



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 16 DIN 21.02.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unui lot  
de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 16356/2014, D-NA SOITUZ GABRIELA, din Bacau, Aleea Visinului, nr. 2, sc. A, ap. 1, solicita concesiunea suprafetei de 4,00 m.p. teren situat in continuarea proprietatii pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare, cu destinatia locuinta.

Analizand solicitarea d-nei Soituz Gabriela, consideram ca este oportuna concesiunea acestei suprafete de teren, concesiunea facandu-se in baza prevederilor art. 13 (1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata.

Precizez ca taxa de concesiune minima anuala/m.p. este calculata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, indexata la nivelul anului fiscal 2014 si poate fi majorata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMAR,**

**EC. MIHAI SUȘTAC**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat in intravilanul**  
**Municipiului Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

**Avand in vedere:**

- Cererea D-nei Soituz Gabriela, din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 16356/10.01.2014;
  - Referatul Compartimentului Evidenta Concesionari cu nr. 1099 din 19.02.2014;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 1100 / 19.02.2014;
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 1101 / 19.02. 2014;
  - Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directa a lotului de teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, asa cum este prezentat in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 si 3 sunt parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata la Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii Proprietari, Arhitectului Sef, Compartimentului Evidenta Concesionari si beneficiarei.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**EC. MIHAI SUȘTAC**



**T A B E L**  
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE- SIUNII	OBSERVATI
1.	Sc aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau Aleca Visinului, nr. 2, sc. A, ap. 1, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	4,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINATIA DE LOCUINTA	31,2926	25 ANI	CONCES. CATRE GABRIELA DIRECTA SOITUZ

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
EC. MIHAI ȘUȘTAC



INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

**ALEEA VISINULUI, NR. 2, SC. A, AP. 1**

**S = 4,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON  
LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA  
ETAJELE SUPERIOARE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 144,172 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,172 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,2926 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR  
EC. MIHAI SUSTAC



INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

AVEX NR 3 LA  
PROIECTUL DE HOTARARE  
NR. AIN 2011



564450

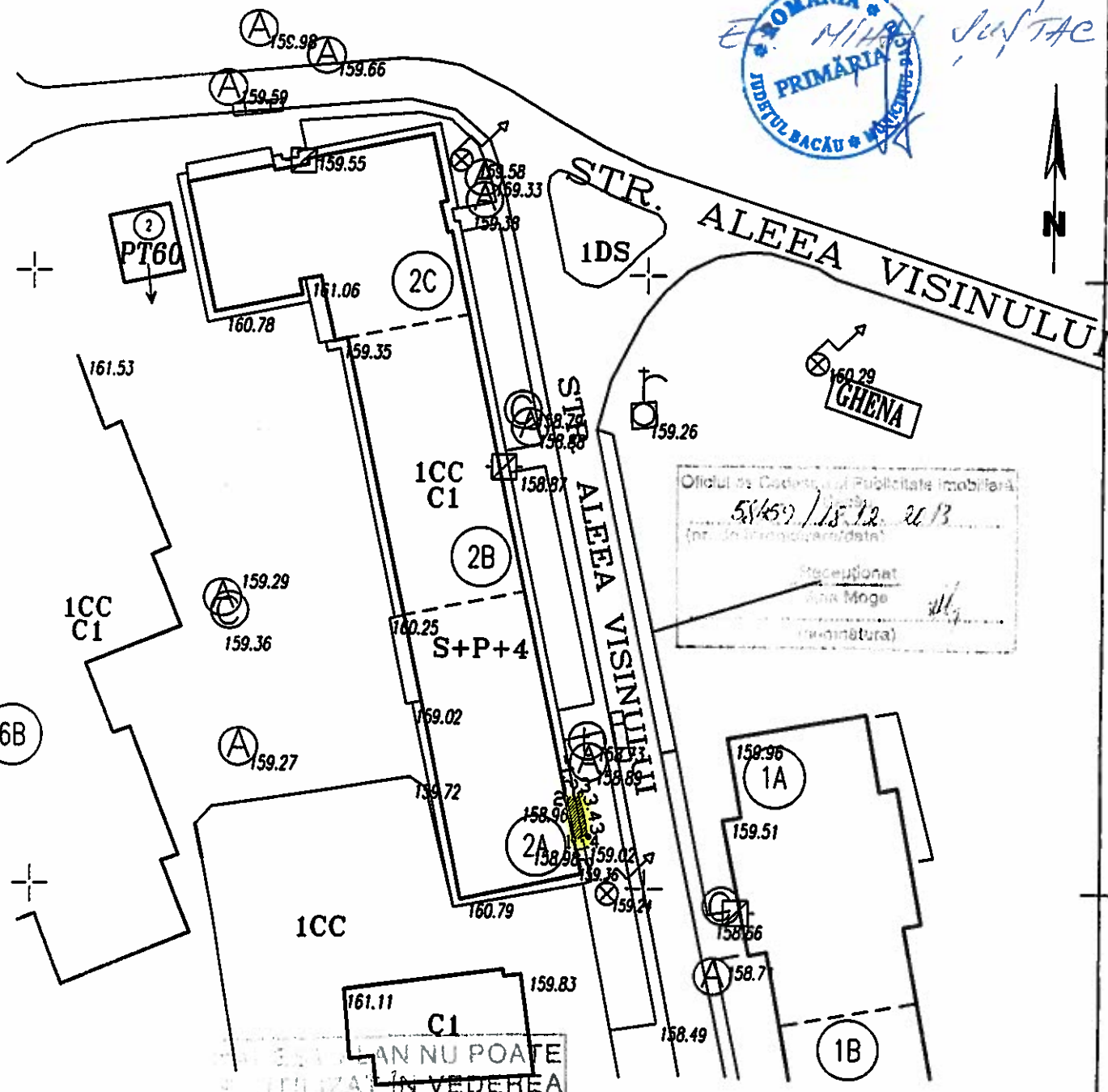
564450

564400

564400

564350

564350



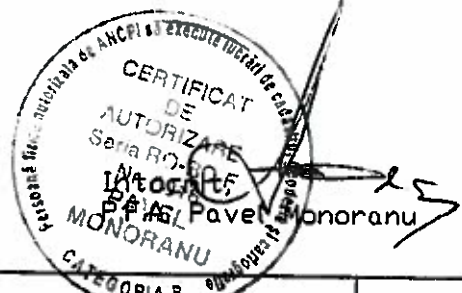
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
58/59/18.12.2013  
(nr. înregistrare/data)  
Recepționat  
Ana Moga  
(semnatura)

PLANUL NU POATE  
FOLOSI IN VEDEREA  
EMITERII AUTORIZAȚIEI  
DE CONSTRUIRE

S=4 mp.  
Nr. cad.=61934

SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

DATA : 12.12.2013



PROIECTANT AUTORIZAT AUTORIZATIA NR.RO-BC-F 0016/2010		Denumire proiect : Construire balcon proiectia Etj I Adresa : BACAU, Strada VISINULUI, Nr.2 Beneficiar : SOITUZ GABRIELA		Nr. proiect Faza C.U.
Proiectat	MONORANU PAVEL	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE	Plansa 2
Desenat	MONORANU PAVEL	Data : 2013		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 13 (1) și art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
GAVRILESCU CORNELIU



**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de  
teren situat in intravilanul Municipiului Bacau**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- terenul din Aleea Visinului, nr. 2, situat in continuarea proprietatii d-nei Soituz Gabriela, solicitat pentru concesiune, va fi folosit pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare;
- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;
- terenul solicitat pentru concesiune nu a fost identificat ca fiind revendicat conform Legilor Proprietatii si poate fi concesionat.

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
EC. MIHAI SUSTAC

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,

ING. FLORIN MATEUTA

ARHIECT SEF,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU  
GELIMAN

SERVICIUL ADMINISTRARE SI  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,  
FOND LOCATIV SI INDRUMARE  
ASOCIATII DE PROPRIETARI

DANIELA NASTASE

SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA  
LEGILOR PROPRIETATII,

INTOCMIT,  
NICOLETA CIOBANU

ING. IRINEL ASFATEI



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU  
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI  
NR. 1097 DIN 19.02. 2014

APROB,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. ROMEO STAVARACHE



## REFERAT

Avand in vedere:

- Cererea D-nei Soituz Gabriela, din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 16356/10.01.2014 prin care solicita extinderea locuintei pentru realizarea unui balcon la forma dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare;

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. „e“ privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata,

- faptul ca terenul solicitat pentru concesionare nu constituie obiectul unor solicitari de revendicare ale fostilor proprietari, in baza legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate iar taxa de concesionare ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

Propunem promovarea unui proiect de hotarare pentru aprobarea concesionarii directe a unui lot de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHIECT SEF,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU  
GELIMAN



INTOCMIT,  
NICOLETA CIOBANU



## A V I Z

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 210/27.09.2012, intrunita la data de 14.02. 2014, a analizat documentatia depusa de \_\_\_\_\_

SCITUZ GABRIELA


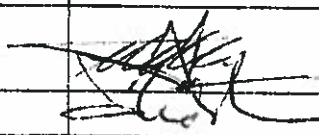





prin care solicita concediionarea suprafetei de 4m<sup>2</sup> pentru construirea unui balcon la 1-ferm, dimensiunile in limitele intocmitelor de la etajul superior, Str. Aldea Vișinului nr.2.

In urma analizei documentatiei sus-prezentate, membrii Comisiei fac urmatoarele recomandari:

Se verifica daca exista vreo necesitate interes  
stabilirea dimensiunilor balconului  
si a accesului la acesta

PRESEDINTE,  
ing. Romeo Stavarache

SECRETAR,  
Nicoleta-Lacramioara Ciobanu

Nr. Crt.	COMISIA	OPINIA EXPRIMATA (SEMNATURA)		
		VOT FAVORABIL	VOT NEFAVORABIL	ABTINERE
1.	Cons. Jr. Nicolae-Ovidiu Popovici			
2.	Arh. Vasile-Alexandru Geliman			
3.	Arh. Gelu Tudorache			
4.	Arh. Viorel Boiciuc			
5.	Ec. Leonard Padureanu			
6.	Ing. Florin Mateuta			
7.	Ing. Catalin Ionescu			
8.	Ing. Mihaela Ionesi			
9.	Ing. Irinel Asaftei			
10.	Dr. Antoaneta Dobreanu			
11.	Dr. Corina Pricope			
12.	Insp. Gabriel Solomon			

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

## scara: 1:5000

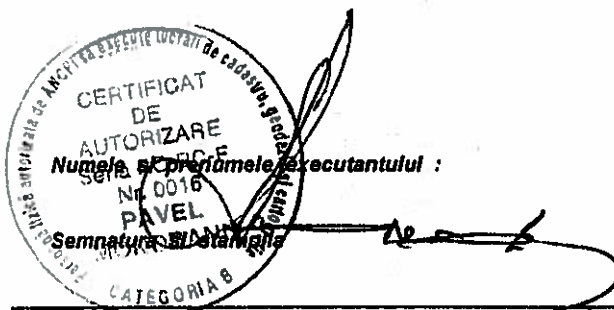
NOMENCLATURA: L - 35- 54 -B - d - 1 - II



AMPLASAMENT STUDIAT



LIMITA PUG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 584.53 / 18.12.2013  
 (nr. de înregistrare/data)  
 Recepționat  
 Ana Moga  
 (semnătura)

<b>PROIECTANT AUTORIZAT</b>		<b>Denumire proiect :</b> Construire balcon proiectia Etj I		<b>Nr. proiect</b>
<b>AUTORIZATIA NR. RO-BC-F 0016/2010</b>		<b>Adresa:</b> BACAU, Strada VISINULUI, Nr.2		<b>Faza C.U.</b>
<b>Proiectat</b>	Monoranu Pavel	<b>Scara 1 : 5000</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	<b>Plansa 1</b>
<b>Desenat</b>	Monoranu Pavel	<b>Data : 2013</b>		

CEC(BM)

~~A~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BACĂU 16356  
Nr. 10.01/2014  
din 10.01.2014.

DOMNILE PRIMAR

Susținuta SOȚUL GABRIELA din  
BACĂU Str. Alcea Visinului 302 Sc A  
Ap.1 Maj aprobati concesionarea  
suprafeții de 4 m<sup>2</sup> situat în lăta  
apartamentului meu de la parterul  
bleoului în scopul construirii unui  
balcon, proiectia celui de la Etaj 1.  
Amplasarea și pentru obținerea  
autorizației de construire, în cazul  
concesionării terenului, voi depune  
documentația necesară conform  
legii 50/1991 cu completările ulterioare

10.01.2014



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Județul Bacău, România**

Str. Nicolae Bălcescu nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel: (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



**SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,**  
**FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII PROPRIETARI**  
Nr.42938 din 10.12.2013

**Către,**

**D-NA ȘOITUZ GABRIELA**  
**Bacău, Str.Aleea Vișinului bl.2,sc.A, ap.1**

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.42938/19.11.2013, prin care solicitați situația juridică pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat în Bacău, str. Aleea Vișinului bl.2, sc.A, ap.1, vă comunicăm faptul că acest teren face parte din domeniul privat al municipiului Bacău.

Potrivit notei interne nr.42938/09.12.2013, de la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, terenul în suprafață de 4 mp situat în str.Aleea Vișinului bl.2, așa cum a fost identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. Monoranu Pavel, până la data de 09.12.2013, nu a fost identificat ca fiind revendicat conform Legilor Proprietății.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR,**  
**Ec. MIHAI ȘUȘTAC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**NĂSTASE DANIELA**



*Uite*

E.C./E.C./Ds.III/A/1./Ex.2



*53729/02.12.91*  
**Contract de vânzare-cumpărare**

*12389*

Între: Regia autonomă de administrare-întreținere fond locativ și energie termică, cu sediul în Bacău, strada George Bacovia, nr. 41 — 43, reprezentată prin: inginer Gorită Gheorghe în calitate de director și economist Iancu Irimia în calitate de contabil șef, pe de o parte, și **Soitua Gabriela** domiciliat(ă) în **Bacău** strada **Viginiului** nr. **2** scara **A** etaj **P** apartament **1** județul **Bacău** posesor(are) al (a) buletinului de identitate seria **10** nr. **517932** eliberat de **pol. Bacău** la data de **1.06.90** seria **-** nr. **-** eliberat de **-**

la data de **-** pe de altă parte, în baza Decretului Lege nr. **61/90** din **12.05.91** ca urmare a aprobării cererii nr. **23219** din **10.10.91** a intervenit următorul contract:

1. **R.A.A.F.L.E.T. Bacău** vind și **Soitua Gabriela** cumpără locuință în **Bacău** strada **Viginiului** nr. **2** blocul **2** scara **A** ap. **1** conform soluției de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care se vind este/nu este ocupată de cumpărător în baza **1631** din **13.07.79** și este compusă din **2** camere de **42,61** m.p., precum și cota indiviză de **1,54**% din suprafața de **-** m.p. Odată cu locuința se vind și următoarele (depen dințe, anexe gospodărești **-**)

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției suprafața de **13** m.p., respectiv cota indiviză de **1,54** % din teren potrivit **art. 101.1.1. art. 101.1.2**



2. Prețul locuinței, conform fișei tehnice de calcul din **19.06.92** este de lei **101.995** (peste două sute de mii lei, boxă **-** lei).

3. Cumpărătorul declară că:  
 — sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), soțul (soția) este/nu este angajat(a) și realizează/nu realizează veniturile sale.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
 avans lei **10.265** prețul garajului lei **-** al boxei lei **-** împrumut lei **90.200**  
 comision **1.530** comision R.A.A.F.L.E.T. BACĂU.

5. Se acordă cumpărătorului un împrumut în sumă de **90.200** lei (**nouzeci și două mii două sute**) pe termen de **10** ani, cu o dobândă de 4% pe an. Dobânda totală este de lei **10.040**

Rc	<b>752</b>	+ De	<b>150</b>	Total	<b>902</b>
Rc	<b>712</b>	+ Du	<b>190</b>	Total	<b>902</b>

Credința și dobânda în rate lunare de lei **902** se restituie prin reținerea pe statul de plată de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturi bănești, începând cu **10.10.92** și până pe luna **10.09.2002**. Pentru perioada de timp când beneficiarul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobânzile aferente se achită prin depunere la casieria unității contractante. Achitare.

Impărimeria "Bacovia" Be. ed. 980-1992

rați și a dobânzilor se poate face și în condiții „ Dobînda pentru creditul acordat și prevăzut în prezentul contract de împrumut va fi indexată periodic în funcție de evoluția prețurilor”.

6. Neplata la scadență a 6 rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executor.

7. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Decretul -lege nr. 61 din 7 febr. 1990.

8. Subsemnatul Istira Liliana - Tonin domiciliat în boșu str. Al. V. Ciobanu bloc 2 sc. A ap. 1 cu B.I. seria GA nr. 211550 eliberat la data de 29.03.91 și subsemnatul domiciliat în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ cu B.I. seria \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_, mă oblig să achit ratele și dobânzile aferente din salariul tarifar sau orice alte venituri realizate de mine începînd cu prima rată și pînă la rambursarea integrală a creditului și dobânzii aferente sau în cazul în care beneficiarul(ii) rămîne în restanță.

9. Alte precizări : Eventualele erori de calcul se vor corecta prin act adițional la prezentul contract de vânzare-cumpărare. Se interzic modificările aduse construcțiilor fără acordurile specificate de legea Nr. 8/1977 și fără autorizație de construire, conform Legii Nr. 50/1991.

Încheiat azi 21.07. 1992 în 5 exemplare.

Ratele lunare se vor vira în cont RAAIFLET 207086001 BCR Bacău  
641320110

CONTRACTANT, CUMPARATOR, GARANT.

DIRECTOR,  
ing. Goriță Gheorghe

CONTABIL ȘEF,  
ec. [Signature] Trimia

[Signature]  
Viza Oficiului juridic,

[Signature]  
INTOCMIT,  
[Signature]

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN

Prezentul contract de împrumut garant cu ipotecă a fost trecut în registrul de transcripții inscripțiuni sub nr. \_\_\_\_\_

Notarea interdicției de înstrăinare s-a făcut sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

SECRETAR ȘEF,

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BACĂU

Stampa notarială: NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BACĂU, data 22.08.1992, notarul public [Signature]

S-a transcris sub nr. \_\_\_\_\_

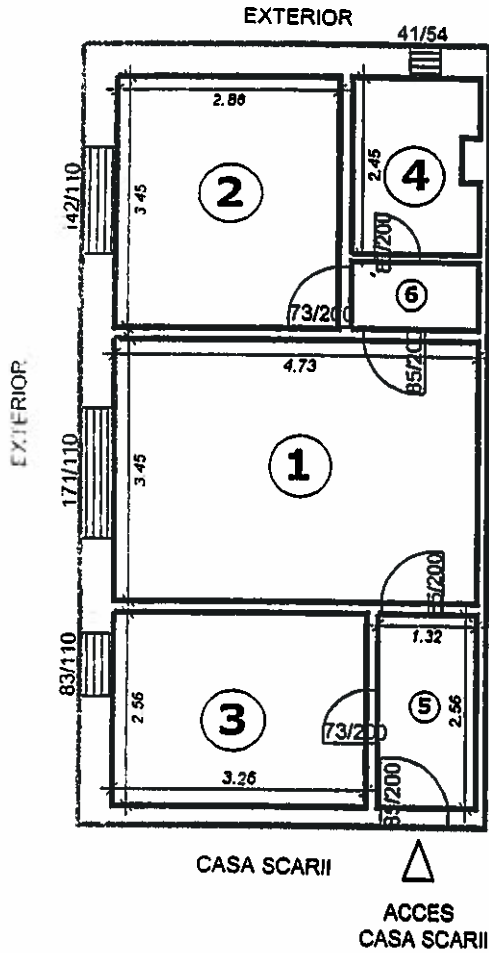
de proprietate asupra apartamentului.

S-a taxat cu 150 lei prin chitanța nr. \_\_\_\_\_

SECRETAR ȘEF,

## RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
41/54	Cpc=1/60 Cpt=1/60	Mun. BACAU, ALEEA VISINULUI, Bl.2, Sc.A, PARTER, Ap.1, Judetul BACAU	
Tipul unitatii colective nr.		UAT	BACAU
Tipul unitatii individuale (U)		CF Individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU  
Nume și prenume PANCIU ADRIAN  
Funcția CONSILIER

*[Signature]* 5 37 29 / 2013

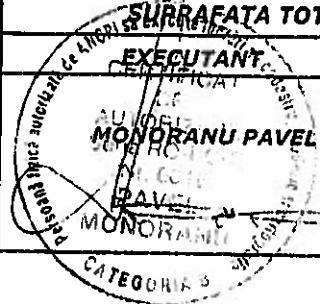
### RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	SUFRAGERIE	16.32 mp
2	DORMITOR	9.87 mp
3	BUCATARIE	8.35 mp
4	BAIE	4.02 mp
5	HOL	3.38 mp
6	HOL	1.53 mp
<b>SUPRAFATA UTILA = 43.47 mp</b>		

**SUPRAFATA CONSTRUITA = 55.49 mp**

**SUPRAFATA TOTALA = 43.47 mp**

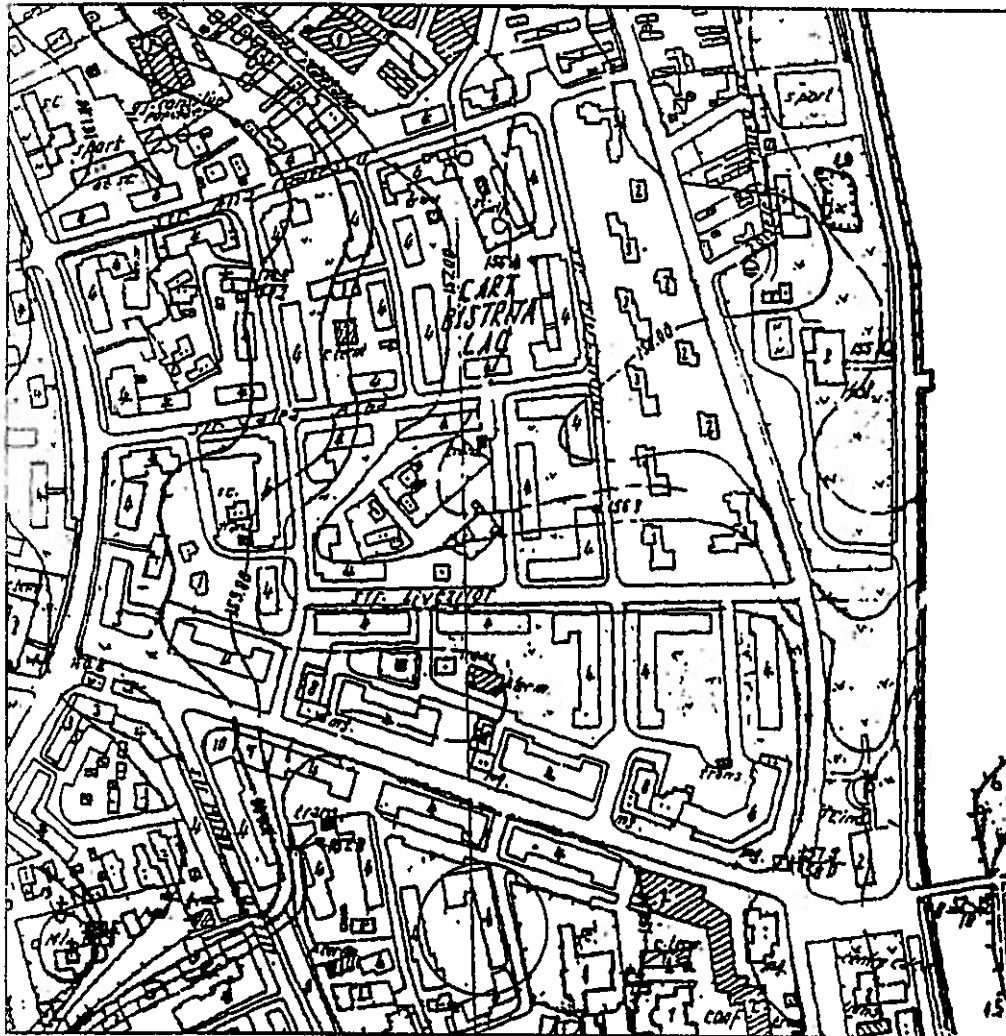
Receptionat:	DATA	
<b>INSPECTOR,</b>		<b>EXECUTANT,</b>
		<b>MONDRANU PAVEL</b>
		22.11.2013



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

## scara: 1:5000

NOMENCLATURA: L - 35- 54 -B - d - 1 - II



AMPLASAMENT STUDIAT



LIMITA PUG

Numele și prenumele executantului :

Semnatura și stampila

PROIECTANT AUTORIZAT  
AUTORIZATIA NR. RO-BC-F 0016/2010

Denumire proiect : INTABULATE APARTAMENT  
Adresa: BACAU, ALEEA VISINULUI, Nr.2, Sc.A, Ap.6.  
Beneficiar : SOITUZ GABRIELA

Nr. proiect  
Faza:D.C.

Proiectat	Monoranu Pavel	Scara 1 : 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa
Desenat	Monoranu Pavel	Data : 2013		1



