



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. DIN 25.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotirea monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și reconstrucție ecologică, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



**ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 7987 din 21.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului

Prin adresa primită de la E-ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. ne informează că în urma obținerii avizului de racordare pentru consumator pentru lucrarea „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL BACOVIA, STR. TAZLĂULUI NR. 7 A, BACĂU”, traseul liniei electrice subterane LES 20kv s-a modificat, lungimea fiind de 100 m. În luna martie 2016 prin HCL nr. 100 i s-a aprobat dreptul de servitute pe durata executării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 15 mp teren. Prezentul proiect de hotărâre are în vedere modificarea suprafeței de teren care îi este necesară pentru a finaliza lucrarea.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa Eon Distribuție România nr. 43322/ 19.10.2016 prin care solicită instituirea unui drept de uz și servitute asupra unui teren de 100 mp;
- Referatul comun nr. 78258/ 20.10.2016 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7987/ 21.10.2016;
- Raportul Compartimentelor de resort nr. 7988 din 21.10.2016, favorabil;
- Prevederile art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c”, din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă modificarea art. 1 la HCL nr. 100/ 2016, acesta urmând să aibă acest conținut:

”Art. 1. Se aprobă dreptul de uz și servitute, către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 100 mp teren situat pe str. Tazlăului din municipiul Bacău, aferent lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL BACOVIA, STR. TAZLĂULUI NR. 7 A, BACĂU”, necesară pentru montarea cablului electric subteran LES 20kV, delimitat conform Planului de situație – Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ”

ART. 2 – Se înlocuiește Anexa nr. 1 la HCL nr. 100/ 2016 cu Planul de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 100/ 2016 sunt și rămân în vigoare.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

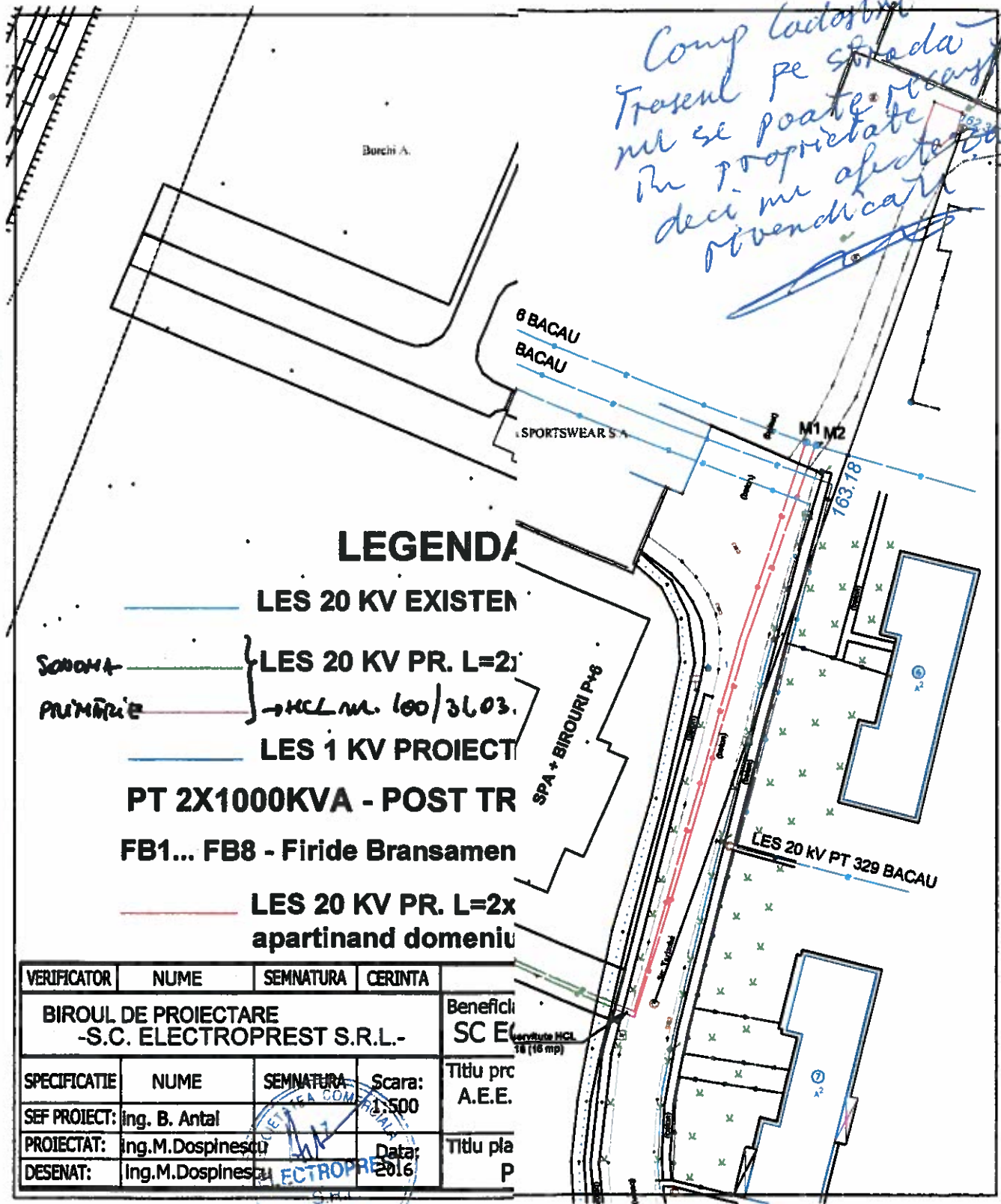
ART. 5 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

ART. 6 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



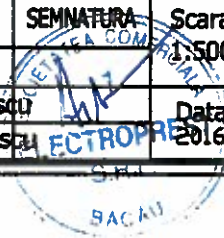
*Comp. cadastru
Trasul pe strada
nu se poate realiza
în proprietate
deci nu afișează
pivendi care*



LEGENDA

- LES 20 KV EXISTENȚĂ
- SCARNA — } LES 20 KV PR. L=2x
- PRIMĂRIE — } → HCL nr. 100/36.03.
- LES 1 KV PROIECT
- PT 2X1000KVA - POST TR
- FB1... FB8 - Firide Bransamen
- LES 20 KV PR. L=2x
- apartinand domeniului

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
BIROUL DE PROIECTARE -S.C. ELECTROPREST S.R.L.-			Benefici SC E
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT:	Ing. B. Antal		Titlu pr A.E.E.
PROIECTAT:	Ing. M. Dospinescu		Titlu pla P
DESENAT:	Ing. M. Dospinescu		



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 (2), lit. "a" și lit. „c” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

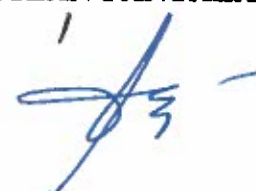
i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL DRUMURI, REȚELE ȘI ILUMINAT
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 7988 din 21.10.2016

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului

Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 100/ 2016 prin care s-a aprobat dreptul de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
NR.78258 /20.10.2016

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA



REFERAT

Având în vedere solicitarea EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA prin care ne aduce la cunoștință faptul că în urma obținerii avizului de racordare pentru consumator pentru lucrarea „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL BACOVIA, STR.TAZLĂULUI NR.7A,BACĂU”, traseul liniei electrice subterane LES 20kv s-a modificat, lungimea fiind de 100m , în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, **propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea H.C.L. nr.100/31.03.2016**, privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str.Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str.Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str.Mărășești și Aleea Ateneului, după cum urmează:

- art.1 se modifică și va avea următorul conținut: „Se aprobă dreptul de servitute, către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 100mp teren situat pe str.Tazlăului din municipiul Bacău, aferent lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ANSAMBLUL REZIDENȚIAL BACOVIA, STR.TAZLĂULUI NR.7A,BACĂU”, necesară pentru montarea cablului electric subteran LES 20kV, delimitat conform Planului de situație – Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

- înlocuirea anexei nr.1 la H.C.L. nr.100/31.03.2016 cu anexa atașată;
 - celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 100/31.03.2016, sunt și rămân în vigoare.
- Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA**



Compartiment Administrarea și
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE



Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA



N.D./N.D./DS.III-A-1



Catre
Primaria BACAU

E.ON Distribuție România SA
Bulevardul Pandurilor 42
540049 Târgu Mureș
www.eon-romania.ro

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Bacau, 19 / 10 / 2016

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea : „ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU REZIDENTIAL „BACOVIA”, STR. TAZLAULUI, NR. 7A de pe raza Primariei BACAU

În vederea executării lucrării „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANSAMBLU REZIDENTIAL „BACOVIA”, STR. TAZLAULUI, NR. 7A” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local BACAU instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea SC E.ON Distribuție România SA , asupra terenului în suprafață totală de 100 mp , suprafața ocupată de un cablu subteran nou în lungime de 2x100 m, conform planului de situație nr. 2/6/2016, anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Distribuție România SA de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, eneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității

energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Ing. MUGUREL BURICATU
COORDONATOR TEHNIC CR BACAU

Semnătura ⁵⁾



MEMORIU JUSTIFICATIV

S.C. Fald Imobiliare SRL a construit in Bacau, pe str. Tazlului, nr. 7A, un ansamblu rezidential format din 2 blocuri cu un total de 420 apartamente si o cladire de birouri P+6 etaje. Pentru alimentarea ansamblului rezidential s-a aprobat o rezervare de putere de 828 kW/ 974 kVA, asigurata printr-un post de transformare PTA_v 2x1000 kVA, racordat in bucla intre Statia Bacovia 110/20 kV si PT 216 Sonoma, cu un cablu 20 kV in lungime de 2x170 m.

Solutia aprobata a fost autorizata cu AC nr. 163/01.08.2016 emisa de Primaria Bacau. Lucrarile cuprinse in AC nr. 163/01.08.2016 sunt urmatoarele:

- LES 20 kV A2XS(F)2Y 3X1X150 mmp – 340 m;
- LES 1 kV NA2XY 3X240+120 mmp – 840 m;
- LES 2 kV NA2XY 3X70+35 mmp – 440 m;

In momentul in care a fost necesara intocmirea conventiei de lucrari de catre seful Formatiei Exploatare Masura Bacau Municipal - EON, s-a descoperit ca LES 20 kV Statia Bacovia – PT 216 Sonoma nu poate fi folosit ca punct de racord 20 kV pentru instalatia proiectata, intrucat acest cablu apartine Sonoma si nu EON, cum figureaza in schemele furnizate de EON.

Solutia propusa pentru asigurarea unui nou punct de racord 20 kV pentru instalatia proiectata este alimentarea PT Fald 2x1000 kVA in sistem intrare – iesire din LES 20 kV PT 316 Bacau – PT 216 Sonoma, prin interceptarea acestui cablu la mansonul 20 kV care face delimitarea de gestiune dintre EON si SC Sonoma Sportswear SRL, conform plan situatie nr. 2/6/2016.

Lungimea totala a cablului 20 kV de la PT Fald 2x1000 kVA la noul punct de racord 20 kV in aceasta ultima varianta propusa este de 2x270 m, cu 2x100 m mai mult decat traseul initial, care a fost aprobat prin autorizatia de construire nr. 163/01.08.2016.

Prin urmare, cerem drept de uz si servitute legala catre EON Distributie Romania SA pentru o suprafata de teren de 100 mp, suprafata ocupata de diferenta de cablu subteran de 20 kV necesar racordarii instalatiei de alimentare cu energie electrica a ansamblului rezidential descris mai sus.

INTOCMIT
ing. Mihaela Dospinescu

M.D.

VERIFICAT
ing. Bogdan Antal



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 163 din 01 AUG. 2016

Ca urmare a cererii adresate de SC EON DISTRIBUTIE ROMANIA SA, cu domiciliul/sediul în județul Mures, municipiul/orașul/comuna TARGU MURES, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada PIATA TRANDAFIRILOR, nr. 21, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 1/602 din 20-07-2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ : executarea lucrărilor de construire pentru:

LUCRARI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - ANSAMBLU REZIDENTIAL BACAU - categoria de Importanta "C" normala cu urmatoarele lucrari:

- montare LES 20 Kv A2XS(F)2Y 3x1X150 mmp - 340 m
- montare LES 1Kv NA2XY 3x240+120 mmp - 840 m
- montare LES 1KV NA2XY 3x70+35 mmp - 440 m
- PTAv 20/0.4 KV 2x1000KVA - 1buc
- montare FB tip E2+4 - 8 buc
- montare FDCP (6 trifazati) - 2 buc
- montare FDCP(30+1 trifazat) = 14buc.

- NOTA: 1. SE VOR RESPECTA CONDITIILE DIN AVIZELE SI ACORDURILE ANEXATE LA DOCUMENTATIE.
2. INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA OBTINE AUTORIZATIE DE EXECUTIE LUCRARI PE DOMENIUL PUBLIC DE LA SERVICIUL DRUMURI, RELETE SI ILUMINAT.
3. SE VOR REFACE INTEGRAL SUPRAFETELE AFECTATE DE EXECUTIA LUCRARILOR.
4. TRAVERSAREA STRAZILOR SI ALEILOR SE VOR EXECUTA PRIN FORARE

- pe imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Bacau, municipiul/orașul/comuna BACAU, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada TAZLAULUI, nr. 7A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea Funciara 77664, 82058, 80699, 82059 Fișa bunului Imobil sau nr. cadastral 77664, 82058, 80699, 82059

- lucrări în valoare de 297699 LEI.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + ~~D.T.C.E.A.~~ respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6 din 05-07-2016, a fost elaborată de SC ELECTROPREST SRL, cu sediul în județul Bacau, municipiul/orașul/comuna BACAU, sectorul/satul _____, cod poștal _____, str. 9 Mai, nr. 15, bl. 15, sc. A, et. _____, ap. 2, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența _____ a Ordinului Arhitecților din Romania

13

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modific

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică -D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, Inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de Identificare a Investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-l revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,



LS

SECRETAR,

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,

VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Taxa de autorizare în valoare de 2977 lei a fost achitată conform ordinului de plată nr. 295 din 12-07-2016.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01 AUG 2016 soțită de 1
(1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz, de servitute și de servitute legală către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Serei, str. Teiului, str. Mărăști, str. Mihail Kogălniceanu, str. Oituz, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dambravei, str. Mărășești și Aleea Ateneului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.03.2016;

Avand in vedere:

- Adresele Eon Distribuție România nr. 19932/ 10.02.2016, nr. 19931/ 10.02.2016, nr. 20410/ 15.02.2016 și nr. 22097/ 02.03.2016;
- Referatele comune nr. 78082/ 02.03.2016 și nr. 78084/ 04.02.2016 ale Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 2064/ 23.03.2016;
- Raportul Compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 2065 din 23.03.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 438/30.03.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 439/30.03.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 440/30.03.2016 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 441/30.03.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 12 (2), lit. „c”, ale art. 109 lit. „a” și „c”, ale art. 111 alin. (1) și ale art. 130 alin. (2) lit. “h” din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;
În terneiu art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” și art.45 (3) si (5) din Legea 215/ 2001 privind administratia publică locală republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de servitute către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata executării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 15 mp teren situat pe str. Tazlăului din municipiul Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică ansamblul rezidențial BACOVIA, str. Tazlăului nr. 7 A, Bacău”, necesară pentru

montarea cablului electric subteran LES 20 kV, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata executării lucrărilor necesare montării rețelei de gaze naturale subterane, asupra:

(1) suprafeței de 326 mp situat în Bacău, pe str. Serei, str. Teiului și str. Mărăști, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, așa cum este delimitată conform planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) suprafeței de 844 mp situat în Bacău, pe str. Mihail Kogălniceanu și str. Oituz, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, așa cum este delimitată conform planurilor de situație – Anexele nr. 3, nr. 4 și nr. 5, părți integrante ale prezentei hotărâri;

(3) suprafeței de 2025 mp teren situat în Bacău, str. Vasile Alecsandri, str. Războieni, Aleea Parcului, str. Dumbravei, str. Mărășești și Al. Ateneului, necesară lucrării „Înlocuire conducte gaze naturale și bransamente presiune medie și redusă pe str. Vasile Alecsandri, Războieni, Aleea Parcului, Dumbravei, Mărășești și Al. Ateneului, loc. Bacău, jud. Bacău”, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, așa cum este delimitată conform planurilor de situație – Anexele nr. 6, nr. 7, nr. 8 și nr. 9, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 3 – Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.



NR. 100
DIN 31.03.2016
V.B. 1.D./R.7/Ba.1/Da 1-A.2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VIORICA BORTĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL

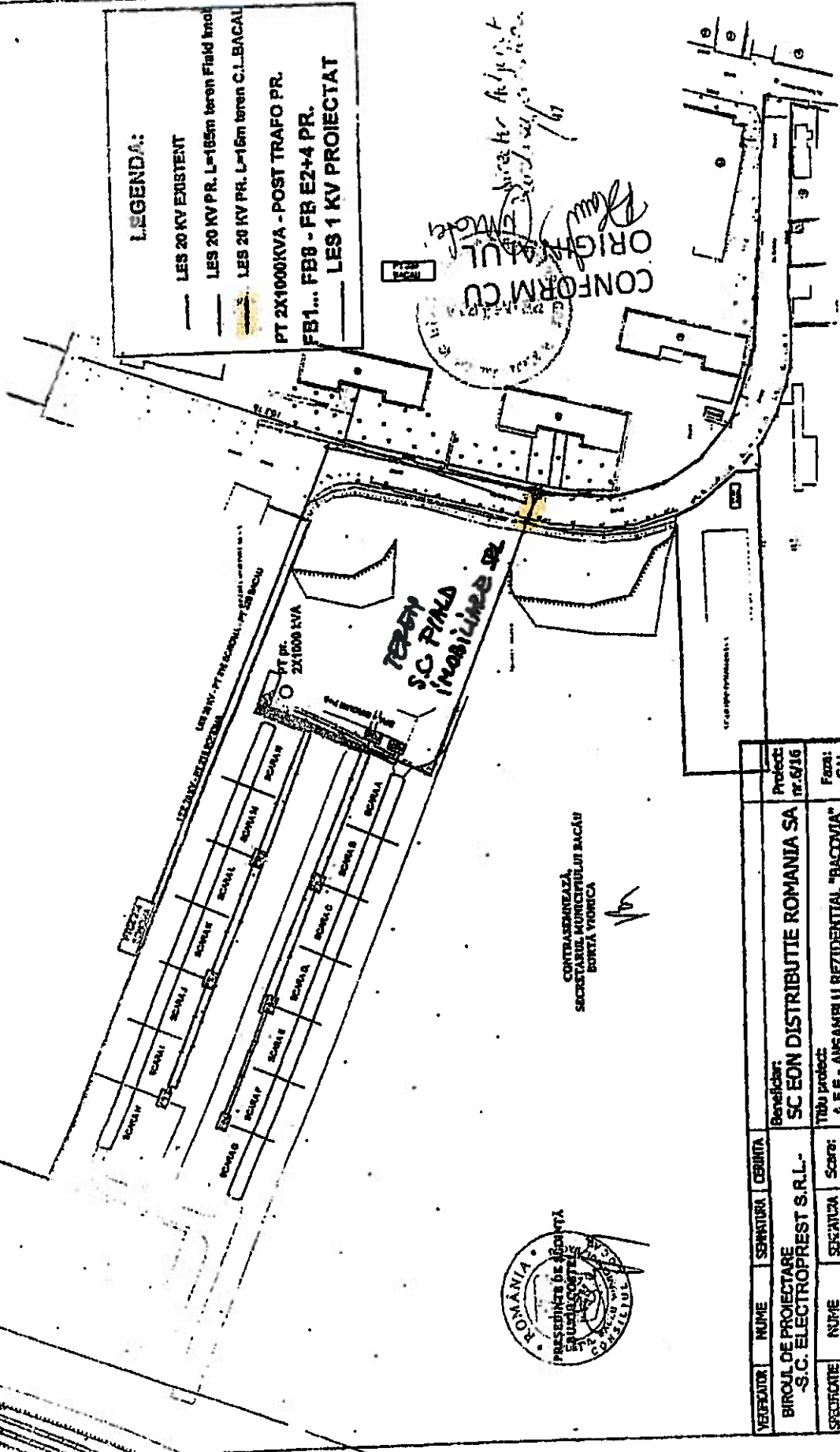
[Handwritten signatures]

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

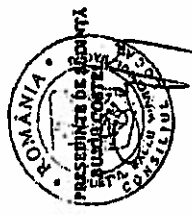
ANEKA NR. 4
LA HOTARAREA NR. 100 DIN 31.03.2016

LEGENDA:

- LES 20 KV EXISTENT
- LES 20 KV PR. L=185m teren Field knol
- LES 20 KV PR. L=16m teren C.L.BACAU
- PT 2X1000KVA - POST TRAFU PR. FB1... FB8 - FR E2+4 PR. LES 1 KV PROIECTAT



CONFORM CU
ORIGINALA
Directorului
1/1



CONTRASERVICIUL
SOCIETATII MUNICIPALEI BACAU
BOKTA YORICA

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CEBUNITA	Beneficiar	Proiect nr. 6/16
BIRUL DE PROIECTARE S.C. ELECTROPREST S.R.L.				SC EON DISTRIBUTIE ROMANIA SA	Forma: C.U.
SPECIFICATIE	NUME	SERIALIZA	Scara: 1:500	Titu proiect: A.E.E. - ANSAMBLU REZIDENTIAL "BACOVIA"	Planşa nr. 2
SF PROIECT:	Ing. B. Anca	Ing. I. I. I.		STR. TAZLALUI, NR. 7A, MLR. BACAU	
PROIECTAT:	Ing. M. Dospinescu	Ing. M. Dospinescu		Titlu planşa:	
DESEINAT:	Ing. M. Dospinescu			PLAN DE SITUATIE	