



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 18 DIN 25.08.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură , la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești. .

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336 din 13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L. pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 206/30.09.2015 s-a aprobat concesiunea directa a spatiului cu destinatia cabinet medical, situat in Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5, format din 8 incaperi in suprafata totala de 71.58 m.p. si a terenului in suprafata de 25.36 m.p. catre M.C. MED S.R.L. reprezentata de dna Caliman Marilena, medic primar medicina de familie, cu sediul in Bacau, str. Panselelor 4/A/14 pentru o durata de 12 luni, incepand cu data de 28.08.2015, data autentificarii contractului de vanzare praxis medicina de familie nr. 2035 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Carmen, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitarea concesiionarului, dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si terenului aferent acestuia.

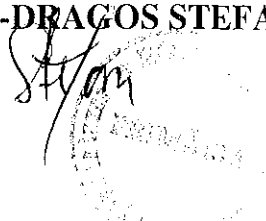
Prin cererea nr. 35/27.07.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. nr. 35646/27.07.2016, dr. Caliman Marilena, medic primar medicina de familie – administrator al M.C. MED S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 pentru o perioada de minimum 2 (doi) ani.

Analizand aceasta solicitare, consideram ca este oportuna prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 pentru o perioada de 2 ani incepand de la data de 28.08.2016 pana la data de 27.08.2018, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitarea concesiionarului, dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si terenului aferent acestuia, in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

DANIEL-DRAGOS STEFAN



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336 din 13.10.2015
incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L. pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a
terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 35/27.07.2016 a D-nei Caliman Marilena, medic primar medicina de familie, administrator al M.C. MED S.R.L., din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 35646/27.07.2016;
 - Contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L.;
 - Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari cu nr. 6324 din 24.08. 2016;
 - Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 6325 din 24.08. 2016;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 6326 din 24.08. 2016;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
 - Prevederile art. 29(1)(2), ale art. 34(1), lit. "f" din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
 - Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69336/13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L., cu sediul in Bacau, str. Panselor, nr. 4, sc. A. ap. 14, reprezentat de administrator dr. Caliman Marilena, medic primar medicina de familie pentru spatiul cu destinatia cabinet medical, situat in Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 – 5, format din 8 incaperi in suprafata totala de 71,58 m.p. si teren in suprafata totala de 25,36 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie pentru o perioada de 2 (doi) ani incepand de la data de 28.08.2016 pana la data de 27.08.2018, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesionarului dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si terenului aferent acestuia.

ART. 2 – Contractul de concesiune inceteaza de plin drept in situatia in care adjudecarea prin licitatie publica pentru vanzarea spatiului cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent acestuia are loc inainte de expirarea perioadei de 2 (doi) ani.

ART. 3 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesiune nr. 69336/13.10.2015 raman neschimbate.

ART. 4 – Se imputerniceste dl. Viceprimar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Additional privind prelungirea duratei cu 2 (doi) ani la Contractul de Concesiune nr. 69336/13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L.

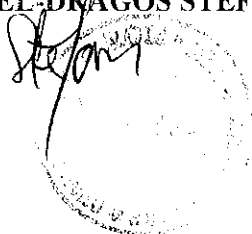
ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Sef - Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DANIEL DRAGOS STEFAN

IM/IM
ds. I-A-4



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în Contractul de concesiune nr. 69336/ 13.10.2015 încheiat între Municipiul Bacău și M.C. MED SRL pentru spațiul cu destinația cabinet medical și a terenului aferent din municipiul Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 29 (1) și (2) și ale art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 29(1) Consiliul local poate hotărâ organizarea unor comisii speciale de analiză și verificare, la propunerea consilierilor sau a primarului.

(2) Componenta nominală a comisiilor prevăzute la alin. (1), obiectivele și tematica activității acestora, perioada în care vor lucra și mandatul lor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuza să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local;

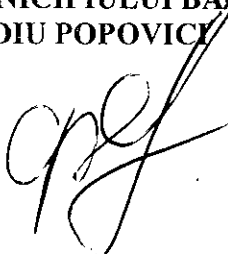
a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 45 (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336 din 13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L. pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5

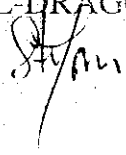
Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- se asigura continuarea activitatii medicale de asistenta medicala primara - medicina de familie;

- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DANIEL-DRAGOS STEFAN



ARHITECT SEF,

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

EC. CRISTINA BARDASU



INTOCMIT,
MIRELA IONICA



REFERAT

Prin cererea nr. 35/27.07.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 35646/27.07.2016, d-na dr. Caliman Marilena, medic primar Medicina de Familie, administrator al M.C. MED S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si M.C. MED S.R.L. pentru spatiul cu destinatia cabinet medical, format din 8 incaperi in suprafata totala de 71,58 m.p. si teren in suprafata totala de 25,36 m.p., situat in imobilul din str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5, pentru desfasurarea activitatii de medicina de familie.

Contractul de Concesiune nr. 69336/13.10.2015 a fost incheiat pentru o durata de 12 luni incepand cu data de 28.08.2015, pana la data de 27.08.2016, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitarea concesiionarului, dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si a terenului aferent acestuia.

Analizand aceasta solicitare, consideram ca este oportun sa se prelungeasca prin act aditional durata prevazuta in Contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 incheiat pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a suprafetei de teren aferenta acestuia pentru o perioada de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesiionarului, dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si a terenului aferent acestuia, deoarece se asigura continuarea activitatii de medicina de familie pentru pacientii aflati in evidenta cabinetului medical.

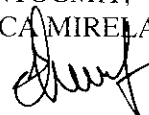
In situatia in care adjudecarea prin licitatie publica pentru vanzarea spatiului cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent acestuia are loc inainte de expirarea perioadei de 2 (doi) ani, contractul de concesiune nr. 69336/13.10.2015 inceteaza de plin drept.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN



INTOCMIT,
IONICA MIRELA



MC MED SRL

Bacau, Str. Panselelor bl. 4- sc. A, ap. 14

tel 0722519803

fax 0334819697

Nr. 35/27.07.2016

GRE (20)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
35646
27.07.16

CATRE

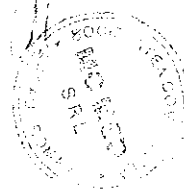
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

Subsemnata Dr. CALIMAN MARILENA medic primar medicina de familie, administrator al MC MED SRL cu sediul in Bacau, Str. Panselelor nr. 4, bl. 4, sc. A, ap 14, inmatriculat la Registrul Comertului sub nr. J04/631/2008, CUI 23585494, solicit prin prezenta prelungirea Contractului de Concesiune nr 69336/13.10.2015 privind concesionarea unui spatiu cu destinatie cabinete medicale cu sediul in Bacau, Str. Pictor I. Andreescu nr. 3-5, pentru o perioada de minimum 2 (doi) ani. Mentionez ca acest spatiu este necesar pentru buna desfasurare a activitatii medicale de asistenta medicala primara, conditiile desfasurarii acesteia nemodificandu-se.

Anexez o copie a vechiului contract de concesiune si documentele firmei.

Va multumesc anticipat!

Dr. CALIMAN MARILENA



8

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat de DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2. M.C. MED S.R.L., cu sediul în Judetul Bacau, Municipiul Bacau, str. Panselor, nr. 4, sc. A, ap. 14, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J4/631/2008, C.U.I. 23585494, reprezentata prin asociat unic și administrator CALIMAN MARILENA, Medic Primar Medicina de Familie, având contul deschis la BANCA TRANSILVANIA, în calitate de CONCESIONAR,

au convenit să încheie în temeiul H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, al Ordinului Ministerului Sanatatii și al Ministerului Administratiei și Interneor, Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3 din 19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau în baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 și Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 206 din 30.09.2015, prezentul CONTRACT DE CONCESIUNE.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația cabinet medical situat în Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5, format din 8 încăperi în suprafața totală de 71,58 m.p. și teren în suprafața totală de 25,36 m.p., conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune, în vederea desfășurării activității de medicina de familie.

2.2. Prezentul contract de concesiune se încheie prin preluarea clauzelor prevăzute în contractul de concesionare nr. 68516/09.05.2011 încheiat între Municipiul Bacau și C.M.I. DR. TODOSI GEORGETA, contract încetat ca urmare a îndeplinirii condițiilor de pensionare de către concesionar și în baza Contractului de Vanzare Praxis Medicina de Familie autentificat sub nr. 2035/28.08.2015 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Carmen.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 12 (douasprezece) luni începând de la data de 28.08.2015, pana la 27.08.2016, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitarea concesionarului, dar nu mai mult de data adjudecării prin licitație publică a vânzării spațiului și terenului aferent acestuia.

4. Redevanța

4.1. Pentru anul 2015, redevanța este de 38,83 lei/m.p./an pentru spațiu și 33,96 lei/m.p./an pentru teren și este în valoare totală de 3.640,68 lei.

Redevanța se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău sau a legislației fiscale în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

4.2. Plata redevanței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO 07 TREZ. 06121A300530 XXXX deschis la Trezoreria Bacău;

- contul concesionarului nr. _____
deschis la Banca _____

4.3. Plata redevanței se va face semestrial, după cum urmează:

- pentru primul semestru până la data de 30.06. a anului;
- pentru al doilea semestru, până la data de 10.12. a anului.

4.4. Neplata redevanței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevanței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- va fi notificat, cu cel puțin trei zile calendaristice înainte de efectuarea verificării în condițiile art. 11.2 și 11.3 din prezentul;
- verificarea se face de către persoane abilitate de către Consiliul Local Bacău în acest sens.

6. Obligatiile părților

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele și modalitățile stabilite prin prezentul.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului.

Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de reparații curente, de întreținere și igienizare, inclusiv la spațiile de folosință comună, după cum urmează:

- Reparatii tencuieli;
- Zugraveli (cu var lavabil) și vopsitorie;
- Reparatii tamplarie (usi, ferestre);
- Reparatii la instalatiile sanitare, electrice și de încălzire.

Categoriile de lucrări de natură reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele:

- Înlocuit sau montat placaje din gresie și faianță;
- Lucrări de recompartimentare;
- Înlocuiri de tamplarie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale;
- Înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorate din vina concesionarului);
- Montat centrala termică proprie;
- Montat instalație aer condiționat.

6.1.5. Toate categoriile de lucrări de natură reparațiilor curente sau capitale aferente spațiilor concesionate se vor realiza pe cheltuiala concesionarului, fără diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate.

6.1.6. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 25 % din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru anul 2015.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată (în maxim trei zile calendaristice) acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Sunt în sarcina concesionarului platile tuturor utilitatilor de care beneficiaza spatiul concesionat (apa, canal, energie electrica, energie termica, telefon, fax, salubritate, gaz, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile calendaristice înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

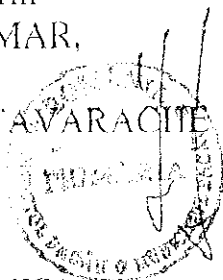
13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi 13.10.2015, data semnării lui.

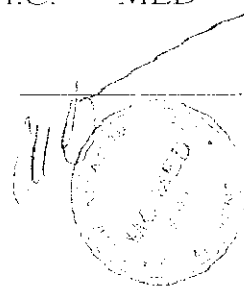
CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU

prin
PRIMAR,

ing. ROMEO STAVARACIŢE



CONCESIONAR,
M.C. MED S.R.L.



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, cc. CLEMENTINA VINERICA
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE
EC. SIMONA PASCANU
VIZAT LEGALITATEA,
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, IONICA MIRELA

ANEXA 2
la Contractul de Concesiune
nr. 69336 din 13.10.2015

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi 13.10.2015

Între:

1. DR. CALIMAN MARILENA, Medic Primar Medicina de Familie, reprezentant legal al M.C. MED S.R.L., cu sediul în Bacău, str. Panselelor 4/A/14, în calitate de primitor.

și

2. MUNICIPIUL BACĂU, prin reprezentantul sau legal - PRIMAR ING. ROMEO STAVARACHE, în calitate de predător.

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea spațiilor prevăzute în Contractul de Concesiune nr. 69336 din 13.10.2015, respectiv cabinetul medical situat în str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5, format din 8 încăperi în suprafața totală de 71,58 m.p. și teren în suprafața totală de 25,36 m.p.

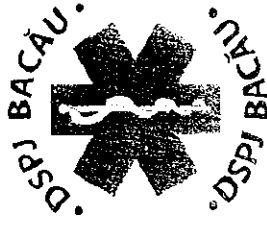
PREDATOR,
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

PRIMITOR,
M.C. MED S.R.L.

COMISIA: CIOBANU NICOLETA
ASAFTEI IRINEL

ROȘCĂU ANICA

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BACĂU



Certificat de înregistrare

Societatea comercială MC MED S.R.L. cu adresa:
codlocalitate BACAU PANSELELOR număr:4/A14.....,
număr de înmatriculare..... J04/631/2008 cod fiscal 23585494 este
înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 2-a sub numărul 475/2014
Activități autorizate: MEDICINA DE FAMILIE,GASTROENTEROLOGIE.....
..... PUNCT DE LUCRU - Bacau, str.Pictor Ion Andreescu, nr.3-5.

DIRECTOR,



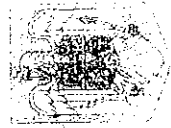
DR.BUSTUȚU MARIN

RESPONSABIL

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

ING. ȘIMION MIRCEA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ... BACĂU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MC-MED S.R.L.

Sediul social: MUNICIPIUL BACĂU, STR. PANSELELOR, NR. 4, SCARA A, AP. 14, JUDEȚUL BACĂU

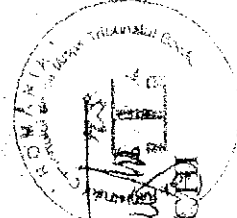
Activitatea principală: Activități de asistență medicală generală - 8621

Cod Unic de înregistrare: 23585494 din data de: 26.03.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J04/631/25.03.2008

Data eliberării: 26.03.2008

Seria B Nr. 1388395



DIRECTOR,

Gheorghita PATRICEA

17



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația cabinet medical și a terenului aferent din Municipiul Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 3 - 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 30.09.2015;

Avand in vedere:

- Cererea D-nei Caliman Marilena, medic primar medicina de familie, titular al M.C. MED S.R.L., din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 37678/28.08.2015;
- Contractul de vânzare praxis de medicina de familie autentificat sub nr. 2035/04.08.2015 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcița Carmen;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr.7441 din 21.09.2015;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.7442 din 21.09.2015;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.7443 din 21.09.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 891/29.09.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 892/29.09.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 893/29.09.2015 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 894/29.09.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din H.G. nr. 884/2004, art. 2(1) privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacău preluate de la Consiliul Județean Bacău în baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

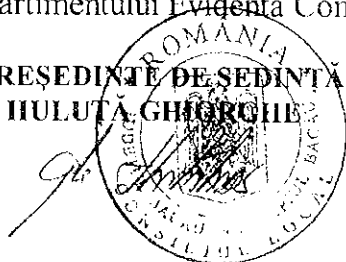
ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a spațiului cu destinația cabinet medical, situat în Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 3 – 5, format din 8 încăperi în suprafața totală de 71,58 m.p. și teren în suprafața totală de 25,36 m.p. către M.C. MED S.R.L. reprezentată de d-na dr. Caliman Marilena în vederea desfășurării activității de medicina de familie.

ART. 2 - Durata concesiunii este de 12 (douasprezece) luni, incepand cu data de 28.08.2015, data autentificarii contractului de vanzare praxis medicina de familie sub nr. 2035, la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Carmen, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitarea concesionarului, dar nu mai mult de data adjudecarii prin licitatie publica a vanzarii spatiului si a terenului aferent acestuia.

ART. 3 - Contractul se va incheia prin preluarea clauzelor prevazute in contractul de concesiune nr. 68516/09.05.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si C.M.I. Dr. Todosi Georgeta iar taxa de concesiune anuala va fi de 38,83 lei/m.p. pentru spatiu si 33,96 lei/m.p. pentru teren si este in valoare totala de 3.640,68 lei pentru anul 2015 si urmeaza a fi indexata anual cu coeficientul de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau.

ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Sef si Compartimentului Evidenta Concesionari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IULIUTA GHIORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'N. Popovici', written over the printed name of the Secretary of the Municipality of Bacău.

NR. 206
DIN 30.09.2015
P.O.N, I.M./A.M/Ex.1/Ds.I-A-2