



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 16 DIN 25.09.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz către EON
DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău,
str. Gen. Dr. Dragomir Badiu

Având în vedere adresa primită de la E-ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. prin care ne solicită acordarea dreptului de uz și servitute pe durata executării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice subterane, asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării „Alimentare cu energie electrică locuință NECHITA MIHAELA, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu nr. 18, Bacău, jud.Bacău” supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău aprobarea dreptului de uz către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 1 mp teren situat pe str. Gen. Dr. Dragomir Badiu nr. 18 din municipiul Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică locuință NECHITA MIHAELA, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu nr. 18, Bacău, jud. Bacău”, pentru amplasarea fundației stâlpului SE 4.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

VICEPRIMAR
VASILESCU
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL BACĂU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dreptului de uz către EON DISTRIBUȚIE România S.A.
asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa Eon Distribuție România nr. 38838/ 10.09.2015;
 - Referatul comun nr. 78141/ 17.09.2015 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7513/ 22.09.2015;
 - Raportul Compartimentelor de resort nr. 7514 din 22.09.2015;
 - Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „a”, alin. (4) și ale art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz, către EON DISTRIBUȚIE România S.A., pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 1 mp teren din domeniul public al municipiului Bacău, situat pe str. Gen. Dr. Dragomir Badiu nr. 18 din municipiul Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică locuință NECHITA MIHAELA, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu nr.18, Bacău, jud. Bacău”, pentru amplasarea fundației stâlpului SE 4, delimitat conform planului de situație, Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

VICEPRIMĂR
VASILE TESCAȘU
PRIMĂRIA



Extras din planul cadastral pe ortofotoplan
an zbor 2008
scara 1:1000



Viceprimarul
Vasi Ivescu
ROMANIA
PRIMĂRIA
MUN. BACĂU

- ⑧ Stâlp existent
- LEA 0,4 KV existentă
- Bransament aerian proiectat; L=35 m
- ① Stâlp nou proiectat

Director Adjunct
Bardasu Cristina
2016 21 06 2011
2016 29 06 2011
2016 30 06 2011
Bardasu Cristina



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin. (2), lit. „a”, alin. (4) și ale art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14 (3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. “a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

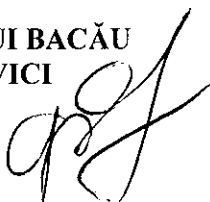
Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

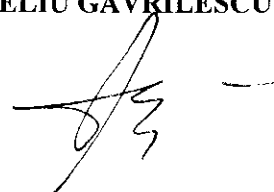
Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-I avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL DRUMURI, REȚELE ȘI ILUMINAT
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 7514 din 22.09.2015

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz către EON
DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str.
Gen. Dr. Dragomir Badiu


Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz către EON DISTRIBUȚIE România S.A. asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str. Gen. Dr. Dragomir Badiu, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR
RADU ABABEI



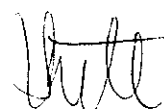
ȘEF SERVICIU
OȚETEA/TOADER



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



CAIP
NĂSTASE DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
NR. 7816/1.../H...09/2015

APROBAT
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE

27.07.2015

REFERAT

Având în vedere adresa primită de la E-ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. prin care ne solicită acordarea dreptului de uz și servitute pe durata executării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice subterane, asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării „Alimentare cu energie electrică locuință NECHITA MIHAELA, str. Gen.Dr.Dragomir Badiu nr.18, Bacău, jud.Bacău” *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea dreptului de uz* către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata existenței capacităților energetice, *asupra suprafeței de Imp teren situat* pe str. Gen.Dr.Dragomir Badiu nr.18 din municipiul Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică locuință NECHITA MIHAELA, str. Gen.Dr.Dragomir Badiu nr.18, Bacău, jud.Bacău”, pentru amplasarea fundației stâlpului SE 4, delimitat conform planului de situație 1 anexat;

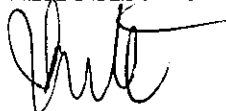
După executarea lucrărilor necesare, terenul va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA**



**Compartiment Administrarea si
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE**



**Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA**



N.D./N.D./DS.III-A-1

~~ATFIMONIA~~

Dna. Hristina J
17.08.2017
(27)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
nr. 38838
dt. 10.09.2015

Al. Arch
Pau
Pau

Catre
Primaria BACAU

Bacau, 01 / 09 / 2015

**Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea :
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA NECHITA
MIHAELA, STR. GEN. DR. DRAGOMIR BADIU, NR. 18 de pe raza
primariei BACAU**

În vederea executării lucrării **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA NECHITA MIHAELA, STR. GEN. DR. DRAGOMIR BADIU, NR. 18** vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local BACAU instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea SC E.ON Distribuție România SA, asupra terenului în suprafață totală de **1 mp**, reprezentând terenul ocupat de fundația unui stâlp SE4, echipat cu bloc de masură, amplasat pe str. Gen. Dr. Dragomir Badiu, la limita proprietății de la nr.18, conform planului de situație anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Distribuție România SA de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform ar. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, eneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

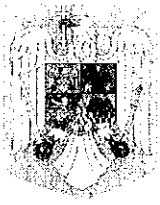
Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,

Ing. Ioan TARAN

Sef C.R. BAC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



SERVICIUL DRUMURI REȚELE ȘI ILUMINAT
NR.37306/25.08.2015

Catre
SC ELECTROPREST SRL
Str. 9 Mai Nr.15 Sc A Ap .2
Bacau

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata la Primaria municipiului Bacau cu nr.37306/25.08.2015 prin care solicitati eliberarea unei autorizatii in vederea realizarii unui bransament electric care sa deserveasca imobilul nr.18 de pe strada Gen Dr Dragomir Badiu (cu racord din stalpul existent pe strada Dorului) va facem cunoscut ca suntem de acord cu executia acestui bransament cu conditia obtinerii Hotararii de Consiliu Local pentru montarea stalpul electric intermediar pe domeniul public al municipiului Bacau.

Va rugam sa va adresati Compartimentului Administrare si Inventarierea Patrimoniului din cadrul Primariei Bacau pentru obtinerea acordului de montarea a stalpului electric pe domeniul public.

Va multumim.

Viceprimar
Ec. Vasile Tescaru
27 AUG. 2015

Sef Serviciu
Ing. Toader Otetea

DS VA9/2EX

Intocmit
Ing. Tataru Adrian

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării : “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTA NECHITA MIHAELA”, Faza: PT+CS.

2. Amplasamentul obiectivului: STR. GEN. DR. DRAGOMIR BADIU, NR. 18, MUN. BACAU.

3. Proiectant general: SC ELECTROPREST SRL BACAU, Str. 9 Mai nr. 15, sc. A, ap. 2, telefon/fax: 0234 - 510643 , 0733.667.316.

4. Beneficiar: S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A. – Tg. Mures, Str. Piata Trandafirilor, Nr. 21

5. Necesitatea executiei lucrarii

Lucrarea este determinată de necesitatea asigurării condițiilor de alimentare cu energie electrică a locuinței doamnei Nechita Mihaela, nou construită în Loc. Bacau, Str. Gen. Dr. Dragomir Badiu, Nr.18, Jud. Bacău.

6. Descrierea lucrarii

Situatia existenta:

Locuinta doamnei Nechita Mihaela se afla amplasata pe un teren delimitat de str. Dorului si str. Gen. Dr. Dragomir Badiu. In spatele proprietatii studiate, la limita acesteia se afla ampasat stalpul nr.8 – circ. 3 – zona PTA 134 Bacau 20/0,4 kV 400 kVA.

Solutia adoptata:

Racordarea la rețeaua electrică a noului consumator se realizează prin bransament aerian monofazat, nou realizat, în lungime de 35 m, racordat la rețeaua de distribuție publică din LEA 0,4 kV stalpul nr.8 – circ. 3 – zona PTA 134 Bacau 20/0,4 kV 400 kVA, cu stalp intermediar tip SE 4 nou montat la limita de proprietate pe domeniul public în str. Gen. Dr. Dragomir Badiu. Pe stalpul nou montat se va amplasa un bloc de măsură monofazat BMPM 32A.

Perioada de executie: 10 zile

Lucrari necesare a se executa pe tarif de racordare:

- LEA 0.4 KV35 m;
- Stalp tip SE 4.....1 buc;
- BMPM 32 A.....1 buc.

La stabilirea soluției s-au avut în vedere următoarele:

- realizarea condițiilor tehnice de funcționare a instalațiilor, asigurându-se abaterile procentuale de tensiune în limitele admise și a curenților de scurtcircuit la capetele rețelei de joasă tensiune care să asigure protecția selectivă, prin arderea siguranțelor în posturile de transformare;

- asigurarea măsurilor de protecție și siguranța prescrise de normativele în vigoare privind protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas și la scurtcircuit;

În planul de situație sunt prezentate traseul și amplasamentul instalațiilor proiectate.

7. Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico-edilitare și se încadrează în prevederile art.3a din Legea nr.50/1991.

8. Suprafete de teren ocupate

8.1. Regimul juridic

Instalatia proiectata este amplasata in localitatea Bacau, pe str. Gen. Dr. Dragomir Badiu, la limita proprietatii, pe teren neproductiv ce apartine intravilanului Mun. Bacau, si in incinta proprietatii beneficiarului Nechita Mihaela, in conditiile respectarii prevederilor normativelor NTE 007/08/00 si PE 101/85.

Execuția lucrărilor de amplasare a rețelei proiectate necesita ocuparea definitiva a **36 m²** teren, astfel:

- ocuparea definitiva a **1 m²** teren pe domeniul public, pe str. Gen. Dr. Dragomir Badiu, pentru amplasarea fundatiei stalpului SE 4 proiectat;
- ocuparea definitiva a **35 m²** teren in incinta proprietatii beneficiarului Nechita Mihaela, la limita de proprietate a acestuia, pentru amplasarea conductorului aerian proiectat.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

8.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea certificatului de urbanism emis de Primaria Mun. Bacau.

8.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

INTOCMIT
ing. Mihaela Dospinescu

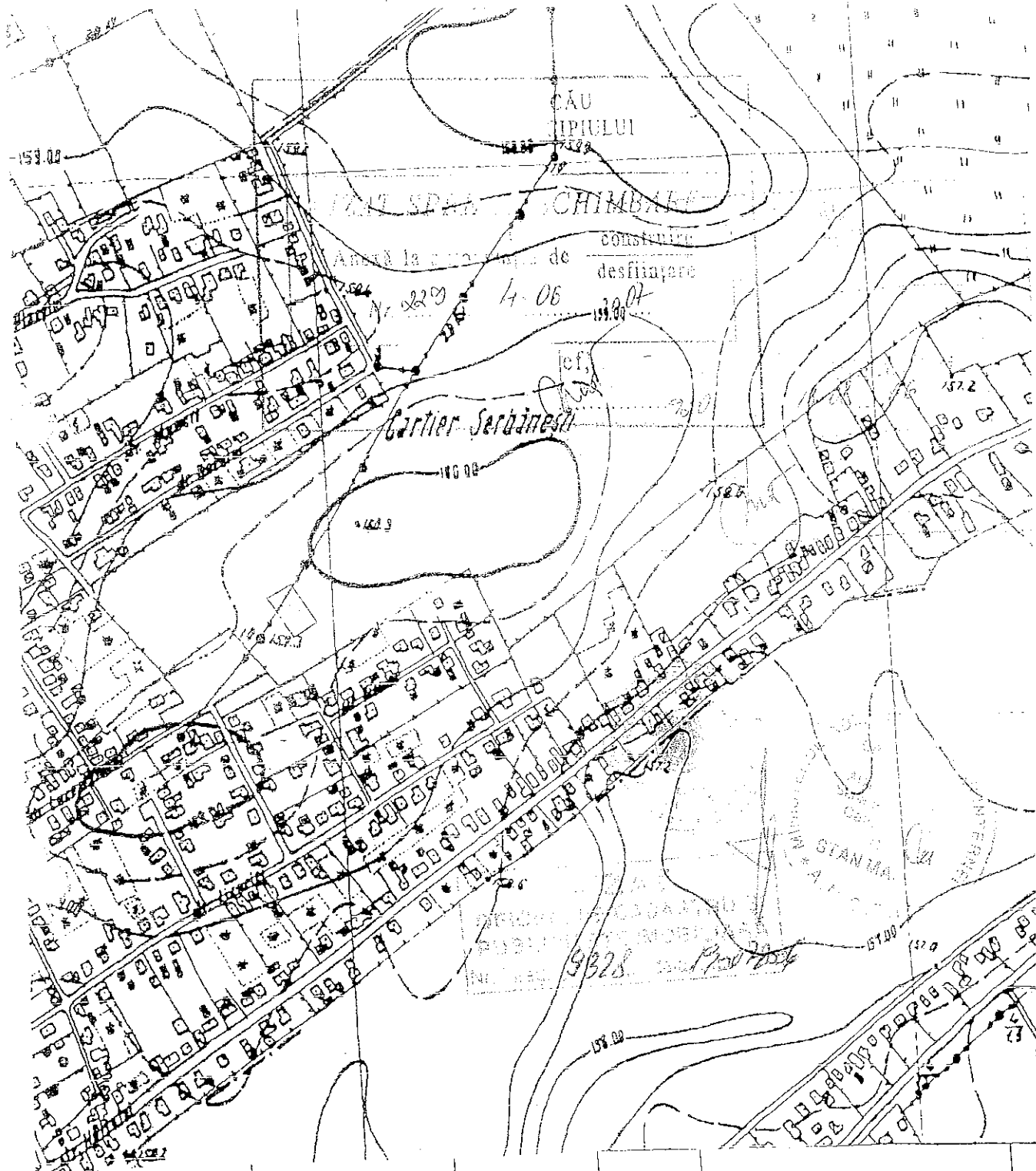
VERIFICAT
ing. Bogdan Antal



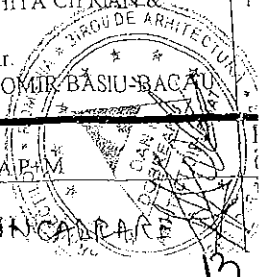
PLAN DE INCADRARI IN ZONA
 Scara 1:5000

Nr. cadastral al bunului imobil

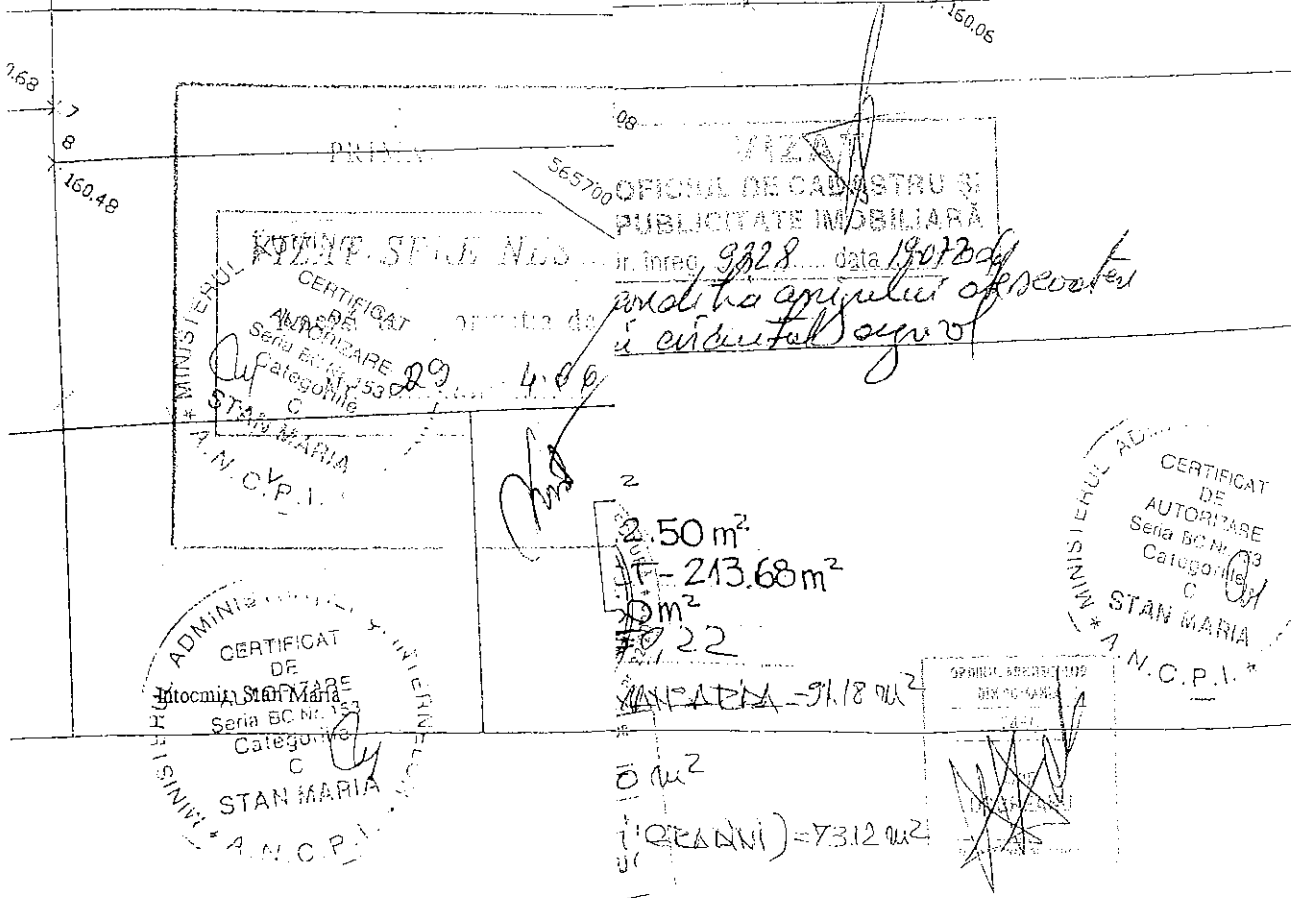
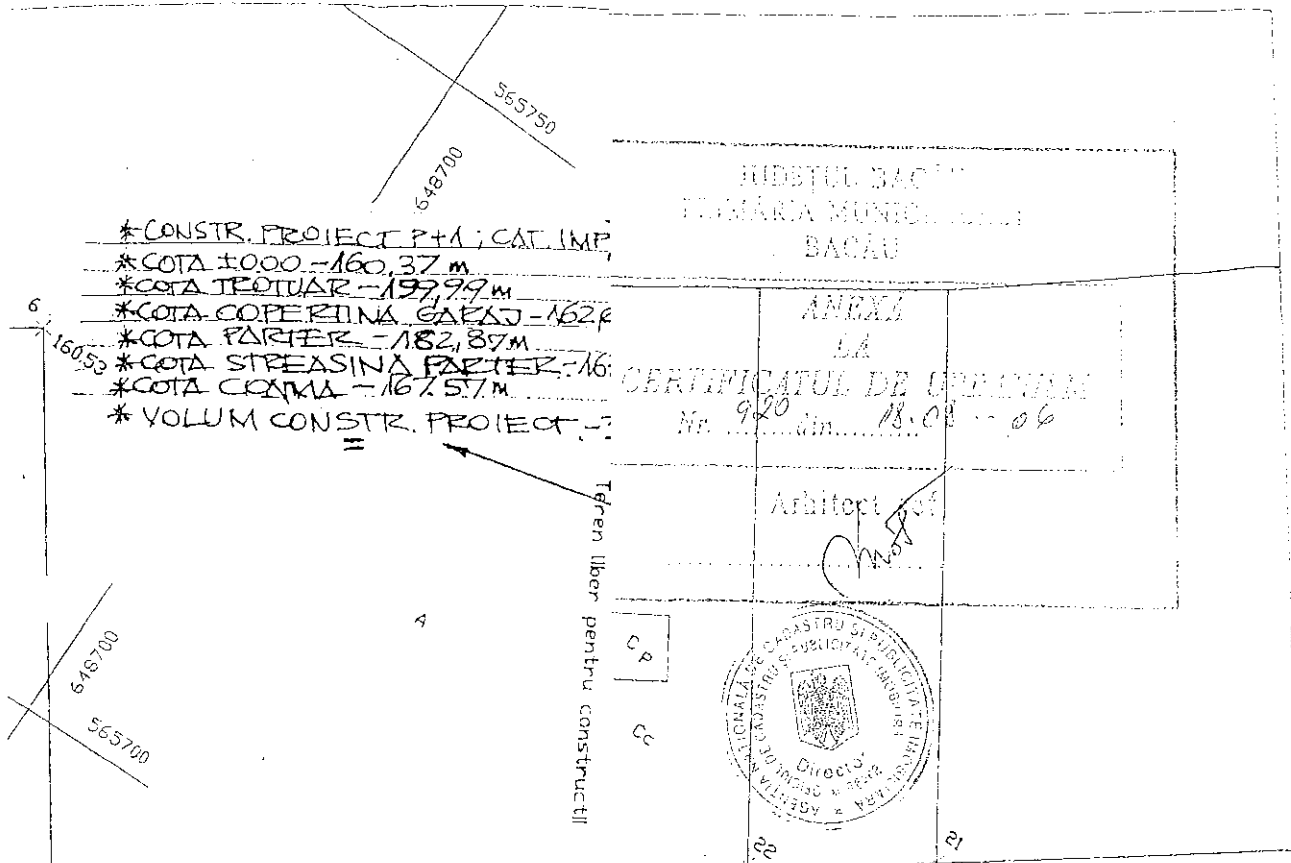
Sectione plan / nomenclatura: L-33-54-B-d-2



B.I.A. DOBREANU DAN Inreg. Nr.22/2002		Beneficiar: NECHITA CIPRIAN & MIHAELA Amplasament: Str. GEN.DR.DRAGOMIR BĂSIU-BACĂU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	Arh. D.DOBREANU	Scara 1:500 Data:
PROIECTAT	Arh. D.DOBREANU	
		Titlu proiect: LOCUINTA PAM Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE



PLAN
Beneficiar : Nec
Adresa terenului
S



nr. 22/2002		Beneficiar: Nechita Ciprian si Nechita Mihaela Amplasament: Str. Luceafarului - Bacau
scara	Scara 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA P+M
	Data: 07.2006	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE