente ornamentale din diferite materiale, traforaj etc.;
- ✚ activitati ludice: bingo, jocuri de carti, sah, tintar, table, remi etc.;
- ✚ activitati deosebite : Ziua Internationala a Varstnicului, Craciun, Paste etc.

C. BUCATARIA: zilnic beneficiarii nostri servesc un ceai si biscuiti, iar periodic la zilele aniversare tot ei gatesc cate o mica gustare si prajituri.

D. BIROU PERSONAL CU PUNCT DE COORDONARE ECHIPA INGRIJIRE LA DOMICILIU

Serviciile oferite la domiciliul persoanelor asistate sunt:

SERVICIILE DE INGRIJIRE LA DOMICILIU

oferite de catre ingrijitori calificati si constau in:

- Igiena personala (toaleta partiala si generala, ingrijirea parului, unghiilor etc); Mic menaj; Cumparaturi, gatit, plata facturi; Relationarea cu institutiile/vecinii

SERVICII MEDICALE LA DOMICILIU (cu asistenti medicali si medic geriatru)

- Pansamente simple si complexe (post operatorii, ulceratii, escare, etc.)



- tratament injectabil; supravegherea functiilor vitale; insotire la medicul de specialitate; relationarea cu medicul de familie si specialist

ASISTENTA SOCIALA LA DOMICILIU

Asistentii sociali ofera urmatoarea gama de servicii:

- Evaluarea sociala a persoanei/ familiei la domiciliu; Intocmirea planului de interventie si a planului de ingrijire; Consiliere
- Relatiuneza cu reteaua formala si informala a beneficiarului, mediaza relatiile acestuia

Pentru detalii suplimentare legate de activitatea unitatii sociale, va stam la dispozitie la adresa mentionata, tel. 0234/546640, persoana de contact Raluca Bitleanu, coordonator program.

Cu consideratie,
Gabriela Achihai
Presedinte



HOTĂRÂRE nr. 388 din 5 mai 2005

privind recunoaşterea Fundaţiei de Sprijin Comunitar ca fiind de utilitate publică

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 404 din 13 mai 2005

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se recunoaşte Fundaţia de Sprijin Comunitar, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul Bacău, Str. Livezilor nr. 1, judeţul Bacău, ca fiind de utilitate publică.

**PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

Ministrul muncii, solidarităţii sociale şi familiei,
Gheorghe Barbu

Ministrul finanţelor publice,
Ionel Popescu

Bucureşti, 5 mai 2005.
Nr. 388.



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 131,6 mp situat la parter în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu nr.5 către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

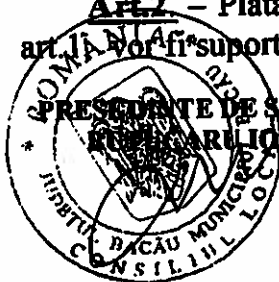
- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
 - ✓ Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrației publice locale, republicată ulterior modificată și completată;
 - ✓ H.C.L. nr. 187/2001 privind darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 150 mp, situat la parterul imobilului din str. Pictor Andreescu nr.5 Bacău, către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău;
 - ✓ Adresa nr. 28586/11.03.2008 înaintată de Fundația de Sprijin Comunitar Bacău;
 - ✓ Referatul nr. 3909/19.03.2008 înaintat de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
 - ✓ Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău.
- În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 2 și ale art. 45(3)(5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată ulterior modificată și completată,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) - Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri, a spațiului în suprafață de 131,6 mp situat la parter în incinta imobilului din Bacău str. Pictor Andreescu nr.5 către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău

(2) - Spațiul este prezentat în Planul de situație nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

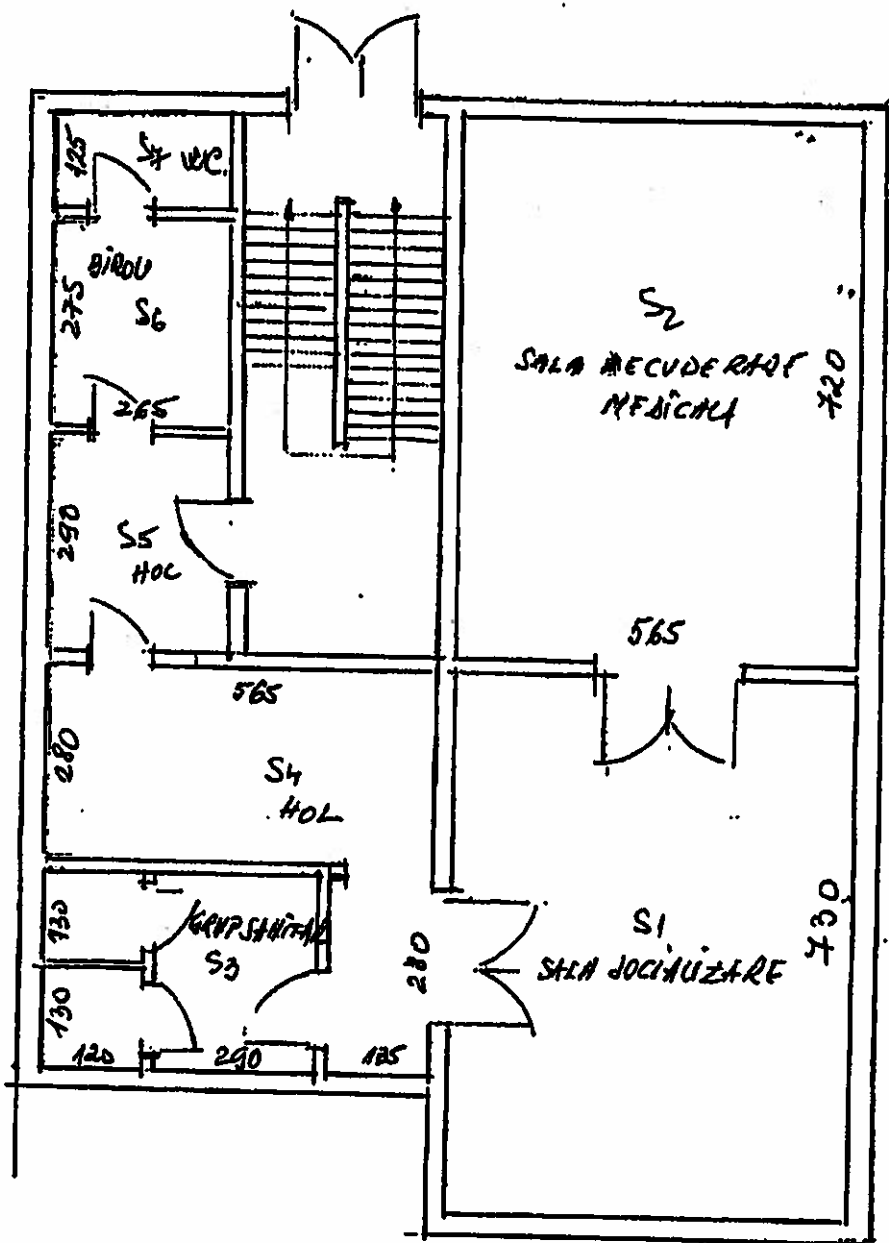
Art.2 - Plata utilităților și a cheltuielilor de întreținere pentru spațiul atribuit la art.1 să fie suportate de către Fundația de Sprijin Comunitar Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR.157
DIN 17.04.2008
Calea F1./Ex.1/Dos.I-A.4

PLAN PARTER
Adresa : str. P. Andreescu nr. 5
FUNDATIA DE SPRIJIN COMUNITAR BACAU (FSC)



S1 = 41,25 mp.
S2 = 40,68 mp.
S3 = 11,24 mp.
S4 = 19,60 mp.

S5 = 7,69 mp.
S6 = 32,9 mp.
S7 = 3,37 mp.

TOTAL = 131,06 MP.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRACT DE COMODAT NR. 157/17.04.2008

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin **PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. 157/17.04.2008, în calitate de **comodant**, pe de o parte,
Și

Fundația de Sprijin Comunitar Bacău, cu sediul în Bacău, str. Livezilor, bl.1, sc.A, ap.2, județul Bacău, C.F.9626572, reprezentată prin **președinte Gabriela Achihăi**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr.157/17.04.2008 suprafața utilă de 131,6 m.p., situată în imobilul din str. Pictor Andreescu nr.5, (fosta creșă nr.3) Bacău, în vederea asigurării sediului „Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Speranța – Dr. Ștefan Ciobanu” care desfășoară activități de recuperare medicală, servicii de îngrijire la domiciliu, servicii medicale la domiciliu și asistență socială la domiciliu pentru persoanele vârstnice.

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 397,8 mp, comodatarului doar suprafața de 131,6 mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract, este dat în folosință gratuită.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;
- să suporte toate cheltuielile referitoare la taxele asupra bunului transmis spre folosință, la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia

termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să ceseze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața de 131,6 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2008.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, anexa 2 la contract și va avea loc la data semnării contractului.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. 157/17.04.2008 a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

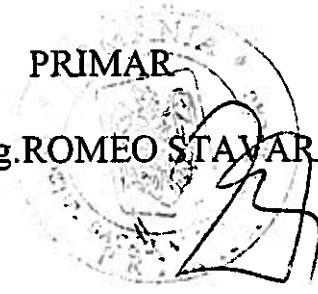
Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatar, azi 01.05.2008, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și anexa 2 – procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,
Consiliul Local al
Municipiului Bacău
Prin

PRIMAR

Ing.ROMEO ȘTAVĂRACHE



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
EC.STELIAN LEONARD PĂDUREANU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing.GAVRIL PIRCU



VIZAT JURIDIC

[Handwritten mark]

COMODATAR,
Fundația de Sprijin Comunitar
Bacău

PREȘEDINTE

GABRIELA ACHIHĂI

[Handwritten signature of Gabriela Achihăi]





MINISTERUL MUNCII FAMILIEI SI
PROTECTIEI SOCIALE



AGENȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU
PRESTAȚII SOCIALE
BACĂU

Adresă: Ionita Sandu Sturza 63 A

Tel.: 0234.510082, 0234.510083

Fax: 0234.544.583

E-mail:

AJPS.Bacau@prestatiisociale.ro

Operator Date cu Caracter Personal - P1463

Decizia Nr 9

Data: 07.06.2011



In conformitate cu prevederile art. 12, alin.(2) din Anexa nr.2 a Hotărârii Guvernului nr.1024/2004, precum și după o atentă examinare a dosarului de acreditare BC1108 Comisia de Acreditare a furnizorilor de servicii sociale din BACAU, la ședința sa din 07.06.2011 a decis să acorde reacreditarea 25.06.2011 :

*Nume furnizor de servicii sociale FUNDATIA DE SPRIJIN COMUNITAR
COD FISCAL 9656572
BACAU STR.LIVEZILOR NR.1/A/2*

*1 .CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE ,, SPERANTA –DR.
STEFAN CIOBANU"
STR. PICTOR ANDEESCU NR.5*

- promovare sociale relatii;
- consiliere psihologica;
- consiliere sociala
- kinetoterapie
- ergoterapie
- informare in domeniu


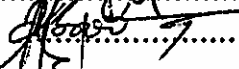

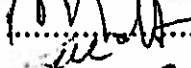
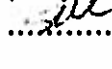

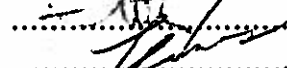
2. CENTRUL DE INGRIJIRE LA DOMICILIU
str. Pictor Andreescu nr.5 Bacau

- servicii de ingrijire socio –medicale de natura sociala ;
- Suport si acompaniament ;
- Servicii de reabilitare si amenajare a mediului de viata – ambientului;
- Servicii de ingrijire paleativa;
- Servicii de ingrijire social- medicala de natura medicala;

17

Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Comisia Superioară de Acreditare din cadrul Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1024/2004.

Decizia a fost emisă de către următorii membri ai Comisiei de Acreditare:

Numele	Funcția
Semnătură	
1. Apostu Gheorghe	Presedinte
2. Radu Rica	membru 
3. Brasoveanu Sorin	membru 
4. Bruma Catalina	membru 
5. Indreas Adrian	membru 
6. Rosculet Carmen	membru 
7. Dandu Lucica	membru 
8. Anghel Alexandrina	membru 
9. Axente Iulian	membru..... 