



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 20 DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

EXPUNERE DE MOTIVE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea REGULAMENTULUI DE
FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU**

Prin Hotararea nr. 210/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat componenta nominala a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Bacau, formata din specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de retele edilitare, transport, sanatate, mediu, biroului rutier, comisie care este organ consultativ, cu atributii de analiza, avizare, expertizare tehnica si consultanta, care asigura fundamentarea tehnica a avizului Arhitectului Sef cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate si care este infiintata in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata.

Avand in vedere multitudinea documentelor care necesita analiza in cadrul sedintelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism precum si faptul ca, in activitatea lor, arhitectii-sefi sunt sprijiniti de aceasta comisie care are rol consultativ si asigura fundamentarea tehnica de specialitate in vederea luarii deciziilor, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului de functionare a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, anexa la proiectul de hotarare.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

VICEPRIMAR,

EC. VASILE-SORINEL TESCARU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea aprobarea REGULAMENTULUI DE FUNCTIONARE A COMISIEI
TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI
BACAU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 6327 din 21.08. 2014;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 6330 din 21.08. 2014;
 - Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 6331 din 21.08. 2014;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 18.08.2014;
 - Hotararea nr. 210/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat componenta nominala a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
 - Prevederile art. 36, alin. (5) si art. 37 (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul modificata si completata;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « b » si ale art. 45 (2) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

HOTARASTE :

ART. 1 – Se aproba REGULAMENTUL DE FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU conform ANEXEI - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU

AVG/IM
ds. I-A-4





REGULAMENT DE FUNCȚIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau este organ consultativ cu atribuții de analiză, avizare, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Sef cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate și este înființată în condițiile Legii nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

Art. 2 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-sef.

Art. 3 Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau a fost aprobată prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bacau cu nr.210 din data de 27.09.2012 , in urmatoarea componenta:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ing. Romeo Stavarache-Primarul Municipiului Bacau | - Presedinte |
| 2.Cons. Jr. Nicolae Ovidiu Popovici-Secretarul Municipiului Bacau | - Membru |
| 3.Arh. Alexandru Vasile Gellman-Arhitectul Sef al Municipiului Bacau | - Membru |
| 4.Arh. Gelu Tudorache (supleant arh. Dan Petrusca) | - Membru |
| 5.Arh. Viorel Stefan Boiciuc (supleant arh. Liliana Bargu) | - Membru |
| 6.Ec. Leonard Padureanu-Administrator Public | - Membru |
| 7.Ing. Florin Mateuta-Director Directia Drumuri Publice | - Membru |
| 8.ing. Catalin Ionescu-Sef Serviciu Politia Locala Bacau | - Membru |
| 9.ing. Mihaela Ionesi-Consilier Serviciul Tehnic investitii | - Membru |
| 10.ing. Irinel Asaftei-Compartiment Cadastru | - Membru |
| 11.Dr. Antoaneta Dobreanu-Directia de Sanatate Publica Bacau | - Membru |
| 12. Corina Pricope-Agentia de Protectia Mediului Bacau | - Membru |
| 13. Gabriel Solomon-Biroul Rutier I.P.J.Bacau | - Membru |

Secretarul Comisiei este d-na Nicoleta Lacramioara Ciobanu – consilier

Art. 4 Sedintele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se vor desfășura numai dacă sunt prezenti jumătate plus unu din totalul membrilor si daca

sunt prezenti membrii reprezentand Agentia de Protectia Mediului Bacau, Directia de Sanatate Publica Bacau si Biroului Rutier i.P.J.Bacau.

II. ATRIBUTII

Art. 5 Conform prezentului regulament, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau, are următoarele atribuții:

a) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau, precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

b) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), documentațiile pentru emiterea avizelor prealabile de oportunitate, precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

c) avizează studiile și documentațiile de tipul imagine arhitecturală și oportunitate investiție (solicitate prin certificatele de urbanism), propunerile de mobilier urban, terasele sezoniere și alte asemenea;

d) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației solicitările pentru închirierea sau concesionarea unor terenuri aparținând domeniului public;

e) avizează din punct de vedere tehnic studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public.

f) semnalează Consiliului Local al Municipiului Bacau, disfuncționalități apărute în structura urbană incompatibilități functionale, agresiunea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;

g) înaintează propuneri Consiliului Local al Municipiului Bacau, de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

III. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art. 6 Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar având în componență 12 membri, președintele comisiei și secretarul comisiei.

Art. 7 La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor – coautor al documentațiilor/proiectelor.

Art. 8

(1) La ședințele de analiză ale comisiei, pot fi invitați prin comunicare scrisă proiectanții și/sau beneficiarii documentațiilor sau reprezentanții legali ai acestora în vederea clarificării și susținerii lucrării.

(2) Documentațiile ale caror proiectanți și/sau beneficiarii documentațiilor/reprezentanți solicitați nu sunt prezenți la comisie, vor fi amânate.

(3) La ședințele de analiză ale comisiei, pentru activități deosebite, pot fi invitați prin comunicare scrisă și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații, etc., implicați în domeniu.

Art. 9

(1) Activitatea Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se desfășoară în ședințe lunare (în intervalul 10÷15 al fiecărei luni), sau în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

- (2) Comisiei tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se convoaca cu minim 3 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru sustinerea sedintei.
- (3) Odata cu convocarea comisiei se va transmite prin posta electronica ordinea de zi cu lista documentatiilor ce vor fi supuse analizei in sedinta.
- (4) Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.
- (5) Documentele care se vor supune analizei vor fi depuse pana la data de 5 a fiecărei luni in curs ia Registratura Primariei Municipiului Bacau, in doua exemplare, dintre care unul se va restitui solicitantului impreuna cu raspunsul analizei comisiei.
- (6) Propunerea ordinii de zi se face de secretarul comisiei după verificarea documentatiilor din punct de vedere ai metodologiei de elaborare si cadrului-continut conform legislatiei specifice si se aprobă de presedinte.
- (6) Ordinea de zi este făcută publică prin postarea pe site-ul institutiei.
- (7) Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentatii post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizatie.

Art. 10

Nu vor fi supuse analizei in Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau:

- documentatiile care nu sunt insotite de copia certificatului de urbanism si copiile avizelor solicitate prin acesta sau ale caror amplasamente nu pot fi identificate;
- documentatiile ale caror cereri sunt incomplete sau incorect completate.

Art.11

(1) Lucrările Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau sunt conduse si prezentate de Arhitectul Șef, de unul din membrii delegați de acesta, sau de catre secretarul comisiei.

(2) După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot cere precizări, face observatii si recomandări sau propune amendamente.

Art.12

in cazul prezentei proiectantilor si/sau beneficiarii documentatiilor sau reprezentantii legali, prezentarea lucrarilor supuse analizei se poate face de catre acestia.

Art. 13

(1) După analizarea în ședință a documentelor prezentate, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau stabileste daca se va emite aviz favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată.

(2) În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

(3) În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

(4) Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(5) Hotărârea comisiei se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(6) Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau va fi considerat pozitiv daca documentatia supusa analizei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) si daca primeste votul favorabil din partea membrilor comisiei reprezentand Agentia de Protectia Mediului Bacau, Directia de Sanatate Publica Bacau si Biroului Rutier i.P.J.Bacau;

(6) În cazul în care nu se întrunesc condițiile de la alin. (6), documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele.

(7) Comisia nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate.

Art. 14

(1) Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretarului.

(2) Procesul-verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Art. 15 Secretarul comisiei prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va proceda după cum urmează:

- înregistrarea documentațiilor pe bază de cerere scrisă;
- gruparea documentațiilor pe categorii de obiecte și genuri de probleme, importanță și prioritate;
- coordonează desfășurarea ședințelor, redactează și asigură transmiterea hotărârilor comisiei către persoanele interesate.

Art.16 Conținutul hotărârilor comisiei va fi consemnat într-un Registru special de ședință de către secretarul comisiei.

Art. 17 În baza concluziilor se întocmeste avizul care poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semnează de către presedinte și arhitectul șef .

Art. 18 Conform prevederilor art. 37 al (5) din Legea nr. 350/2001, avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt supuse deliberării și aprobării Consiliului local.

După aprobarea documentațiilor de urbanism sau a altor propuneri la care se referă avizele, Primăria Municipiului Bacău poate emite autorizații de construire pe respectiva zonă de interes.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19

Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărâre nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu orice reglementare incidentă în materie de amenajarea teritoriului și urbanism.

Art. 20

Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

Intocmit,
Arhitectul Șef al Municipiului Bacău
Alexandru Vasile Gelman



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 36 alin. (5) și ale art. 37 (3) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, care precizează:

Art. 36 (5) În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art. 37 (3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orasenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și ale art. 45 (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

Art. 45 (2) Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;

b) hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii;

c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale;

d) hotărârile privind participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră;

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 6331 DIN 21.08. 2014

RAPORT
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotarare privind aprobarea REGULAMENTULUI DE
FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism sprijina activitatea Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si fundamenteaza din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-sef;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU



ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 6329 DIN 21.08. 2014

APROB,
VICEPRIMAR,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU



REFERAT

Prin Hotararea nr. 210/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat componenta nominala a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Bacau, formata din specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de retele edilitare, transport, sanatate, mediu, biroului rutier, comisie care este organ consultativ, cu atributii de analiza, avizare, expertizare tehnica si consultanta, care asigura fundamentarea tehnica a avizului Arhitectului Sef cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate si care este infiintata in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata.

Avand in vedere multitudinea documentelor care necesita analiza in cadrul sedintelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism precum si faptul ca, in activitatea lor, arhitectii-sefi sunt sprijiniti de aceasta comisie care are rol consultativ si asigura fundamentarea tehnica de specialitate in vederea luarii deciziilor, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului de functionare a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, anexa la proiectul de hotarare.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN

