



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



## SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 20 DIN 25.09.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 7458/ 21.09.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a unui coș de fum, în scopul casării și demolării acestuia în condițiile legii**

Având în vedere pericolul pe care-l reprezintă cosurile de fum aferente centralelor termice dezafectate, care sunt în stadiu avansat de degradare, existând pericolul prăbușirii, se propune adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Bunul – imobil „Coș fum” este înscris în cartea funciară a municipiului Bacău la nr. 68999, având nr. cadastral 38999-C2 și are o suprafață construită la sol de 8,30mp. Este situat într-o zonă locuită, de jur împrejur existând blocuri de locuit, case, și o grădiniță privată, pe langa el fiind și o cale de acces, existând oricând pericolul despinderii de plăci sau caramizi.

Față de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacău să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMAR**  
**VASILE TESCĂRU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a**  
**unui coș de fum, în scopul casării și demolării acestuia în condițiile legii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 78137/ 15.09.2015 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7458/ 21.09.2015;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 7459/ 21.09.2015;
- Prevederile art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui coș de fum, cu următoarele caracteristici:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Adresa</b>	<b>Tip Cos Fum</b>	<b>Observatii</b>
1.	Coș de fum aferent PT 84	Str.Banatului 3	Coș zidărie pe cadre	Independent de structura blocului

**ART. 2 – Se aprobă casarea și demolarea, în condițiile legii, a bunului imobil prezentate la art. 1.**

**ART. 3 – Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău a coșului de fum, în urma casării și demolării.**

**ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.**

**VICEPRIMAR,**  
**VASILE TEȘCARU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a unui coșu de fum, în scopul casării și demolării acestuia în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

**Art. 10 (2)** Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COM PARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 7459/ 21.09.2015**

**RAPORT**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a unui coș de fum, în scopul casării și demolării acestuia în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a unui coș de fum, în scopul casării și demolării acestuia în condițiile legii, se promovează în vederea asigurării condițiilor legale de demolare a unor coșuri de fum aferente centralelor termice dezafectate din municipiul Bacău, care prezintă pericol pentru cetățenii din zonă prin desprindere plăci sau chiar pericol de prăbusire, fiind într-un stadiu avansat de degradare.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,**  
**VASILE TESCĂRU**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**BARDAȘU CRISTINA**



**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI**  
**INVENTARIEREA PATRIMONIULUI**  
**NĂSTASE DANIELA**



### REFERAT

Având în vedere prevederile art. art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și a art.47 și art.117 lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propunem *promovarea unui proiect de hotărâre privind:*

- trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului imobil

Nr. Crt.	Denumire	Adresa	Tip Cos Fum	Observatii
1.	Coș de fum aferent PT 84	Str.Banatului 3	Coș zidărie pe cadre	Independent de structura blocului

- aprobarea casării și a demolării în condițiile legii, ținând cont că are durata normată de funcționare depășită, gradul de uzura atât fizic cât și moral fiind mare;
- scoaterea din inventarul domeniului privat în urma casării și demolării.

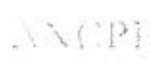
Menționăm că bunul –imobil „Coș fum” este înscris în cartea funciară a municipiului Bacău la nr.68999, având nr.cadastral 38999-C2 și are o suprafață construită la sol de 8,30mp. Este situat într-o zonă locuită, de jur împrejur existând blocuri de locuit, case, și o grădiniță privată, pe langa el fiind și o cale de acces, existând oricând pericolul despinderii de plăci sau caramizi.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
EC. CRISTINA BARDASU

Compartiment Administrare si  
Inventariere Patrimoniu  
Daniela Năstase





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 68999  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Bacau, Strada Banatului, nr. 3**

Clas. Cat.	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	68999	8	Suprafata de teren este de 8,30 mp

**CONSTRUCTII**

Clas. Cat.	Numar cadastral	Adresa	Descriere
A1.2	68999-C2	Bacau, Strada Banatului, nr. 3	Cos fum in suprafata construita la sol de 8,30 mp

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 68999  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii
16169 / 11.05.2012	
Act notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub nr. 984, din 27.04.2012, emis de NP ZAHARIA ELENA	
1 Se inflipteaza cartea funciara 68999 a imobilului cu numarul cadastral 68999/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68772 Inscris in cartea funciara 68772;	A1 , A1.2
Act administrativ nr. H.C.L. nr. 420, din 23.12.2011, emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau, Anexa nr. 1H.G. nr. 1347 din 2001 - M.O. 305 bis din 2002, Inventarul bunurilor privind dom. public al. mun. Bacau	-
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.2
1 MUNICIPIUL BACĂU- DOMENIU PUBLIC, CIF: 4278337	pozitie transcrisa din CF 68772/ Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 4108 din 07/02/2012;

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 68999  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

Inscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

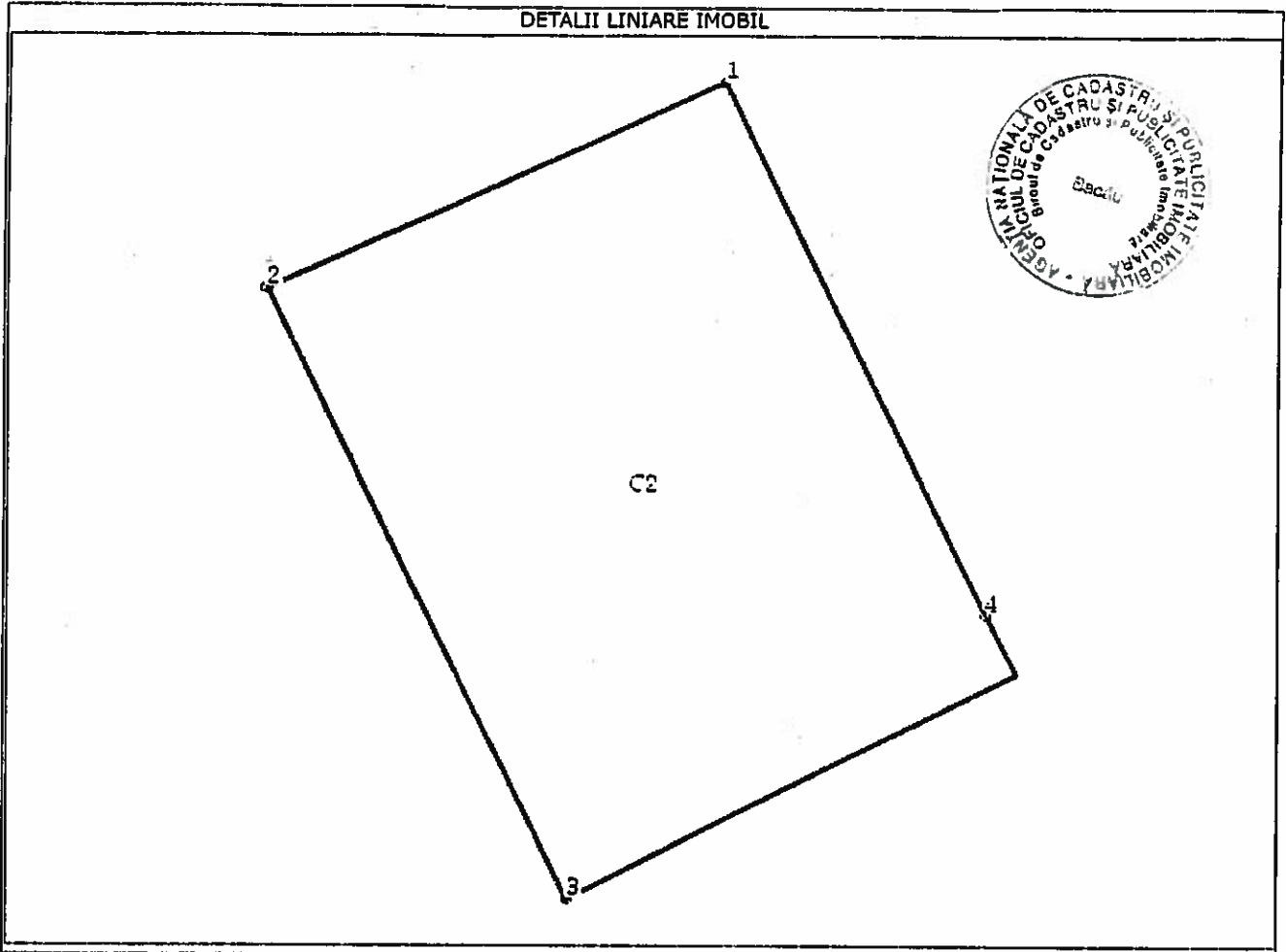
4

**TEREN intravilan**

Adresa: Bacau, Strada Banatului, nr. 3

Nr. cadastral	8	Suprafata de teren este de 8,30 mp
---------------	---	------------------------------------

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Ar. Lata	Ar. Partala	Nr. Masurari	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Cr.	Numar	Destinatie constructii	Suprafata (mp)	Situatie Actuale	Observatii / Referinta
A1.2	68999-C2	constructii Industriale si edilitare	Din acte:8; Masurata:8	Cu acte	Cos fum in suprafata construita la sol de 8,30 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Lungime Segment (m)
1	2	2,0
2	3	3,0
3	4	2,0
4	1	3,0



- Unghiurile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.
- Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plată nr. 172/08-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
18/05/2012

Data eliberării,  
18/05/2012

Asistent-registruator,  
IRINA POPA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



\*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 1/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.