



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str.Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 18 DIN 25.06.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVIȚI

ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA



*Rodica*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare**

Prin H.C.L. nr. 430/ 2009, s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr. 199/ 2003.

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unor suprafețe de teren care nu sunt evidențiate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat și pentru care se vor întocmi documentații cadastrale.

Pentru aceste terenuri avem solicitări de concesiune, motiv pentru care se vor întocmi documentații cadastrale.

Pentru obținerea vizei OCPI Bacău și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VASILE ȚESCARU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al**  
**municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și**  
**completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 4149/ 27.05.2015 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 4168/ 29.05.2015;
- Raportul compartimentului de resort nr. 4169/ 29.05.2015;
- Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1.** – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii unor bunuri, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 4,50 mp, situat în Bacău, str. M. Costin, nr. 2/ C, delimitat conform planului de situație Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. teren în suprafață de 7,50 mp, situat în Bacău, str. Mioriței, nr. 29/ B/ 4, delimitat conform planului de situație Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART. 2.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

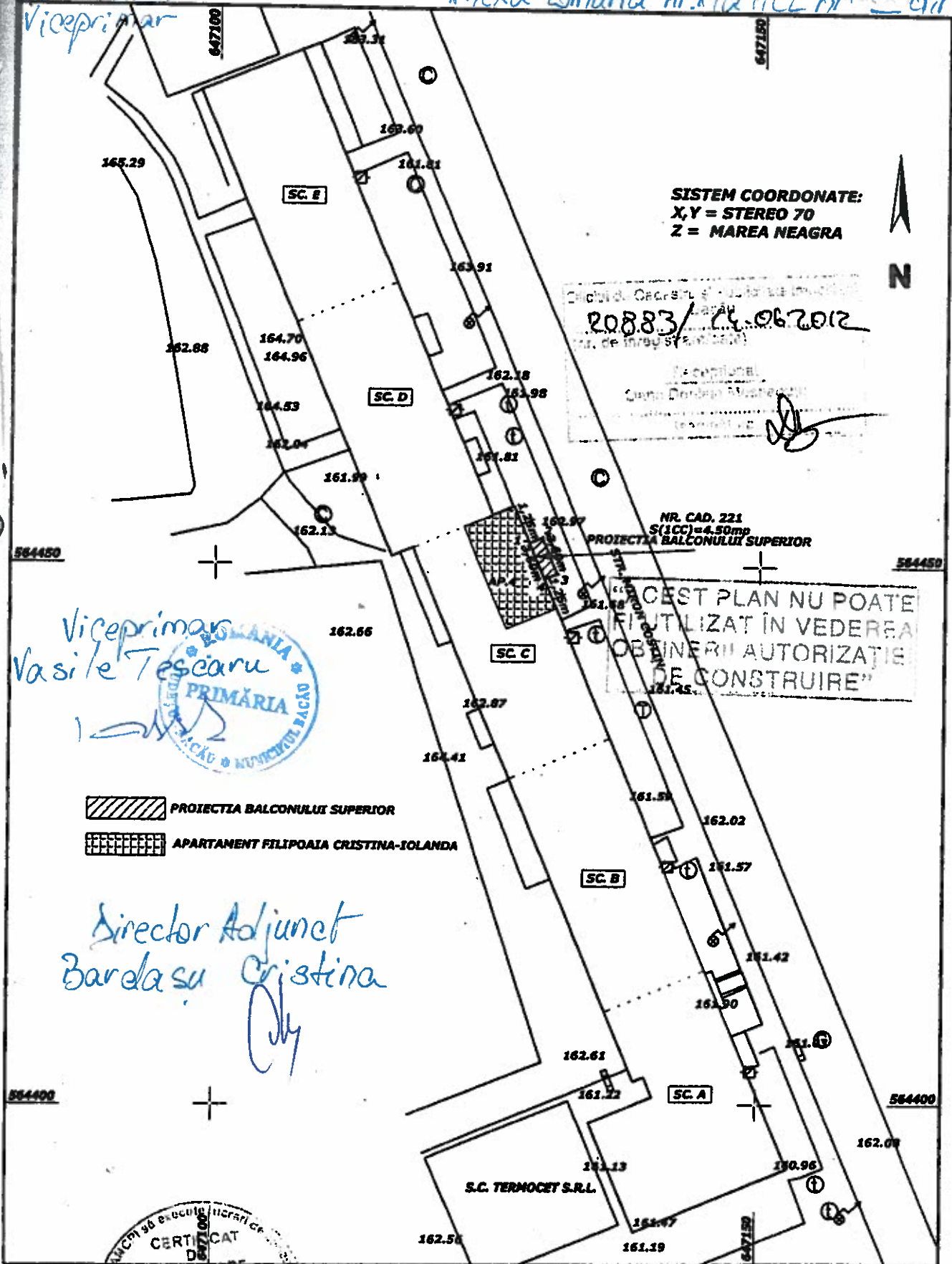
**ART. 3.** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VASILE TESCĂRU**



Kompania  
Jud. Bacau  
Viceprimar

traseu comună nr. 1/2 HCL nr. din 2



**SISTEM COORDONATE:**  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA



20883/26.06.2012  
 Director  
 Căminul Cultural  
 Municipality of Bacău

NR. CAD. 221  
 S(1CC)=4.50mp  
 PROIECTIA BALCONULUI SUPERIOR

**ACEST PLAN NU POATE  
 FI UTILIZAT ÎN VEDEREA  
 OBTINERII AUTORIZAȚIEI  
 DE CONSTRUIRE**

Viceprimar  
 Vasile Teșcaru  
 PRIMĂRIA  
 MUNICIPIUL BACĂU

PROIECTIA BALCONULUI SUPERIOR  
 APARTAMENT FILIPOAIA CRISTINA-IOLANDA

Director Adjunct  
 Bardasus Cristina

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 DE  
 PROIECTANT AUTORIZAT  
 MURARIU ROMEO  
 AUTORIZATA NR. RO-BC-F 0041

PROIECTANT AUTORIZAT MURARIU ROMEO AUTORIZATA NR. RO-BC-F 0041		Denumire proiect :CONSTRUIRE BALCON Beneficiar : FILIPOAIA CRISTINA-IOLANDA Adresa : MUN. BACAU, STR.MIRON COSTIN, NR. 2,SC. C.A.P.4, JUD. BACAU		Nr. proiect  Faza C.U.
Proiectat MURARIU ROMEO	Scara 1 : 500	<b>PLAN DE SITUATIE</b>		Plansa
Desenat MURARIU ROMEO	Data : 2012			A1

4



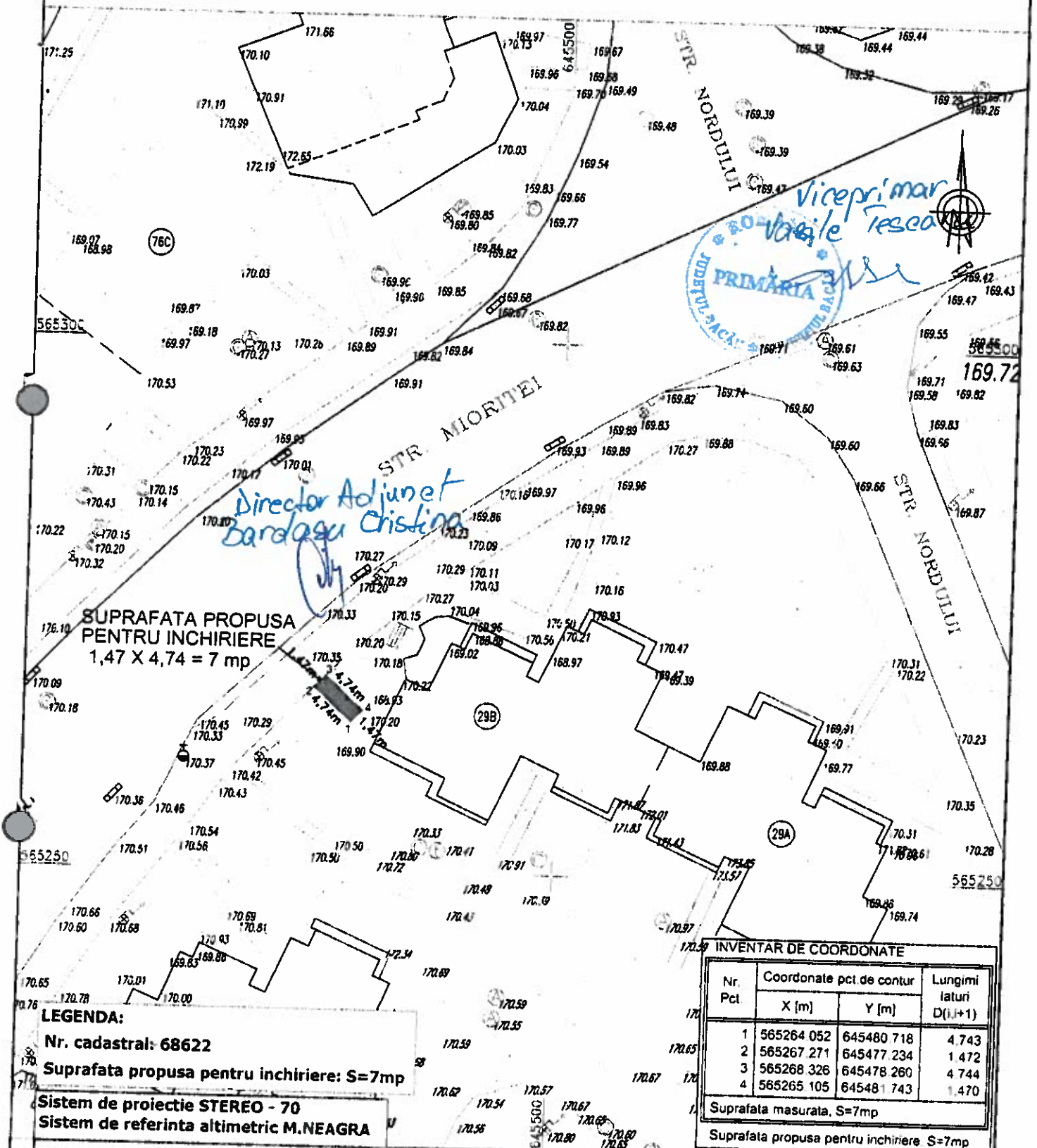
KUMIARU  
Jud. Bacău  
Viceprimar

Anexa comună nr. 2 la HCL nr. din 2015

# PLAN DE SITUATIE COTAT

(Intravilan)

SCARA 1:500



Director Adjunct  
Bardasaru Cristina

Viceprimar  
Borvasile Tesca  
PRIMĂRIA  
Județul Bacău

SUPRAFATA PROPUSA  
PENTRU INCHIRIERE  
1,47 X 4,74 = 7 mp

**LEGENDA:**

Nr. cadastral: 68622

Suprafata propusa pentru inchiriere: S=7mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565264 052	645480 718	4.743
2	565267 271	645477 234	1.472
3	565268 326	645478 260	4.744
4	565265 105	645481 743	1.470

Suprafata masurata, S=7mp

Suprafata propusa pentru inchiriere S=7mp

**SC TOP EVAL CAD S.R.L.**  
 Autorizatie: Sârja RO-B-J Nr.0093  
 Cod fiscal: RO 26263744  
 Sediul: Letea Vecie,  
 str. Preot Vlădeanu, nr. 27, Bacău  
 Mobil: 0740/677.107  
 E-mail: top@marin@yahoo.com

Denumire: INCHIRIERE TEREN PENTRU  
 AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR  
 Amplasament: Mun. Bacău, Str. Mioritei, Nr. 29B,  
 Jud. Bacău  
 Beneficiar: S.C. GAUSS OPTIC S.R.L.

Proiect nr.: .....2015

Faza:  
 Inchiriere teren

Format A4

Proiectat Ing. Marin S.

Scara 1:500  
 Data: 2015

**PLAN DE SITUATIE**

Planşa  
 nr. 1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII**

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:**

**Art. 4** Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

**Art. 10 (2)** Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

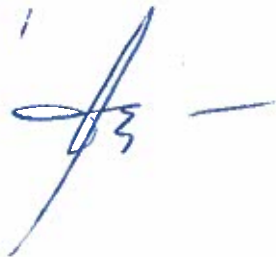
- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**ȘEF SERVICIU**  
**GAVRILESCU CORNELIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 4169/ 29.05.2015**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al  
domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin HCL nr. 199/ 2003 cu  
modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VASILE TESCARU**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**



**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI**  
**INVENTARIEREA PATRIMONIULUI**  
**NĂSTASE DANIELA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT SEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.  
NR. *1/179*..... din *27.05*.....2015

APROBAT  
PRIMAR  
Ing. ROMEO STAVARACHE



### REFERAT

Având în vedere solicitările venite din partea Compartimentului Evidență Contracte și Compartimentului Evidență Concesionări prin care ne transmit planurile de situație cu terenurile propuse pentru concesionare precum și un teren închiriat, în vederea luării tuturor măsurilor pentru înscrierea în inventarul Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată propunem, **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003 și actualizat prin H.C.L. nr.430/2009, în sensul înscrierii în inventarul domeniului privat a următoarelor bunuri:**

1. teren în suprafață de 4,50mp, situat în Bacău, str. M.Costin nr.2/C/, delimitat conform planului de situație anexa 1;
2. teren în suprafață de 7,50mp, situat în Bacău, str. Mioriței nr. 29/B/4, ce face obiectul contractului de închiriere nr.145096/7206/25.02.2015, delimitat conform planului de situație anexa 2

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
EC. CRISTINA BARDASU



Compartiment Administrare si  
Inventariere Patrimoniu  
Daniela Năstase



N.D./N.D./DS.III-A-1/EX.2



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății  
Nr. 65469 din 2008 2013

D-nei Filipoaia Cristina-Iolanda  
Str. Miron Costin bl. 2, sc. C, ap. 4, Bacău

Având în vedere solicitarea dumneavoastră va comunicăm că până la data prezentei, terenul aferent construirii balconului situat în str. Miron Costin bl. 2 sc. C așa cum este prezentat în planul de situație întocmit de către P.F.A. Murariu Romeo, nu a fost identificat ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății.

Viceprimar  
Tescaru Vasile Sorinel



Sef Serviciu  
Corneliu Gavrilescu

Intocmit  
Lungu Marian

Ds. div. v. 12; LM/LM; 2 ex.

H. Jorbeanu R  
12.01.2015  
(567)

NOTA INTERNA  
Catre Compartiment Evidenta Contracte

Avand in vedere solicitarea celor de la S.C.Gauss Optic privind terenul in suprafata de 1 mp situat in str.Mioritei nr.29 B si identificat conform planului de situatie intocmit de catre S.C.Top Eval Cad SRL,va comunicam ca pana la aceasta data,nu a fost identificat ca fiind revendicat conform prevederilor Legilor Proprietatii

Intocmit  
Lungu Marian

Da div.vol.1 ; LMLM: 2 Ex

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ  
CONTRACTE  
Nr. 94146 / 12.01.2015

91328

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI  
NR. 27068 DIN 25.05.2015  
26690

*Doa Nastase J.  
- rog calitate si manna  
16.05.2015  
Ch*

**CATRE COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV**

Urmare cererilor nr. 27068/29.04.2015 a d-lui Furtuna Silviu si nr. 26690/27.04.2015 a d-nei Filipoaia Cristina-Iolanda din Bacau, prin care solicita concesionarea unor suprafete de teren aflate in continuarea locuintelor proprietate in vederea construirii unor balcoane, va rugam sa faceti demersurile necesare pentru introducerea acestor suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Bacau (in cazul in care acestea nu figureaza deja in inventarul domeniului privat al municipiului) si inscrierea in cartea funciara in vederea promovarii proiectului de hotarare privind concesionarea.

Anexam alaturat cererile mai sus-mentionate insotite de planurile de situatie ale amplasamentelor precum si adresele Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii din care rezulta ca aceste suprafete de teren nu au fost identificate ca fiind revedincate.

Va multumim pentru colaborare.

ARHITECT SEF,

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



IM/IM  
2 ex.  
DS. IX-C-1

INTOCMIT,

IONICA MIRELA



Se. Vp. T. I. I. u  
Se. Arh. Grelman

PRIMĂRII MUNICIPIULUI  
Nr. 26690  
24.04.15

CEC (Pm)

~~At~~

Proq analiză  
Comunele Primar

Subsemnata Filipciac Cristina-Tolanda, domiciliată în Bacău, str. Miron Costin nr 2, bloc 2, maza C, ap. 4, prin prezenta vă rog să aprobați concesionarea suprafeței de 4,50 m<sup>2</sup> pentru construirea unui balcon la formă, dimensiunile și finisajele balcoanelor de la nivelul superior.

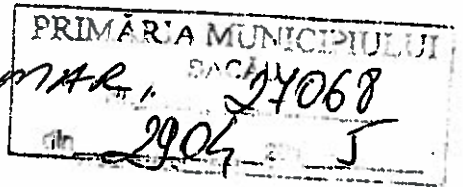
27.04.2015

CFM

Domnulei Primar al municipiului Bacău

0745681030

CEC (Bm)




th 67

ms. Dan  
Pnef.

DOMNUL PRIMAR  
Sussemnatul Turtură Gheorghe  
Nicolae, domiciliat în Băcău  
str. Secobol nr. 13 se deap 2, rog  
a-mi aproba concesionarea suprafeței  
de 4,29 m<sup>2</sup>, în vederea construirii unui  
balcon la forma, dimensiunile și  
finișajele balcoanelor superioare  
din str. Secobol nr. 13.

Dat  
29.04.2015

Semnatura  


Tel 0744 301893.



Dna Hastase D  
05.05.2015  
Dh

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
ARHITECT SEF  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE  
NR. 90260 / 05.05 2015

NOTA INTERNA

COMPARTIMENT  
ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

In vederea luarii in evidenta, in inventarul domeniului public / privat al municipiului Bacau, a suprafetei de 7,50 mp teren, situata in Bacau, str. Mioritei nr.29, sc.B, ap.4 va inaitam in copie contr. nr.145096/ 7206/ 25.02.2015-titular S.C. GAUSS OPTIC S.R.L, planul de situatie al terenului, adresa nr. 94146/ 91328/09.01.2015 emisa de Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii.

Director Executiv Adjunct  
Cristina Bardasu

Dh

Intocmit  
Cristina Popa

Cp

Dh

99

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 145696/7206 dlu 25.02.2015

### I.PARTILE CONTRACTANTE:

1. **MUNICIPIUL BACAU**, unitate administrativ teritoriala, reprezentat prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau, ing. Romeo Stavarache, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, judetul Bacau, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, si

2. **S.C. GAUSS OPTIC S.R.L.**, cu sediul social in Bacau, str. I.S.Sturza., nr.39, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 25940479, avand Cod fiscal/ Cod unic J04/ 836/ 2009 din data de 26.08.2009, reprezentata prin Administrator- CHELARU POSTOLACHE OANA CORINA, in calitate de **LOCATAR** pe de alta parte, in baza cererii nr. 39014/ 01.10.2014, adresei nr. 93958/05.11.2014, adresei nr. 94146/ 05.12.2014 si a fisei tehnice nr. 656/02.02.2015 - Anexa nr.1, a intervenit prezentul "**CONTRACT DE INCHIRIERE**".

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract de inchiriere consta in predarea, respectiv preluarea folosintei suprafetei de **7,50 mp**, situata in Bacau, str. Mioritei, nr.29/B/4, cu destinatia **mijloc publicitar**.

#### **Art.2.**

**2.1.** Predarea – primirea terenului se face in baza unui proces-verbal – Anexa nr.2, semnat de ambele parti la data incheierii prezentului contract de inchiriere.

**2.2.** Predarea terenului (ori ocuparea acestuia) se considera facuta la data la care s-a obtinut autorizatia de construire pentru amplasamentul provizoriu ori, in lipsa acesteia, la data la care s-a amplasat constructia.

### III.TERMENUL CONTRACTULUI:

#### **Art.3.**

**3.1.** Termenul inchirierii este de la data de **01.01.2015** pana la data de **31.12.2015**, dar nu mai mult de 1 (un) an. La sfarsitul acestei perioade, proprietarul si locatarul pot prelungi termenul de inchiriere de comun acord, prin act aditional.

**3.2.** Dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să dețină bunul, fără vreo împotrivire din partea proprietarului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi (opereaza tacita relocatiune).

**3.3.** La incetarea contractului de inchiriere, chiriasul va preda terenul pe baza de proces-verbal, semnat de ambele parti, cel putin in aceleasi conditii de calitate ca si la preluare.

**Art.4.** Termenul stabilit la art. 3 poate fi intrerupt cand eliberarea terenului se impune. Locatarul va fi instiintat de acest lucru si are dreptul la restituirea chiriei proportional, pentru perioada de la data lasarii libere a terenului pana la sfarsitul anului.

### IV.PRETUL:

**Art. 5.** Chiria anuala pentru folosirea terenului in anul **2015** este de **55 lei/ mp/an** in total de **413,00 lei/an**, conform H.C.L. nr. 294/ 29.12.2014. Pentru perioada **05.12.2014 – 31.12.2015** suma de plata este de **30,00 lei**, si va fi achitata in termen de 30 (treizeci) zile de la data incheierii prezentului contract de inchiriere, fara ca aceasta suma sa fie generatoare de penalitati/ majorari de intarziere. In caz contrar suma respectiva va deveni exigibila si va face obiectul executarii silite.

**Art. 6.** Pretul chiriei poate fi modificat prin Hotarari ale Consiliului Local al municipiului Bacau.

### V. PLATA CHIRIEI:

**Art.7.** Plata chiriei se va face la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau sau in contul RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacau.

**Art. 8.** Plata chiriei pentru anul in curs se va face pana la data de 31 martie. In cazul in care termenul contractului se prelungeste, termenul pentru plata chiriei va fi 31 martie a anului pentru care s-a hotarat prelungirea.

15

Art. 9. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate de chirie prin contract, referitor la termenul de plata al chiriei, acesta datoreaza majorari de intarziere de 2% din cuantumul obligatiilor principale neachitarii in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

#### **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI:**

##### **Art. 10.**

- a) Sa predea terenul pe baza de proces verbal de predare-primire, fisa tehnica sau alte documente care atesta predarea terenului.
- b) Sa notifice in scris orice modificare intervenita cu privire la prezentul contract si la clauzele contractuale, in termen de 30 de zile de la aparitia modificarii.
- c) Sa urmareasca modul in care este folosit terenul.

#### **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:**

##### **Art. 11.**

- a) Sa foloseasca terenul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazuta in contract si autorizatiei de construire, dupa caz.
- b) Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in prezentul contract.
- c) La somatia proprietarului de eliberare a terenului care face obiectul prezentului contract, locatarul va lasa terenul liber de constructie, in termenul stabilit prin somatie. in caz contrar locatarul (proprietarul) va trece la desfiintarea constructiei pe cale administrativa, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare si fara sesizarea instantelor de judecata, pe cheltuiala locatarului.
- d) In cazul in care locatarul nu a obtinut autorizatia de construire (atunci cand se impune obtinerea acesteia) sau nu executa constructia in termenul prevazut in autorizatia de construire, prezentul contract se reziliaza de drept fara alte proceduri prealabile (notificari sau alte adrese oficiale) cu obligatia locatarului de a lasa liber terenul de orice sarcini.
- e) Sa permita proprietarului sa controleze periodic modul in care este folosit terenul inchiriat.

Art. 12. Chiriasul este obligat sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului.

Art. 13. In cazul in care locatarul doreste rezilierea contractului, va notifica in scris locatorul de acest lucru, cu 30 (treizeci) zile inainte, urmand ca preluarea terenului de catre locator sa se faca pe baza de proces verbal de predare - primire.

Art. 14. Neplata chiriei, a majorarilor sau/si penalitatilor de intarziere in termenul stabilit, conduce la rezilierea contractului si la desfiintarea constructiei amplasata provizoriu.

Art. 15. Pe toata durata inchirierii, locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

#### **VIII. SUBINCHIRIEREA**

Art. 16. Subinchirierea terenului, in tot sau in parte, va fi permisa numai cu acordul scris al proprietarului si in conditiile stipulate de catre acesta.

#### **IX. ALTE CLAUCZE**

Art. 17. Locatorul isi rezerva dreptul sa initieze procedura de incetare a contractului de inchiriere chiar si inainte de termen in cazul in care terenul inchiriat urmeaza a fi folosit in interes public, concesionat sau retrocedat.

Art. 18. Prezentul contract inceteaza de drept in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevazut la art. 3 din contract, pe baza de proces verbal de predare - primire a terenului in cauza, semnat de ambele parti;
- b) la cererea expresa a partilor, prin notificare scrisa;
- c) in cazul in care una din parti refuza semnarea procesului verbal de predare-primire al terenului prevazut la art. 2 din contract.
- d) nerespectarea clauzelor prevazute in art. 5 si art. 8. din contract.

#### **X RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art. 19. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

**Art. 20.** Forta majora, asa cum este acesta definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 15 (cinsprezece) zile de la producerea evenimentului.

**XI. LITIGII**

**Art.21.** Litigiile de orice fel, decurgand din executarea contractului, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele de judecata competente.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru locator si 1(un) exemplar pentru locatar.

LOCATOR  
PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE

LOCATAR

S.C. GAUSS OPTIC S.R.L.



Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii  
Vizat pentru legalitate  
Cons. Juridic - Viorica Borta

ADMINISTRATOR  
CHELARU POSTOLACHE OANA CORINA

Director Executiv Adjunct  
Ec. Cristina Bardas

Compartiment Evidenta Contracte  
Robert Iacobeanu