



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 18 DIN 22.11.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate

Prin hotararile adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau, s-a aprobat concesionarea unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, pentru o durata de 10 si 15 ani, perfectandu-se contracte de concesionare cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Pentru contractele de concesionare care au incetat prin expirarea duratei incheiate intre Municipiul Bacau si S.C. BETAPLUS S.R.L. - contract de concesionare nr. 44339/20.11.2006 (actuali proprietari ai constructiei Stirbu Gheorghe, Stirbu Maria-Loredana si Ardeleanu Maria, conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 394/03.05.2011 la Biroul Notarului Public Ana-Maria Cristina Filip), S.C. INTIM CONFORT S.R.L. - contract de concesionare nr. 10042/01.06.1998 si S.C. ONA FLORI COM S.R.L. - contract de concesionare nr. 20746/19.06.2003, propun incheierea unor contracte de inchiriere pentru o perioada de un an cu beneficiarii constructiilor.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EG. MIHAI ȘUȘTAC**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
privind privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de
constructii autorizate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 38530/30.09.2013 a d-lor Stirbu Gheorghe, Stirbu Maria-Loredana si Ardeleanu Maria (actuali proprietari ai spatiului comercial detinut de S.C. BETAPLUS S.R.L.);

- Cererea nr. 35334/21.08.2013 a S.C. INTIM CONFORT S.R.L.;

- Cererea nr. 39303/08.10.2013 a S.C. ONA FLORI COM S.R.L. ;

- Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

- Referatul nr. 8572 / 13. 11. 2013 al Compartimentului Evidenta Concesionari;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 8573 / 13. 11. 2013;

- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 8574 / 13. 11. 2013 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si art. 45(3) si (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 - Se aprobă reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate prin incheierea de contracte de inchiriere pentru o perioada de un an, in vederea desfasurarii de activitati comerciale si alimentatie publica, cu beneficiarii constructiilor pentru terenul aferent acestora, conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa perfecteze si sa semneze contractele de inchiriere cu beneficiarii constructiilor prevazuti in ANEXA la prezenta hotarare.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC MIHAI ȘUȘTAC



IM/IM
ds. I-A-2

TERENURI PENTRU CARE SE PROPUNE INCHIEIEREA DE CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU O PERIOADA DE UN AN

| NR. CRT. | TITULARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE | NUMARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE | SUPRA-FATA (m.p.) | DESTINATIA | ADRESA TERENULUI |
|----------|--|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| 1. | STIRBU GHEORGHE, STIRBU MARIA- LOREDANA SI ARDELEANU MARIA (FOST TITULAR AL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE: S.C. BETAPLUS S.R.L.) | 44339/20.11.2006 | 69,50 | COMERT | STR. IZVOARE, NR. 105 |
| 2. | S.C. INTIM CONFORT S.R.L. | 10042/01.06.1998 | 40,00 | ALIMENTATIE PUBLICA | STR. BRADULUI, NR. 70 |
| 3. | S.C. ONA FLORI COM S.R.L. | 20746/19.06.2003 | 15,30 | COMERT | STR. MIRON COSTIN, NR. 47 |

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

INTOCMIT,

EC. MIHAI ȘUȘTAC

CIOBANU NICOLETA



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de construcții autorizate

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 8574 DIN 13.11. 2013

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri
ocupate de constructii autorizate**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- constructiile realizate se incadreaza armonios in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau;

- taxa de inchiriere ce se incaseaza constituie venituri la bugetul local ;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
EC. MIHAI ȘUȘTAC**



**COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE,
MARIA-MAGDALENA BOGDAN**



**INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA**





REFERAT

- Prin hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesionarea unor suprafete de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, perfectandu-se contracte de concesionare pentru o perioada de 10 si 15 ani cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere ca:

- prin hotararile consiliului local a fost aprobata si durata concesiunii, exprimata in ani, respectiv 10 si 15 ani, conform prevederilor legale in vigoare la momentul adoptarii hotararilor, respectiv Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 14/03.12.1993 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitatiilor de terenuri potrivit Legii nr. 50/1991, Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si Hotararea nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor – ambele abrogate prin O.U.G. nr. 34/2006,

- termenul concesiunii stabilit initial in contractele de concesionare nr. 44339/20.11.2006 (incheiat cu S.C. BETAPLUS S.R.L. - actuali proprietari Stirbu Gheorghe, Stirbu Maria-Loredana si Ardeleanu Maria), nr. 10042/01.06.1998 (incheiat cu S.C. INTIM CONFORT S.R.L.) si nr. 20746/19.06.2003 (incheiat cu S.C. ONA FLORI COM S.R.L.) a expirat,

Urmeaza sa dispuneti.

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

