



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 16 DIN 26.03.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 2074/ 24.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014

Pe rolul Tribunalului Bacău se afla ds. nr. 228/110/2014 care are ca obiect “anulare act administrativ” avand ca reclamant Inspectoratul Școlar Județean Bacău.

Prin ambele hotărâri atacate, a fost completat inventarul centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău cu un teren și două imobile situate în str. Oituz nr. 30. Motivul invocat de reclamantă îl constituie faptul ca Inspectoratul Scolar Judetean Bacau a dorit sa-si insuseasca in decursul anilor si a reusit cel putin pana acum, un bun care de drept apartine municipiului Bacau, dar care prin acte emise de-a lungul anilor de acelasi inspectorat a reusit cel putin in aparenta sa creeze prezumtia unui drept de administrare asupra acestui bun aflat in str. Oituz nr. 30.

Prin intampinarea formulata se arată faptul că argumentele care justifica actiunea nu sunt fondate, iar inscrisurile pe care isi bazeaza acestia actiunea nu concura cu realitatea atat in drept cat si in fapt.

In acest moment dosarul se afla in faza de regularizare conform Noului Cod de Procedura civila urmand ca dupa aceasta faza, dosarul sa primeasca termen in vederea judecarii exceptiilor invocate si a fondului cauzei.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 1980/ 20.03.2014 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 2074 din 24.03.2014;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 2075 din 24.03.2014;
- Prevederile art. 67 (1) și (2) și ale art. 68 (3) din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 21 (4), ale art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aprobă însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău – dl. Romeo Stavarache să desemneze o persoană care să formuleze, să reprezinte și să depună toate diligențele pentru apărarea intereselor Consiliului Local al Municipiului Bacău în cauza ce face obiectul dosarului nr. 228/110/2014, cât și să exercite toate căile extraordinare de atac în numele Consiliului Local.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA

Anexă la HCL nr. _____ din _____ 2014

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 20278/17.03.2014

Ds. 228/110/2014

Tribunalul Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacau si Municipiul Bacau reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău. Ing. Romeo Stavarache, împuternicit in baza dispozițiilor art. 62 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, , formulează următoarea:

INTAMPINARE

In contradictoriu cu ISJ Bacau, cu sediul in Bacau, str Oituz 24.

In fapt, prin actiunea introductiva reclamanta ISJ Bacau solicita anulara a doua acte administrative de atestare a domeniului municipiului Bacau(HCL 348/2011 si HCL 190/2012) , in calitate de titulara a unui drept de administrare.

Apreciem ca justificata invocarea **exceptiei tardivitatii** formularii actiunii fata de prevederile din Legea nr 554/2004.

Actiunea formulata de reclamanta a fost formulata peste termenele stabilite de legea contenciosului administrativ.

Astfel hotararile solicitate a fi anulate sunt adoptate in 2011 , respectiv 2012 parcurgand toate etapele de transparenta decizionala si aducere la cunostinta publica stabilite de normele legale.

Asa cum arata si reclamanta in adresa ISJ din 13.05.2013 aceasta avea cunostinta de existenta celor doua hotarari inca din prima jumatate a anului 2013 fapt care sprijina exceptia noastra , termenele stabilite de Legea contenciosului administrativ fiind depasite prin introducerea actiunii **in luna ianuarie 2014**.

Va solicitam sa apreciati asupra exceptiei invocate si va rugam sa o **admiteti** ca atare.

Deasemenea intelegem sa invocam **exceptia lipsei de interes**, motivat de faptul ca. in speta, reclamanta nu opune un drept de proprietate concurent, ci un drept de administrare. in timp ce asa-zisul titular real (Statul Roman) nu intreprinde nicio actiune in acest scop. Cu alte cuvinte, o eventuala admitere a actiunii nu-i va profita in niciun fel

reclamantei, aceasta neavand vocatie in a obtine vreun alt drept afara de cel de administrare asupra imobilelor.

Pe fond,

Reclamanta arata ca, in mod nelegal, in cele doua hotarari figureaza bunurile imobile din str Oituz nr. 30 (teren si constructii), deoarece acestea fac parte din domeniul public al statului, depunandu-se un extras dupa HG 1705/2006.

Desi bunurile care fac obiectul actelor administrative sunt un teren de 2814 mp si o constructie de 547 mp, in anexele HG nu regasim aceste suprafete. Astfel, conform HG sus-aratat Statul Roman detine la adresa din Oituz nr 30 :

-480 mp teren	si	481 mp constructii
-649 mp teren		154 mp constructii
-108 mp teren		35,33 constructii
-100 mp teren		

Total :1137 teren

Or, subscrisa (reiteram) avem intabulata suprafata de 2814 mp teren.

Si sub acest aspect actiunea apare ca lipsita de interes (si nefondata) cat timp titularul unui drept (de administrare) cu privire la o suprafata de 1137 mp contesta un drept de proprietate „de doua ori si jumătate mai intins”. Nici constructia noastra de 547 mp nu se regaseste in actul normativ invocat de reclamanta.

Intr-o alta ordine de idei, reclamanta sustine ca este „titulara dreptului” in temeiul art 112 al 4 din Legea 1/2011 a educatiei nationale, dar in acelasi timp, arata ca acesta a fost dobandit prin **Decizia 86 din 14.10.1997 a Inspectoratului Scolar Judetean prin care se „transfera imobilul din str. Oituz nr 30 din patrimoniul Liceului Vasile Alecsandri in patrimoniul Inspectoratului Bacau”**

Cum reuseste titularul unui drept de administrare sa transfere drepturi patrimoniale (de proprietate) nu putem intelege, dar de remarcat este faptul ca terenul s-a aflat in patrimoniul liceului Vasile Alecsandri. Consiliul de administratie al ISJ Bacau nu avea niciun drept sa transfere imobilul, deoarece acest drept apartinea doar Guvernului

Romaniei, cf. art 166 (al 4 si 5) din vechea Lege a invatamantului 84/1995, aplicabila in acel moment:

(4) Baza materială a institutiilor de învățământ superior de stat este de drept proprietatea acestora, iar cea a unităților de învățământ preuniversitar, până la apariția legii patrimoniului public și privat al statului, rămâne în proprietatea Ministerului Învățământului, cu excepția unităților școlare organizate împreună cu agenți economici.

(5) Construcțiile și terenurile aferente procesului instructiv-educativ nu pot fi transferate decât cu aprobarea Guvernului, la propunerea ministrului învățământului, fără plată și numai în interes public.

Ulterior a intervenit si Lg 213/1998 care reglementa proprietatea publica, asa cum se anticipa in alineatul 4 al art 166 din vechea lege a invatamantului . O noua lege a educatiei nationale nr 1/2011 precizeaza la art 112 al 2 (invocat si de reclamanta) faptul ca:

2) Terenurile și clădirile unităților de educatie timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Or, daca terenul nu putea iesi din patrimoniul Liceului Vasile Alecsandri, nefiind data o Hotarare de Guvern in acest sens (asa cum impunea art 166 al 5 din Lg 84/1995), rezulta ca a ramas in patrimoniul acestuia, iar in contextul atat al Legii 84/1995 cat si prin efectul Lg 1/2011 a intrat in proprietatea municipiului Bacau.

O alta proba invocata de reclamanta in sustinerea actiunii sale este si Decizia ISJ Bacau nr. 19 din 14.05.1997, dar se poate vedea cu usurinta cum a fost modificata olograf adresa din Oituz nr 24 in Oituz nr 30, la art 1 lit „a”. Ce valoare legala poate avea un act alterat din punct de vedere al scrierii sale?

Intelegem fata de situatia arata sa invocam exceptia de nelegalitate a Deciziei ISJ nr 19/14.05.1997

Fata de aceste considerente actiunea este si nefondata, cele doua acte administrative atacate fiind o aplicare a legii sus-aratate.

Primar

Ing. Romeo Stavarche

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor

Corneliu Gavrilescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 67 (1) și (2) și ale art. 68 (3) din Codul de Procedură Civilă, care precizează:**
Art. 67 (1) Partile pot să exercite drepturile procedurale personal sau prin mandatar.

(2) Mandatarul cu procura generală poate să reprezinte în judecată pe mandant, numai dacă acest drept i-a fost dat anume.

Art. 68 (3) Mandatul este presupus dat pentru toate actele judecătorești, chiar dacă nu cuprinde nici o arătare în această privință; el poate fi însă restrins numai la anumite acte sau pentru anumita instanță.

- **Prevederilor art. 21 (4), ale art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 21 (4) Unitatea administrativ-teritorială are dreptul să beneficieze de acoperirea cheltuielilor de judecată stabilite în baza hotărârii instanței de judecată, inclusiv în situația în care reprezentarea în justiție este asigurată de un consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului județean.

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
Nr. 2075/ 24.03.2014

RAPORT

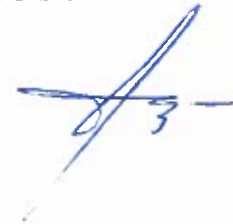
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014

Proiectul de hotărâre privind însușirea întâmpinării formulate împotriva acțiunii formulate de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care sunt atacate HCL nr. 348/ 2011 și HCL nr. 190/ 2012, în dosarul civil nr. 228/110/2014, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Codului de Procedură Civilă, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

**VICEPRIMAR,
MIHAI ȘUȘTAC**



**ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



Serviciul Juridic si aplicarea legilor proprietatii
NR. 1980 DIN 20.03.2014

APROB
PRIMAR
ING. ROMEO STAVARACHE

REFERAT

privind însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a intampinarii formulate împotriva actiunii formulate de Inspectoratul Scolar Judetean Bacau impotriva HCL nr. 348/2011 si HCL nr. 190/2012 , în dosarul civil nr. 228/110/2014

Inspectoratul Scolar Judetean Bacau impotriva HCL nr. 348/2011 si HCL nr. 190/2012 a formulat acțiune în instanță pentru a contesta Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 348/2011, hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Bacău în ședința ordinară din 24.10.2011, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 190/2012, hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Bacău în ședința ordinară din 29.08.2012.

Motivul invocat de reclamanta îl constituie faptul ca Inspectoratul Scolar Judetean Bacau a dorit sa-si insuseasca in decursul anilor si a reusit cel putin pana acum , un bun care de drept apartine municipiului Bacau, dar care prin acte emise de-a lungul anilor de acelasi inspectorat a reusit cel putin in aparenta sa creeze prezumtia unui drept de administrare asupra acestui bun aflat in str. Oituz nr. 30.

Noi am aratat prin intampinarea formulata faptul argumentele care justifica actiunea nu sunt fondate, iar inscrisurile pe care isi bazeaza acestia actiunea nu concura cu realitatea atat in drept cat si in fapt.

In acest moment dosarul se afla in faza de regularizare conform Noului Cod de Procedura civila urmand ca dupa aceasta faza , dosarul sa primeasca termen in vederea judecarii exceptiilor invocate si a fondului cauzei.

In acest context apreciez ca fiind oportun initierea unui proiect de hotarare de consiliu local prin care sa se insuseasca in numele Consiliului Local Bacau intampinarea fomulata in dosarul nr. 228/110/2014

De asemenea, propun mandatarea Primarului Municipiului Bacău – dl. Romeo Stavarache să desemneze o persoană care să formuleze, să reprezinte și să depună toate diligențele pentru apărarea intereselor Consiliului Local al Municipiului Bacău în cauza ce face obiectul dosarului nr. 228/110/2014, cât și să exercite toate căile de atac în numele Consiliului Local.

Sef Serviciu
CORNELIU GAVRILESCU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
Nr. 20278/17.03.2014

Ds. 228/110/2014

Tribunalul Bacau

Consiliul Local al Municipiului Bacău și Municipiul Bacău reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău, Ing. Romeo Stavarache, împuternicit în baza dispozițiilor art. 62 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, , formulează următoarea:

INTAMPINARE

În contradictoriu cu ISJ Bacău, cu sediul în Bacău, str Oituz 24.

În fapt, prin acțiunea introductivă reclamanta ISJ Bacău solicită anularea a două acte administrative de atestare a domeniului municipiului Bacău (HCL 348/2011 și HCL 190/2012) , în calitate de titulară a unui drept de administrare.

Apreciem că justificată invocarea **exceptiei tardivității** formulării acțiunii față de prevederile din Legea nr 554/2004.

Acțiunea formulată de reclamanta a fost formulată peste termenele stabilite de legea contenciosului administrativ.

Astfel hotărârile solicitate să fie anulate sunt adoptate în 2011 , respectiv 2012 parcurgând toate etapele de transparență decizională și aducere la cunoștință publică stabilite de normele legale.

Asa cum arată și reclamanta în adresa ISJ din 13.05.2013 aceasta avea cunoștința de existența celor două hotărâri încă din prima jumătate a anului 2013 fapt care sprijină excepția noastră , termenele stabilite de Legea contenciosului administrativ fiind depășite prin introducerea acțiunii **în luna ianuarie 2014**.

Vă solicităm să apreciați asupra excepției invocate și vă rugăm să o admiteti ca atare.

Deasemenea înțelegem să invocăm **exceptia lipsei de interes**, motivat de faptul că, în speta, reclamanta nu opune un drept de proprietate concurent, ci un drept de administrare, în timp ce așa-zisul titular real (Statul Român) nu întreprinde nicio acțiune în acest scop. Cu alte cuvinte, o eventuală admitere a acțiunii nu-i va profita în niciun fel reclamantei, aceasta neavând vocație în a obține vreun alt drept afara de cel de administrare asupra imobilelor.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU

Pe fond,

Reclamanta arata ca, in mod nelegal, in cele doua hotarari figureaza bunurile imobile din str Oituz nr. 30 (teren si constructii), deoarece acestea fac parte din domeniul public al statului, depunandu-se un extras dupa HG 1705/2006.

Desi bunurile care fac obiectul actelor administrative sunt un teren de 2814 mp si o constructie de 547 mp, in anexele HG nu regasim aceste suprafete. Astfel, conform HG sus-aratat Statul Roman detine la adresa din Oituz nr 30 :

-480 mp teren	si	481mp constructii
-649 mp teren		154 mp constructii
-108 mp teren		35,33 constructii
-100 mp teren		

Total :1137 teren

Or, subscrisa (reiteram) avem intabulata suprafata de 2814 mp teren.

Si sub acest aspect actiunea apare ca lipsita de interes (si nefondata) cat timp titularul unui drept (de administrare) cu privire la o suprafata de 1137 mp contesta un drept de proprietate „de doua ori si jumatate mai intins”. Nici constructia noastra de 547 mp nu se regaseste in actul normativ invocat de reclamanta.

Intr-o alta ordine de idei, reclamanta sustine ca este „titulara dreptului” in temeiul art 112 al 4 din Legea 1/2011 a educatiei nationale, dar in acelasi timp, arata ca acesta a fost dobandit prin **Decizia 86 din 14.10.1997 a Inspectoratului Scolar Judetean prin care se „transfera imobilul din str. Oituz nr 30 din patrimoniul Liceului Vasile Alecsandri in patrimoniul Inspectoratului Bacau”**

Cum reuseste titularul unui drept de administrare sa transfere drepturi patrimoniale (de proprietate) nu putem intelege, dar de remarcat este faptul ca terenul s-a aflat in patrimoniul liceului Vasile Alecsandri. Consiliul de administratie al ISJ Bacau nu avea niciun drept sa transfere imobilul, deoarece acest drept apartinea doar Guvernului Romaniei, cf. art 166 (al 4 si 5) din vechea Lege a invatamantului 84/1995, aplicabila in acel moment:

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU

(4) Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat este de drept proprietatea acestora, iar cea a unităților de învățământ preuniversitar, până la apariția legii patrimoniului public și privat al statului, rămâne în proprietatea Ministerului Învățământului, cu excepția unităților școlare organizate împreună cu agenți economici.

(5) Construcțiile și terenurile aferente procesului instructiv-educativ nu pot fi transferate decât cu aprobarea Guvernului, la propunerea ministrului învățământului, fără plată și numai în interes public.

Ulterior a intervenit și Lg 213/1998 care reglementa proprietatea publică, așa cum se anticipa în alineatul 4 al art 166 din vechea lege a învățământului. O nouă lege a educației naționale nr 1/2011 precizează la art 112 al 2 (invocat și de reclamantă) faptul că:

2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Or, dacă terenul nu putea ieși din patrimoniul Liceului Vasile Alecsandri, nefiind dată o Hotărâre de Guvern în acest sens (așa cum impunea art 166 al 5 din Lg 84/1995), rezulta că a rămas în patrimoniul acestuia, iar în contextul art al Legii 84/1995 cât și prin efectul Lg 1/2011 a intrat în proprietatea municipiului Bacău.

O altă probă invocată de reclamantă în susținerea acțiunii sale este și Decizia ISJ Bacău nr. 19 din 14.05.1997, dar se poate vedea cu ușurință cum a fost modificată olograf adresa din Oituz nr 24 în Oituz nr 30, la art 1 lit „a”. Ce valoare legală poate avea un act alterat din punct de vedere al scrierii sale?

Întelegem fata de situația arată să invocăm excepția de nelegalitate a Deciziei ISJ nr 19/14.05.1997

Fata de aceste considerente acțiunea este și nefondată, cele două acte administrative atacate fiind o aplicare a legii sus-arătate.

Municipiul Bacău
Primar
Ing. Roméo Stavarache

Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor

Corneliu Gavrilesca



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Referatul nr. 78368/ 06.08.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii a 34 de terenuri și a unui imobil, bunuri cuprinse în anexă – parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE BULEA



NR. 190
DIN 29.08.2012
N.O.P./I.D./R.T./E.C./D&I-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXĂ LA HCL NR. 190 DIN 29.08.2012

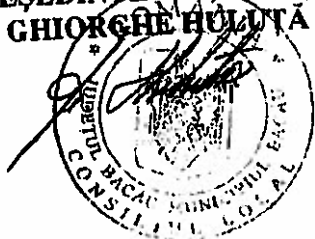
**LISTA BUNURILOR IMOBILE CE COMPLETEAZĂ INVENTARUL
CENTRALIZAT AL DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BACĂU**

1. teren în suprafață de 30 mp situat în Bacău, str. 9 Mai nr.78, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.146968/6721/26.07.2012, cu destinația garaj autorizat;
2. teren în suprafață de 21mp situat în Bacău, str. Republicii nr.3, poziția 3, teren ce face obiectul ccontractului nr.6390/145032/10.01.2011, cu destinația garaj autorizat;
3. teren în suprafață de 20 mp situat în Bacău, str. Slănicului nr.4, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6398/145128/17.01.2011, cu destinația garaj autorizat;
4. teren în suprafață de 33 mp situat în Bacău, str. Caișilor nr.14, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6416/145190/01.03.2011, cu destinația garaj autorizat;
5. teren în suprafață de 2,15 mp situat în Bacău, str. Mioriței bl.15, ac.C, ap.2, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6426/145230/07.03.2011, cu destinația balcon;
6. teren în suprafață de 4.20 mp situat în Bacău, str. 9 Mai nr.38, ap.2, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6437/145283/22.03.2011, cu destinația cale acces;
7. teren în suprafață de 7 mp situat în Bacău, str. Ghiocilor bl.23, sc.B, ap.3, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6470/145376/14.04.2011, cu destinația copertină;
8. teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str. Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6471/145379/14.04.2011, cu destinația magazie;
9. teren în suprafață de 2,15 mp situat în Bacău, str. Mioriței bl.15, sc.C, ap.3, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6472/145384/14.04.2011, cu destinația balcon;
10. teren în suprafață de 6.08 mp situat în Bacău, str. Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6473/145387/15.04.2011, cu destinația magazie;
11. teren în suprafață de 4,35 mp situat în Bacău, str. Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6474/145388/15.04.2011, cu destinația magazie;

- 12.teren în suprafață de 8.16 mp situat în Bacău, str. Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6477/145894/19.04.2011,cu destinația magazie;
- 13.teren în suprafață de 5,30 mp situat în Bacău, str. Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6478/145396/19.04.2011,cu destinația garaj magazie;
- 14.teren în suprafață de 6,35 mp situat în Bacău, str.Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6479/145398/19.04.2011,cu destinația magazie;
- 15.teren în suprafață de 22,5 mp situat în Bacău, str.Mărășești nr.32-34, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145399/6480/28.04.2011, cu destinația cale acces;
- 16.teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str.Ștefan cel Mare nr.34, sc.A, parter, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6503/145490/09.06.2011,cu destinația balcon (altă destinație-sediu firmă);
- 17.teren în suprafață de 20 mp situat în Bacău, str.Mărășești nr.90, sc.A, ap.2, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6505/145514/09.06.2011,cu destinația balcon;
- 18.teren în suprafață de 6,59 mp situat în Bacău, str.Energiei nr.24, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6514/145570/27.06.2011,cu destinația magazie;
- 19.teren în suprafață de 3,60 mp situat în Bacău, str.Ion Ionescu de la Brad nr.84, sc.C,ap.1, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145629/6527/27.07.2011,cu destinația cale acces;
- 20.teren în suprafață de 17,27 mp situat în Bacău, str. Alecu Russo-Cornișa Bistrița 1 (boxa nr.3), teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6529/145644/01.08.2011,cu destinația garaj autorizat;
- 21.teren în suprafață de 119,45 mp situat în Bacău, str. Cireșoaiei, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145648/6535/03.08.2011,cu destinația cale acces;
- 22.teren în suprafață de 19,98 mp situat în Bacău, str. Pictor Th. Aman nr.5, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.6538/145712/10.09.2011,cu destinația garaj neautorizat;
- 23.teren în suprafață de 2,48 mp situat în Bacău, str. Nicu Enea nr.40, sc.A, ap.11, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145809/6552/10.10.2011,cu destinația cale de acces;
- 24.teren în suprafață de 14,91 mp situat în Bacău, str.Mihai Eminescu nr.28,sc.B,ap.3, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145814/6555/19.10.2011,cu destinația cale de acces;
- 25.teren în suprafață de 21 mp situat în Bacău, str.Ștefan cel Mare nr.44, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145816/20.10.2011,cu destinația garaj autorizat;
- 26.teren în suprafață de 21 mp situat în Bacău, str.Alexandru cel Bun nr.4A, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145822/6559/20.10.2011,cu destinația garaj autorizat;
- 27.teren în suprafață de 10 mp situat în Bacău, str. Alecu Russo nr.60A, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145952/6576/15.11.2011,cu destinația garaj autorizat;

- 28.teren în suprafață de 7 mp situat în Bacău, str. Ana Ipătescu bl.2,sc.A,ap.3, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145992/6582/08.12.2011,cu destinația cale de acces;
- 29.teren în suprafață de 7 mp situat în Bacău, str. Calea Republicii nr.76, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.146005/6589/10.12.2011,cu destinația prestări servicii;
- 30.teren în suprafață de 12 mp situat în Bacău, str.Aviatorilor nr.10,sc.A, parter, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.146013/6590/22.12.2011,cu destinația cale de acces;
- 31.teren în suprafață de 2,30 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr.98, sc.C, parter, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145017/6591/22.12.2011,cu destinația comerț;
- 32.teren în suprafață de 4 mp situat în Bacău, str.Mărășești nr.98, sc.C, parter, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.145018/6592/22.12.2011,cu destinația comerț;
- 33.teren în suprafață de 2,80 mp situat în Bacău, str.Mărășești nr.98, sc.C, parter, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.140026/6594/22.12.2011, cu destinația comerț;
- 34.teren în suprafață de 148 mp situat în Bacău, str.Daciei nr.39, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.146939/776/24.07.2012,cu destinația teren agricol;
- 35.imobile situate în Bacău, str. Oituz nr.30, în suprafață de C1=547mp, C2=108mp, delimitate conform planului de situație anexat.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunea „Alte terenuri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatul nr. 78513/ 14.10.2011 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

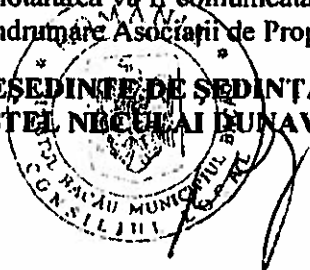
ART. 1. – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunea „Alte terenuri”, în sensul înscrierii a șase terenuri, după cum urmează:

- 1) Teren în suprafață de 22,67 mp, situat în Bacău, str. Alunului nr.1, delimitat conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 2) Teren în suprafață de 24 mp, situat în Bacău, str. I.S.Sturza nr.18, delimitat conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 3) Teren în suprafață de 1000mp, situat în Bacău, în spatele blocurilor nr.1 str. 8 Martie și nr.2 din str. Vulturului, delimitat conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 4) Teren în suprafață de 9 mp, situat în Bacău, str. Carpați în spatele C.T. delimitat conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 5) Teren în suprafață de 56mp situat în str.Erou Ciprian Pinteș nr.2, delimitat conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 6) Teren în suprafață de 2814,80mp situat în Bacău, str. Oituz nr.30, delimitat conform Anexei nr.6, parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2 – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL NICULAI BUNAVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

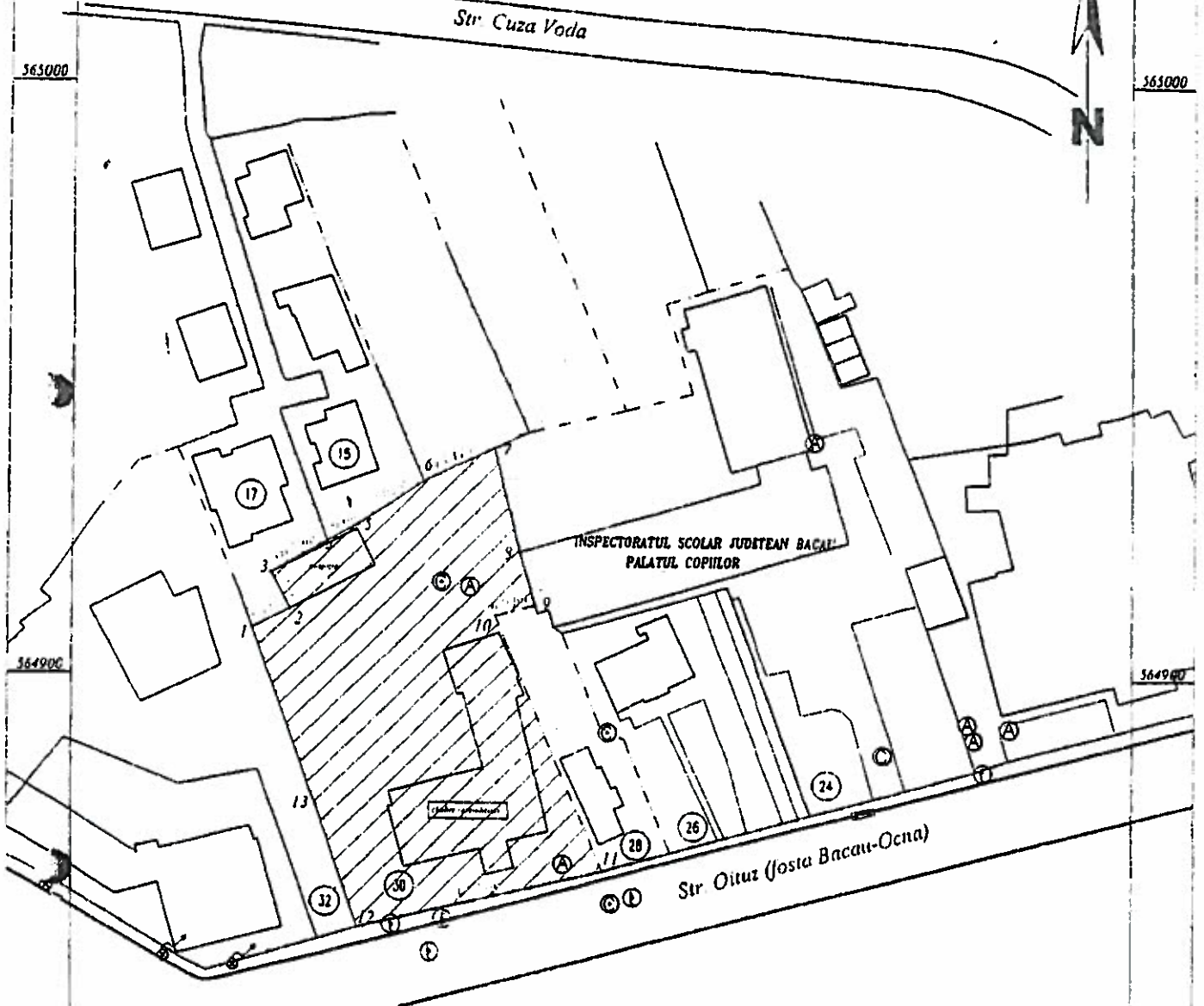
NR. 348

DIN 24.10.2011

O.P./I.D./A.M./Ex I/Ds.I-A-4

PLAN DE AMPLASAMENT

Intravilan Str. Oituz 30 mun. Bacau
Scara 1:1000



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 = 7814,80 m² - teren

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUNAVA COSTEL NICULAI



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI