



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 17 DIN 22.01.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVEDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 168/ 13.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
al Municipiului Bacău nr. 47/ 2013 prin care a fost închiriat terenul în
suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftziologie din
Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii**

Prin HCL nr. 47/ 27.02.2013 s-a aprobat închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftziologie din Bacău, str. Oituz nr. 72, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 8956/ 28.11.2013 și înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr. 43779/ 28.11.2013, Spitalul de Pneumoftziologie Bacău solicită modificarea și completarea HCL nr. 47/ 27.02.2013, motivat de faptul că actualul amplasament se află lângă gardul Liceului Mihai Eminescu, și nu se respectă distanța necesară între spațiul comercial și zona de siguranță.

Este necesară modificarea și completarea HCL nr. 47/ 27.02.2013 prin înlocuirea Anexei cu noul plan de situație anexat.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 47/ 2013
prin care a fost închiriat terenul în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de
Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie nr. 8956/ 28.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 43779/ 28.11.2013;
- Referatul nr. 78365/ 09.12.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 168/ 13.01.2014;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 169/ 13.01.2014;
- HCL nr. 47/ 2013 privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii
- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 47/ 2013 prin care a fost închiriat terenul în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii, în sensul înlocuirii planului de situație – Anexă, cu unul nou, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 47/ 2013 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Spitalului de Pneumoftiziologie.

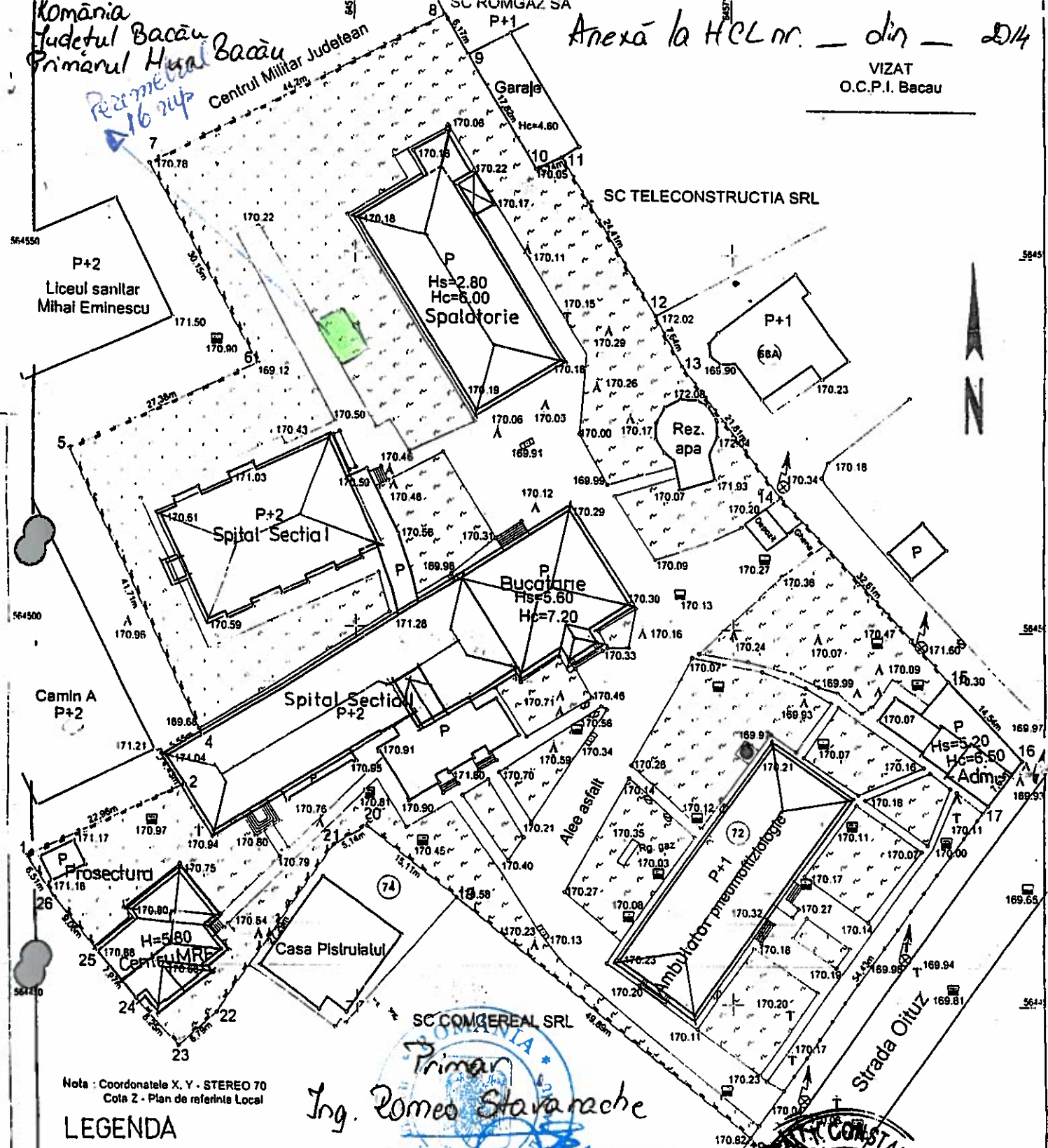
PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



România
Judetul Bacău
Primăria Municipală Bacău
Centrul Militar Județean

Anexă la HCL nr. — din — 2014

VIZAT
O.C.P.I. Bacău



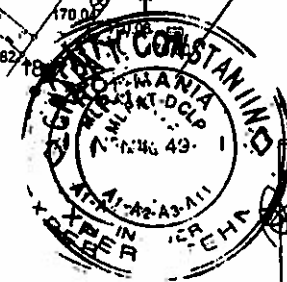
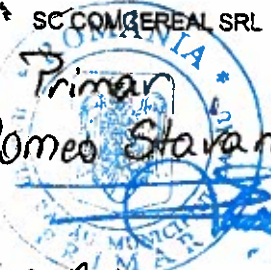
Nota : Coordonatele X, Y - STEREO 70
Cota Z - Plan de referință Local

LEGENDA

- SUPRATA TEREN = 10578,0 mp.
- S.C. TOTAL = 2686,19 mp.
- P.O.T. = 25,4%
- SARPANTA EXISTENTA
- SARPANTA PROPUASA

Ing. Romeo Stavarache

P. Șef Serviciu
Năstase Daniela



GENERUL AȘTEPTĂRII din România	2440
Teodor ANGHEL	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT EXPERT NR. DATA
S.C. "PROVEX" S.R.L. BACĂU R.C. J04/808/2001				Beneficiar: PRIMĂRIA mun BACĂU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlul proiect. EXPERTIZA TEHNICA CLADIRI SPITAL PNEUMOFIZIOLOGIE-BACĂU
Arhitect	Arh. Anghel T.		1:500	FAZA Exp th.
Expert tehnic	Ing. Grapa C-tin		11/2007	
Director	Ing. Grapa C-tin			PLAN DE SITUATIE

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 47/ 2013 prin care a fost închiriat terenul în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 14 (1) Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba. dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitatie publică, in conditiile legii.

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
Nr. 169/ 13.01.2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 47/ 2013 prin care a fost închiriat terenul în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

Proiectul de hotărâre se promovează la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău, în vederea mutării punctului alimentar, având ca obiect desfacerea de produse alimentare, deoarece nu se respectă distanța necesară între spațiul comercial și zona de siguranță.

Deoarece cererea se încadrează în prevederile Legii nr. 215/ 2001, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998, actualizată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR
ȘUȘTAC MIHAI



p. ȘEF SERVICIU
DANIELA NĂSTASE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII PROPRIETARI
NR. 78365 / 09.12.2013

APROBAT
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE

REFERAT

Prin adresa nr.8956/28.11.2013 și înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.43779/28.11.2013, Spitalul de Pneumoftziologie Bacău solicită modificare și completarea HCL nr.47/27.02.2013 privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftziologie din Bacău, str.Oituz nr.72, motivat de faptul că actualul amplasament se află lângă gardul Liceului Mihai Eminescu, și nu se respectă distanța necesară între spațiul comercial și zona de siguranță.

În acest sens vă rugăm să aprobați promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind modificarea și completarea HCL nr.47/27.02.2013 prin înlocuirea Anexei cu noul plan de situație anexat.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 47/27.02.2013, sunt și rămân valabile.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

Anexăm :

- 1.Adresa nr.8956/28.11.2013, a Spitalului de Pneumoftziologie Bacău și înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.43779/28.11.2013;
- 2.HCL nr.47/27.02.2013.

p.ȘEF SERVICIU,
DANIELA NĂSTASE



SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE BACĂU
Str. Oituz, Nr. 72, Bacău, Cod : 600252
tel: 0234/510072, 0234/510073; fax: 0234/514056
www.pneumoftiziologie-bacau.ro

Nr. 8976 din 28.11.2013



*Serviciu Tehnic
Măsoare și lucrări
reparații*

Catre,

Primaria Municipiului Bacău
Strada Marasesti nr. 6, Bacău

Prin prezenta va rugam sa reveniti cu o rectificare la HCL nr. 47/27.02.2013, referitor la amplasamentul spatiului comercial ce s-a ridicat pe 16 mp oferiti spre inchiriere. Motivam acest lucru prin faptul ca actualul amplasament se afla langa gardul Liceului Mihai Eminescu si nu se respecta distanta necesara intre spatiul comercial si zona de siguranta. Drept pentru care anexam, la prezenta adresa o noua schita cu repositionarea terenului.

MANAGER
dr. Gabriel Gavrila



Serviciul Tehnic, administrativ, aprovizionare
Ec. Oana Amarinei

Oana Amarinei



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Referatul nr. 78054/ 18.02.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie nr. 50/ 07.01.2013, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 16337/ 09.01.2013;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 16 mp aflat în curtea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în condițiile legii, identificat conform Planului de Situație, Anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

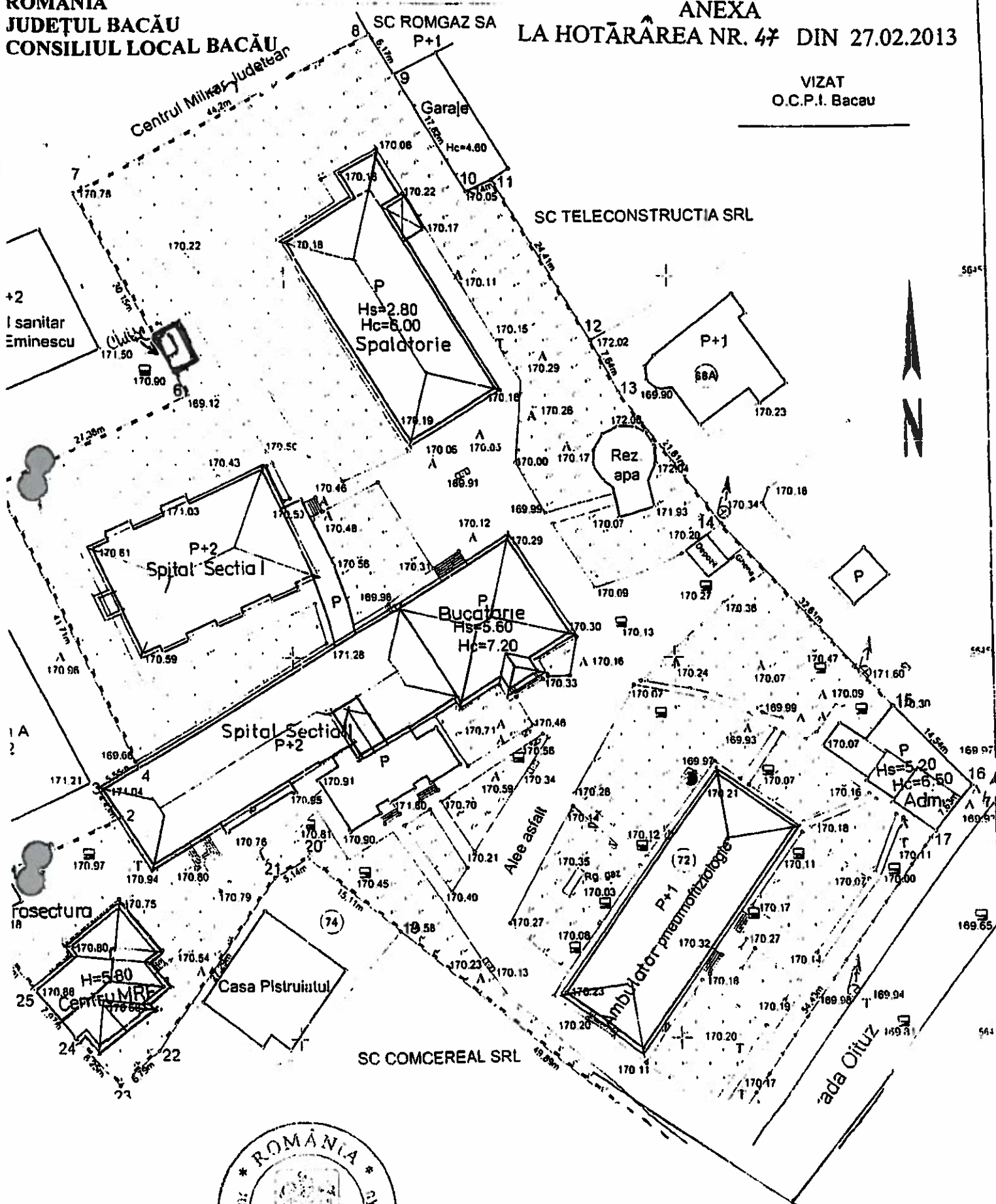
ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Spitalului de Pneumoftiziologie.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ABABEI RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 47
DIN 27.02.2013
N.O.P., I.D./R.L./E.C.I./D.S./A-2

VIZAT
O.C.P.I. Bacau



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABABEI RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

lt
ke