



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR.20 DIN 21.06.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

NR 4485/20.08.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici și asupra suprafeței de teren de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA ne informează că au în derulare obiectivele „Alimentare cu energie electrică HOTEL BOHEMIA, str. Gh. Donici, nr. 2 bis, Bacău” și „Alimentare cu energie electrică sediu birouri TRANSGAZ, str. Arcadie Șeptilici, nr. 5, Bacău” și solicită acordarea dreptului de servitute pentru executarea lucrărilor necesare realizării capacităților energetice asupra unei suprafețe totale de 61 mp teren, din care:

- drept de servitute pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici (de la intersecția cu str. Vasile Pârvan până în dreptul incintei SC Bohemia Turism SRL – sub trotuarul de pe partea amplasamentului hotelului), aparținând domeniului public al municipiului Bacău;
- dreptul de servitute, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, nr. 5, aparținând domeniului public al municipiului Bacău.

După executarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.


PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici și asupra suprafeței de teren de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresele înaintate de EON Moldova Distribuție și înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 30143/ 12.06.2013 și nr. 29226/ 03.06.2013;
- Referatul comun nr. 78478/ 17.06.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Serviciului Rețele și Iluminat Public;
- Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici (de la intersecția cu str. Vasile Pârvan până în dreptul incintei SC Bohemia Turism SRL – sub trotuarul de pe partea amplasamentului hotelului), aparținând domeniului public al municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra terenului în suprafață de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, nr. 5, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Serviciului Rețele și Iluminat Public, EON Moldova Distribuție.

PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE

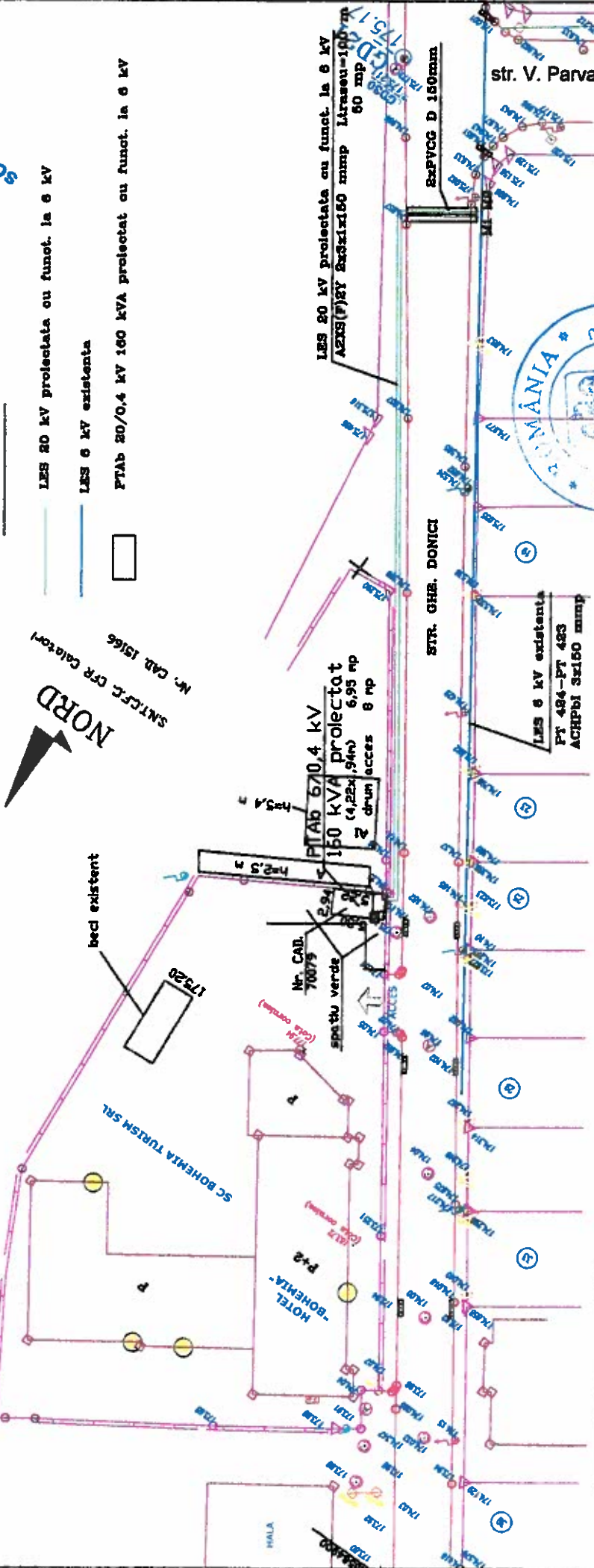


România
Judetul Bacău
Primăria Mun. Bacău

Arhiv nr. 1 la HEL nr. — din — 2013
SCARA 1:500

LEGENDA

- LES 20 kV proiectata cu funct. la 6 kV
- LES 6 kV existenta
- PTAb 20/0,4 kV 100 kVA proiectat cu funct. la 6 kV



Verificator / Expert									
BACAU									
S.C. ELECTROPREST S.R.L.		Beneficiar:							
Nr. inreg. R.C. J04/1334/1996		E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA							
Numele		Amplasament : str. Gh. Donici nr. 2 bis, mun. Bacau							
ing. Magda Popa		Titlu proiect :							
ing. Valeriu TOMA		Alimentare cu energie electrica Hotel BOHEMIA, mun. Bacau municipiul Bacau							
ing. Valeriu TOMA		Titlu plansa:							
Data:		PLAN DE SITUATIE							
apr. 2013		Proiect nr. 5/2013							
Scara: 1:500		Faza: D.T.A.C.							
		Plansa nr. 2							

Verificator / Expert: *Sef Serviciu P. Ionescu Gavril*

Nume: *Sef Serviciu P. Ionescu Gavril*

Semnatura: *[Signature]*

Cerinta: *Ing. R. Ionescu Parvache*

Proiect nr. 5/2013

Faza: D.T.A.C.

Plansa nr. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici și asupra suprafeței de teren de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” și 124 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
SERVICIUL REȚELE ȘI ILUMINAT PUBLIC

NR 4486 / 20. 06 2013

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici și asupra suprafeței de teren de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 50 mp, situată pe str. Gheorghe Donici și asupra suprafeței de teren de 11 mp, situată pe str. Arcadie Șeptilici, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, respectă prevederile art. 36 (2), lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată precum și ale Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI



ȘEF SERVICIU,
PIRCU GAVRIL



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER





REFERAT

Având în vedere adresele primite de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA prin care ne informează că au în derulare obiectivele „Alimentare cu energie electrică HOTEL BOHEMIA, str. Gh.Donici nr.2bis Bacău” și „Alimentare cu energie electrică sediu birouri TRANSGAZ, str. Arcadie Șeptilici nr.5 Bacău” prin care solicită acordarea dreptului de servitute pentru executarea lucrărilor necesare asupra unor suprafețe de 50mp teren, 11MP teren în vederea montării unor cabluri electrice subterane, *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :*

- *aprobarea dreptului de servitute* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata executării lucrărilor, *asupra suprafeței de teren de 50mp, reprezentând terenul ocupat de cablul subteran al LES 20Kv, situat în municipiul Bacău, pe str. Gh.Donici (de la intersecția cu Vasile Pârvan până în dreptul incintei S.C. BOHEMIA TURISM SRL- sub trotuarul de pe partea amplasamentului hotelului) aparținând domeniului public al municipiului Bacău, delimitat conform planului de situație anexat;*
- *privind aprobarea dreptului de servitute* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata executării lucrărilor *asupra suprafeței de teren de 11mp, necesară montării cablului subteran, situat în municipiul Bacău, pe str. Arcadie Șeptilici nr.5, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, delimitat conform planului de situație anexat.*

După executarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Dreptul de servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, este reglementat în cadrul Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

Șef serviciu S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Ing. GAVRIL PIRCU



Șef Serviciu Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA



N.D./N.D./DS.III-A-1

PRIMARIA BACAU



Bacau, 12.06.2013

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea:

„Alimentare cu energie electrica HOTEL BOHEMIA str. Gh. Donici, Nr. 2 bis, Bacau” de pe raza primariei Municipiului Bacau

În vederea

executării lucrării „Alimentare cu energie electrica HOTEL BOHEMIA str. Gh. Donici, Nr. 2 bis, Bacau” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local BACAU transmiterea in folosinta gratuita catre SC E.ON Moldova Distributie SA , pe durata existentei capacitatilor energetice, a suprafetei de 50 mp teren , reprezentând terenul ocupat de :
Cablul subteran al LES 20 kV, cu functionare la 6 kV, ce va ocupa 50 mp situati pe str. Gh. Donici (de la intersectia cu str. Vasile Parvan pana in dreptul incintei SC BOHEMIA TURISM SRL - sub trotuarul de pe partea amplasamentului hotelului), conform plan de situatie anexat.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Municipiului Bacau este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distributie de la statul roman prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distributie a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : *„Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform ar. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, eneficiem de urmatoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Ing. Cristi Chitic
Sef C.O.R.
SC E.ON Moldova Distributie S.A.



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie: "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HOTEL BOHEMIA STR. GHE. DONICI NR. 2 BIS, BACAU " , proiect nr. 5 /2013, faza: Proiect tehnic .
- 1.2. Amplasament: str. Ghe. DONICI nr. 2 bis , mun. Bacau , jud. Bacau
- 1.3. Titularul investitiei: S.C. SC E.ON Moldova Distributie SA
- 1.4. Beneficiarul investitiei: S.C. BOHEMIA TURISM S.R.L. Bacau
- 1.5. Elaboratorul proiectului: S.C. ELECTROPREST S.R.L. Bacau , str. 9 Mai nr. 15, sc. A, ap. 2, Tel. 0234 / 510643, Fax 0234 / 544761

2. SOLUTIA APROBATA

Pentru alimentarea cu energie electrica Hotelului BOHEMIA din municipiul Bacau s-a analizat si aprobat solutia care consta in preluarea consumului pe medie tensiune, prin intermediul unui post de transformare tip retea in anvelopa de beton 20 /0,4 kV -160 kVA, cu functionare la 6 kV amplasat pe teren apartinand S.C. BOHEMIA TURISM SRL Bacau.

PTAb proiectat va fi astfel orientat incat accesul se va realiza de pe domeniul public, respectiv din trotuarul din fata proprietatii consumatorului.

PTAb va fi racordat in sistem intrare-iesire la distribuitorul LES 6 kV PT 424 - PT 423 cu LES 20 kV cu functionare la 6 kV, cablu tip A2XS(F)2Y 3*1*150 mmp , montat intre celulele de linie din PT proiectat si punctele de mansonare M1 si M2.

Se vor realiza 2 mansoane mixte intre LES 6 kV cablu trifazat existent tip ACHPBI 3*150 mmp si LES 20 kV, cu functionare la 6 kV, proiectat, cablu monofazat tip A2XS(F)2Y 3*1*150 mmp.

LES 20 kV proiectata cu functionare la 6 kV va subtraversa str. Ghe . Donici prin foraj orizontal subteran si va fi protejata in teava PVC tip G cu D= 150 mm.

Postul de transformare tip retea in anvelopa de beton 20/0,4 kV -160 kVA cu functionare la 6 kV va respecta strategia EON MOLDOVA se va echipa cu:

- **2 celule de medie tensiune, de linie, extensibile, tip deschis cu bare izolate, cu dispozitiv de semnalizare defecte (inclusiv lampa externe de semnalizare si cabluri de legatura la unitatea centrala), $U_n = 24$ kV , $I_n = 630$ A, echipate cu:**

- separatoare de sarcina cu Izolatie in aer si mediu de stingere SF₆, prevazute cu CLP, cu care sa se poata executa manevra in bucla. Celulele de linie sunt prevazute cu:

- prize pentru verificarea prezentei tensiunii si a corespondentei fazelor;
- dispozitiv de semnalizare defecte pe cable (inclusiv lampa externa de semnalizare optica ce se va monta in exteriorul PTAAb si cablurile de legatura la unitatea centrala a dispozitivului);

- dispozitiv de verificare a corespondentei fazelor;

- separator de punere la pamant;

- cu monitorizare pentru racordare la SAD. la tensiunea de 24 V c.c.

- **1 celula de medie tensiune, de transformator, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF₆ si in vid, $U_n = 24$ kV, $I_n = 630$ A echipata cu separator de bare in SF₆ si sigurante fuzibile 20 A si CLP, releu digital de protectie, tori de protectie, cu actionare manuala;**

- **1 transformator de putere in constructie etansa cu izolatie in ulei, 6/0,4 kV 160 kVA, cu pierderi reduse ;**

- **1 TD 0,4 kV echipat cu separator de sarcina in constructie verticala, cu sigurante fuzibile cu actionare pol cu pol pe general cu $I_n = 250$ A $I_{fuz} = 250$ A , 8 plecari echipate cu separatori de sarcina in constructie verticala, cu sigurante fuzibile cu actionare pol cu pol, 3 buc reductori de curent 250/5 A , contor electronic pentru masura generala pentru balanta in post si 1 tablou de servicii interne si iluminat local.**

- Pe barele de joasa tensiune din TD 0,4 kV se vor monta 3 buc reductori de curent 200/5 A care vor masura energia electrica consumata de abonat iar contorul electronic trifazat se va monta in nisa PT (in locul modulului de iluminat public);

a) Lucrari pe tarif de racordare:

- LES 20 kV cu functionare la 6 kV:	2*0,100 km;
- manson mixt cablu trifazat 6 kV- cablu monofazat 20 kV	2 buc;
- montarea PTA b tip retea echipat cu 2 celule linie, 1 celula trafo , 1 trafo de putere si 1 TDR I 0,4 kV	1 buc;
- grup de masura consumator format din 3 reductori 200/5 A si contor electronic multitarif	1 buc;

Delimitarea instalatiilor si masurarea energiei electrice : la papucii de racordare a cablului de 1 kV care pleaca din tabloul de distributie al PT proiectat spre TG consumator.

Masurarea energiei electrice consumate se realizeaza pe j.t. prin montarea grupului de masura pe circuitul nr. 1 din TG 0,4 kV – PT proiectat care pleaca la consumator, astfel:

- 1 contor electronic trifazat multitarif pentru energie activa si reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii Pmax, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicatie la distanta si modem de comunicatie in vederea integrarii in sistemul de telecitire, 3 echipaje, clasa de precizie 0,5, montaj semidirect, I_b = 5 A, U_n = 3x230/400 V, montat in nisa PT proiectat (in locul modulului de iluminat public).

- 3 transformatori de curent de raport 200/5 A, clasa de precizie 0,5 montati pe barele tabloului de distributie din PT proiectat.

In planul de situatie nr. 2 este prezentat traseul si amplasamentul instalatiilor proiectate pentru solutia 1 analizata.

Statutul juridic al terenului ocupat de instalatiile energetice proiectate

Instalatiile proiectate se amplaseaza pe teren ce apartine domeniului public din administrarea Consiliului Local al mun. Bacau si pe teren proprietate privata a consumatorului.

Postul de transformare tip retea in anvelopa de beton se va amplasa pe teren proprietatea privata a consumatorului, in incinta acestuia.

PTA b tip retea proiectat va fi astfel orientat incat accesul se va realiza de pe domeniul public, respectiv de pe trotuarul din fata proprietatii consumatorului, care este domeniu public.

Postul de transformare proiectat va intra in gestiunea EON MOLDOVA DISTRIBUTIE, prin tariful de racordare. Pentru terenul ocupat de postul de transformare proiectat se va incheia intre beneficiar si distribuitor un contract de superficie.

Execuția lucrurilor necesita ocuparea definitiva a unei suprafete de 65 mp din care: 15 m² teren, necesar pentru fundatia PT proiectat, **teren proprietate privata**, in incinta SC BOHEMIA TURISC SRL Bacau si **50 mp teren domeniul public**, str. Gh. Donici, pentru amplasarea sub trotuar a cablului 6 kV de alimentare a postului de transformare proiectat.

Se interzice amplasarea de constructii definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor proiectate, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele de apropiere si vecinatate prevazute de normativele in vigoare.

Intocmit,
Ing. Popa Magda



Verificat,
Ing. Valeriu TOMA




SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 29226
Nr. _____
din 03.06 201 3

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

*Serv. Patrim -
03.06.2013*

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (SPOR PUTERE) SEDIU BIROURI TRANSGAZ, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 5" de pe raza primariei municipiului Bacau

In vederea executarii lucrarii "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (SPOR PUTERE) SEDIU BIROURI TRANSGAZ, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 5", va rugam sa supuneti aprobării Consiliului Local Bacau transmiterea in folosinta gratuita catre SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA, a suprafetei de 11 mp, suprafata ocupata temporar, necesara montarii cablului electric subteran.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al municipiului Bacau este Legea nr. 215 / 2001, art. 124 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza:

Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, după caz,, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distributie de la statul roman, in baza legii energiei electrice.

Contractul de concesiune incheiat are nr. 5 din 20 iunie 2005 si prevede, la obiectul contractului, la art. 2, alin. 2.1, lit. (i): "prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor retelelor de distributie a energiei electrice".

Mai mult, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale stipuleaza la art. 12: Drepturile si obligatiile care decurg din autorizatia de infiintare si din licente

(1) **Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice** pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

(2) **Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice sau juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice, titularii autorizatiilor de infiintare si titularii licentelor beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de realizare si retehnologizare, respectiv de functionare a capacitatii energetice, de urmatoarele drepturi:**

(a) **dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau retehnologizarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei.**

(4) **Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ - teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.**

(12) **Titularii de autorizatii si licente, beneficiari ai drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatii publice sau private a statului si a unitatilor administrativ - teritoriale, sunt scutiti de plata de taxe, impozite si alte obligatii de plata, instituite de autoritatile publice centrale si locale.**

La finalizarea lucrării, terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru fiind stipulat și în contractul de execuție încheiat între firma S.C. ELECTROCONSTRUCTIA "ELCO" SA Bacău și E.ON Moldova Distribuție SA pentru execuția lucrării "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (SPOR PUTERE) SEDIU BIROURI TRANSGAZ, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 5".

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA

SEF CR BACAU
ING. CHITIC REMUS CRISTINEL

