



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 19 DIN 22.02.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

Așa cum rezultă din Referatul nr. 78054/ 18.02.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău, care printr-o adresă ne solicită acordul pentru închirierea terenului în suprafață de 16 mp, aflat în incinta curții Spitalului, în scopul înființării unui punct alimentar având ca obiect desfacerea de produse alimentare. Această activitate nu ar afecta buna desfășurare a activității medicale.

De asemenea, se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de
Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
 - Referatul nr. 78054/ 18.02.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie nr. 50/ 07.01.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 16337/ 09.01.2013;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii, identificat conform Planului de Situație, Anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Spitalului de Pneumoftiziologie.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
Art. 14 (1) Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.
Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitatie publică, in conditiile legii.
 - Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:
Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.
Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:
 - a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
 - Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:
Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii
- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind închirierea terenului în
suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din
Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre se promovează la solicitarea Spitalului de
Pneumoftiziologie Bacău, în vederea înființării unui punct alimentar, având ca
obiect desfacerea de produse alimentare.

Deoarece cererea se încadrează în prevederile Legii nr. 215/
2001, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998, actualizată,
avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR
ȘUȘTAC MIHAI**

**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**



OMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Nr. 78054 / 18.02.2013

APROBAT,
PRIMAR
ing. Romeo Stavarache

REFERAT

Având în vedere solicitarea primită din partea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, care dorește să închirieze un spațiu liber din incinta spitalului – mai exact în curtea interioară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

1. Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 16mp, delimitat conform planului de situație anexat, situat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz nr. 72, din domeniul public al municipiului Bacău, în vederea înființării unui punct alimentar având ca obiect desfacerea de produse alimentare..

2. Mandatarea conducerii Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale de închiriere.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
ING. GAVRIL PIRCU

P.G./N.D./DS.III-A-1

Municipiul Bacău
Spitalul de Pneumoftiziologie Bacău
Nr. 50 din 201, 2013

Comp. Contracte



Către,
Primăria Municipiului Bacău
Serviciul de Administrare și Inventarierea Patrimoniului



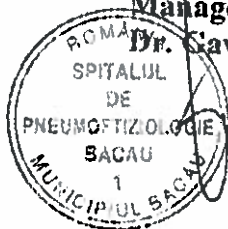
Față de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, vă solicităm acordul în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 16 mp aflat în incinta spitalului, pentru înființarea unui punct alimentar, având ca obiect desfacerea de produse alimentare.

Acest spațiu se află în incinta spitalului și nu afectează buna desfășurare a activității medicale.

Anexăm la prezenta Planul de amplasament al acestui spațiu.

De asemenea solicităm acordarea mandatului în vederea îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv semnarea contractului de închiriere.

Manager,
Dr. Savrilă Gabriel



Comp. juridic,
Cons. juridic Stan [Signature]

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
NR. 50/16337/1 18.02 2013

NOTA INTERNA

SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

Va inaintam adresa (in original) nr. 50/ 16337/09.01.2013 depusa de Spitalul de Pneumoftiziologie Bacau cu sediul in Bacau, cu privire la inchirierea unui spatiu de 16 mp aflat in incinta spitalului, in vederea solutionarii.

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan



Intocmit
Cristina Popa

