



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 18 DIN 23.01.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 567/ 22.01.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii de către SC Alpha Property Development SRL București, pe domeniul public al municipiului Bacău, a obiectivului „Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland” prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă**

SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL intenționează să construiască în Bacău un punct de lucru - Centru Comercial- pe str. Narciselor nr. 5. Circulația pe str. Narciselor este foarte intensă ceea ce face ca accesul la punctul de lucru să fie dificil. Pentru fluentizarea circulației în zonă și pentru a asigura accesul mai ușor în incintă, SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL intenționează să amenajeze două racorduri rutiere amplasate la intersecția str. Narciselor, cu:

1. accesul auto în parcare destinată clienților și personalului
2. accesul auto pentru aprovizionare, situate în partea de nord a proprietății.

Terenul pe care se dorește a fi realizată investiția are statut de drum public, face parte din domeniul public al Municipiului Bacău, SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL solicitând doar un drept de folosință temporară pe durata realizării investiției, urmând ca după recepția finală, să predea terenul și investiția realizată, Municipiului Bacău încheindu-se în acest sens un protocol.

Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea investiției, dovedită cu actul de recepție al lucrării, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donatie, vor fi în sarcina SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL.

După încheierea la notarul public a contractului de donatie investiția realizată va intra în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău.

Față de cele expuse, vă rog să aprobați proiectul în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**VASILE TESCĂRU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea construirii de către SC Alpha Property Development SRL București, pe domeniul public al municipiului Bacău, a obiectivului „Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland” prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 46369/ 19.12.2014 a SC Alpha Property Development SRL, prin care își exprimă intenția de a construi un racord rutier la centrul comercial Hypermarket Kaufland, pe cheltuiala acesteia;
- Referatul nr. 9780/ 19.12.2014 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 567/ 22.01.2015;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 568/ 22.01.2015;
- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1 – Se aprobă construirea de către SC Alpha Property Development SRL București, pe domeniul public al municipiului Bacău, a obiectivului „Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland” prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă, conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**ART. 2 – Se aprobă încheierea unui Protocol de acord cadru între Municipiul Bacău și S.C. Alpha Property Development S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea executării lucrării menționate la art. 1.**

**ART. 3** – Se aprobă ca obiectivul „*Racord rutier la Centru Comercial*” sa fie construit de SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL Bucuresti, pe cheltuiala sa urmand ca acesta sa asigure fluentizarea traficului in zona respectiva si accesul clientilor si al vehiculelor in incinta centrului comercial.

**ART. 4** – Se aprobă ca obiectivul „*Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland*” sa fie construit pe terenul in suprafata de 4.855mp, proprietate publica a Municipiului Bacau.

**ART. 5** – Autorizatia de construire va fi eliberata pe numele ambelor parti , respectiv al Municipiului Bacau si al SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL.

**ART. 6** – Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor si cele pentru proiectarea si construirea obiectivului vor fi suportate in integralitatea lor de catre SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL

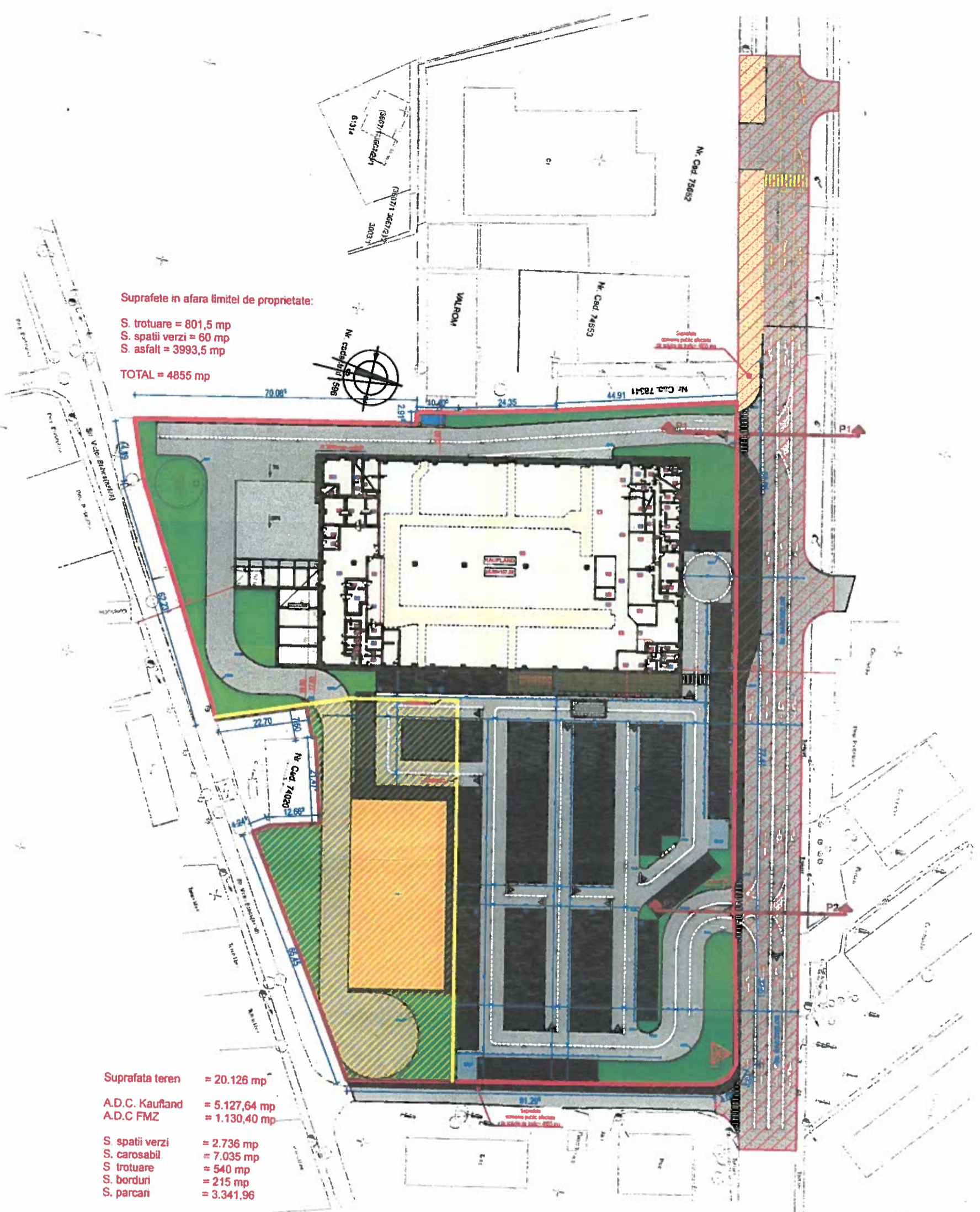
**ART. 7** – Se acceptă donația, fara sarcini si sub beneficiu de inventar, facuta de SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL cu sediul in Bucuresti str. Constantin Blaremburg, nr. 4, ap. 3A, a obiectivului „*Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland*” catre Municipiul Bacau.

**ART. 9** – Se împuternicește dl. GAVRILESCU CORNELIU – șef serviciu Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața notarului public actul de donație ce va fi încheiat în acest sens.

**ART. 10** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății și SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL.

**VICEPRIMAR,  
VASILE TESCĂRU**





Suprafete in afara limitei de proprietate:

- S. trotuare = 801,5 mp
- S. spatii verzi = 60 mp
- S. asfalt = 3993,5 mp
- TOTAL = 4855 mp**

Suprafata teren = 20.126 mp

A.D.C. Kaufland = 5.127,64 mp  
A.D.C FMZ = 1.130,40 mp

S spatii verzi = 2.736 mp  
S. carosabil = 7.035 mp  
S. trotuare = 540 mp  
S. borduri = 215 mp  
S. parcan = 3.341,96 mp



PLAN C

DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
artca	PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. ARTCA S.R.L.</b> J22 / 762 / 1993 C.U.I. RO 3915504			BENEFICIAR:  <b>S.C. IATSA S.A.</b>
artca	PROIECTANT ARHITECTURA: <b>S.C. ARTCA S.R.L.</b> J22 / 762 / 1993 C.U.I. RO 3915504			PROIECT 61/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, HIPERMARKET KAUFMANN, AMENAJARE INCINTA, FUNCTII TEHNICE AFERENTE, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PUBLICITARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMURIRE LA STRADA CU ACCESE, STAND DE VANZARE MISS, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER MIA BACAU str. MARCELOR nr. 5, IUL BACAU
SEF PROIECT	art. IONEL C. OANCEA		1/1000	FAZA DTAC.
PROIECTAT	art. CEZAR ZAUER		DATA 08.2014	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b> PLANS A 10

Arh. Ionel C. Oancea

**PROTOCOL DE ACORD**

**CATRE:**

**S.C. ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**, societate cu raspundere limitata, cu sediul social in localitatea Bucuresti, Str. Constantin Blaremburg, Nr. 4, Ap. 3A, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J/40/1550/2009 avand codul unic de inregistrare RO 22430025, reprezentata de Dl. Toth Zsolt Szilard, abilitat in mod corespunzator in privinta prezentului protocol, in calitatea sa de Administrator,

Denumita in cele ce urmeaza "Alpha Property Development"

**PE DE O PARTE,**

Municipiul Bacau, o unitate administrativ- teritoriaia de tip municipiu constituita in baza legiilor din Romania, situata administrativ in judetul Bacau, persoana juridical de drept public, reprezentata de Dl. ...., abilitat in mod corespunzator in privinta prezentului protocol, in calitatea sa de primar, de D-I\D-na....., in calitatea sa de Director Executiv Directia Economica, de D-I\D-na....., in calitate de Director ai Directiei Juridice si Administratie Locala, de D-I....., in calitate de Director ai Directiei Drumuri Publice si D-I\D-na....., in calitate de Director Executiv al Directiei Patrimoniu,

Denumita in cele ce urmeaza "Municipiul"

**PE DE ALTA PARTE,**

Denumita impreuna in cele ce urmeaza "Partile" si separat "Partea".

**PREAMBUL:**

A. Alpha Property Development doreste sa dezvolte proiectul de investitie "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland", amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, Str. Narciselor, Nr. 5, impreuna cu infrastructura aferenta, asa cum acesta este descris in proiectul Nr. 61\2014, ce insoteste prezentul protocol, in vederea obtinerii avizului Consiliului Local si al Autorizatiei de Construire.

B. Conform planului de situatie, solutia tehnica propusa pentru amenajarea acceselor in incinta Centrului Comercial, Hipermarket Kaufland, amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, Str. Narciselor, Nr. 5, tine cont de precizarile din Acordul Politiei Rutiere si a indicatiilor Directiei Drumuri Publice din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

Proiectul cuprinde documentatia necesara executarii celor doua racorduri rutiere fermate de intersectia dintre strada Narciselor si :

- Accesul auto in parcare destinata clientilor si personalului.
- Accesul auto pentru aprovizionare, situate in partea de nord a proprietatii.

Realizarea acceselor auto in parcare Hipermarketului si respectiv accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face din strada Narciselor si necesita executia unor lucrari cu specific de drumuri, strazi care constau in urmatoarele tipuri de interventie :

1. Refacerea imbracamintilor structurilor rutiere pe zona aferenta intersectiei;

2. Terasamente pentru patul straziilor si trotuarelor pe zonele de extindere si terasamente specifice realizarii spatiilor verzi;
  3. Marcaje rutiere, pietonale, plantare de indicatoare de circulatie cu functiuni de avertizare, reglementare si dirijare a traficului rutier.
  4. Refacere trotuare, spatii verzi, borduri pe zona aferenta intersectiei;
  5. Realizarea unei benzi suplimentare de circulatie auto de 3.50m latime si de 50m lungime;
  6. Conditii specifice de realizare a modernizarii intersectiei:
    - amenajarea amplasamentului, sistematizarea verticala se va face pastrand, in general, nivelitica carosabilului strazii existente (strada Narciselor).
    - executia lucrarilor de structuri rutiere in zona de racord, va respecta conditiile de avizare.
  7. Sistematizare verticala :
    - a. Panta longitudinala a acceselor va fi racordata la planimetria strazii adiacente (strada Narciselor) si va avea pante conform detaliilor din plansa ADE02-r.
    - b. Trotuarele au latimi diferite: 1.95m, 2.00m si 5.75m si se executa pe toata zona amenajata.
    - c. Incadrarea carosabilului si trotuarelor se va realiza cu borduri prefabricate din beton de 15 x 22 cm, asezate pe o fundatie din beton C12/15 cu sectiunea de 30 x 15 cm.
  8. Accesul auto in parcare destinata clientilor se va face direct din strada Narciselor prin intermediul unui racord de (Mime 10.50m cu doua benzi auto prevazute pentru iesirea din parcare, benzi de Gate 3.50m latime si o banda auto de 3.50m, pentru intrarea in parcare, iar razele de curbura pentru accesul in parcare din strada Narciselor sunt de 4.50m, respectiv 5.00m.
  9. Accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face tot din strada Narciselor, prin intermediul unei strazi propuse cu o latime de 7.0m, iar razele de curbura sunt de 9.00m, respective 12.00m.
  10. Structuri rutiere si pietonale
- Executarea structurilor rutiere si pietonale va fi inceputa dupa receptia patului de pamant.

• **structura rutiera noua:**

- strat de fundatie din balast 33cm;
- strat portant din mixtura de nisip, split si piatra sparta 15cm;
- strat portant din asfalt AB31.5 10cm;
- strat din liant de asfalt BAD20m 8cm;
- strat de uzura asfalt din split si mastic bituminos MASFB 4cm;

• **structura rutiera trotuare:**

- strat de fundatie din balast 15cm;
- strat de piatra sparta impanata 12cm;
- split cu nisip 3cm;
- pavaj din pavele vibropresate 8cm;

Toate aceste lucrari vor fi executate pe terenul in suprafata de 4855 mp , ce apartine domeniului public al municipiului Bacau.

7

- C. In considerarea angajamentelor, asigurarilor si garantiilor date de fiecare Parte celeilalte Parti, acestea au convenit incheierea prezentului protocol de accord (Protocolul), in urmatoarii termeni si conditii:

## ARTICOLUL 1. OBIECT

- 1.1 Prezentul Protocol reglementeaza termenii si conditiile in care Partile inteleg sa coopereze, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire care sa permita realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" pe integralitatea terenului public asa cum este mentionat in Proiectul 61/2014 anexa la Protocol , si a documentatiei aferente in vederea asigurarii accesului vehiculelor usoare si a celor de mare tonaj, incluzand pe cele avand o masa totala de pana la 38 tone inclusiv. Autorizatia de Construire va fi obtinuta pe numele ambelor Parti in vederea realizarii investitiei, urmand ca toate demersurile prealabile si necesare in vederea obtinerii acestei Autorizatii de Construire, respective avize, acorduri, proiectare, etc. sa fie solicitate si realizate in numele ambelor Parti.
- 1.2 Partile agreeaza ca lucrarile de proiectare, executie si construire a investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vor fi realizate de catre Alpha Property Development , pe integralitatea Terenului Public, in conditiile stabilite in prezentul Protocol. In orice caz, lucrarile de construire a respective investitii nu vor fi demarcate decat ulterior datei la care Alpha Property Development va dobandi dreptul de a construi pe terenul public asa cum este prezentat in Preambul.

## ARTICOLUL 2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

### 2.1 Alpha Property Development

- 2.1.1 Alpha Property Development se angajeaza sa pregateasca si sa predea Municipiului intreaga documentatie necesara in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" . Caracteristicile tehnice privind structura sistemului rutier privind extinderea partii carosabile trebuie sa fie in concordant cu elementele constructive ale Strazii Narciselor si sunt prevazute in Proiectul 61/2014 anexa la Protocol .
- 2.1.2 Cheltuielile ocazionate de obtinerea Documentatiilor aferente, inclusive a documentatiei cadastrale pentru terenul pus la dispozitie, precum si a Autorizatiei de Construire cu privire la realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vor fi in sarcina Alpha Property Development .
- 2.1.3 Cu conditia obtinerii de catre Alpha Property Development a posibilitatii realizarii investitiei, Municipiul Bacau in calitate de co-titular a Autorizatiei de Construire cu privire la "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , incredinteaza in mod ferm lui Alpha Property Development realizarea lucrarilor de proiectare, executie si construire a "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" pe integralitatea Terenului Public, urmand ca Alpha Property Development sa suporte cheltuielile aferente acestor lucrari de proiectare, executie si construire a "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" . In acest, Alpha Property Development va avea dreptul exclusive de a conduce procesul de selectie a contractorilor, de a incheia contractile de proiectare, executie si construire in legatura cu investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , si de a stabili graficul de lucrari referitoare la realizarea investitiei. Obligatia Alpha Property Development de a suporta cheltuielile ocazionate cu proiectarea, executia si construirea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vizeaza numai lucrarile realizate efectiv de Alpha Property Development , direct sau prin contractorii acesteia.



2.1.4 Sub rezerva finalizarii investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" conform prevederilor prezentului Protocol, Alpha Property Development se angajeaza , iar municipiul accepta, urmatoarele :

- (i) sa predea terenul pus la dispozitie de Municipiul Bacau si investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" realizata pe acesta, cu documentatia aferenta, in baza unui process verbal de predare-primire;
- (ii) sa cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" prin incheierea unui contract de donatie in forma autentica, in termen de 30(treizeci) de zile de la semnarea procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor privind investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" urmand ca aceasta sa dobandeasca regim de drum public. Cheltulele de autentificare aferente contractului de donatie vor fi in sarcina Alpha Property Development .

## 2.2 Municipiul

2.2.1 Municipiul se angajeaza sa predea terenul liber de sarcini impreuna cu documentatia aferenta lui Alpha Property Development , aceasta urmand a depune si Inregistra documentele, la autoritatea competenta , in numele ambelor parti in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" .

2.2.2 In conformitate cu precizarile mai sus mentionate, Municipiul recunoaste dreptul Alpha Property Development de a folosi Terenul Public exclusiv in scopul executarii lucrarilor de construire a investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" .

## ARTICOLUL 3. ASIGURARI SI GARANTII

3.1 Fiecare dintre Parti asigura si garanteaza in folosul celeilalte Parti , dupa cum urmeaza:

- I. A obtinut toate aprobariile necesare pentru semnarea si executarea prevederilor prezentului Protocol si a oricarui alt act si/sau document pe care ii va incheia in legatura cu acest protocol si are capacitatea si autoritatea de a incheia si de a indeplini prevederile prezentului Protocol si ale oricarui alt act si/sau document pe care il va incheia in legatura cu acest Protocol .
- II. Persoana care semneaza prezentul Protocol si orice alt act si/sau document in legatura cu acest Protocol in numele sau este legal autorizata in acest sens .
- III. Prezentul Protocol si orice alt act si/sau document incheiat in legatura cu acest Protocol constituie un izvor de obligatii juridice care pot fi puse in executare in conformitate cu termenii si conditiile cuprinse in respectivul Protocol, act si/sau document si semnarea si executarea prezentului Protocol si indeplinirea obligatiilor din acest Protocol nu inalta si nu va duce la incalcarea nici unui act normative aplicabil si nu inalta si nu va duce la incalcarea nici unui act la care este parte sau care constituie un izvor de obligatii .

## ARTICOLUL 4. DURATA SI REZILIEREA

4.1 Prezentul Protocol va inceta atunci cand fiecare din Parti isi va fi indeplinit in intregime si in mod corespunzator obligatiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , incheierea contractului de donatie prevazut la art. 2.1.4 (ii), in forma autentica si predarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" de Alpha Property Development catre Municipiul .

4.2 Alpha Property Development are dreptul sa considere prezentul Protocol rezolvit de plin drept , fara somatie , fara punere in intarziere si fara interventia instantei in cazul in care Municipiul nu isi

executa sau executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul **Protocol** .

4.3 Fara a aduce atingere prevederilor art. 4.1-4.2 de mai sus , este in mod expres convenit de catre Parti ca acest Protocol inceteaza din initiativa **Alpha Property Development** , in oricare dintre urmatoarele cazuri:

- obiectul Protocolului nu se poate indeplini , total sau partial, datorita unor cauze care nu tin de vointa Partilor;

- investitia nu poate fi realizata de catre **Alpha Property Development** .

In oricare dintre aceste situatii, prezentul Protocol va inceta la data comunicarii unei notificari de catre **Alpha Property Development** in atentia Municipiului , in care se va indica motivul incetarii Protocolului , fara ca **Alpha Property Development** sa datoreze vreo despagubire In favoarea Municipiului pentru o astfel de incetare , dar, urmand ca **Alpha Property Development** sa transmita catre Municipiu Terenul Public, Intr-o stare care sa permita circulatia normal, impreuna cu investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" la stadiul in care aceasta sa va afla in acel moment .

In oricare dintre aceste situatii, daca au fost demarcate lucrarile de construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" **Alpha Property Development** se obliga sa achite contractantilor sai, contravaloarea lucrarilor efectuate de acestia pana la data incetarii Protocolului, Municipiului neavand nici o obligatie in achitarea sumelor datorate de catre **Alpha Property Development** acestora .

## ARTICOLUL 5. DISPOZITII FINALE

### 5.1 Notificari

Orice notificare adresata de catre una dintre Parti celeilalte va trebui sa fie realizata prin fax urmata de scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Notificarea se considera realizata la data primirii respective scrisori recomandate de catre destinatar.

Aceste notificari vor fi adresate, in atentia persoanelor si la adresele urmatoare:

Pentru Alpha Property Development :

DI . Toth Zsolt Szilard – Reprezentant legal

SC Alpha Property Development SRL

Adresa: Str. Col. C-tin Biaremburg, Nr. 4, Ap. 3A, Sector 1, Bucuresti

Tel.

Pentru Municipiu :

DI . ..... – Primar

Primaria Municipiului Bacau

Adresa: Str. Marasesti, Nr. 6, Cod Postal 60001, Bacau

Tel. 0234/S15 774; Fax: 0234/588 757

### 5.2 Legea aplicabila – Solutionarea litigiilor

Prezentul Protocol va fi guvernata si interpretata potrivit legilor din Romania. In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Protocol este declarata nevalida, celelalte prevederi nu vor fi afectate de aceasta, ramanand in vigoare si pastrandu-si aplicabilitatea in masura prevazuta de lege.

Orice litigiu sau disputa dintre Parti aparand din sau in legatura cu prezentul Protocol si care nu poate fi solutionat pe cale amiabila, va fi solutionat de instant judecatoreasca competent .

**5.3 Preambul si Anexe**

Preambulul si Proiectul 61/2014 fac parte integranta din prezentul Protocol .

Prezentul Protocol a fost incheiat la data de ....., In 6 (sase)exemplare , din care 3(trei) exemplare au fost predate fiecărei Parti.

**SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**

\_\_\_\_\_  
DI . Toth Zsolt Szilard

**MUNICIPIUL BACAU**

\_\_\_\_\_  
.....  
**Directia Economica,**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**  
.....

**Directia Juridica si Administratie Locala**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**  
.....

**Directia Drumuri Publice**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**  
**Florin Mateuta**

**Directia Patrimoniu**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**  
.....

**VICEPRIMAR  
VASILE TESCARU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
FLORIN MATEUȚĂ**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii de către SC Alpha Property Development SRL București, pe domeniul public al municipiului Bacău, a obiectivului „Racord rutier la Centrul Comercial Hypermarket Kaufland” prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 128 (1) lit. „c” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 128 (1)** Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

**c)** întocmesc și actualizează planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului, precum și a reducerii nivelurilor de emisii poluante, cu avizul poliției rutiere;

- Prevederilor art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, care precizează:

**Art. 5 (2)** În domeniul administrării drumurilor și strazilor:

**g)** organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

**a)** avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 13 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**c)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**d)** atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

**(6)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

**a)** asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

**13.** podurile și drumurile publice;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU  
CORNELIU GAVRILESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE  
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII  
ARHITECT SEF  
NR. 568/22.01.2015

## RAPORT

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii de catre SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL a obiectivului *Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland***

Proiectul de hotarare prevede masuri pentru organizarea circulatiei in municipiul Bacau in vederea asigurarii fluentei si sigurantei traficului din zona str. Narciselor nr. 5. Oferta facuta de SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL de a construe acest obiectiv *Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland in Municipiul Bacau* str. Narciselor nr. 5 pornind de la km 0+316m pana la km 0+516m pe cheltuiala lor pe un teren asigurat din domeniul public al municipiului, o consideram benefica pentru gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni.

Se are in vedere si faptul ca societatea va dona la terminarea si receptia lucrarilor obiectivul *Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland* in Municipiul Bacau str. Narciselor nr. 5 pornind de la la km 0+316m pana la km 0+516m devenind proprietati ale Municipiului Bacau.

Terenul asigurat de Municipiul Bacau nu a fost revendicat in baza legilor proprietatii.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre!

VICEPRIMAR  
EC. VASILE TESCARU



ARHITECT SEF  
VASILE ALEXANDRU GELIMAN



DIRECTOR EXECUTIV  
FLORIN MATEUTA




SEF SERVICIU  
JR. CORNELIU GAVRILESCU



Red.FM/Tehnored.EB  
DS VA16/2EX

PRIMARIA MUNCIPULUI BACAU  
DIRECTIA DRUMURI PUBLICE  
SERVICIUL DRUMURI RELETE SI ILUMINAT  
NR. 9480 / 19.12.2014

SE APROBA  
VICEPRIMAR  
Ec. VASILE TESCARU



## REFERAT

Avand in vedere adresa primita de la SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL inregistrata la sediul Primariei Bacau cu nr. 43858/19.11.2014 prin care solicita realizarea investitiei „*Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland*” amplasat in Bacau str. Narciselor nr. 5 supunem atentiei urmatoarele:

- SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL intentioneaza sa construiasca in Bacau un punct de lucru - Centru Comercial- pe str. Narciselor nr. 5
- Circulatia pe str. Narciselor este foarte intensa ceea ce face ca accesul la punctul de lucru sa fie dificil
- Pentru fluentizarea circulatiei in zona si pentru a asigura accesul mai usor in incinta, SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL intentioneaza sa amenajeze doua racorduri rutiere amplasate la intersectia str. Narciselor cu:
  1. accesul auto in parcare destinata clientilor si personalului
  2. accesul auto pentru aprovizionare, situate in partea de nord a proprietatii
- terenul pe care se doreste a fi realizata investitia are statut de drum public , face parte din domeniul public al Municipiului Bacau, SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL solicitand doar un drept de folosinta temporara pe durata realizarii investitiei, urmand ca dupa receptia finala, sa predea terenul si investitia realizata , Municipiului Bacau incheindu-se in acest sens un protocol.

Fata de cele prezentate si avand in vedere prevederile art. 128(1) lit.”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2002, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2006 privind circulatia pe drumurile publice care specifica atributia autoritatilor administratiei publice locale de a lua masuri pentru realizarea lucrarilor ce se impun in vederea asigurarii fluientei si sigurantei traficului , cu avizul Politiei Rutiere, propunem promovarea unui proiect de hotarare in Consiliul Local al Municipiului Bacau privind:

1. aprobarea construirii obiectivului „ *Racord rutier la Centru Comercial* ” in Municipiul Bacau, str. Narciselor nr. 5 de la km 0+316m pana la km 0+516m conform Planului de Situatie , anexa nr. 1 la prezentul referat

2. aprobarea ca obiectivul „*Racord rutier la Centru Comercial* ” sa fie construit de SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL Bucuresti, pe cheltuiala sa urmand ca acesta sa asigure fluentizarea traficului in zona respectiva si accesul clientilor si al vehiculelor in incinta centrului comercial.

Autorizatia de construire va fi eliberata pe numele ambelor parti , respectiv al Municipiului Bacau si al SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL. Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor si cele pentru proiectarea si construirea obiectivului vor fi suportate in integralitatea lor de catre SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL

3. aprobarea ca obiectivul „Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland” sa fie construit pe terenul in suprafata de 4.855mp, proprietate publica a Municipiului Bacau

4. aprobarea proiectului „Protocol de acord” conform anexei nr. 2 la prezentul referat

5. acceptarea donatiei , fara sarcini si sub beneficiu de inventar, facuta de SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL cu sediul in Bucuresti str. Constantin Blaremburg, nr. 4, ap. 3A, a obiectivului „Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland” catre Municipiul Bacau

Donatia va fi facuta prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea investitiei, dovedita cu actul de receptie al lucrarii, iar cheltuielile de autentificare aferente incheierii Contractului de Donatie, vor fi in sarcina SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL.

Dupa incheierea la notarul public a contractului de donatie investitia realizata va intra in inventarul domeniului public al Municipiului Bacau.

Propunem mandatarea d-lui Gavrilescu Cornel Sef Serviciu Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii sa reprezinte Municipiul Bacau si sa semneze in numele lui in fata notarului public actul de donatie ce va fi incheiat in acest sens.

Anexam :

-adresa primita de la SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL inregistrata la Primaria Bacau cu nr. 43858/19.11.2014

-protocolul de acord ce se va incheia intre Municipiul Bacau si SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL - Anexa nr. 2

-plan de situatie –Anexa nr. 1

-Proiectul nr. 61/2014 realizat de S.C. ARTCA S.R.L. pentru obiectivul Racord rutier la Centrul Comercial Hipermarket Kaufland

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti.

DIRECTOR EXECUTIV  
ING. FLORIN MATEUTA



Intocmit  
Ing. Adrian Turcanu



## PROTOCOL DE ACORD

CATRE:

**S.C. ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**, societate cu raspundere limitata, cu sediul social in localitatea Bucuresti, Str. Constantin Biaremburg, Nr. 4, Ap. 3A, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J/40/1550/2009 avand codul unic de inregistrare RO 22430025, reprezentata de Dl. Toth Zsolt Szilard, abilitat in mod corespunzator in privinta prezentului protocol, in calitate sa de Administrator,

Denumita in cele ce urmeaza "Alpha Property Development"

PE DE O PARTE,

Municipiul Bacau, o unitate administrativ- teritoriala de tip municipiu constituita in baza legilor din Romania, situata administrativ in judetului Bacau, persoana juridical de drept public, reprezentata de Dl. ...., abilitat in mod corespunzator in privinta prezentului protocol, in calitate sa de primar, de D-\D-na....., in calitate sa de Director Executiv Directia Economica, de D-\D-na....., in calitate de Director al Directiei Juridice si Administratie Locala, de D-I ....., in calitate de Director al Directiei Drumuri Publice si D-\D-na....., in calitate de Director Executiv al Directiei Patrimoniu,

Denumita in cele ce urmeaza "Municipiul"

PE DE ALTA PARTE,

Denumita impreuna in cele ce urmeaza "Partile" si separat "Partea".

PREAMBUL:

A. Alpha Property Development doreste sa dezvolte proiectul de investitie "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland", amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, Str. Narciselor, Nr. 5, impreuna cu infrastructura aferenta, asa cum acesta este descris in proiectul Nr. 61\2014, ce insoteste prezentul protocol, in vederea obtinerii avizului Consiliului Local si al Autorizatiei de Construire.

B. Conform planului de situatie, solutia tehnica propusa pentru amenajarea acceselor in incinta Centrului Comercial, Hipermarket Kaufland, amplasat in Jud. Bacau, mun. Bacau, Str. Narciselor, Nr. 5, tine cont de precizarile din Acordul Politiei Rutiere si a indicatiilor Directiei Drumuri Publice din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

Proiectul cuprinde documentatia necesara executarii celor doua racorduri rutiere fermate de intersectia dintre strada Narciselor si:

- Accesul auto in parcare destinata clientilor si personalului.
- Accesul auto pentru aprovizionare, situate in partea de nord a proprietatii.

Realizarea acceselor auto in parcare Hipermarketului si respectiv accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face din strada Narciselor si necesita executia unor lucrari cu specific de drumuri, strazi care constau in urmatoarele tipuri de interventie:

1. Refacerea imbracamintilor structurilor rutiere pe zona aferenta intersectiei;



2. Terasamente pentru patul straziilor si trotuarelor pe zonele de extindere si terasamente specifice realizarii spatiilor verzi;
3. Marcaje rutiere, pietonale, plantare de indicatoare de circulatie cu functiuni de avertizare, reglementare si dirijare a traficului rutier.
4. Refacere trotuare, spatii verzi, borduri pe zona aferenta intersectiei;
5. Realizarea unei benzi suplimentare de circulatie auto de 3.50m latime si de 50m lungime;
6. Conditii specifice de realizare a modernizarii intersectiei:
  - amenajarea amplasamentului, sistematizarea verticala se va face pastrand, in general, nivelitica carosabilului strazii existente (strada Narciselor).
  - executia lucrarilor de structuri rutiere in zona de racord, va respecta conditiile de avizare.
7. Sistematizare verticala :
  - a. Panta longitudinala a acceselor va fi racordata la planimetria strazii adiacente (strada Narciselor) si va avea pante conform detaliilor din plansa ADE02-r.
  - b. Trotuarele au latimi diferite: 1.95m, 2.00m si 5.75m si se executa pe toata zona amenajata.
  - c. incadrarea carosabilului si trotuarelor se va realiza cu borduri prefabricate din beton de 15 x 22 cm, asezate pe o fundatie din beton C12/15 cu sectiunea de 30 x 15 cm.
8. Accesul auto in parcare destinata clientilor se va face direct din strada Narciselor prin intermediul unui racord de (Mime 10.50m cu doua benzi auto prevazute pentru iesirea din parcare, benzi de Gate 3.50m latime si o banda auto de 3.50m, pentru intrarea in parcare, iar razele de curbura pentru accesul in parcare clientilor din strada Narciselor sunt de 4.50m, respectiv 5.00m.
9. Accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face tot din strada Narciselor, prin intermediul unei strazi propuse cu o latime de 7.0m, iar razele de curbura sunt de 9.00m, respective 12.00m.
10. Structuri rutiere si pietonale  
Executarea structurilor rutiere si pietonale va fi inceputa dupa receptia patului de pamant.

• **structura rutiera noua:**

- strat de fundatie din balast 33cm;
- strat portant din mixtura de nisip, split si piatra sparta 15cm;
- strat portant din asfalt AB31.5 10cm;
- strat din liant de asfalt BAD20m 8cm;
- strat de uzura asfalt din split si mastic bituminos MASF8 4cm;

• **structura rutiera trotuare:**

- strat de fundatie din balast 15cm;
- strat de piatra sparta impanata 12cm;
- split cu nisip 3cm;
- pavaj din pavele vibropresate 8cm;

Toate aceste lucrari vor fi executate pe terenuri in suprafata de 4855 mp , ce apartine domeniului public al municipiului Bacau.

17

- C. In considerarea angajamentelor, asigurarilor si garantiilor date de fiecare Parte celeilalte Parti, acestea au convenit incheierea prezentului protocol de accord (Protocolului), in urmatorii termeni si conditii:

#### **ARTICOLUL 1. OBIECT**

- 1.1 Prezentul Protocol reglementeaza termenii si conditiile in care Partile inteleg sa coopereze, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire care sa permita realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" pe integralitatea terenului public asa cum este mentionat in Proiectul 61/2014 anexa la Protocol , si a documentatiei aferente in vederea asigurarii accesului vehiculelor usoare si a celor de mare tonaj, incluzand pe cele avand o masa totala de pana la 38 tone inclusiv. Autorizatia de Construire va fi obtinuta pe numele ambelor Parti in vederea realizarii investitiei, urmand ca toate demersurile prealabile si necesare in vederea obtinerii acestei Autorizatii de Construire, respective avize, acorduri, proiectare, etc. sa fie solicitate si realizate in numele ambelor Parti.
- 1.2 Partile agreeaza ca lucrarile de proiectare, executie si construire a investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vor fi realizate de catre Alpha Property Development , pe integralitatea Terenului Public, in conditiile stabilite in prezentul Protocol. in orice caz, lucrarile de construire a respective investitii nu vor fi demarcate decat ulterior datei la care Alpha Property Development va dobandi dreptul de a construi pe terenul public asa cum este prezentat in Preambul.

#### **ARTICOLUL 2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **2.1 Alpha Property Development**

2.1.1 Alpha Property Development se angajeaza sa pregateasca si sa predea Municipiului intreaga documentatie necesara in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" . Caracteristicile tehnice privind structura sistemului rutier privind extinderea partii carosabile trebuie sa fie in concordant cu elementele constructive ale Strazii Narciselor si sunt prevazute in Proiectul 61/2014 anexa la Protocol .

2.1.2 Cheltuielile ocazionate de obtinerea Documentatiilor aferente, inclusive a documentatiei cadastrale pentru terenul pus la dispozitie, precum si a Autorizatiei de Construire cu privire la realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vor fi in sarcina Alpha Property Development .

2.1.3 Cu conditia obtinerii de catre Alpha Property Development a posibilitatii realizarii investitiei, Municipiul Bacău in calitate de co-titular a Autorizatiei de Construire cu privire la "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , incredinteaza in mod ferm lui Alpha Property Development realizarea lucrarilor de proiectare, executie si construire a "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" pe integralitatea Terenului Public, urmand ca Alpha Property Development sa suporte cheltuielile aferente acestor lucrari de proiectare, executie si construire a "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" . In acest, Alpha Property Development va avea dreptul exclusive de a conduce procesul de selectie a contractorilor, de a incheia contractile de proiectare, executie si construire in legatura cu investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , si de a stabili graficul de lucrari referitoare la realizarea investitiei. Obligatia Alpha Property Development de a suporta cheltuielile ocazionate cu proiectarea, executia si construirea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" vizeaza numai lucrarile realizate efectiv de Alpha Property Development ,direct sau prin contractorii acesteia.

2.1.4 Sub rezerva finalizarii investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" conform prevederilor prezentului Protocol, Alpha Property Development se angajeaza , iar municipiul accepta, urmatoarele :

(i) sa predea terenul pus la dispozitie de Municipiului Bacau si Investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" realizata pe acesta, cu documentatia aferenta, in baza unui proces verbal de predare-primire;

(ii) sa cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" prin incheierea unui contract de donatie in forma autentica, in termen de 30(treizeci) de zile de la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor privind investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" urmand ca aceasta sa dobandeasca regim de drum public. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donatie vor fi in sarcina Alpha Property Development .

## 2.2 Municipiul

2.2.1 Municipiul se angajeaza sa predea terenul liber de sarcini impreuna cu documentatia aferenta lui Alpha Property Development , aceasta urmand a depune si inregistra documentele, la autoritatea competenta , in numele ambelor parti in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" .

2.2.2 in conformitate cu precizarile mai sus mentionate, Municipiul recunoaste dreptul Alpha Property Development de a folosi Terenul Public exclusive in scopul executarii lucrarilor de construire a investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" .

## ARTICOLUL 3. ASIGURARI SI GARANTII

3.1 Fiecare dintre Parti asigura si garanteaza in folosul celeilalte Parti , dupa cum urmeaza:

I. A obtinut toate aprobarile necesare pentru semnarea si executarea prevederilor prezentului Protocol si a oricarui alt act si/sau document pe care il va incheia in legatura cu acest protocol si are capacitatea si autoritatea de a incheia si de a indeplini prevederile prezentului Protocol si ale oricarui alt act si/sau document pe care il va incheia in legatura cu acest Protocol .

II. Persoana care semneaza prezentul Protocol si orice alt act si/sau document in legatura cu acest Protocol in numele sau este legal autorizata in acest sens .

iii. Prezentul Protocol si orice alt act si/sau document incheiat in legatura cu acest Protocol constituie un izvor de obligatii juridice care pot fi puse in executare in conformitate cu termenii si conditiile cuprinse in respectivul Protocol, act si/sau document si semnarea si executarea prezentului Protocol si indeplinirea obligatiilor din acest Protocol nu incalca si nu va duce la incalcarea nici unui act normative aplicabil si nu incalca si nu va duce la incalcarea nici unui act la care este parte sau care constituie un izvor de obligatii .

## ARTICOLUL 4. DURATA SI REZILIEREA

4.1 Prezentul Protocol va inceta atunci cand fiecare din Parti isi va fi indeplinit in intregime si in mod corespunzator obligatiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" , incheierea contractului de donatie prevazut la art. 2.1.4 (ii), in forma autentica si predarea investitiei "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" de Alpha Property Development catre Municipiu .

4.2 Alpha Property Development are dreptul sa considere prezentul Protocol rezolvit de plin drept , fara somatie , fara punere in intarziere si fara interventia instantei in cazul in care Municipiul nu isi

executa sau executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Protocol .

4.3 Fara a aduce atingere prevederilor art. 4.1-4.2 de mai sus , este in mod expres convenit de catre Parti ca acest Protocol inceteaza din initiativa Alpha Property Development , in oricare dintre urmatoarele cazuri:

- obiectul Protocolului nu se poate indeplini , total sau partial, datorita unor cauze care nu tin de vointa Partilor;

- investitia nu poate fi realizata de catre Alpha Property Development .

in oricare dintre aceste situatii, prezentul Protocol va inceta la data comunicarii unei notificari de catre Alpha Property Development in atentia Municipiului , in care se va indica motivul incetarii Protocolului , fara ca Alpha Property Development sa datoreze vreo despagubire in favoarea Municipiului pentru o astfel de incetare , dar, urmand ca Alpha Property Development sa transmita catre Municipiu Terenul Public, intr-o stare care sa permita circulatia normal, impreuna cu investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" la stadiul in care aceasta sa va afla in acel moment .

in oricare dintre aceste situatii, daca au fost demarcate lucrarile de construire cu privire la investitia "Racord Rutier la Centru Comercial, Hipermarket Kaufland" Alpha Property Development se oblige sa achite contractantilor sai, contravaloarea lucrarilor efectuate de acestia pana la data incetarii Protocolului, Municipiul neavand nici o obligatie in achitarea sumelor datorate de catre Alpha Property Development acestora .

## ARTICOLUL 5. DISPOZITII FINALE

### 5.1 Notificari

Orice notificare adresata de catre una dintre Parti celeilalte va trebui sa fie realizata prin fax urmata de scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Notificarea se considera realizata la data primirii respective scrisori recomandate de catre destinatar.

Aceste notificari vor fi adresate, in atentia persoanelor si ia adresele urmatoare:

Pentru Alpha Property Development :

DI . Toth Zsolt Szilard – Reprezentant legal

SC Alpha Property Development SRL

Adresa: Str. Coi. C-tin Blaremburg, Nr. 4, Ap. 3A, Sector 1, Bucuresti

Tel.

Pentru Municipiu :

DI . ..... – Primar

Primaria Municipiului Bacau

Adresa: Str. Marasesti, Nr. 6, Cod Postal 60001, Bacau

Tel. 0234/515 774; Fax: 0234/588 757

### 5.2 Legea aplicabila – Solutionarea litigiilor

Prezentul Protocol va fi guvernat si interpretat potrivit legilor din Romania. In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Protocol este declarata nevalida, celelalte prevederi nu vor fi afectate de aceasta, ramanand in vigoare si pastrandu-si aplicabilitatea in masura prevazuta de lege.

Orice litigiu sau disputa dintre Parti aparand din sau in legatura cu prezentul Protocol si care nu poate fi solutionat pe cale amiabila, va fi solutionat de instant judecatoreasca competent .

### 5.3 Preambul si Anexe

Preambulul si Proiectul 61/2014 fac parte integranta din prezentul Protocol .

Prezentul Protocol a fost Incheiat la data de ....., in 6 (sase)exemplare , din care 3(trei) exemplare au fost predate fiecărei Parti.

**SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL**

\_\_\_\_\_  
DI . Toth Zsolt Szilard

**MUNICIPIUL BACAU**

\_\_\_\_\_  
.....

**Directia Economica,**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**

.....

**Directia Juridica si Administratie Locala**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**

.....

**Directia Drumuri Publice**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**

**Florin Mateuta**

**Directia Patrimoniu**

\_\_\_\_\_  
**Director Executiv**

.....



*de acordat  
H.C. B.P.  
cu*

Alpha Property Development s.r.l. s.r.l.  
Str. Constantin Blaremburg nr. 4, et. 2, ap. 3A33, et. 5  
București, sector 1, 011879024041  
Telefon: +4 031 4254 661254 661  
Fax: +4 031 4254 662254 662  
e-mail: info@alpha-pi.roha-pi.ro

16/12/10.12

Data : 15.12.2014

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU



In atentia D-lui Primar

Subscrisa S.C. Alpha Property Development S.R.L cu sediul în Bucuresti, Str. C. Blaremburg Nr. 4-6, Ap. 3A, persoană juridică română, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40 / 1550 / 2009, având codul fiscal nr. RO 22430025,(denumită în continuare „Societatea”) reprezentată de Domnul Toth Zsolt in calitate de Director General, are rugamintea sa aprobat in urmatoarea sedinta a Consiliului Local , Protocolul de Acord privind realizarea investitiei „ Racord Rutier la Centru Comercial, Hypermarket Kaufland „ .

Anexam proiectul numarul 61/2014 pentru investitia „ Racord Rutier la Centru Comercial, Hypermarket Kaufland „, amplasat in Municipiul Bacau, Strada Narciselor, Nr. 5, de la Km 0 + 316 m pana la Km 0 + 516 m .

Va multumim .

Cu stima,  
Toth Zsolt  
Director General



*[Handwritten signature]*

**Memoriu tehnic****- SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME RUTIERE -****1. Date generale**

<i>Denumire lucrare:</i>	<b>CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, HIPERMARKET KAUFLAND, AMENAJARE INCINTA, FUNCTII TEHNICE AFERENTE, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PUBLICITARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE LA STRADA CU ACCESE, STAND DE VANZARE IMBISS, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER</b>
<i>Beneficiar:</i>	<b>S.C. IATSA S.A.</b>
<i>Proiectant general:</i>	<b>S.C. ARTCA S.R.L., mun. Iași, jud. Iași</b>
<i>Proiectant structura de rezistență:</i>	<b>S. C. ICAR S.R.L. , mun. Iași, jud. Iași</b>
<i>Nr. proiect:</i>	<b>61/2014</b>
<i>Faza de proiectare:</i>	<b>DTAC</b>
<i>Amplasament:</i>	<b>mun. BACAU, str. NARCISELOR, nr. 5, jud. BACAU</b>
<i>Obiect:</i>	<b>RACORD RUTIER</b>

**2. Descrierea lucrărilor proiectate**

Proiectul cuprinde documentația necesară executării celor două racorduri rutiere formate de intersecția dintre strada Narciselor și:

- accesul auto în parcare destinată clienților și personalului;
- accesul tirurilor pentru aprovizionare, situat în partea de nord a proprietății;

Realizarea acceselor auto în parcare Hipermarketului și respectiv accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face din strada Narciselor și necesită execuția unor lucrări cu specific de drumuri, străzi care constau în următoarele tipuri de intervenție :

1. Refacerea îmbrăcăminților structurilor rutiere pe zona aferentă intersecției;

2. Terasamente pentru patul străzilor și trotuarelor pe zonele de extindere și terasamente specifice realizării spațiilor verzi;
3. Marcaje rutiere, pietonale, plantare de indicatoare de circulație cu funcțiuni de avertizare, reglementare și dirijare a traficului rutier.
4. Refacere trotuare, spații verzi, borduri pe zona aferentă intersecției;
5. Realizarea unei benzi suplimentare de circulație auto de 3.50m lățime și de 50m lungime;
6. Condiții specifice de realizare a modernizării intersecției:
  - amenajarea amplasamentului, sistematizarea verticală se va face păstrând, în general, nivelitica carosabilului străzii existente (strada Narciselor).
  - execuția lucrărilor de structuri rutiere în zona de racord, va respecta condițiile de avizare.
7. Sistematizare verticală :
  - a. Panta longitudinală a acceselor va fi racordată la planimetria străzii adiacente (strada Narciselor) și va avea pante conform detaliilor din planșa ADE02-r.
  - b. Trotuarele au lățimi diferite: 1.65m, 1.70m, 5.15m și 5.45m și se execută pe toată zona amenajată.
  - c. Încadrarea carosabilului și trotuarelor se va realiza cu borduri prefabricate din beton de 15 x 22 cm, așezate pe o fundație din beton C12/15 cu secțiunea de 30 x 15 cm.
8. Accesul auto în parcare destinată clienților se va face direct din strada Narciselor prin intermediul unui racord de lățime 10.50m cu două benzi auto prevăzute pentru ieșirea din parcare, benzi de câte 3.50m lățime și o bandă auto de 3.50m, pentru intrarea în parcare, iar razele de curbură pentru accesul în parcare din strada Narciselor sunt de 4.50m, respectiv 5.00m.
9. Accesul tirurilor pentru aprovizionare se va face tot din strada Narciselor, prin intermediul unei străzi propuse cu o lățime de 7.0m, iar razele de curbură sunt de 9.00m, respective 12.00m.
10. Structuri rutiere și pietonale :

Executarea structurilor rutiere și pietonale va fi începută după recepția patului de pământ.

• **structura rutiera noua:**

- |  |       |
|--|-------|
| - strat de fundație din balast                               | 33cm; |
| - strat portant din mixtura de nisip, split si piatra sparta | 15cm; |
| - strat portant din asfalt AB31.5                            | 10cm; |
| - strat din liant de asfalt BAD20m                           | 8cm;  |
| - strat de uzură asfalt din split si mastic bituminos MASF8  | 4cm;  |

• **structura rutiera trotuare:**

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| - strat de fundație din balast    | 15cm; |
| - strat de piatră spartă împănată | 12cm; |
| - split cu nisip                  | 3cm;  |
| - pavaj din pavele vibropresate   | 8cm;  |



Verificat,

dr. ing. Cornel Ivașc

Întocmit,

ing. Doina Benta